

Municipalità
CH-6850 Mendrisio

telefono 091 640 31 31
fax 091 640 31 35
e-mail segreteria@mendrisio.ch
Rif. MD /rp

Egregio Signor
Dominik Hoehle
Via San Giuseppe 13
6872 Salorino

RISPOSTA

del Municipio alla sua interrogazione del 22 febbraio 2010 concernente la richiesta di informazioni circa i controlli messi in atto dall'Ufficio tecnico comunale presso i cantieri privati per monitorare eventuali abusi alla Legge sull'esercizio della professione di impresario costruttore del 1.12.1997 (LEPIC)

* * *

L'art. 18 della Legge sull'esercizio della professione di impresario costruttore del 1.12.1997 (LEPIC) cita:

- 1. Il Municipio è tenuto a vigilare sul rispetto della legge, in particolare a segnalare alla Commissione di vigilanza eventuali violazioni.*
- 2. Con l'annuncio dell'inizio dei lavori il Municipio è tenuto a verificare che l'impresa esecutrice sia iscritta all'albo per tutte le opere i cui preventivabili costi superano l'importo di Fr. 30'000.--.*

L'art. 23 del Regolamento d'applicazione della Legge edilizia cantonale del 9.12.1992, modificato ed entrato in vigore dal 2 aprile 2010 cita:

....omissis....¹ Almeno sette giorni prima dell'inizio dei lavori deve essere inoltrata una notifica scritta al Municipio informandolo sul nominativo dell'impresa di costruzione esecutrice dei lavori, sui modi di esecuzione, sulle macchine impiegate e sui provvedimenti previsti per la tutela della quiete dei rumori, come pure sulle modalità d'uso o di smaltimento di sostanze, materiali o prodotti potenzialmente pericolosi o nocivi per la salute.

² L'impresa di costruzione esecutrice dei lavori è tenuta a far sì che sul cantiere venga installata e mantenuta durante tutto il periodo d'esecuzione dei lavori una tavola di dimensioni non inferiori a metri 1 di larghezza e metri 0.5 di altezza, collocata in luogo ben visibile entro cinque giorni dall'inizio dei lavori...omissis.... La tavola dovrà recare impresse a colori indelebili la ragione sociale dell'impresa di costruzione esecutrice dei lavori, nonché i dati relativi alla direzione dei lavori.

L'Ufficio tecnico comunale gestisce il settore dell'edilizia privata nel pieno rispetto di tutte le leggi e delle normative applicabili ivi compresi i due sopraccitati disposti.



Nel merito dei quesiti puntuali da lei sollevati con l'interrogazione le significhiamo che:

1. I responsabili di settore dell'Ufficio tecnico comunale, al momento della notifica dell'inizio dei lavori da parte dei proprietari/istanti, verificano che l'impresa di costruzione incaricata sia iscritta all'albo professionale rispettivamente se all'interno del relativo cantiere viene esposta la richiesta tavola (art. 23 RLE).
2. Le verifiche vengono eseguite regolarmente per tutti i lavori soggetti a licenza edilizia (domanda di costruzione con procedura ordinaria) e di una certa entità ma soprattutto che contemplano preventivi di spesa uguali o superiori ai Fr. 30'000.--.
- 3./4. I pochi abusi riscontrati dall'Ufficio tecnico sono stati immediatamente segnalati alla competente Commissione di vigilanza per l'adozione delle misure previste dalla LEPIC. La collaborazione con la preposta Commissione è assicurata nei tempi richiesti.
- 5./6. Il controllo dei permessi di lavoro per artigiani provenienti dall'estero non compete all'autorità comunale bensì ai preposti servizi cantonali.

Nella speranza che la presente risposta, anche se evasa con ritardo rispetto ai termini fissati dal Regolamento comunale, incontri il suo favore, cogliamo l'occasione per porgere i nostri più distinti saluti.

Per la Municipalità:

Il Sindaco	Il Segretario
<i>Lic. oec. HSG C. Croci</i>	<i>Lic. Rer. Pol. M. Demenga</i>

Copia: Dicastero Costruzioni /UTC