



RELAZIONE DELL'UFFICIO DI REVISIONE
SULLA REVISIONE
RELATIVA ALL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31.12.2022

Ai membri del Consiglio dell'

Ente Case Anziani Mendrisiotto
6850 Mendrisio

Chiasso, 20 settembre 2023 MM / Bpe



Ai membri del Consiglio dell'
Ente Case Anziani Mendrisiotto
6850 Mendrisio

Chiasso, 20 settembre 2023 MM / Bpe

Conformemente al mandato conferitoci abbiamo verificato in qualità di Ufficio di revisione il conto annuale composto dal bilancio, dal conto economico e dall'allegato dell'Ente Case Anziani Mendrisiotto, Mendrisio, per l'esercizio relativo al periodo dal 01.01.2022 al 31.12.2022.

In merito al Conto annuale 2022 evidenziamo quanto segue:

- Il Dipartimento della sanità e della socialità del Canton Ticino sino ad oggi non ha ancora approvato il Conto annuale 2021 ragione per la quale a Bilancio 31.12.2022 appare l'utile dell'esercizio 2021 di CHF 1'216'493.04;
- Nell'esercizio contabile 01.01.2022 – 31.12.2022 per la prima volta sono state consolidate le cifre relative all'attività della Casa Anziani Santa Filomena di Stabio entrata in ECAM. Per questo motivo la comparazione delle cifre dei Conti annuali di ECAM relative agli anni 2021 e 2022 appare poco significativa poiché il Conto annuale 2021 di ECAM non riporta l'attività della Casa Anziani Santa Filomena di Stabio.

Responsabilità del Consiglio dell'Ente

Il Consiglio dell'Ente è responsabile dell'allestimento del conto annuale in conformità alle disposizioni legali. Questa responsabilità comprende la concezione, l'implementazione e il mantenimento di un sistema di controllo interno relativamente all'allestimento di un conto annuale che sia esente da anomalie significative imputabili a frodi o errori. Il Consiglio dell'Ente è inoltre responsabile della scelta e dell'applicazione di appropriate norme contabili, nonché dell'esecuzione di stime adeguate.

Responsabilità del revisore

La nostra responsabilità consiste nell'esprimere un giudizio sul conto annuale sulla base della nostra revisione. Abbiamo svolto la nostra revisione conformemente alla legge svizzera ed agli Standard svizzeri di revisione. Tali standard richiedono di pianificare e svolgere la revisione in maniera tale da ottenere una ragionevole sicurezza che il conto annuale non contenga anomalie significative.



Una revisione comprende l'esecuzione di procedure di revisione volte ad ottenere elementi probativi per i valori e le altre informazioni contenuti nel conto annuale. La scelta delle procedure di verifica compete al giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi che il conto annuale contenga anomalie significative imputabili a frodi o errori. Nella valutazione di questi rischi il revisore tiene conto del sistema di controllo interno, nella misura in cui esso è rilevante per l'allestimento del conto annuale, allo scopo di definire le procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del sistema di controllo interno.

La revisione comprende inoltre la valutazione dell'adeguatezza delle norme contabili adottate, della plausibilità delle stime contabili effettuate, nonché un apprezzamento della presentazione del conto annuale nel suo complesso. Riteniamo che gli elementi probativi da noi ottenuti costituiscano una base sufficiente ed appropriata su cui fondare il nostro giudizio.

Giudizio di revisione

A nostro giudizio il conto annuale per l'esercizio chiuso al 31.12.2022 è conforme alle disposizioni legali svizzere ed allo statuto a condizione che il Dipartimento della sanità e della socialità del Canton Ticino non richieda rettifiche contabili sull'esercizio 2021.

INTERFIDA SA

Marino Mini

Perito revisore abilitato
Revisore responsabile

Roberto Pizzino

Perito revisore abilitato

Allegato:

- Conto annuale 2022 composto dal bilancio, dal conto economico e dall'allegato

Bilancio al 31.12.2022 con confronto anno precedente

Conto	31.12.2022		31.12.2021	
	Attivo (CHF)	Passivo (CHF)	Attivo (CHF)	Passivo (CHF)
ATTIVO				
Sostanza circolante				
Liquidità				
1000.00	Cassa generale Direzione	3'366.75		4'327.30
1000.02	Cassa amministrativa Torriani	4'193.30		2'825.80
1000.03	Cassa amministrativa Girotondo	1'826.00		146.65
1000.04	Cassa amministrativa Quiete	655.80		2'291.25
1000.05	Cassa amministrativa Santa Lucia	1'271.10		1'092.85
1000.06	Cassa amministrativa Cabrini	364.85		732.95
1000.07	Cassa amministrativa Santa Filomena	4'678.55		0.00
1001.02	Cassa bar Torriani	1'000.00		1'000.00
1001.03	Cassa bar Girotondo	232.95		116.80
1001.04	Cassa bar Quiete	107.25		471.65
1001.05	Cassa bar Santa Lucia	50.00		588.60
1002.04	Cassa prodotti artigianali Quiete	617.55		594.30
1002.07	Cassa prodotti artigianali Santa Filomena	733.30		0.00
	Totale Liquidità	19'097.40		14'188.15
Conti bancari				
1020.00	Banca Raiffeisen c/c gestione 6672.2	3'738'388.38		349'581.18
	Conti bancari	3'738'388.38		349'581.18
Crediti verso casse malati				
1100.00	Crediti verso casse malati	1'753'363.53		1'187'459.12
1100.90	Correzione di valore su crediti verso casse malati		87'500.00	60'097.00
	Totale crediti verso casse malati	1'665'863.53		1'127'362.12
Crediti verso residenti				
1050	Crediti per forniture e prestazioni anni precedenti	1'200.10		38'956.75
1051	Crediti forniture e prestazioni CAT/STT anni preced.	5'758.20		5'758.20
1101.00	Crediti per forniture e prestazioni ospiti	931'498.35		703'093.48
1101.10	Crediti per forniture e prestazioni CAT/STT	52'214.80		69'237.10
1101.80	Anticipi dei residenti		630.00	9'391.65
1101.85	Correzione di valore su crediti verso residenti		116'000.00	81'227.50
1101.90	Correzione di valore su crediti verso residenti CAT/STT		11'800.00	11'466.15
	Totale crediti verso residenti	862'241.45		714'960.23
Altri crediti a breve termine				
1150.50	Altri crediti a breve termine	73'680.95		267'595.35
1150.51	Prestito a casa anziani Santa Lucia	79'556.30		79'898.30
	Totale altri crediti a breve termine	153'237.25		347'493.65
Ratei e risconti attivi				
1300.00	Ratei e risconti attivi	323'108.32		311'524.77
	Totale ratei e risconti attivi	323'108.32		311'524.77

Sostanza fissa				
1502.10	Impianto riscaldamento Quietè	148'011.95		134'380.10
1510.00	Mobilio	0.00		28'878.85
1515.01	Investimenti IT + Telefonia	1'320'385.69		1'448'616.20
1517.00	Progetto studio valutazione ECAM	116'930.00		
	Totale sostanza fissa	1'585'327.64		1'611'875.15
Correzioni di valore su immobilizzazioni materiali mobili				
1519.00	Correzioni di valore su mobilio		0.00	1'444.00
	Totale correzioni di valore su immobiliz.materiali mobili		0.00	1'444.00
Assestamento / rettifiche				
1590	Perdita riportata	0.00		0.00
2551.00	Differenza stima contrib.globale CpA/Ente finanziatore	0.00		514'900.20
	Totale assestamento / rettifiche	0.00		514'900.20
TOTALE ATTIVO		8'347'263.97		4'990'441.45

Conto	31.12.2022		31.12.2021	
	Attivo (CHF)	Passivo (CHF)	Attivo (CHF)	Passivo (CHF)
PASSIVO				
Capitale dei terzi				
Fornitori				
2000.00		1'535'947.07		1'127'667.15
		1'535'947.07		1'127'667.15
Debiti bancari a breve termine onerosi				
2100.01		1'381'586.77		1'479'007.49
		1'381'586.77		1'479'007.49
Debiti a breve termine non onerosi				
2852.03		154'300.55		153'603.60
2852.05		106'673.10		91'113.00
		260'973.65		244'716.60
Ratei e risconti passivi				
2300.00		141'824.40		485'829.95
		141'824.40		485'829.95
Accantonamenti a breve termine				
2330.00		228'960.00		0.00
		228'960.00		0.00
Fondi di garanzia				
2591.05		770.00		770.00
		770.00		770.00
		3'550'061.89		3'337'991.19
Fondi con vincolo interno				
2840.00		211'250.84		211'250.84
2840.01	180'031.98		180'031.98	
2840.02		483'740.42		334'789.85
		514'959.28		366'008.71
Fondi a libera destinazione				
2850.02		16'261.77		25'023.00
2850.03		8'567.71		11'791.21
2850.04		14'196.70		15'102.92
2850.05		11'599.13		12'915.03
2850.06		2'395.30		4'685.60
2851.04		0.00		230.75
2851.07		1'101.00		0.00
2853.00		200.00		200.00
2853.10		1'786.80		0.00
2853.15		10'000.00		0.00
		66'108.41		69'948.51
2880.20		1'216'493.04		0.00
		581'067.69		435'957.22
UTILE / PERDITA D' ESERCIZIO				
		2'999'641.35		1'216'493.04
TOTALE PASSIVO				
		8'347'263.97		4'990'441.45
		0.0		0.0

Conto economico dal 01.01.2022 al 31.12.2022 con confronto anno precedente

Conto	dal 01.01.2022 al 31.12.2022		dal 01.01.2021 al 31.12.2021	
	Costi (CHF)	Ricavi (CHF)	Costi (CHF)	Ricavi (CHF)
COSTI DEL PERSONALE				
Salari				
3000.00	Salari medici	197'690.40		191'811.50
3000.10	Salari farmacisti	300.00		1'400.00
3001.00	Salari resp.struttura/resp.settore curante	612'795.50		471'433.20
3001.04	Salari capo reparto	736'161.28		0.00
3001.05	Salari infermieri	5'149'680.92		4'881'189.75
3001.06	Salari operatori socio sanitari e ass. geriatriche	1'460'648.30		1'147'319.20
3001.07	Salari assistenti di cura	7'547'228.71		6'273'558.75
3001.08	Salari ausiliari di cura	1'294'426.99		843'340.55
3001.90	Salari personale di cura in formazione e stagisti	758'946.90		579'313.00
3002.00	Salari fisioterapisti	347'912.75		308'303.80
3002.05	Salari spec.in attivazione (e animatori per l'anno 2021)	115'609.70		395'764.30
3002.10	Salari ergoterapisti	61'849.75		57'122.65
3002.15	Salari animatori	320'790.40		0.00
3002.90	Salari altro personale terapeutico in formazione	37'971.40		55'083.55
3003.00	Salari personale amministrativo	1'113'657.65		1'024'472.70
3003.90	Salari personale amministrativo in formazione	16'429.55		29'728.85
3004.00	Salari personale servizio alberghiero	1'923'308.20		1'808'842.10
3004.01	Salari personale di lavanderia	501'208.55		371'851.05
3004.05	Salari cuochi	1'337'004.05		1'095'611.70
3004.10	Salari personale di cucina	818'925.75		728'237.00
3004.11	Salari personale refettorio/mensa e bar	468'901.15		355'083.20
3004.90	Salari personale serv.alberghiero in formazione	191'953.60		151'573.75
3005.00	Salari personale servizio tecnico	480'382.95		388'911.20
3005.90	Salari personale serv.tecnico in formazione	54'506.65		48'999.30
	Totale costi salariali	25'548'291.10		21'208'951.10
Oneri sociali				
3700.01	Contributi AVS/AD/IPG - ECAM	120'842.05		68'674.25
3700.02	Contributi AVS/AD/IPG - Torriani	547'130.80		564'500.80
3700.03	Contributi AVS/AD/IPG - Girotondo	376'050.50		375'464.75
3700.04	Contributi AVS/AD/IPG - Quiete	323'230.05		341'734.30
3700.05	Contributi AVS/AD/IPG - Santa Lucia	332'582.00		336'386.90
3700.06	Contributi AVS/AD/IPG - Cabrini	205'834.45		224'150.70
3700.07	Contributi AVS/AD/IPG - Santa Filomena	349'253.95		0.00
3710.01	Contributi LPP - ECAM	107'901.25		58'462.30
3710.02	Contributi LPP - Torriani	590'011.70		595'632.80
3710.03	Contributi LPP - Girotondo	292'492.75		283'356.15
3710.04	Contributi LPP - Quiete	396'389.95		410'117.70
3710.05	Contributi LPP - Santa Lucia	369'680.90		384'524.25
3710.06	Contributi LPP - Cabrini	150'725.05		168'872.50
3710.07	Contributi LPP - Santa Filomena	299'197.95		0.00
3720.00	Contributi assicurazione malattia	583'128.44		509'991.65
3720.10	Contributi assicurazione infortuni	187'854.06		158'858.96
	Totale oneri sociali	5'232'305.85		4'480'728.01
	Totale costi salariali e oneri sociali	30'780'596.95		25'689'679.11
Costi accessori personale e onorari				
Ricerca di personale e formazione				
3900.00	Reclutamento del personale	1'010.10		90.00
3910.00	Formazione	9'891.08		26'018.63
3920.00	Aggiornamento professionale	4'200.00		5'000.00
	Totale ricerca di personale e formazione	15'101.18		31'108.63

Conto	dal 01.01.2022 al 31.12.2022		dal 01.01.2021 al 31.12.2021	
	Costi (CHF)	Ricavi (CHF)	Costi (CHF)	Ricavi (CHF)
Onorari per prestazioni di terzi				
3980.20	Prestazioni sanitarie per il personale	524.20		18'335.49
3980.30	Consulenze e supervisioni specialistiche	33'334.32		46'490.08
3980.90	Altri costi del personale	243'838.70		32'763.50
	Totale onorari per prestazioni di terzi	277'697.22		97'589.07
	Totale costi accessori e onorari di terzi	292'798.40		128'697.70
	TOTALE COSTI DEL PERSONALE	31'073'395.35		25'818'376.81

Conto	dal 01.01.2022 al 31.12.2022		dal 01.01.2021 al 31.12.2021	
	Costi (CHF)	Ricavi (CHF)	Costi (CHF)	Ricavi (CHF)
ALTRI COSTI D'ESERCIZIO				
Fabbisogno				
4000.00	Medicamenti	118'641.51		101'553.27
4010.00	Materiale sanitario	183'617.97		256'137.42
4010.10	Materiale per l'incontinenza	199'590.85		160'111.70
4010.20	Gas medicinale	79'969.89		54'294.70
	Totale fabbisogno medico	581'820.22		572'097.09
Prestazioni mediche, infermieristiche e terapeutiche				
4051.00	Analisi di laboratorio esterne	326.80		1'049.10
	Totale prestazioni mediche, infermieristiche e terapeutiche	326.80		1'049.10
Altro fabbisogno di materiale medico				
4090.10	Materiale di fisioterapia	106.30		506.60
4090.20	Materiale di ergoterapia	1'188.26		1'528.35
4090.90	Altro fabbisogno di materiale medico	56'506.72		68'218.94
	Totale altro fabbisogno di materiale medico	57'801.28		70'253.89
Alimentari				
4100.01	Pane e panetteria	102'893.91		89'186.35
4100.02	Carne e pesce	334'197.17		276'956.05
4100.03	Latte e latticini	261'343.68		192'041.69
4100.04	Generi coloniali	194'121.17		137'458.42
4100.05	Frutta e verdura	298'053.50		222'118.52
4110.00	Bevande	79'236.02		59'508.12
4150.00	Prestazioni alimentari fornite da terzi	2'482.45		1'777.10
	Totale alimentari	1'272'327.90		979'046.25
Articoli e prodotti per l'economia domestica				
4200.00	Tessuti e biancheria	19'096.63		15'980.97
4200.10	Indumenti professionali	10'319.75		12'014.63
4200.20	Articoli domestici	254'554.97		228'734.89
4200.21	Articoli arredamento e decorativi	53'573.09		2'501.09
4200.30	Prodotti lavanderia (e pulizia 2021)	45'326.25		85'286.50
4200.40	Prodotti pulizia	75'080.08		0.00
4200.90	Altro fabbisogno di economia domestica	3'689.80		191.75
4250.00	Prestazioni economia domestica fornite da terzi	97'315.45		83'179.95
	Totale articoli e prodotti per l'economia domestica	558'956.02		427'889.78
Manutenzione, riparazione e abbonamenti di servizio				
Manutenzione e riparazione ordinaria di immobilizzazioni materiali immobili				
4300.00	Manutenzione e riparazione ordinaria - Terreni	36'117.79		14'168.35
4300.10	Manutenzione e riparazione ordinaria - Edifici	198'942.32		257'493.39
4300.20	Manutenzione e rip. ordinaria - Install.tecniche edifici	10'290.60		9'086.02
	Totale manutenzione e riparazione ordinaria di immobilizzazioni materiali immobili	245'350.71		280'747.76
Manutenzione e riparazione mobili,veicoli,apparecchi,HW e SW				
4301.00	Manutenzione e riparazione ordinaria - mobilio	13'681.96		10'556.03
4301.20	Manutenzione e riparazione ordinaria - veicoli	10'587.95		15'663.75
4301.30	Manut. e rip. ordinaria - apparecchi e utensili esercizio	83'197.72		67'996.07
4301.40	Manut. e rip. ordinaria - macchinari, apparecchi e strumenti medico-tecnici	8'802.14		2'299.69
4301.50	Manutenzione e riparazione ordinaria - HW e SW	187'463.16		68'208.26
	Totale manutenzione e riparazione mobili,veicoli,apparecchi,HW e SW	303'732.93		164'723.80
Abbonamenti di servizio per immobilizzazioni materiali immobili				
4320.10	Abbonamenti di servizio - Edifici	93'456.80		109'168.50
4320.20	Abbonamenti di servizio - Installazioni tecniche edifici	63'860.32		22'847.95
	Totale abbonamenti di servizio per immobilizzazioni materiali immobili	157'317.12		132'016.45

conto	dal 01.01.2022 al 31.12.2022		dal 01.01.2021 al 31.12.2021	
	Costi (CHF)	Ricavi (CHF)	Costi (CHF)	Ricavi (CHF)
Abbonamenti di servizio per immobilizzazioni materiali mobili, veicoli, apparecchi, HW e SW				
4321.20	Abbonamenti di servizio - Veicoli	519.00		191.00
4321.30	Abbonamenti di servizio - Apparecchi e utensili esercizio	48'508.24		49'189.87
4321.40	Abbonamenti di servizio - macchinari, apparecchi e strumenti medico-tecnici	13'974.50		376.95
4321.50	Abbonamenti di servizio - HW e SW	82'042.87		136'685.26
	Totale abbonamenti di servizio per immobilizzazioni materiali mobili, veicoli, apparecchi, HW e SW	145'044.61		186'443.08
Utensili e materiale tecnico di consumo				
4380.00	Utensili e materiale tecnico di consumo	24'107.75		27'861.94
	Totale utensili e materiale tecnico di consumo	24'107.75		27'861.94
	Totale manutenzione, riparaz.e abbonamenti di servizio	875'553.12		791'793.03
Costi utilizzo delle immobilizzazioni				
Investimenti in immobilizzazioni materiali immobili inferiori al limite di attivazione COAN				
4400.00	Investimenti inferiori al limite di attivazione COAN	6'707.55		0.00
	Totale investimenti in immobilizzazioni materiali immobili inferiori al limite di attivazione COAN	6'707.55		0.00
Ammortamenti di immobilizzazioni materiali immobili				
4420.10	Ammortamenti - Edifici	233'200.00		171'200.00
	Totale ammortamenti immobilizzazioni materiali immobili	233'200.00		171'200.00
Ammortamenti di immobilizzazioni materiali mobili				
4421.00	Ammortamenti - Mobilio	0.00		1'444.00
	Totale ammortamenti immobilizzazioni materiali mobili	0.00		1'444.00
Canoni di locazione, leasing e noleggi				
4440.00	Canoni di locazione	69'653.65		68'909.95
4440.10	Leasing per attrezzature e macchinari	34'826.72		34'205.78
4440.20	Leasing autoveicoli	3'608.40		3'608.40
	Totale canoni di locazione, leasing e noleggi	108'088.77		106'724.13
	Totale costi di utilizzo delle immobilizzazioni	347'996.32		279'368.13
Costi per energia e acqua				
4500.00	Elettricità	284'675.68		236'635.25
4500.10	Gas	186'069.70		135'760.35
4500.20	Combustibili liquidi per riscaldamento	110'851.75		67'011.20
4500.40	Acqua	54'846.80		48'170.80
4500.50	Analisi acqua	3'489.45		0.00
	Totale costi per energia e acqua	639'933.38		487'577.60
Oneri finanziari				
Interessi passivi su debiti				
4600.00	Interessi passivi su debiti finanziari a breve termine	24'530.25		24'423.25
	Totale interessi passivi su debiti	24'530.25		24'423.25
Interessi passivi su mutui ipotecari				
4630.00	Interessi passivi su mutui ipotecari	84'523.99		68'035.60
	Totale interessi passivi su mutui ipotecari	84'523.99		68'035.60
Spese bancarie e altri interessi passivi				
4690.00	Spese e commissioni su conti correnti	6'590.75		5'510.90
4690.10	Spese e commissioni su mutui e ipoteche	245.00		248.00
4690.90	Altri interessi passivi	2'798.10		1'166.80
	Totale spese bancarie e altri interessi passivi	9'633.85		6'925.70
	Totale oneri finanziari	118'688.09		99'384.55

conto	dal 01.01.2022 al 31.12.2022		dal 01.01.2021 al 31.12.2021	
	Costi (CHF)	Ricavi (CHF)	Costi (CHF)	Ricavi (CHF)
Costi amministrativi				
4700.00	Materiale d'ufficio e stampati	43'551.60		34'836.19
4710.00	Spese telefoniche	68'554.85		67'580.51
4710.10	Spese postali e di porto	14'063.20		11'908.55
4711.00	Abbonamenti radio/TV	27'970.65		23'492.45
4720.00	Giornali e documentazione professionale	8'123.20		6'599.40
	Totale costi amministrativi	162'263.50		144'417.10
CdA, assemblee, ufficio di revisione				
4730.00	Spese per Consiglio d'Amministrazione/fondazione/assemblee	40'450.00		30'041.15
4730.10	Revisioni contabili	19'471.80		27'466.20
	Totale CdA, assemblee, ufficio di revisione	59'921.80		57'507.35
Spese di rappresentanza				
4740.00	Spese trasferte e rappresentanza	919.50		1'651.00
	Total spese di rappresentanza	919.50		1'651.00
Altre spese amministrative				
4750.00	Consulenze amministrative	404.50		0.00
4790.00	Quote associative	4'285.00		3'760.00
4790.90	Altre spese amministrative	2'181.69		1'423.50
	Totale altre spese amministrative	6'871.19		5'183.50
	Totale costi amministrativi	229'975.99		208'758.95
Trasporti di residenti da parte di terzi				
4800.00	Trasporti di residenti da parte di terzi	145.00		0.00
	Total spese di rappresentanza	145.00		0.00
Costi per autoveicoli				
4840.10	Costi per autoveicoli - assicurazioni e targhe	17'046.95		14'753.00
4840.20	Costi per autoveicoli - carburante	5'991.10		4'219.00
4840.90	Costi per autoveicoli - altre spese	1'120.00		440.00
	Totale costi per autoveicoli	24'158.05		19'412.00
Altri costi relativi ai residenti				
4860.00	Materiali e lavori ricreativi	15'329.09		7'627.34
4860.10	Escursioni e altre attività ricreative	746.40		0.00
4860.30	Spese di culto	8'200.00		7'500.00
4860.40	Spese per piccoli animali	722.95		1'034.35
4860.50	Articoli per la cura del corpo degli ospiti	8'193.79		9'910.63
4860.90	Altri costi relativi ai residenti	253.65		934.20
	Totale altri costi relativi ai residenti	33'445.88		27'006.52
Premi assicurazioni cose				
4900.00	Premi assicurazioni immobili, mobili e vetri	62'345.50		50'413.20
	Totale premi assicurazioni cose	62'345.50		50'413.20
Premi assicurazioni persone				
4910.00	Premi assicurazione protezione giuridica	10'658.20		9'134.80
4910.10	Premi assicurazione RC	10'204.88		7'819.79
4910.20	Premi assicurazione RC ospiti		1'176.88	517.89
	Totale premi assicurazioni di persone	19'862.20		16'436.70
Contributi e tasse				
4920.00	Tasse di canalizzazione	66'560.05		47'870.15
4920.90	Altri contributi e tasse	2'170.00		1'800.00
4980.00	Tassa sui rifiuti	58'965.50		81'178.72
4980.10	Altre spese per lo smaltimento dei rifiuti	21'719.17		7'927.60
	Totale contributi e tasse	149'414.72		138'776.47

conto	dal 01.01.2022 al 31.12.2022		dal 01.01.2021 al 31.12.2021	
	Costi (CHF)	Ricavi (CHF)	Costi (CHF)	Ricavi (CHF)
Altri costi d'esercizio				
4990.00 Altri costi d'esercizio	427.20		0.00	
Totale altri costi d'esercizio	427.20		0.00	
TOTALE ALTRI COSTI D'ESERCIZIO	4'973'001.67		4'169'263.26	
TOTALE GENERALE COSTI	36'046'397.02		29'987'640.07	

Conto	dal 01.01.2022 al 31.12.2022		dal 01.01.2021 al 31.12.2021	
	Costi (CHF)	Ricavi (CHF)	Costi (CHF)	Ricavi (CHF)
RICAVI				
Ricavi da prestazioni fornite ai residenti				
Rette				
6000.00		11'163'645.65		8'959'580.15
6000.10		424'695.55		419'371.45
Totale Rette		11'588'341.20		9'378'951.60
Partecipazioni delle casse malati				
6001.00		252'442.05		142'352.24
6001.10		215'414.36		0.00
6001.20		24'168.00		0.00
6001.xx		0.00		85'971.00
6001.50		8'575'708.80		6'750'386.20
Totale partecipazioni delle casse malati		9'067'733.21		6'978'709.44
Contributo Assegno Grande Invalido (AGI)				
6002.00		1'103'631.10		907'689.00
6002.10		675'870.95		512'691.40
Totale contributo AGI		1'779'502.05		1'420'380.40
Diminuzione dei ricavi relativi ai residenti				
6090.00	45'091.60		81'227.50	0.00
6090.02	27'403.00		60'097.20	0.00
6090.10	333.85		11'466.15	0.00
Totale diminuzione dei ricavi relativi ai residenti	72'828.45		152'790.85	
Totale ricavi da prestazioni fornite ai residenti		22'362'748.01		17'625'250.59
Ricavi da prestazioni diagnostiche e terapeutiche				
Partecipazioni prestaz. ambulatoriali di fisioterapia				
6210.00		382'497.55		271'247.80
6210.01		202'668.00		157'884.00
Totale partecipazioni prestaz. ambulatoriali di fisioterapia		585'165.55		429'131.80
Partecipazioni prestaz. ambulatoriali di ergoterapia				
6211.00		66'231.00		59'769.60
Totale partecipazioni prestaz. ambulatoriali di ergoterapia		66'231.00		59'769.60
Totale ricavi da prestazioni diagnostiche e terapeutiche		651'396.55		488'901.40
Altri ricavi da prestazioni ai residenti				
6500.00		0.00		1'180.00
6500.05		15'069.15		22'885.55
6500.10		52'032.85		51'061.60
6500.15		5'787.15		0.00
6500.20		19'167.45		14'243.50
6500.30		11.10		5.35
6500.40		109.50		50.00
6500.50		2'046.80		0.00
Totale altri ricavi da prestazioni ai residenti		94'224.00		89'426.00
Altri ricavi finanziari				
6680.00		0.00		35.01
Totale altri ricavi finanziari		0.00		35.01
Ricavi da prestazioni fornite al personale e a terzi				
6800.00		73'717.60		65'523.30
6800.90		14'918.80		14'961.15
Totale ricavi da prestazioni fornite al personale e a terzi		88'636.40		80'484.45

conto	dal 01.01.2022 al 31.12.2022		dal 01.01.2021 al 31.12.2021	
	Costi (CHF)	Ricavi (CHF)	Costi (CHF)	Ricavi (CHF)
Contributi del Cantone Ticino				
6950.00		15'371'662.00		12'536'319.03
		15'371'662.00		12'536'319.03
Contributi di corporazioni, fondazioni e privati				
6970.00		250.00		497.95
		250.00		497.95
		38'568'916.96		30'820'914.43
IMPOSTE, RISULTATO ESTRANEO ALL'ESERCIZIO E STRAORDINARIO				
Imposte				
7700.00	544.09		387.10	
	544.09		387.10	
Risultato estraneo all'esercizio				
Costi estranei all'esercizio				
7800.10	1'800.00		2'325.00	
7800.20	99'330.00		80'505.00	
7800.25	24'345.00		0.00	
7800.99	68.20		0.00	
	125'543.20		82'830.00	
Ricavi estranei all'esercizio				
7850.05		184.40		0.00
7850.20		99'330.00		80'505.00
7850.25		18'940.00		0.00
7850.30		2'100.00		2'275.00
7850.40		25'968.00		12'307.00
7850.50		87'292.00		103'333.50
7850.60		302'052.00		164'377.50
7850.99		17'218.47		40'154.00
		553'084.87		402'952.00
		427'541.67		320'122.00
Risultato straordinario				
Costi straordinari				
7900.00	2'545.67		6'201.35	
7901.00	0.00		105.50	
	2'545.67		6'306.85	
Ricavi straordinari				
7950.00		2'705.25		615.40
7950.90		41'820.05		56'278.90
7951.00		0.00		1'553.68
7951.10		8'144.20		11'342.65
		52'669.50		69'790.63
		50'123.83		63'483.78
		477'121.41		383'218.68
	2'999'641.35		1'216'493.04	
	39'046'038.37	39'046'038.37	31'204'133.11	31'204'133.11

**ALLEGATO
2022**

ENTE CASE ANZIANI MENDRISIOTTO

Sede:	Mendrisio																								
Atto costitutivo:	2016																								
Data ultimo statuto:	24.11.2021 Approvato dal Consiglio di Stato																								
Numero d'ordine registro di commercio:	CHE-230.004.819																								
Scopo:	La messa in rete delle case per anziani. La gestione e la manutenzione ordinaria delle Case per Anziani partecipanti, nei limiti dei compiti assunti tramite la rete, la pianificazione, il coordinamento, la costruzione e l'acquisizione di case per anziani. Il finanziamento di nuove opere sarà oggetto di convenzioni separate fra i vari attori. La stipulazione del mandato di prestazione con il Cantone. La stipulazione di mandati di dettaglio con gli altri attori, proprietari delle singole Case Anziani.																								
Organizzazione:	In data 24.09.2021 la composizione del Consiglio dell'ente è passata da 5 a 7 membri e questo in ossequio all'articolo 8 dello Statuto dell'Ente Case Anziani Mendrisiotto (ECAM) a seguito delle modifiche statutarie (artt. 8, 11 e 15), approvate dal Consiglio di Stato in data 24.11.2021, al fine di permettere l'ingresso nella rete dell'Istituto Santa Filomena di Stabio. Il consiglio nomina il Presidente e il Vice-Presidente, Direzione e Ufficio di Revisione.																								
Durata del mandato:	Il mandato scade entro 6 mesi dal rinnovo generale dei poteri comunali e può essere rinnovato, ma per un massimo di 3 legislature																								
Consiglio direttivo:	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Gehring Amato, Françoise</td> <td>Presidente</td> <td>firma collettiva a due</td> </tr> <tr> <td>Calderari, Tiziano</td> <td>Vice-presidente</td> <td>firma collettiva a due</td> </tr> <tr> <td>Montorfano, Giorgio</td> <td>membro</td> <td>senza diritto di firma</td> </tr> <tr> <td>Rossi, Matteo (fino al 24.05.2023)</td> <td>membro</td> <td>senza diritto di firma</td> </tr> <tr> <td>Piccioli-Cappelli, Cristina (dal 25.05.2023)</td> <td>membro</td> <td>senza diritto di firma</td> </tr> <tr> <td>Tagliabue, Marisa (detta suor Rachele)</td> <td>membro</td> <td>senza diritto di firma</td> </tr> <tr> <td>Caverzasio, Daniele</td> <td>membro</td> <td>firma collettiva a due (dal 25.05.2023)</td> </tr> <tr> <td>Della Casa, Lino</td> <td>membro</td> <td>senza diritto di firma</td> </tr> </table>	Gehring Amato, Françoise	Presidente	firma collettiva a due	Calderari, Tiziano	Vice-presidente	firma collettiva a due	Montorfano, Giorgio	membro	senza diritto di firma	Rossi, Matteo (fino al 24.05.2023)	membro	senza diritto di firma	Piccioli-Cappelli, Cristina (dal 25.05.2023)	membro	senza diritto di firma	Tagliabue, Marisa (detta suor Rachele)	membro	senza diritto di firma	Caverzasio, Daniele	membro	firma collettiva a due (dal 25.05.2023)	Della Casa, Lino	membro	senza diritto di firma
Gehring Amato, Françoise	Presidente	firma collettiva a due																							
Calderari, Tiziano	Vice-presidente	firma collettiva a due																							
Montorfano, Giorgio	membro	senza diritto di firma																							
Rossi, Matteo (fino al 24.05.2023)	membro	senza diritto di firma																							
Piccioli-Cappelli, Cristina (dal 25.05.2023)	membro	senza diritto di firma																							
Tagliabue, Marisa (detta suor Rachele)	membro	senza diritto di firma																							
Caverzasio, Daniele	membro	firma collettiva a due (dal 25.05.2023)																							
Della Casa, Lino	membro	senza diritto di firma																							
Direzione:	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Briccola, Severino (fino al 31.07.2023)</td> <td>direttore</td> <td>firma collettiva a due</td> </tr> </table>	Briccola, Severino (fino al 31.07.2023)	direttore	firma collettiva a due																					
Briccola, Severino (fino al 31.07.2023)	direttore	firma collettiva a due																							
Ufficio di revisione	Interfida SA, Corso San Gottardo 35, Chiasso																								
Principi di valutazione per l'allestimento del bilancio:	Il bilancio d'esercizio è stato allestito conformemente alle disposizioni del diritto svizzero in particolare alle prescrizioni dell'art. 957 e segg. del CO, mentre per l'allegato vale l'art. 959 del CO																								

Ente Case Anziani Mendrisiotto Via Gismonda 2 CP 1349 CH-6850 Mendrisio +41(0) 58 688 10 00 info@ecam.swiss

Casa anziani
Santa Lucia
Città di Mendrisio
Via Crusagh 1
CP 223
CH-6864 Arzo

Casa anziani
Quiete
Fondazione
Ida e Dante Ronchetti
Via Dosso 3-CP 1660
CH-6850 Mendrisio

Casa anziani
Torriani
Fondazione
Antonio Torriani
Largo Bernasconi 4-CP 1453
CH-6850 Mendrisio

Casa anziani
Girotondo
Fondazione
Casa Girotondo
Via Casate 8-CP 87
CH-6883 Novazzano

Casa di riposo
S.F.S. Cabrini
Associazione Missionarie
del Sacro Cuore di Gesù
Via Pinacoteca Züst 20
CH-6862 Rancate

Impieghi a tempo pieno:	Il numero di posti a tempo pieno supera i 250 collaboratori
Osservazioni:	Responsabilità speciale del Comune e degli Enti partecipanti a norma dell'art. 4 dello statuto

INFORMAZIONI SU POSIZIONI RILEVANTI
31.12.2022
31.12.2021
1) Attivi

Investimento IT + telefonia	CHF *1'320'385.69	CHF 1'448'616.20
Impianto riscaldamento Quiete	CHF 148'011.95	CHF 134'380.10
Mobiliario (completamente ammortizzato 2022)	CHF 0.00	CHF 27'434.85
Crediti totali per forniture e prestazioni	CHF 2'601'785.93	CHF 2'109'917.70
Ratei e risconti attivi	CHF 323'108.32	CHF 311'524.77
Ufficio anziani adeguamento sussidi	**	CHF ***514'900.20

* Ancora pendente e ad oggi ancora al vaglio del Comune, la tematica relativa al MM 95/2019 del Comune di Mendrisio in merito al rimborso dell'investimento informatico da parte della Fondazione Girotondo.

** Il Dip. della sanità e socialità del Canton Ticino al momento della redazione del presente allegato, non aveva ancora approvato i conti annuali 2021, pertanto non è stato possibile inserire l'adeguamento del sussidio.

*** La differenza di stima del contributo globale 2020 di CHF 514'900.20 a favore di ECAM, è stata incassata in data 20.01.2022.

2) Debiti a scadenza fino a 1 anno

Banca conto corrente gestione (linea di credito)	CHF 0.00	CHF 0.00
--	----------	----------

3) Debiti a scadenza oltre 1 anno

Banca c/c opere informatiche	CHF 1'381'586.77	CHF 1'479'007.49
Contratto di locazione (I° piano) rinnovato con scadenza al 30.06.2024	CHF 49'500.00	CHF 49'500.00
Contratto di locazione (II° piano) scadenza 30.04.2024 (compreso acconto spese)	CHF 41'600.00	CHF 72'800.00
De Lade Landen Leasing (fotocopiatrici) scadenza 30.11.2022 (IVA 7.7% compresa)	CHF 0.00	CHF 8'722.45
De Lade Landen Leasing (fotocopiatrici) scadenza 30.01.2023 (IVA 7.7% compresa)	CHF 703.45	CHF 9'144.85
De Lade Landen Leasing (fotocopiatrici) scadenza 31.12.2024 (IVA 7.7% compresa)	CHF 7'159.20	CHF 0.00

4) Debiti nei confronti di istituti di previdenza

Basilese Vita	CHF 3'299.05	CHF 0.00
Fondazione Ticinese per il secondo pilastro	CHF 0.00	CHF 0.00
Istituto di Previdenza del Cantone Ticino	CHF 55'084.50	CHF 55'076.55
Sammelstiftung Vita	CHF 82'635.55	CHF 0.00
Helvetia Versicherung	CHF 0.00	CHF 3.05

5) Spese amministrative

Vedi dettaglio a conto economico

6) Costi e ricavi periodi precedenti

Vedi dettaglio a conto economico



7) Eventi importanti dopo la chiusura del bilancio

- Il Signor Severino Briccola lascia la direzione di ECAM con effetto al 31.07.2023;
- Nel corso del 2022 sono cessati gli effetti della pandemia Covid-19.

8) ALTRE INDICAZIONI

- Nessuna garanzia costituita per debiti di terzi, nessun attivo costituito in pegno.
- ECAM non detiene partecipazioni ad altre imprese né in modo diretto né in modo indiretto.
- Nell'esercizio contabile 01.01.2022-31.12.2022 per la prima volta sono state consolidate le cifre relative all'attività della Casa anziani Santa Filomena di Stabio, primo anno dell'entrata nella rete ECAM. La comparazione delle cifre dei conti annuali relative agli anni 2021 e 2022 appare poco significativa poiché il conto annuale 2021 di ECAM non include l'attività della Casa anziani Santa Filomena del medesimo anno.

Ente Case Anziani Mendrisiotto

Françoise Gehring Amato

Tiziano Calderari

Presidente ECAM

Vice Presidente ECAM

Mendrisio, 20.09.2023