



AIL SA
C.P. 5131
6901 Lugano

Centro operativo
Via Industria 2
6933 Muzzano

Tel. 058 470 70 70
Fax 058 470 78 30
www.ail.ch • info@ail.ch

N. rif.: Dr. Ing. M. Bigatto/cm
Tel. 058 470 77 61
Fax 058 470 78 30
mbigatto@ail.ch

Spettabile
Direzione
Aziende Industriali Mendrisio (AIM)
Via Municipio 13
6850 Mendrisio

Muzzano, 18 novembre 2021

Cessione reti elettriche AIL SA ad AIM nei quartieri di Capolago, Besazio, Tremona e Meride del Comune di Mendrisio

Stimato Direttore,

come concordato in occasione del nostro incontro del 1° aprile u.s., tenuto conto:

- della lettera del Municipio di Mendrisio del 28.08.2019 che esprimeva ad AIL SA la volontà di non più rinnovare le convenzioni per le reti elettriche di Besazio, Capolago, Meride e Tremona in scadenza il 31.12.2022 e che chiedeva il riscatto delle reti a contare da tale data,
- della relativa risposta, in data 9.12.2019, del CdA di AIL SA che prendeva atto delle richieste del Municipio e chiedeva alle due Direzioni (AIL SA e AIM) di elaborare i dettagli della transazione,

formalizziamo qui di seguito gli elementi rilevanti concordati per il prosieguo del processo in oggetto:

- Il valore della rete stimato oggi per il 31.12.2022 ammonta a CHF 10'009'430.00, i cui dettagli sono esposti nell'allegato no. 1 "*Valore rete ceduta*". Dipendendo il valore finale in parte da investimenti ancora da effettuare, questo sarà conosciuto in via definitiva solamente al 31.12.2022.
- In alternativa alla variante originaria (variante 1) di alimentare le reti oggetto del passaggio di proprietà in 11 kV a partire dall'attuale rete AIM, si è convenuto di continuare ad alimentarle in 16 kV dalla rete di distribuzione AIL SA (variante 2), inserendo 4 punti di misura in MT opportunamente disposti lungo le topologie della rete come mostrato nell'allegato no. 2 "*Schema rete MT*". Ciò porta diversi vantaggi per entrambe le parti. In particolare, AIM risparmia investimenti di modifica per ca. CHF 6.2 Mio e continua a beneficiare di impianti dimensionati per il 16 kV senza declassarli a 11 kV, con un ulteriore indiscutibile beneficio economico sul lungo termine. AIL SA, dal canto suo, continua a riscuotere la tariffa di transito sulle proprie reti dell'energia destinata al comprensorio in oggetto. AIL SA perde, per contro, l'attuale completa autonomia operativa per quanto riguarda i collegamenti di ridondanza, problema che può comunque essere mitigato con misure tecniche e organizzative ancora da definire congiuntamente ad AIM.
- AIM corrisponderà ad AIL SA il costo annuale del transito per le reti a monte dei comprensori 16 kV trasferiti ad AIM, secondo le relative tariffe EICOM di rete che di anno in anno AIL SA calcolerà.
- AIM valuterà l'acquisto presso AIL SA dell'energia elettrica necessaria ad alimentare i clienti allacciati alle reti in oggetto (volume indicativo attuale 11 GWh/anno), riservati il miglior prezzo di mercato e la Raccomandazione COMCO del 22.3.2021.



- I beni trasferiti da AIL SA ad AIM, funzionali all'alimentazione delle reti in oggetto, ma siti al di fuori del comprensorio di AIM, sono elencati nell'allegato no. 3 *"Elenco asset particolari"*.
- Come richiesto, indichiamo inoltre che la proiezione del valore complessivo degli impianti di illuminazione pubblica di Capolago e Besazio ammonta a CHF 346'621.00 al 31.12.2022.
- Viceversa, alcuni beni non verranno trasferiti allo scopo di garantire il funzionamento di entrambe le reti in maniera razionale. Anch'essi elencati nell'allegato no. 3 *"Elenco asset particolari"*.
- Esigenze di terzi impongono di anticipare alcuni progetti per l'adattamento delle reti. Gli stessi sono elencati nell'allegato no. 4 *"Elenco anticipo lavori"*. Nuovi progetti non sono esclusi. Questo allegato verrà pertanto aggiornato di conseguenza, secondo necessità. I relativi investimenti saranno inizialmente sostenuti da AIL SA ma verranno rifatturati ad AIM al momento del passaggio di proprietà.

Il cambio di proprietà delle reti nei quattro quartieri di Mendrisio richiede anche delle modifiche e adattamenti di rete MT, BT, IP e FO da parte di AIL SA; gli stessi sono stati identificati e congiuntamente quantificati in un importo complessivo stimato di CHF 726'722.00. Di questo importo, la parte di CHF 226'116.00 è a carico di AIM in quanto si tratta di modifiche di asset di rete di Capolago. L'importo rimanente di CHF 500'606.00 serve a ricostruire il collegamento della rete di AIL SA tra Melano e Riva San Vitale aggirando Capolago (quello in essere sarà infatti ceduto a AIM quale parte della rete elettrica di Capolago). Questo investimento, in sé, dovrebbe essere a carico di AIM. Viste le più che buone relazioni commerciali tra le due Aziende, AIL SA ne prenderà invece a carico la metà.

- Aspetti particolari:
 - Per implementare la soluzione identificata (variante 2) si rende necessaria l'installazione di quattro punti di misura media tensione. Tre punti saranno realizzati in altrettanti nuovi manufatti contenenti gli elementi principali costituiti da un interruttore, una misura e i sezionatori necessari all'esercizio della rete. I manufatti e il loro contenuto, ad eccezione dei contatori che saranno installati da AIL SA, saranno realizzati da AIM rimanendo di loro proprietà. Per i necessari lavori, incluso le sottostrutture relative, AIL SA permetterà dunque a AIM di lavorare sul proprio comprensorio. I punti stabiliti sono: Melano presso la cabina no. 898 Bella Riva; Riva San Vitale presso la cabina no. 628 SMU; Brusino Arsizio presso la cabina no. 567 Serpiano. Il quarto punto di misura sarà presso la SS Mendrisio di AIL SA, con cavo di proprietà AIM e partenza di proprietà AIL SA.
 - Tutti gli interruttori saranno dotati di protezioni bidirezionali. Il limite di proprietà e quindi il punto di fornitura coinciderà con il punto di collegamento del cavo (vedi allegato no. 5 *"Schema di principio consegna e misura MT"*). Saranno telecomandati da entrambe le Aziende in base ad una procedura da definire congiuntamente.
 - Da regolare è pure l'accesso alla SS Mendrisio di AIL SA in relazione alla partenza della linea 16 kV Meride, linea che diventerà di proprietà AIM. Le condizioni di accesso, in particolare per la messa a terra e in sicurezza della linea durante le manovre, saranno anch'esse da definire.
 - Da definire è pure un accordo generale per la gestione delle emergenze.
 - La linea Riva San Vitale – Meride tra le cabine no. 620 Royal Plastic e no. 617 Meride Campagna, che comprende una tratta in linea aerea, è considerato un punto di emergenza reciproco non misurato. A partire dal sezionatore nella cabina Royal Plastic, che rimarrà di proprietà di AIL SA, la linea viene venduta ad AIM, che la mantiene in esercizio. AIL SA si impegna al taglio del bosco circostante, il cui costo viene suddiviso in parti uguali tra le due Aziende.
 - La cabina no. 544 Danzas è vetusta e necessita del rifacimento. È in fase di progetto la costruzione di una nuova cabina denominata no. 1346 Capolago, che sarà portata a termine e messa in servizio, comprese iscrizione delle relative servitù a RF, da AIL SA, al più tardi entro il 31.12.2022. Essa farà poi parte degli asset di rete che in tale data saranno trasferiti a AIM.

- o Contatori alle utenze finali: vengono installati da parte di AIM prima del 31.12.2022. AIM fornirà ad AIL SA le letture per la fatturazione fino a tale data, con modalità da definire.
- o Tra Riva San Vitale e Melano verrà a mancare la continuità della rete AIL SA da nord verso i comuni di Riva San Vitale e Brusino Arsizio e la SS di Mendrisio. Si rende pertanto necessaria la realizzazione di un collegamento diretto tra le cabine AIL SA no. 898 Bella Riva e no. 546 Laveggio. Questo collegamento permetterà di evitare transiti di AIL SA sulla rete AIM di Capolago e dare quindi maggiore indipendenza e sicurezza di approvvigionamento a entrambe le Aziende.

Da Riva Bella su territorio di Capolago fino alla ex casa Comunale verranno utilizzate nuove sottostrutture di prossima realizzazione (via Maderno, vedi progetto relativo in allegato no. 3 piano 3.3). Uno dei quattro tubi che costituiscono l'attraversamento della ferrovia rimarrà di proprietà AIL SA. In via Scacchi e via Indipendenza verso Riva San Vitale, dove non sono presenti tubi liberi (o che verranno liberati con l'eliminazione del collegamento Villa Vela – Laveggio), verrà eseguito un potenziamento (vedi allegato no 3 piano 3.3). Lungo la medesima tratta sarà inoltre necessario un collegamento in cavo fibra ottica.

Il progetto e l'investimento iniziale saranno a cura di AIL SA mentre terminata l'opera i costi verranno rifatturati a AIM. L'intero tracciato costituito dal tubo porta cavo come pure le relative camerette saranno di proprietà AIL SA ad eccezione di quelle site nel comprensorio AIM nei bauletti in comune, che resteranno in comproprietà al 50%.

- o I due collegamenti in cavo di FO che si troveranno a cavallo tra i due comprensori e che collegano attualmente le cabine no. 898 Bella Riva – 542 Calchera e 546 Laveggio – 540 Villa Vela verranno disattivati e mantenuti comunque nelle sottostrutture per eventuali futuri impieghi. AIL SA avrà comunque tutto il tempo che riterrà necessario per trasferire questi collegamenti sul nuovo percorso del bypass Melano – Riva San Vitale, che pure sarà predisposto per collegamenti in fibra ottica.
 - o Segnaliamo che a Capolago e Besazio UPC ha delle tratte di fibra ottica nelle sottostrutture ora di AIL regolate da un contratto d'affitto spazi, come indicato nell'allegato no 6 "*Elenco tratte FO terzi nelle sottostrutture AIL*". Contrattualmente è necessario procedere con il relativo aggiornamento del cambio proprietà. AIL SA potrà fungere da coordinatrice dell'operazione verso UPC.
- Nel valore di acquisto è inclusa la documentazione relativa a convenzioni, ispettorati, controlli, misure, piani e schemi di rete in forma cartacea e elettronica.

Ringraziando per l'attenzione, porgiamo i più distinti saluti.

Aziende Industriali di Lugano (AIL) SA

Il Presidente della Direzione Generale:



Andrea Prati

Il Capodivisione Operativa:



Dr. Ing. ETH Marco Bigatto
Direttore Generale

Allegati:

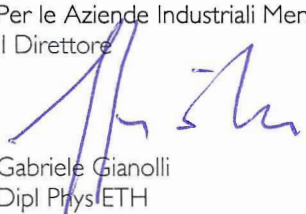
- no. 1: Valore rete ceduta
- no. 2: Schema rete MT
- no. 3: Elenco asset particolari
- no. 4: Elenco anticipo lavori
- no. 5: Schema di principio consegna e misura MT
- no. 6: Elenco tratte FO terzi nelle sottostrutture AIL SA

In segno di accettazione:

Per le Aziende Industriali Mendrisio (AIM)

Il Direttore

Il Vice Direttore


Gabriele Gianolli
Dipl Phys ETH


Davide Marrarosa
MA Econ

Luogo e data:

Mozzano, 18.11.2021

