



---

**Ris.mun. 4046 del 27 giugno 2017**

30 giugno 2017

**MM N. 35 /2017**

Risposta alla mozione presentata in data 23 novembre dai Consiglieri comunali Evelyne Battagli-Richi, Paolo Danielli e Monica Meroni intitolata

“Per creare un incentivo economico con lo scopo dell’insediamento di nuove attività professionali dei giovani residenti nei nuclei della Città di Mendrisio”

Al Lodevole Consiglio comunale di Mendrisio,  
Signori Presidente e Consiglieri,

**PREMESSA**

Il 23 novembre 2016, i Consiglieri comunali Evelyne Battaglia-Richi, Paolo Danielli e Monica Meroni hanno presentato una mozione volta a creare un incentivo economico con lo scopo dell’insediamento di nuove attività professionali create da giovani residenti nei nuclei della città di Mendrisio.

Durante la seduta del Consiglio comunale del 5 dicembre 2016, i Consiglieri comunali ne hanno preso atto e hanno demandato la mozione alla Commissione delle Petizioni.

Il 2 febbraio 2017 la mozione è stata esaminata e discussa dalla Commissione delle Petizioni alla presenza della prima firmataria Signora Evelyne Battaglia-Richi e del Municipale Capodicastero Economia Marco Romano. La seduta ha permesso di evidenziare una serie di criticità contenute nella proposta, ma nel contempo è stata unanimemente condivisa l’opportunità di cogliere l’occasione per realizzare un progetto nel senso inteso dai mozionanti.

Il Municipio, con risoluzione municipale n. 3636 del 16 maggio 2017, ha presentato il proprio rapporto preliminare.

Il 1° giugno 2017 la Commissione delle Petizioni, alla presenza del Municipale Capodicastero Economia Marco Romano, ha preso atto con approvazione unanime dell’approccio e degli intenti del Municipio enunciati nel rapporto di cui sopra.

Allo stadio attuale della procedura, l’Esecutivo deve esprimersi in forma scritta sulle conclusioni della Commissione, entro il termine di due mesi.

## **I CONTENUTI DELLA MOZIONE**

In sintesi la mozione si pone come obiettivo sostanziale di aiutare i giovani domiciliati nella Città di Mendrisio (non oltre 35 anni di età) nell'avvio di un'attività professionale all'interno dei nuclei della Città, sia attraverso un sostegno economico, sia mettendo loro a disposizione, a condizioni agevolate, spazi lavorativi in stabili possibilmente già di proprietà comunale. Negli intendimenti della mozione ciò favorirebbe l'apporto di nuova linfa e vitalità ai diversi nuclei della Città. La mozione evidenzia chiaramente i limiti e l'inefficacia dell'attuale "Regolamento comunale per la concessione di contributi per la promozione economica del nucleo" risalente al 2007.

## **IL RAPPORTO PRELIMINARE DEL MUNICIPIO**

Il Municipio è grato ai mozionanti per aver dato spunto ad un'ampia discussione sul tema della vitalità dei nuclei storici della Città di Mendrisio. Il testo della mozione presenta proposte specifiche atte a risolvere sfide d'attualità, ma anche elementi che limitano nei fatti le possibilità di implementazione.

Con riferimento alle domande e alle proposte espresse nella mozione, il Municipio osserva quanto segue.

- la Città dispone di poche superfici libere idonee alla trasformazione in spazio di lavoro commerciale e site in luoghi appropriati;
- i giovani professionisti attivi nel terziario sembrano trovare abbastanza facilmente sul mercato immobiliare gli spazi necessari alla loro attività;
- poli strutturati che offrono veri e propri cluster settoriali, sono disponibili nelle Città limitrofe;
- non è praticabile e opportuno che il Comune diventi attore immobiliare;
- un Ente pubblico non ha per vocazione la sovvenzione di affitti per spazi destinati ad attività economiche con scopo di lucro;
- i nuclei necessitano di attività economiche e commerciali (negozi, esercizi pubblici, servizi, liberi professionisti) indistintamente dalla provenienza, residenza ed età dei promotori.

Il Municipio respinge la Mozione, ma intende dare seguito allo spirito della stessa con la creazione di un nuovo regolamento comunale volto a elargire un incentivo economico, con lo scopo di attirare, incentivare e mantenere attività economiche di ogni sorta ubicate nei nuclei della Città di Mendrisio, nel rispetto delle disposizioni di legge vigenti.

## **IL RAPPORTO COMMISSIONALE**

La Commissione delle Petizioni, nel rapporto del 7 giugno 2017, sostiene all'unanimità il rapporto preliminare del Municipio. Innanzitutto la Città dispone attualmente di poche superfici idonee alla trasformazione in spazio di lavoro commerciale e/o artigianale. Dalle numerose consulenze effettuate dall'Ufficio Sviluppo Economico non sembrerebbe comunque emergere una reale problematica di assenza di spazi a un affitto sostenibile.

La problematica tocca invece i giovani artigiani alla ricerca di superfici lavorative adeguate attualmente scarsamente disponibili nella Città di Mendrisio; comunque sempre fuori dai nuclei storici. Quanto detto prescinde dall'evidenza che il Comune non può e non deve diventare "attore immobiliare" che offre spazi commerciali a condizioni particolari, con la conseguenza di dover creare appositi regolamenti per l'attribuzione e la gestione degli stessi.

Sulla base delle analisi e delle proposte contenute nel rapporto preliminare e della discussione, i commissari hanno ritenuto all'unanimità di sostenere il rapporto preliminare e le argomentazioni del Municipio.

## **IL PREAVVISO DEL MUNICIPIO**

Il Municipio della Città di Mendrisio ha attentamente esaminato i contenuti del rapporto della Commissione delle Petizioni che in sostanza condivide la visione dell'Esecutivo.

Il Municipio invita di conseguenza l'On.do Consiglio comunale a ratificare i contenuti del rapporto unanime della Commissione delle petizioni e a respingere contestualmente la mozione citata.

Lo spirito della mozione sarà ripreso, come descritto nel rapporto preliminare del Municipio, in uno specifico Messaggio municipale che proporrà un nuovo regolamento comunale per l'elargizione di un assegno a favore delle attività economiche ubicate nei nuclei storici della Città di Mendrisio. Nello specifico il Municipio intende elaborare una proposta di regolamento che istituisca le condizioni quadro per elargire annualmente un contributo nella forma di un assegno dal valore definito a priori da utilizzare per pagare prestazioni elargite dal Comune (acqua, elettricità, tassa rifiuti, parcheggi, asilo nido, ecc.). L'assegno sgrava il beneficiario di costi operativi e funge da stimolo per insediare l'attività in uno dei nuclei storici della Città, comprensori definiti a livello di piano regolatore. Beneficiari dell'assegno sono tutte le nuove attività economiche che si insediano nel perimetro dei nuclei. Sarà previsto anche un assegno, sempre con un importo predefinito, a favore delle attività già presenti per finanziare costi di modifica dell'allestimento delle vetrine e degli spazi interni, nonché attività promozionali.

Questo nuovo regolamento intende abrogare e sostituire l'attuale e superato "Regolamento comunale per la concessione di contributi per la promozione economica del nucleo" del 2007.

Si confida pertanto nell'approvazione di codesto Onorando Consiglio.

Ci teniamo comunque a disposizione per ogni complemento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione, mentre ci permettiamo proporvi, Signor Presidente e Consiglieri di

### **risolvere**

- 1. La mozione – “Per creare un incentivo economico con lo scopo dell'insediamento di nuove attività professionali dei giovani residenti nei nuclei della città di Mendrisio” - presentata dai Consiglieri comunali Evelyne Battaglia-Richi, Paolo Danielli e Monica Meroni, è respinta.**

Con osservanza.

### **Per il Municipio**

Lic. oec. HSG Carlo Croci  
Sindaco

Lic. iur. Roberto Crivelli  
Vice-Segretario

### Allegati

Testo della mozione

Rapporto preliminare del Municipio

Rapporto della Commissione delle Petizioni