



Municipio
Via Municipio 13
CH-6850 Mendrisio

058 688 31 10
cancelleria@mendrisio.ch
mendrisio.ch
MR/mcar

Municipio, 6850 Mendrisio

Egregio Signor
Consigliere comunale
Tiziano Fontana
Via al Dosso 7
6850 **Mendrisio**

27 settembre 2019

**Risposta
del Municipio di Mendrisio**

Interrogazione del 10 giugno 2019

Titolo **Consultazione sul piano di indirizzo del PUC di Valera**

In merito alle richieste dell'interrogazione, il Municipio rileva quanto segue:

1. Visto che intendete procedere a un nuovo azzonamento e utilizzare l'area AP in Campagna Adorna come compenso, potete indicare l'area dove intendete aprire la nuova zona edificabile?

La proposta di azzonamento del Cantone, ovvero lo spostamento del comparto AP-EP Adorna all'interno del Comparto Valera, è apparsa più come opportunità formale legata alla procedura, che come riflessione progettuale. Questa proposta non ha convinto il Municipio in particolare in quanto presentava gli stessi svantaggi legati alla presenza di forti immissioni dell'attuale area preposta per questi scopi (AP di San Martino).

Nell'ambito delle risposte alla consultazione del PUC è stato quindi ritenuto opportuno rinunciare all'inserimento della zona AP-EP nel Comparto Valera e destinare la relativa area alla zona agricola. L'attuale azzonamento dell'area AP-EP in Campagna Adorna è stato mantenuto unicamente a scopo strategico quale riserva di zona edificabile (compensazione per nuovo azzonamento), in attesa di trovare un'ubicazione più idonea. L'approfondimento di questo tema è già previsto nei lavori relativi al Piano Direttore comunale in fase di allestimento, quindi per ora non è ancora stata identificata un'area.

2. Questa potenziale nuova zona edificabile avrà come destinazione una zona AP per attrezzature sportive e di svago, come quella attuale, oppure volete creare una nuova zona industriale o residenziale o altro?

Di principio la destinazione di una nuova area dovrà avere esclusivamente contenuti pubblici.

3. I dieci piani regolatori del nuovo Comune di Mendrisio non hanno zone edificabili sovradimensionate o "abbondantemente dimensionate" da coprire ampiamente esigenze future?

Il Municipio ha recentemente dato il mandato per l'aggiornamento del compendio, che è tuttora in fase di allestimento.

Si coglie l'occasione per anticipare che non appena sarà disponibile, il compendio verrà trasmesso ai richiedenti.

4. In merito alle attività energetiche, potete chiarire: 1) quanti treni legati a queste attività circolano nell'area di Valera al mese? 2) potete specificare in dettaglio in cosa consistono le attività energetiche?

Il PUC segnala che il binario è attualmente in disuso. Dalle informazioni reperite dal Municipio si è potuto appurare invece che il binario presente nel comparto Valera è stato ristrutturato di recente ed è tuttora in funzione (come indicato nelle osservazioni al PUC trasmesse al Cantone). Esso ha quale scopo principale lo stazionamento dei treni destinati al trasporto del gas (5-6 movimenti con 4-5 vagoni alla settimana). Oltre a ciò, il binario serve pure per ospitare i treni relativi al trasporto di idrocarburi allorquando il binario presente in stazione è occupato.

Si osserva inoltre che il binario viene utilizzato anche da FFS.

Sperando di avere evaso esaustivamente la sua richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Per il Municipio

Samuele Cavadini
Economista aziendale SUP
Sindaco

Massimo Demenga
Lic. rer. pol.
Segretario

Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 2 ore lavorative.

Copia
Dicastero Pianificazione /UTC