



Municipio
Via Municipio 13
CH-6850 Mendrisio

058 688 31 10
cancelleria@mendrisio.ch
mendrisio.ch
GG

Municipio, 6850 Mendrisio

Egregio Signor
Consigliere comunale
Tiziano Fontana

6 marzo 2024

Risposta del Municipio di Mendrisio

Interrogazione del

6 gennaio 2024

Titolo

Sorgente Caressaa e domanda di costruzione

Premessa

Lo scrivente Esecutivo, per quanto concerne la vicenda del rifiuto da parte del Legislativo (in data 20 novembre 2017 il relativo MM N. 22 /2017 fu in effetti respinto) dello spostamento della zona S2 dell'acquifero di Caressaa sita dentro il mappale n. 600 RFD Mendrisio /Sezione Rancate e le relative vicende ricorsuali chiuse con la sentenza finale del Consiglio di Stato del 24 agosto 2022, fa notare che, in risposta ad una precedente interrogazione formulata dagli stessi attori, ad una domanda specifica sul tema dichiarava, il 21 aprile 2023, quanto segue:

6. *D.: Che esito ha avuto il ricorso inoltrato al Tribunale cantonale amministrativo nel 2018 dalla banca Raiffeisen Mendrisio e Valle di Muggio contro la decisione del Consiglio di Stato che confermava la decisione della maggioranza del Consiglio comunale di Mendrisio in merito alle zone di protezione delle sorgenti Caressaa a Rancate (MM n. 22 /2017 Modifica zone di protezione)?*

R.: Il Tribunale cantonale amministrativo ha rinviato l'incanto al Consiglio di Stato perché riformulasse la sua decisione. Il Consiglio di Stato, a sua volta, ha deciso che il Municipio deve ripresentare quel Messaggio Municipale in Consiglio comunale. Cosa che avverrà nelle prossime settimane.

Le risposte a ogni interrogazione sono di dominio pubblico in quanto pubblicate sul sito www.mendrisio.ch, non appena ratificate dal Municipio.

Nel frattempo la proprietà del mappale n. 600 RFD Mendrisio /Sezione Rancate è stata acquisita da un nuovo proprietario e, prima di procedere con il nuovo licenziamento del messaggio di modifica della S2 all'attenzione del Legislativo (come decretato nella sentenza del CdS), l'Esecutivo ha istituito una Zona di Pianificazione nell'ottica di elaborare una variante di PR che si estende a tutta la Città per la tutela in qualità di Bene culturale d'interesse cantonale gli oggetti ritenuti degni di tutela. La villa che si erge sul mappale n. 600 RFD Mendrisio /Sezione Rancate fa parte di questi oggetti.

Da ultimo il nuovo proprietario ha inoltrato una domanda di costruzione preliminare ordinaria per la formazione di un nuovo padiglione espositivo che in parte si estende sulla parte di terreno che, con l'arretramento della linea della S2 già oggetto del MM N. 22 /2017, diventerebbe utilizzabile per quanto da lui richiesto.

Il Municipio ha proceduto nel frattempo al licenziamento all'indirizzo del Legislativo comunale del nuovo MM N. 70 /2024 che ripropone la modifica del limite della zona S2 del PPAS del Caressaa già oggetto del MM N. 17 /2017.

Ciò premesso, si passa alle risposte alle domande poste dall'interrogante.

- 1. Per quale motivo, una volta cresciuta in giudicato, nell'ottobre 2022, la nuova decisione governativa, il Municipio non ha comunicato l'esito della procedura ricorsuale al Consiglio comunale – da intendersi come tutti i suoi membri e partiti rappresentati -, organo interessato visto che la sua decisione, presa a maggioranza, è stata annullata?**

La sentenza del CdS è pure stata intimata a tempo debito al Presidente del Legislativo tramite il Municipio. A questo punto vi è stato un problema di coordinamento e una tempestiva comunicazione al Consiglio comunale non è stata inviata.

Inoltre, come sopra descritto, l'effetto finale di tale sentenza era stato pure reso noto al pubblico in sede di risposta ad una precedente interrogazione.

- 2. Come intendete procedere con la domanda di costruzione in questione, visto che coinvolge per il progetto previsto un'area che attualmente è ancora in zona di protezione S2?
Intendete sospenderla in attesa che il Consiglio comunale prenda una nuova decisione?**

Il relativo Messaggio municipale (MM N. 70 /2024) è stato recentemente licenziato dal Municipio all'attenzione del Legislativo; trattandosi di una domanda di costruzione preliminare, di regola si risponde con le condizioni necessarie che dovranno essere accertate per ottenere la Licenza edilizia quando l'istanza verrà ripresentata come domanda di costruzione effettiva.

3. Quando intendete licenziare il nuovo messaggio sul cambiamento del perimetro della sorgente Caressaa?

Il MM N. 70 /2024 è stato licenziato dall'Esecutivo in data 16 gennaio 2024.

4. Si chiede che mettiate a disposizione (anonimizzata) le due decisioni del Consiglio di Stato (del 2018 e del 2022) e la sentenza del Tribunale cantonale amministrativo.

All'interrogante si inviano le 3 sentenze richieste.

Sperando di avere evaso esaurivamente la sua richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Per il Municipio

Samuele Cavadini
Economista SUPSI
Sindaco

Massimo Demenga
Lic. rer. pol.
Segretario

Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 4 ore lavorative.

Copia
Dicastero Ambiente e Servizi urbani /AIM