

MM 95/2015 - Allegato 4 Oneri finanziari 50enni

		Complessivo				Comune					AIM				
		Capitale	Oneri finanziari			Capitale	+ capitale	Oneri finanziari			Capitale	+ capitale	Oneri finanziari		
			Ammort	Interessi	Totale			Ammort	Interessi	Totale			Ammort	Interessi	Totale
			CHF	CHF	CHF			CHF	CHF	CHF			CHF	CHF	CHF
Investimento previsto pensionamento a 62 anni		6'517'036				5'147'328					1'053'308				
Ammortamento 25 anni	4.0%														
	Int														
Anno 1	1.40%	651'600	25'800	9'100	34'900	514'700	514'700	20'600	7'200	27'800	105'300	105'300	4'200	1'500	5'700
Anno 2	1.40%	1'277'400	52'100	17'900	70'000	1'008'800	514'700	41'200	14'100	55'300	206'400	105'300	8'400	2'900	11'300
Anno 3	1.40%	1'876'900	78'200	26'300	104'500	1'482'300	514'700	61'800	20'800	82'600	303'300	105'300	12'600	4'200	16'800
Anno 4	1.40%	2'450'300	104'300	34'300	138'600	1'935'200	514'700	82'400	27'100	109'500	396'000	105'300	16'800	5'500	22'300
Anno 5	1.40%	2'997'600	130'300	41'900	172'200	2'367'500	514'700	102'900	33'100	136'000	484'500	105'300	21'100	6'800	27'900
Anno 6	1.40%	3'518'900	156'400	49'300	205'700	2'779'300	514'700	123'500	38'900	162'400	568'700	105'300	25'300	8'000	33'300
Anno 7	1.40%	4'014'100	182'400	56'200	238'600	3'170'500	514'700	144'100	44'400	188'500	648'700	105'300	29'500	9'100	38'600
Anno 8	1.40%	4'483'300	208'500	62'700	271'200	3'541'100	514'700	164'700	49'600	214'300	724'500	105'300	33'700	10'100	43'800
Anno 9	1.40%	4'926'400	234'600	68'900	303'500	3'891'100	514'700	185'300	54'500	239'800	796'100	105'300	37'900	11'100	49'000
Anno 10	2.50%	5'343'400	260'600	133'600	394'200	4'220'500		205'900	105'500	311'400	863'500		42'100	21'600	63'700
Anno 11	2.50%	5'082'800	260'600	127'100	387'700	4'014'600		205'900	100'400	306'300	821'400		42'100	20'500	62'600
Anno 12	2.50%	4'822'200	260'600	120'600	381'200	3'808'700		205'900	95'200	301'100	779'300		42'100	19'500	61'600
Anno 13	2.50%	4'561'600	260'600	114'000	374'600	3'602'800		205'900	90'100	296'000	737'200		42'100	18'400	60'500
Anno 14	2.50%	4'301'000	260'600	107'500	368'100	3'396'900		205'900	84'900	290'800	695'100		42'100	17'400	59'500
Anno 15	2.50%	4'040'400	260'600	101'000	361'600	3'191'000		205'900	79'800	285'700	653'000		42'100	16'300	58'400
Anno 16	2.50%	3'779'800	260'600	94'500	355'100	2'985'100		205'900	74'600	280'500	610'900		42'100	15'300	57'400
Anno 17	2.50%	3'519'200	260'600	88'000	348'600	2'779'200		205'900	69'500	275'400	568'800		42'100	14'200	56'300
Anno 18	2.50%	3'258'600	260'600	81'500	342'100	2'573'300		205'900	64'300	270'200	526'700		42'100	13'200	55'300
Anno 19	2.50%	2'998'000	260'600	75'000	335'600	2'367'400		205'900	59'200	265'100	484'600		42'100	12'100	54'200
Anno 20	3.25%	2'737'400	260'600	88'900	349'500	2'161'500		205'900	70'200	276'100	442'500		42'100	14'400	56'500
Anno 21	3.25%	2'476'800	0	80'500	80'500	1'955'600		205'900	63'600	269'500	400'400		42'100	13'000	55'100
Anno 22	3.25%	2'216'200	260'600	72'000	332'600	1'749'700		205'900	56'900	262'800	358'300		42'100	11'600	53'700
Anno 23	3.25%	1'955'600	260'600	63'600	324'200	1'543'800		205'900	50'200	256'100	316'200		42'100	10'300	52'400
Anno 24	3.25%	1'695'000	260'600	55'100	315'700	1'337'900		205'900	43'500	249'400	274'100		42'100	8'900	51'000
Anno 25	3.25%	1'434'400	260'600	46'600	307'200	1'132'000		205'900	36'800	242'700	232'000		42'100	7'500	49'600
Anno 26	3.25%	1'173'800	234'600	38'200	272'800	926'100		185'300	30'100	215'400	189'900		37'900	6'200	44'100
Anno 27	3.25%	939'200	208'500	30'500	239'000	740'800		164'700	24'100	188'800	152'000		33'700	4'900	38'600
Anno 28	3.25%	730'700	182'400	23'700	206'100	576'100		144'100	18'700	162'800	118'300		29'500	3'800	33'300
Anno 29	3.25%	548'300	156'400	17'800	174'200	432'000		123'500	14'000	137'500	88'800		25'300	2'900	28'200
Anno 30	3.25%	391'900	130'300	12'700	143'000	308'500		102'900	10'000	112'900	63'500		21'100	2'100	23'200
Anno 31	4.50%	261'600	104'300	11'800	116'100	205'600		82'400	9'300	91'700	42'400		16'800	1'900	18'700
Anno 32	4.50%	157'300	78'200	7'100	85'300	123'200		61'800	5'500	67'300	25'600		12'600	1'200	13'800
Anno 33	4.50%	79'100	52'100	3'600	55'700	61'400		41'200	2'800	44'000	13'000		8'400	600	9'000
Anno 34	4.50%	27'000	25'700	1'200	26'900	20'200		20'200	900	21'100	4'600		4'200	200	4'400
Anno 35	4.50%	1'300	1'300	0	1'300	0		0	0	0	400		400	0	400
Anno 36		0	0	0	0	0		0	0	0	0		0	0	0
Anno 37		0	0	0	0	0		0	0	0	0		0	0	0
Anno 38		0	0	0	0	0		0	0	0	0		0	0	0
Anno 39		0	0	0	0	0		0	0	0	0		0	0	0
Anno 40		0	0	0	0	0		0	0	0	0		0	0	0
Capitale residuo		0				0					0				

	Sta Lucia				
	Capitale	+ capitale	Oneri finanziari		
			Ammort	Interessi	Totale
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Investimento previsto pensionamento a 62 anni	316'400				
Ammortamento 25 anni					
Anno 1	31'600	31'600	1'000	400	1'400
Anno 2	62'200	31'600	2'500	900	3'400
Anno 3	91'300	31'600	3'800	1'300	5'100
Anno 4	119'100	31'600	5'100	1'700	6'800
Anno 5	145'600	31'600	6'300	2'000	8'300
Anno 6	170'900	31'600	7'600	2'400	10'000
Anno 7	194'900	31'600	8'800	2'700	11'500
Anno 8	217'700	31'600	10'100	3'000	13'100
Anno 9	239'200	31'600	11'400	3'300	14'700
Anno 10	259'400		12'600	6'500	19'100
Anno 11	246'800		12'600	6'200	18'800
Anno 12	234'200		12'600	5'900	18'500
Anno 13	221'600		12'600	5'500	18'100
Anno 14	209'000		12'600	5'200	17'800
Anno 15	196'400		12'600	4'900	17'500
Anno 16	183'800		12'600	4'600	17'200
Anno 17	171'200		12'600	4'300	16'900
Anno 18	158'600		12'600	4'000	16'600
Anno 19	146'000		12'600	3'700	16'300
Anno 20	133'400		12'600	4'300	16'900
Anno 21	120'800		12'600	3'900	16'500
Anno 22	108'200		12'600	3'500	16'100
Anno 23	95'600		12'600	3'100	15'700
Anno 24	83'000		12'600	2'700	15'300
Anno 25	70'400		12'600	2'300	14'900
Anno 26	57'800		11'400	1'900	13'300
Anno 27	46'400		10'100	1'500	11'600
Anno 28	36'300		8'800	1'200	10'000
Anno 29	27'500		7'600	900	8'500
Anno 30	19'900		6'300	600	6'900
Anno 31	13'600		5'100	600	5'700
Anno 32	8'500		3'800	400	4'200
Anno 33	4'700		2'500	200	2'700
Anno 34	2'200		1'300	100	1'400
Anno 35	900		900	0	900
Anno 36	0			0	0
Anno 37	0			0	0
Anno 38	0			0	0
Anno 39	0			0	0
Anno 40	0			0	0
Capitale residuo	0				