



RELAZIONE DELL'UFFICIO DI REVISIONE
SULLA REVISIONE
RELATIVA ALL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31.12.2019
AGGIORNATA DOPO LA DECISIONE DEL DSS IN MERITO
ALL'ANTICIPO DI FINANZIAMENTO CANTONALE DI CHF
2'000'000.-- EFFETTUATO NEL 2019, A VALERE
SULL'ESERCIZIO 2020

Ai membri del Consiglio dell'

Ente Case Anziani Mendrisiotto
6850 Mendrisio

Chiasso, 1 febbraio 2021 MM / Mam



Ai membri del Consiglio dell'
Ente Case Anziani Mendrisiotto
6850 Mendrisio

Chiasso, 1 febbraio 2021 MM / Mam

Conformemente al mandato conferitoci abbiamo verificato in qualità di Ufficio di revisione il conto annuale composto dal bilancio, dal conto economico e dall'allegato dell'Ente Case Anziani Mendrisiotto, Mendrisio, per l'esercizio relativo al periodo dal 01.01.2019 al 31.12.2019, allestito dopo la decisione del DSS in merito all'anticipo del finanziamento cantonale di CHF 2'000'000.— effettuato nel 2019, a valere sull'esercizio 2020.

Responsabilità del Consiglio dell'Ente

Il Consiglio dell'Ente è responsabile dell'allestimento del conto annuale in conformità alle disposizioni legali. Questa responsabilità comprende la concezione, l'implementazione e il mantenimento di un sistema di controllo interno relativamente all'allestimento di un conto annuale che sia esente da anomalie significative imputabili a frodi o errori. Il Consiglio dell'Ente è inoltre responsabile della scelta e dell'applicazione di appropriate norme contabili, nonché dell'esecuzione di stime adeguate.

Responsabilità del revisore

La nostra responsabilità consiste nell'esprimere un giudizio sul conto annuale sulla base della nostra revisione. Abbiamo svolto la nostra revisione conformemente alla legge svizzera e agli Standard svizzeri di revisione. Tali standard richiedono di pianificare e svolgere la revisione in maniera tale da ottenere una ragionevole sicurezza che il conto annuale non contenga anomalie significative.

Una revisione comprende l'esecuzione di procedure di revisione volte ad ottenere elementi probativi per i valori e le altre informazioni contenuti nel conto annuale. La scelta delle procedure di verifica compete al giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi che il conto annuale contenga anomalie significative imputabili a frodi o errori. Nella valutazione di questi rischi il revisore tiene conto del sistema di controllo interno, nella misura in cui esso è rilevante per l'allestimento del conto annuale, allo scopo di definire le procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del sistema di controllo interno.



La revisione comprende inoltre la valutazione dell'adeguatezza delle norme contabili adottate, della plausibilità delle stime contabili effettuate, nonché un apprezzamento della presentazione del conto annuale nel suo complesso. Riteniamo che gli elementi probativi da noi ottenuti costituiscano una base sufficiente ed appropriata su cui fondare il nostro giudizio.

Giudizio di revisione

A nostro giudizio il conto annuale per l'esercizio chiuso al 31.12.2019, riscontrante una perdita d'esercizio di CHF 1'216'228.13, ed una perdita di bilancio di complessivi CHF 1'500'704.50, è conforme alle disposizioni legali svizzere e allo statuto.

INTERFIDA SA

Marino Mini
Perito revisore abilitato
Revisore responsabile


Libero Galli

Allegato: Conto annuale 2019 composto da bilancio, conto economico e allegato, predisposto dopo la decisione del DSS del 23.12.2020, in merito al finanziamento 2019.

Bilancio al 31.12.2019 con confronto anno precedente (dopo rettifica del finanziamento DSS)

Conto	31.12.2019		31.12.2018	
	Attivo (CHF)	Passivo (CHF)	Attivo (CHF)	Passivo (CHF)
ATTIVO				
Sostanza circolante				
Liquidità				
1000	Cassa generale Direzione	2'661.65		10'828.70
1000.2	Cassa amministrativa Torriani	4'034.75		0.00
1000.3	Cassa amministrativa Girotondo	1'982.60		0.00
1000.4	Cassa amministrativa Quiete	1'607.95		0.00
1000.5	Cassa amministrativa Santa Lucia	2'000.00		0.00
1000.6	Cassa amministrativa Cabrini	789.55		0.00
1001.2	Cassa bar Torriani	1'822.40		0.00
1001.3	Cassa bar Girotondo	635.70		0.00
1001.4	Cassa bar Quiete	2'537.55		0.00
1001.5	Cassa bar Santa Lucia	500.00		0.00
1002.4	Cassa prodotti artigianali Quiete	1'729.25		0.00
1002.5	Cassa prodotti artigianali Santa Lucia	500.00		0.00
	Totale Liquidità	20'801.40		10'828.70
Debitori				
1050	Crediti per forniture e prestazioni	2'177'704.45		0.00
1051	Crediti per forniture e prestazioni CAT/STT	86'819.70		0.00
1052	Crediti per prestazioni assicurazioni malattia	7'204.00		0.00
1055	Anticipi da ospiti		156.35	0.00
1060	Altri debitori	149'640.16		0.00
1062.2	Crediti Cassa AVS	37'018.30		0.00
1066	Conto giro banca/cassa	1'753.30		0.00
	Totale debitori	2'459'983.56		0.00
1090	Ratei e risconti attivi	165'857.09		230.00
	Totale sostanza circolante	2'646'642.05		11'058.70
Sostanza fissa				
1140	Investimenti IT+ Telefonia 001	577'504.40		23'038.10
	Totale sostanza fissa	577'504.40		23'038.10
Assestamento / rettifiche				
1590	Perdita riportata	284'476.37		0.00
	Totale assestamento / rettifiche	284'476.37		0.00
	TOTALE ATTIVO	3'508'622.82		34'096.80

Ente Case Anziani Mendrisiotta Via Gismonda 2 CP 1349 CH-6850 Mendrisio +41(0) 58 688 10 00 info@ecam.swiss

Casa anziani
Santa Lucia
Città di Mendrisio
Via Crusagh 1
CP 223
CH-6864 Arzo

Casa anziani
Quiete
Fondazione
Ida e Dante Ronchetti
Via Dossa 3-CP 1660
CH-6850 Mendrisio

Casa anziani
Torriani
Fondazione
Antonio Torriani
Largo Bernasconi 4-CP 1453
CH-6850 Mendrisio

Casa anziani
Girotondo
Fondazione
Casa Girotondo
Via Casate 8-CP 87
CH-6883 Novazzano

Casa di riposo
S.F.S. Cabrini
Associazione Missionarie
del Sacro Cuore di Gesù
Via Pinacoteca 20st 20
CH-6862 Rancate



Conto	31.12.2019		31.12.2018	
	Attivo (CHF)	Passivo (CHF)	Attivo (CHF)	Passivo (CHF)
PASSIVO				
Capitale dei terzi				
Fornitori				
2000		1'480'968.70		7'892.35
		1'480'968.70		7'892.35
Altri creditori				
2020	Banca Raiffeisen c/c gestione 6672.2	268'685.35		232'024.82
2021	Bca Raiffeisen c/c opere informatiche 4932.3	580'429.93		0.00
	Totale altri creditori	849'115.28		232'024.82
Debiti verso terzi				
2051	Prestiti	0.00		50'000.00
	Totale debiti verso terzi	0.00		50'000.00
Ratei e risconti passivi				
2090	Ratei e risconti passivi	2'187'719.40		28'656.00
	Totale ratei e risconti passivi	2'187'719.40		28'656.00
	Totale capitale dei terzi	4'517'803.38		318'573.17
Fondi e donazioni				
2091.4	Deposito cauzione badge Quiete	2'330.00		0.00
2091.5	Deposito cauzione badge Santa Lucia	840.00		0.00
2103	Fondo manutenzioni straord.e acquisti (3)	74'358.95		0.00
2133	Fondo oneri ipotecari Girotondo	106'217.70		0.00
2142	Fondo gestione bar Torriani	8'873.70		0.00
2144	Fondo gestione bar Quiete	8'224.69		0.00
2145	Fondo gestione bar Santa Lucia	4'148.28		0.00
2146	Fondo gestione bar Cabrini	1'710.90		0.00
2154	Fondo gestione prodotti artigianali Quiete	340.05		0.00
2155	Fondo gestione prodotti artigianali S.Lucia	3.30		0.00
	Totale fondi e donazioni	207'047.57		0.00
	+UTILE/-PERDITA D'ESERCIZIO	-1'216'228.13		-284'476.37
	TOTALE PASSIVO	3'508'622.82		34'096.80

ECAM – Ente Case Anziani Mendrisiotto
Via Gismonda 2
6850 Mendrisio



Conto	dal 01.01.2019 al 31.12.2019		dal 01.12.2017 al 31.12.2018	
	Costi (CHF)	Ricavi (CHF)	Costi (CHF)	Ricavi (CHF)
COSTI DEL PERSONALE				
Stipendi e oneri sociali				
Stipendi del personale				
3000	Medici	165'143.40		0.00
3100	Responsabile struttura/resp.settore curante	512'189.65		0.00
3110	Personale infermieristico specializzato	5'119'285.65		0.00
3115	Personale di cura OSS e ass. geriatriche	950'214.55		0.00
3120	Personale di cura assistenti	6'517'365.35		0.00
3125	Personale ausiliario di cura	758'745.05		0.00
3130	Personale di cura in formazione	583'505.35		0.00
3200	Personale terapeutico fisio	596'899.40		0.00
3210	Personale animazione	322'015.85		0.00
3215	Personale animazione/terapeutico in formazione	108'843.20		0.00
3300	Personale amministrativo	1'181'547.50		148'291.45
3305	Personale amministrativo in formazione	46'322.05		0.00
3400	Cuochi	1'025'856.90		0.00
3405	Personale di cucina	765'694.55		0.00
3410	Personale mensa e bar	405'819.30		0.00
3420	Personale di pulizia	1'689'522.45		0.00
3430	Personale di lavanderia	410'243.55		0.00
3435	Personale econ.domestica in formazione	200'001.50		0.00
3500	Personale servizio tecnico	402'897.55		0.00
3505	Personale serv.tecnico in formazione	53'746.95		0.00
	Totale stipendi del personale	21'815'859.75		148'291.45
Oneri sociali				
3700.1	AVS/AD/CAF	17'456.05		12'095.80
3700.2	AVS/AD/CAF	562'198.50		0.00
3700.3	AVS/AD/CAF	347'992.10		0.00
3700.4	AVS/AD/CAF	349'306.83		0.00
3700.5	AVS/AD/CAF	357'790.55		0.00
3700.6	AVS/AD/CAF	233'421.75		0.00
3710.1	Cassa Pensione	18'623.80		12'676.65
3710.2	Cassa Pensione	541'990.95		0.00
3710.3	Cassa Pensione	306'282.65		0.00
3710.4	Cassa Pensione	453'060.40		0.00
3710.5	Cassa Pensione	340'825.70		0.00
3710.6	Cassa Pensione	172'146.25		0.00
3720.1	Assicurazioni infortuni professionali	683.20		476.25
3720.2	Assicurazioni infortuni professionali	20'941.05		0.00
3720.3	Assicurazioni infortuni professionali	73'625.30		0.00
3720.4	Assicurazioni infortuni professionali	21'899.12		0.00
3720.5	Assicurazioni infortuni professionali	13'544.10		0.00
3720.6	Assicurazioni infortuni professionali	12'481.15		0.00
3730.1	Assicurazione perdita guadagno per malattia	2'554.70		1'598.90
3730.2	Assicurazione perdita guadagno per malattia	122'650.70		0.00
3730.3	Assicurazione perdita guadagno per malattia	117'416.40		0.00
3730.4	Assicurazione perdita guadagno per malattia	188'233.65		0.00
3730.5	Assicurazione perdita guadagno per malattia	87'466.35		0.00
3730.6	Assicurazione perdita guadagno per malattia	94'411.75		0.00
	Totale oneri sociali	4'457'003.00		26'847.60
	Totale stipendi e oneri sociali	26'272'862.75		175'139.05

Conto	dal 01.01.2019 al 31.12.2019		dal 01.12.2017 al 31.12.2018	
	Costi (CHF)	Ricavi (CHF)	Costi (CHF)	Ricavi (CHF)
Costi accessori personale e onorari				
Costi accessori personale				
3800	Reclutamento del personale	5'599.15		1'202.70
3810	Formazione	39'059.72		0.00
3890	Altre spese per il personale	77'781.16		36.00
	Totale costi accessori personale	122'440.03		1'238.70
Onorari per prestazioni di terzi				
3900	Consulenze mediche	103.85		0.00
3910	Consulenze e supervisioni specialistiche	4'639.65		0.00
3930	Lavori domestici	82'568.15		0.00
3950	Consulenze specialistiche	2'560.00		0.00
	Totale onorari per prestazioni di terzi	89'871.65		0.00
	Totale costi accessori e onorari di terzi	212'311.68		1'238.70
	TOTALE COSTI DEL PERSONALE	26'485'174.43		176'377.75
ALTRI COSTI D'ESERCIZIO				
Fabbisogno				
4000	Medicamenti	137'265.33		0.00
4010	Materiale di farmacia	124'505.70		0.00
4011	Pannoloni	164'090.40		0.00
4059	Analisi di laboratorio per ospiti	4'329.50		0.00
4060	Gas medicinale	41'543.11		0.00
4090	Altro fabbisogno medico e articoli da toilette	39'658.17		0.00
	Totale fabbisogno medico	511'392.21		0.00
Vitto				
4101	Pane e panetteria	104'951.30		0.00
4102	Carne e pesce	298'018.79		0.00
4103	Latte e latticini	204'774.04		0.00
4104	Generi coloniali	177'793.03		0.00
4105	Frutta e verdura	234'414.54		0.00
4150	Bevande	73'322.38		0.00
	Totale fabbisogno vitto	1'093'274.08		0.00
Economia domestica				
4200	Tessuti	44'282.03		3'125.60
4210	Articoli domestici	135'262.33		209.70
4211	Articoli arredamento e decorativi	2'998.62		0.00
4220	Prodotti lavanderia e pulizia	110'555.22		0.00
4230	Altro fabbisogno di economia domestica	177.87		0.00
	Totale economia domestica	293'276.07		3'335.30
Manutenzione e riparazione immobili mobili attrezza. e veicoli				
Immobili				
4300	Manutenzione e riparazione stabile	235'053.68		21'333.40
4302	Manutenzione del giardino	21'019.35		0.00
4303	Abbonamenti di servizio stabile	130'524.65		0.00
	Totale immobili	386'597.68		21'333.40

Conto	dal 01.01.2019 al 31.12.2019		dal 01.12.2017 al 31.12.2018	
	Costi (CHF)	Ricavi (CHF)	Costi (CHF)	Ricavi (CHF)
Mobili				
4310	Manutenzione e riparazione mobilio	14'819.63	0.00	
4312	Manutenzione e ripar. attrezzature esercizio	93'439.17	0.00	
4314	Abbonamenti di servizio attrezzature	40'890.84	0.00	
4316	Attrezzature servizio tecnico	3'061.43	0.00	
	Totale mobili	152'211.07	0.00	
Veicoli				
4320	Manutenzione e riparazione veicoli	9'618.55	0.00	
4322	Benzina	4'040.15	0.00	
4323	Assicurazioni veicoli	14'502.50	0.00	
4324	Tasse veicoli	1'017.15	0.00	
	Totale veicoli	29'178.35	0.00	
	Totale manutenzione e rip. immobili mobili attrez. e veicoli	567'987.10	21'333.40	
Acquisti, affitti, leasing, interessi e ammortamenti				
Acquisto mobili e attrezzature				
4410	Acquisto di mobili e attrezzature	29'165.25	0.00	
	Totale Acquisto mobili e attrezzature	29'165.25	0.00	
Affitti				
4430	Affitti per scopi principali dell'istituto	49'300.00	16'500.00	
4431	Costi accessori locali ufficio	10'309.40	1'891.55	
	Totale affitti	59'609.40	18'391.55	
Leasing				
4440	Leasing per attrezzature e macchinari	17'687.15	0.00	
4441	Leasing per veicoli	3'608.40	0.00	
	Totale leasing	21'295.55	0.00	
Interessi passivi e spese bancarie				
4450	Interessi passivi di gestione	23'559.82	614.30	
4451	Spese bancarie e commissioni	5'162.65	71.17	
	Totale interessi passivi e spese bancarie	28'722.47	685.47	
Costi ipotecari				
4460	Interessi ipotecari	81'407.80	0.00	
	Totale costi ipotecari	81'407.80	0.00	
4470	Ammortamenti immobili	120'000.00	0.00	
	Totale acquisti, affitti, leasing, interessi e ammortamenti	340'200.47	19'077.02	
Energia e acqua				
4500	Elettricità	213'914.44	124.40	
4510	Gas	130'953.35	0.00	
4520	Combustibili liquidi per riscaldamento	78'386.70	0.00	
4550	Acqua	48'674.10	0.00	
	Totale energia e acqua	471'928.59	124.40	
Fabbisogno per attività occupazionali e ricreative ospiti				
4600	Animazione, mater. lav. manuali e ricreativi	8'623.46	0.00	
4601	Musicoterapia, bonsaiterapy, PETterapy	13'378.95	0.00	
4630	Spese per piccoli animali	855.30	0.00	
4640	Spese per escursioni	15'579.10	0.00	
4650	Soggiorni di vacanza	5'425.35	0.00	
	Totale fabbisogno per attività occupazionali e ricr. ospiti	43'862.16	0.00	

Conto	dal 01.01.2019 al 31.12.2019		dal 01.12.2017 al 31.12.2018	
	Costi (CHF)	Ricavi (CHF)	Costi (CHF)	Ricavi (CHF)
Spese amministrative				
4700	Materiale d'ufficio e stampanti	51'676.20	4'739.10	
4710	Telefono	63'953.35	411.10	
4711	Abbonamenti radio/TV	28'809.05	0.00	
4720	Giornali e documentazione professionale	5'841.49	0.00	
4730	Porti, spese postali e tasse CCP	9'695.05	145.50	
4740	Spese di trasferta	1'513.65	586.60	
4750	Manutenzione software	182'591.82	28'708.35	
4760	Quote associative	6'255.00	500.00	
4770	Spese per prestazioni ammin. eseguite da terzi	32'500.00	25'377.85	
4780	Consulenze e revisioni contabili	31'060.75	3'750.00	
4790	Altre spese d'ufficio e amministrative	3'499.35	0.00	
	Totale spese amministrative	417'395.71	64'218.50	
Assicurazioni, tasse, imposte e spese varie				
Assicurazioni				
4900	Ass. responsabilità civile e protezione giuridica	22'827.35	0.00	
4901	Ass. per danni elem.immobili-mobili-vetri	42'824.10	0.00	
4904	Assicurazione RC ospiti		1'114.70	0.00
	Totale assicurazioni	64'536.75	0.00	
Tasse, imposte e spese varie				
4910	Contributi, tasse e imposte varie	3'413.10	10.00	
4920	Tasse rifiuti e fognatura	109'556.02	0.00	
4930	Trasporto utenti da parte del personale o di terzi	65.00	0.00	
4940	Culto	6'566.85	0.00	
4950	Spese dirette per ospiti	374.15	0.00	
4999	Costi estranei straordinari	8'074.60	0.00	
	Totale tasse, imposte e spese varie	128'049.72	10.00	
	Totale assicurazioni, tasse, imposte e spese varie	192'586.47	10.00	
	TOTALE ALTRI COSTI D'ESERCIZIO	3'931'902.86	108'098.62	
	TOTALE GENERALE COSTI	30'417'077.29	284'476.37	

Conto	dal 01.01.2019 al 31.12.2019		dal 01.12.2017 al 31.12.2018	
	Costi (CHF)	Ricavi (CHF)	Costi (CHF)	Ricavi (CHF)
RICAVI				
Rette				
6000		9'646'594.60		0.00
6005		334'370.40		0.00
		9'980'965.00		0.00
Contributo AGI				
6100		1'054'908.30		0.00
6110		523'905.90		0.00
		1'578'814.20		0.00
Contributi federali per carrozzelle				
Partecipazione casse malati				
6300		6'345'401.00		0.00
6310		175'890.15		0.00
6320		111'233.00		0.00
6330		1'930.00		0.00
		6'634'454.15		0.00
Ricavi per altre prestazioni mediche				
6410		5'417.45		0.00
6420		520.00		0.00
6425		113'573.31		0.00
		119'510.76		0.00
Istituti / reparti specializzati				
6500		516'130.50		0.00
		516'130.50		0.00
Altri introiti derivanti da prestazioni per utenti				
6600		150.00		0.00
6601		17'420.50		0.00
6610		42'870.55		0.00
6615		3'334.25		0.00
6616		275.00		0.00
6620		17'589.89		0.00
		81'640.19		0.00
Contributi e sussidi				
6920		9'913'500.00		0.00
6990		37'601.46		0.00
		9'951'101.46		0.00
Ricavi da prestazioni fatte al personale ed a terzi				
7000		72'570.65		0.00
7030		60'552.20		0.00
7031		93'329.50		0.00
7032		96'793.00		0.00
7040		15'384.05		0.00
7800	396.50			0.00
		338'232.90		0.00
TOTALE RICAVI		29'200'849.16		0.00
-UTILE/+PERDITA D'ESERCIZIO		1'216'228.13		284'476.37
TOTALE A PAREGGIO		30'417'077.29		284'476.37

**ALLEGATO
2019**

ENTE CASE ANZIANI MENDRISIOTTO

Sede:	Mendrisio		
Atto costitutivo:	2016		
Data ultimo statuto:	30.09.2016		
Numero d'ordine registro di commercio:	CHE-230.004.819		
Scopo:	<p>La messa in rete delle case per anziani. La gestione e la manutenzione ordinaria delle Case per Anziani partecipanti, nei limiti dei compiti assunti tramite la rete, la pianificazione, il coordinamento, la costruzione e l'acquisizione di case per anziani.</p> <p>Il finanziamento di nuove opere sarà oggetto di convenzioni separate fra i vari attori. La stipulazione del mandato di prestazione con il Cantone. La stipulazione di mandati di dettaglio con gli altri attori, proprietari delle singole Case Anziani.</p>		
Organizzazione:	Consiglio dell'ente composto da 5 membri; il consiglio nomina il Presidente e il Vice-Presidente, Direzione e Ufficio di Revisione		
Durata del mandato:	Il mandato scade entro 6 mesi dal rinnovo generale dei poteri comunali e può essere rinnovato, ma per un massimo di 3 legislature		
Consiglio direttivo:	Comi, Giorgio (dimissionario)	Presidente	firma collettiva a due
	Rezzonico, Fabio	Vice-presidente	firma collettiva a due
	Montorfano, Giorgio	membro	senza diritto di firma
	Rossi, Matteo	membro	senza diritto di firma
	Tagliabue, Marisa (detta suor Rachele)	membro	senza diritto di firma
Direzione:	Briccola, Severino	direttore	firma collettiva a due
Ufficio di revisione	Interfida SA, Corso San Gottardo 35, Chiasso		
Principi di valutazione per l'allestimento del bilancio:	Il bilancio d'esercizio è stato allestito conformemente alle disposizioni del diritto svizzero in particolare alle prescrizioni dell'art. 957 e segg. del CO, mentre per l'allegato vale l'art. 959 del CO		
Impieghi a tempo pieno:	Il numero di posti a tempo pieno supera i 250 collaboratori		
Osservazioni:	Responsabilità speciale del Comune e degli Enti partecipanti a norma dell'art. 4 dello statuto		

INFORMAZIONI SU POSIZIONI RILEVANTI
31.12.2018
31.12.2019
1) Attivi

Investimento IT + telefonia	CHF	23'038.10	CHF	577'504.40
Crediti totali per forniture e prestazioni	CHF	0.00	CHF	2'459'983.56
Ratei e risconti attivi	CHF	230.00	CHF	165'857.09

2) Anticipi DSS – Ufficio anziani

Anticipo finanziamento cantonale			CHF	2'000'000.00
----------------------------------	--	--	-----	--------------

Nell'anno 2019 l'ufficio anziani e cure a domicilio UACD ha anticipato 2 tranches di finanziamento 2020 per sopperire alla momentanea mancanza di liquidità

3) Debiti a scadenza oltre 1 anno

Banca conto corrente gestione (linea di credito)	CHF	232'024.82	CHF	268'685.35
Banca c/c opere informatiche	CHF	0.00	CHF	580'429.93
Contratto di locazione (I° piano) scadenza 30.06.2023	CHF	148'500.00	CHF	115'500.00
Contratto di locazione (II° piano) scadenza 30.04.2024	CHF	0.00	CHF	135'200.00
De Lade Landen Leasing (fotocopiatrici) scadenza 30.11.2022 (IVA 7.7% compresa)	CHF	0.00	CHF	27'753.25
Prestito Fondazione Antonio Torriani fu Leopoldo	CHF	50'000.00	CHF	0.00

3) Debiti nei confronti di istituti di previdenza

Basilese Vita	CHF	0.00	CHF	35'656.65
Fondazione Ticinese per il secondo pilastro	CHF	0.00	CHF	7'006.60
Istituto di Previdenza del Cantone Ticino	CHF	0.00	CHF	112'881.00

4) Spese amministrative

Vedi dettaglio a conto economico

EVENTI IMPORTANTI DOPO LA CHIUSURA DEL BILANCIO

Nel corso del mese di marzo 2020 è stata dichiarata la pandemia da Covid-19 che non ha influenzato l'allestimento del conto annuale 2019 in quanto predisposto a valori di continuazione.

ALTRE INDICAZIONI

Nessuna garanzia costituita per debiti di terzi.

INFORMAZIONE SUPPLEMENTARE

Il presente conto annuale è stato rettificato dopo la decisione emanata dal DSS in data 23.12.2020.

Ente Case Anziani Mendrisiotto


 Giorgio Comi
 Presidente ECAM
 (resp. chiusura 2019)


 Severino Briccola
 Direttore ECAM

Mendrisio, 01.02.2021