Città di Mendrisio

Via Municipio 13
6850 Mendrisio
058 688 31 10
cancelleria@mendrisio.ch

Ris. mun. 5861 del 29 settembre 2026
5 ottobre 2026

MM N. 69 /2026

Richiesta di un credito quadro di CHF 855'000.00 per interventi di rigenerazione della biodiversità e di «Città spugna» sul territorio comunale, approvazione dell'Accordo di collaborazione con Argor-Heraeus SA e accettazione della relativa donazione

Al Lodevole Consiglio comunale di Mendrisio,
Gentil Signora Presidente,
Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri,

con il presente Messaggio municipale il Municipio sottopone al Lodevole Consiglio comunale la richiesta di concessione di un credito quadro di CHF 855'000.00 per la realizzazione progressiva di una serie di interventi sul territorio comunale finalizzati alla rigenerazione della biodiversità, alla depavimentazione e al miglioramento della permeabilità dei suoli, all'incremento della qualità degli spazi verdi e, più in generale, all'attuazione di misure coerenti con i principi della «Città spugna».

Parallelamente, vengono sottoposti al Lodevole Consiglio comunale l'approvazione dell'Accordo di collaborazione tra la Città di Mendrisio e Argor-Heraeus SA e, giusta l'art. 13 cpv. 1 lett. h LOC, l'accettazione della relativa donazione. Nell'ambito dell'Accordo, Argor-Heraeus SA mette, infatti, a disposizione un contributo finanziario complessivo massimo di CHF 500'000.00, destinato al finanziamento totale o parziale di progetti di rigenerazione della biodiversità realizzati sul territorio comunale.

Il progetto si inserisce pienamente negli indirizzi delle Strategie Mendrisio 2035, che pongono tra gli elementi centrali della visione cittadina la protezione degli spazi naturali e delle qualità urbanistiche nel rispetto dell'ambiente e dei cambiamenti climatici. Particolare attinenza assumono i punti strategici relativi alla Salvaguardia del paesaggio, al Vivere lo spazio, alle Collaborazioni promettenti, alle Risorse finanziarie solide e alla qualità degli spazi verdi e ricreativi.

La collaborazione proposta con Argor-Heraeus SA concretizza in particolare il principio delle «Collaborazioni promettenti», attraverso il quale la Città intende sviluppare nuove forme di cooperazione anche con enti non istituzionali e con gli attori economici presenti sul territorio, favorendo la realizzazione di progettualità di interesse collettivo.

Il progetto concorre inoltre direttamente al raggiungimento del primo obiettivo di legislatura 2024-2028, «Valorizzare il patrimonio paesaggistico e culturale», che prevede, tra l'altro, la rinaturazione di spazi pubblici secondo il concetto di «Città spugna», con l'intento di favorire la biodiversità e attenuare le isole di calore per contrastare gli effetti dei cambiamenti climatici.

L'Accordo di collaborazione, l'Elenco delle aree selezionate / Tabella riassuntiva degli interventi e le relative Schede di progetto costituiscono parte integrante del presente Messaggio municipale.

1. Interventi di depavimentazione e rigenerazione della biodiversità della Città di Mendrisio

Nel rispetto della visione strategica del Municipio, la Città di Mendrisio ha individuato e progressivamente attuato una serie di interventi concreti volti a favorire la depavimentazione del suolo pubblico e a promuovere i principi della «Città spugna», della biodiversità e della resilienza urbana.

Nel corso degli anni sono state adottate diverse misure finalizzate a favorire la biodiversità, l'infiltrazione locale delle acque meteoriche e, più in generale, il miglioramento della qualità degli spazi pubblici. Tali principi vengono progressivamente integrati nella progettazione dei nuovi interventi cittadini, affinché ogni progetto possa contribuire non soltanto alla qualità urbana, ma anche alla qualità ambientale e alla vivibilità della Città.

Sono inoltre già state individuate alcune aree dove intervenire, diverse delle quali sono state oggetto di sperimentazioni e di prime applicazioni concrete di questi principi.

A questo proposito, un esempio significativo è rappresentato dal recente progetto di risanamento e riqualifica del posteggio esistente lungo Via E. Dunant a Mendrisio, inserito anche nella lista degli interventi potenzialmente beneficiari del contributo Argor-Heraeus SA. Al momento dell'avvio delle prime trattative con Argor-Heraeus SA in merito alla selezione dei progetti più idonei, il relativo cantiere non era infatti ancora stato avviato.

Il progetto ha previsto una serie di interventi finalizzati a migliorare sia la qualità dello spazio pubblico, sia le condizioni ambientali dell'area. In particolare, si è proceduto alla depavimentazione di una parte della superficie, con la realizzazione di una nuova aiuola verde in testata ai posteggi, che sono stati conseguentemente arretrati verso la strada.

All'interno della nuova area verde sono state messe a dimora sei nuove alberature, accompagnate da vegetazione a basso fusto, con l'obiettivo di incrementare la presenza di elementi vegetali e favorire la biodiversità. Anche la configurazione degli stalli è stata ripensata in un'ottica di maggiore sostenibilità: i posteggi sono infatti stati realizzati mediante grigliati permeabili, che permettono l'infiltrazione locale delle acque meteoriche provenienti dalla strada e contribuiscono alla riduzione della superficie impermeabilizzata.

L'intervento rappresenta pertanto un esempio concreto di come i principi della depavimentazione, della gestione sostenibile delle acque meteoriche, dell'incremento della biodiversità e del miglioramento della qualità dello spazio pubblico possano essere integrati all'interno di interventi di riqualifica urbana anche di scala contenuta.

Situazione prima dei lavori – Situazione dopo i lavori





Sulla scorta degli interventi già realizzati negli scorsi anni, è stata quindi stilata una lista di progetti potenzialmente idonei a beneficiare di un contributo da parte di Argor-Heraeus SA per il miglioramento della biodiversità urbana.

Si tratta di interventi che, in larga parte, erano già presenti nella programmazione dei Servizi o comunque individuati quali possibili interventi futuri della Città, indipendentemente dalla collaborazione con Argor-Heraeus SA. Il contributo privato rappresenta pertanto un'opportunità per concretizzare, anticipare o rafforzare misure sulle quali la Città prevedeva già di chinarsi, senza che la loro individuazione dipenda esclusivamente dal programma aziendale.

L'elenco delle aree selezionate è riportato nell'Allegato 1. Nello stesso documento sono riassunti i parametri principali di ogni intervento, ulteriormente specificati nelle singole Schede di progetto di cui all'Allegato 2.

I diversi interventi possono essere ricondotti principalmente a due categorie: da un lato, interventi generali di riqualifica degli spazi urbani, che comprendono depavimentazioni, superfici permeabili, alberature, aiuole e altre sistemazioni verdi; dall'altro, aree già verdi destinate ad accogliere una maggiore biodiversità attraverso una diversa gestione o la messa a dimora di specifiche semenze, ad esempio mediante la formazione di prati o scarpate fiorite.

Parallelamente, il Municipio ha avviato l'elaborazione del Piano d'indirizzo strategico «Città spugna» della Città di Mendrisio. Tale Piano avrà tuttavia una funzione diversa e complementare rispetto agli interventi oggetto del presente Messaggio.

Il Piano d'indirizzo strategico sarà infatti focalizzato prevalentemente sull'individuazione delle sinergie con i futuri progetti stradali e infrastrutturali, con i grandi progetti di trasformazione della Città e con gli hotspot territoriali sui quali, sulla base delle analisi tecniche, risulterà opportuno concentrare prioritariamente l'attenzione e le risorse.

Gli interventi oggetto del presente Messaggio riguardano invece prevalentemente opere puntuali e di scala più contenuta, già individuate o presenti nella programmazione dei Servizi, sulle quali la Città prevedeva già di intervenire. Il presente credito quadro consente pertanto di concretizzare una serie di misure già mature o programmate, senza anticipare né condizionare gli esiti del Piano d'indirizzo strategico «Città spugna».

I due percorsi risultano quindi complementari: il presente programma permette di intervenire sin d'ora su misure puntuali già individuate, mentre le risultanze del Piano d'indirizzo strategico consentiranno in futuro di orientare e coordinare le progettualità di maggiore portata secondo priorità territoriali e tecniche condivise.

2. Programma per la biodiversità di Argor-Heraeus SA

Argor-Heraeus SA ha adottato una strategia aziendale nella quale la sostenibilità ambientale, la tutela delle risorse naturali e la responsabilità verso il territorio rappresentano elementi centrali della propria visione di sviluppo.

L'azienda riconosce infatti che il settore dei metalli preziosi può generare impatti ambientali significativi e ritiene pertanto proprio dovere contribuire attivamente alla conservazione e al ripristino degli ecosistemi tramite progetti di rigenerazione della biodiversità.

A tal proposito, Argor-Heraeus SA ha aderito a un percorso di sostenibilità riconosciuto da B Lab Switzerland[1], definendo obiettivi concreti e misurabili in materia ambientale e sociale. L'azienda si è impegnata a perseguire standard elevati di responsabilità d'impresa, ponendo particolare attenzione alla tutela delle risorse naturali, alla riduzione degli impatti ambientali e alla collaborazione con gli attori del territorio per la realizzazione di progetti di interesse collettivo.

In questo contesto, Argor-Heraeus SA promuove iniziative concrete a favore del clima, della gestione sostenibile delle risorse e della biodiversità, collaborando con istituzioni pubbliche, organizzazioni della società civile e altri attori del territorio con l'obiettivo di generare benefici ambientali duraturi.

Attraverso il cofinanziamento di opere a favore della biodiversità, Argor-Heraeus SA intende sostenere la creazione e il miglioramento di habitat naturali, la valorizzazione del patrimonio ecologico regionale, il rafforzamento della resilienza del territorio ai cambiamenti climatici e la promozione della qualità di vita per la popolazione.

Per la Città, la sottoscrizione dell'Accordo di collaborazione consente di beneficiare del contributo di un partner privato per la realizzazione di interventi coerenti con le proprie politiche pubbliche in materia di sostenibilità, biodiversità, tutela del paesaggio e valorizzazione del territorio. La collaborazione permette inoltre di consolidare un rapporto tra settore pubblico e settore privato capace di creare valore aggiunto per il territorio.

La proposta non deve quindi essere intesa quale semplice operazione finanziaria o di comunicazione, bensì quale collaborazione strutturata, legata alla realizzazione di interventi concreti e alla verifica dei risultati effettivamente ottenuti.

[1] **B Lab Switzerland** è la rappresentanza svizzera di B Lab, organizzazione internazionale senza scopo di lucro che promuove modelli d'impresa orientati alla creazione di valore economico, sociale e ambientale. Attraverso standard e strumenti di valutazione riconosciuti a livello internazionale, B Lab accompagna le aziende in un percorso di miglioramento continuo del proprio impatto su ambiente, collaboratori, clienti, comunità e governance. Le imprese che soddisfano i relativi criteri di performance, trasparenza e responsabilità possono ottenere la certificazione B Corp.

In questo modo, Argor-Heraeus SA può concretizzare i propri impegni ambientali e sociali attraverso progetti verificabili sul territorio, mentre la Città può accelerare la realizzazione di interventi di interesse collettivo a favore della biodiversità, della resilienza urbana e della qualità degli spazi pubblici.

3. Dalla collaborazione con Argor-Heraeus SA all'Accordo di collaborazione

I contatti tra la Città di Mendrisio e Argor-Heraeus SA si sono sviluppati nell'ambito del progetto intercomunale «*Carport solari per le aziende di Stabio e Mendrisio»,* promosso dai due Comuni con il sostegno di SvizzeraEnergia.

Argor-Heraeus SA è stata tra le aziende coinvolte nel progetto e il confronto avviato in tale contesto ha progressivamente permesso di ampliare il dialogo oltre gli aspetti prettamente energetici, affrontando anche temi quali la qualità degli spazi esterni, la gestione delle acque meteoriche, la mitigazione delle isole di calore e la promozione della biodiversità.

In questo quadro, Argor-Heraeus SA ha presentato al Settore Ambiente e clima della Città il proprio programma di rigenerazione della biodiversità e la volontà di svilupparne una parte direttamente sul territorio di Mendrisio.

La proposta ha incontrato l'interesse della Città, considerata la forte sinergia con diversi interventi di riqualificazione, depavimentazione e valorizzazione del verde pubblico già individuati o in fase di pianificazione. È quindi emersa la possibilità di mettere in relazione obiettivi e progettualità delle due Parti, sviluppando una collaborazione pubblico-privata capace di generare benefici concreti per il territorio.

Su queste basi è stato elaborato uno specifico *Accordo di collaborazione*, finalizzato alla rigenerazione, entro il 31 dicembre 2030, di complessivi 0.55 ettari equivalenti sul territorio comunale.

Il sito produttivo di Argor-Heraeus SA a Mendrisio si estende per una superficie di 2.77 ha. Nell'ambito del proprio programma, l'azienda ha definito quale obiettivo generale la rigenerazione entro il 2030 di almeno il 30% della superficie equivalente impattata, corrispondente complessivamente a 0.73 ha equivalenti. Di questi, 0.18 ha equivalenti saranno oggetto di rigenerazione direttamente sul sedime aziendale, mentre ulteriori 0.55 ha equivalenti dovranno essere ottenuti attraverso interventi di rigenerazione esterna sul territorio della Città di Mendrisio.

L'Accordo prevede che la Città individui e proponga le aree potenzialmente idonee, curi le necessarie procedure amministrative e realizzi gli interventi secondo le disposizioni applicabili. Argor-Heraeus SA provvede invece alla valutazione tecnica delle aree e dei risultati in termini di biodiversità e mette a disposizione un contributo finanziario complessivo massimo di CHF 500'000.00 per il finanziamento totale o parziale dei progetti approvati.

Le valutazioni iniziali e finali dell'indice MSA e le relative consulenze specialistiche indipendenti sono assunte direttamente da Argor-Heraeus SA e non sono computate nel contributo massimo di CHF 500'000.00.

L'attuazione avverrà progressivamente nel periodo di validità dell'Accordo. Per ogni intervento la Città predisporrà una specifica Scheda di progetto, comprensiva delle misure previste, delle tempistiche e dei costi. Argor-Heraeus SA procederà alla relativa valutazione e, una volta approvato il progetto ai fini del proprio programma di finanziamento, la Città ne curerà la realizzazione e la rendicontazione nel rispetto delle proprie competenze e delle procedure applicabili.

Un Gruppo di coordinamento, composto da rappresentanti delle due Parti e riunito almeno quattro volte all'anno, accompagnerà l'avanzamento complessivo del programma. Le aree rigenerate dovranno inoltre essere mantenute e monitorate per almeno dieci anni dalla conclusione dei rispettivi interventi, a riprova dell'impegno virtuoso di entrambi gli attori coinvolti.

L'Accordo costituisce pertanto il quadro operativo entro il quale coordinare competenze, progettualità e risorse delle due Parti, mantenendo in capo alla Città la responsabilità delle opere sul territorio pubblico e consentendo nel contempo di valorizzare il contributo privato per interventi coerenti con gli obiettivi comunali.

L'entrata in vigore dell'Accordo è subordinata alla sua approvazione da parte del Consiglio comunale e la durata ordinaria è prevista fino al 31 dicembre 2030, con possibilità di proroga concordata tra le Parti per ulteriori due anni.

Il contributo finanziario previsto dall'Accordo costituisce un apporto privato vincolato alla realizzazione degli interventi e al conseguimento degli obiettivi di rigenerazione della biodiversità ivi definiti. Ai fini delle competenze degli organi comunali, la relativa accettazione viene pertanto sottoposta al Consiglio comunale quale donazione, giusta l'art. 13 cpv. 1 lett. h LOC e l'art. 9 cpv. 1 lett. h del Regolamento comunale della Città di Mendrisio.

L'approvazione dell'Accordo e l'accettazione della relativa donazione costituiscono pertanto oggetto esplicito del presente Messaggio municipale.

4. Metodologia di valutazione degli interventi

Al fine di analizzare il progetto congiunto sono state effettuate delle valutazioni sugli interventi cittadini previsti nel breve e medio termine, che hanno portato all'allestimento dell'Allegato 1.

Sono stati rilevati complessivamente 19 possibili interventi a favore della biodiversità, di cui 15 interventi base e 4 interventi di riserva, e ne è stata valutata l'efficienza in termini di miglioramento dell'indice di biodiversità *MSA – Mean Species Abundance*.

Tale indice esprime il grado di conservazione di un ecosistema confrontando l'abbondanza delle specie autoctone presenti in un determinato territorio con quella che caratterizzerebbe il medesimo ambiente in condizioni naturali indisturbate.

Il valore dell'MSA varia da 0 a 1: un valore pari a 1 indica un ecosistema sostanzialmente integro e caratterizzato da una presenza di specie paragonabile allo stato naturale, mentre un valore pari a 0 corrisponde a una situazione di forte degradazione ecologica, nella quale gran parte delle specie originarie è scomparsa.

L'MSA può pertanto essere interpretato come un indicatore sintetico della qualità ecologica degli habitat: quanto più il valore si avvicina a 1, tanto maggiore risulta il livello di naturalità e biodiversità dell'area considerata.

Per la valutazione degli interventi, il progetto utilizza il concetto di ettari equivalenti con MSA = 1, che combina l'estensione fisica delle superfici con la loro qualità ecologica. In questo modo non viene considerata unicamente la superficie interessata dagli interventi, bensì anche il miglioramento effettivo della biodiversità ottenuto.

Il guadagno ecologico di ogni intervento viene determinato attraverso la seguente formula:

Ettari equivalenti (ha eq.) = superficie [ha] × (MSA finale – MSA iniziale)

In termini semplici, una superficie genera quindi tanto più «ettaro equivalente» quanto maggiore è la sua estensione e quanto più significativo è il miglioramento della qualità ecologica ottenuto con l'intervento.

A titolo esemplificativo, un intervento su una superficie di 1 ettaro che permetta di passare da un MSA iniziale pari a 0.20 a un MSA finale pari a 0.70 genera:

1 ha × (0.70 – 0.20) = 0.50 ha equivalenti

Il concetto permette pertanto di confrontare interventi diversi tenendo contemporaneamente conto della superficie fisicamente interessata e dell'effettivo miglioramento ecologico conseguito.

Ne consegue che l'obiettivo progettuale può essere raggiunto sia attraverso la riqualificazione di aree estese con un forte miglioramento della qualità ecologica, sia mediante interventi distribuiti su superfici più ridotte, purché il beneficio complessivo generato corrisponda al numero di ettari equivalenti richiesto.

Sulla base delle valutazioni preliminari effettuate, la realizzazione degli interventi base individuati dovrebbe consentire di raggiungere l'obiettivo complessivo di 0.55 ha equivalenti fissato nell'Accordo con Argor-Heraeus SA.

Si tratta tuttavia di valutazioni preliminari. La determinazione definitiva del risultato sarà possibile soltanto sulla base delle verifiche MSA previste dall'Accordo e dei risultati effettivamente conseguiti a seguito della realizzazione degli interventi.

La presenza di quattro interventi di riserva permette inoltre di disporre del necessario margine operativo qualora determinate aree non risultassero idonee sulla base delle valutazioni tecniche oppure non potessero essere realizzate secondo le tempistiche inizialmente previste.

5. Implicazioni finanziarie e richiesta di credito quadro

Quale committente dei lavori, la Città di Mendrisio sosterrà direttamente la spesa necessaria per l'esecuzione degli interventi.

Per ogni singolo progetto sono state stimate le potenziali tempistiche di realizzazione, così come la relativa fonte di finanziamento pubblico.

Come risulta dall'Allegato 1, due interventi, n. 1 e n. 8, dispongono già di un credito in delega per l'esecuzione dei lavori. Altri tre interventi, n. 2, n. 3 e n. 9, faranno parte di opere cittadine più ampie che comprendono al loro interno anche misure di aumento della biodiversità o di «Città spugna» e saranno pertanto finanziati nell'ambito dei rispettivi progetti o sottoposti tramite specifici Messaggi municipali.

Per le restanti opere, vale a dire gli interventi n. 4-7 e n. 10-19, viene richiesto con il presente Messaggio municipale un credito quadro di CHF 855'000.00 per il loro finanziamento progressivo.

La determinazione del contributo messo a disposizione da Argor-Heraeus SA per ciascun singolo progetto viene effettuata in misura forfettaria sulla base degli ettari equivalenti complessivamente rigenerati dal singolo intervento.

L'importo attribuibile a ogni progetto è pertanto stimato in proporzione agli ettari equivalenti rigenerati dal medesimo, rapportati al contributo massimo complessivo di CHF 500'000.00 previsto per il raggiungimento dell'obiettivo di 0.55 ha equivalenti.

Di seguito viene riportato un estratto della tabella riassuntiva, nella quale sono indicate le principali caratteristiche degli interventi base e la stima del relativo contributo.

N.	Quartiere	Mappale nr.	MSA attuale	MSA futuro	Mq recuperati	ha eq. recuperati	Contributo stimato	Osservazioni (descrizione progetto)
1	Besazio	94	0.050	0.950	72.00	0.0072	CHF 6'545.00	2 nuove aiuole, da superficie pavimentata in asfalto a verde
2	Capolago	553 / 394	0.050	0.950	270.00	0.0270	CHF 24'545.00	Riqualifica strada, nuovo rain garden e posteggio con grigliati erbosi
3	Genestrerio	16 / 46 / 234	0.059	0.218	87.45	0.0087	CHF 7'950.00	Riqualifica piazza, realizzazione nuovi spazi verdi e infiltrazione acque
4	Genestrerio	204	0.050	0.950	108.00	0.0108	CHF 9'818.00	Nuove aiuole con traslazione posteggi, nuove aree verdi
5	Ligornetto	185 / 938	0.059	0.950	178.20	0.0178	CHF 16'200.00	Nuove aiuole, riqualifica posteggi esistenti con grigliati
6	Ligornetto	354	0.050	0.800	337.50	0.0338	CHF 30'681.00	Sistemazione accesso scuole elementari con nuovi spazi verdi
7	Mendrisio	1446	0.050	0.950	135.00	0.0135	CHF 12'272.00	Nuove aiuole al posto dei posteggi laterali esistenti
8	Mendrisio	2356	0.071	0.950	210.96	0.0211	CHF 19'178.00	Riqualifica posteggio, nuova aiuola con alberature, posteggio in grigliati
9	Mendrisio	2393	0.050	0.950	540.00	0.0540	CHF 49'090.00	Riqualifica assi stradali, nuovo viale alberato, infiltrazione acque
10	Capolago	511	0.311	0.950	319.50	0.0320	CHF 29'045.00	Fondo incolto trasformato in prato fiorito
11	Ligornetto	666	0.700	0.950	250.00	0.0250	CHF 22'727.00	Prato in scarpata trasformato in prato fiorito
12	Mendrisio	446	0.406	0.950	1'196.80	0.1197	CHF 108'800.00	Prato in scarpata trasformato in prato fiorito
13	Mendrisio	624	0.300	0.840	199.80	0.0200	CHF 18'163.00	Prato in piano trasformato in prato fiorito
14	Mendrisio	639	0.250	0.950	259.00	0.0259	CHF 23'545.00	Prato in scarpata trasformato in prato fiorito
15	Mendrisio	1536	0.250	0.950	1'470.00	0.1470	CHF 133'636.00	Prato in piano trasformato in prato fiorito

[2] Per l'approfondimento dei dettagli relativi ad ogni singolo intervento, si rimanda alle allegate schede di progetto.

Gli importi indicati nella tabella hanno carattere indicativo e sono elaborati sulla base degli ettari equivalenti potenzialmente rigenerati. Il contributo complessivamente riconoscibile nell'ambito dell'Accordo rimane in ogni caso limitato all'importo massimo di CHF 500'000.00; la ripartizione definitiva tra i singoli interventi dipenderà dalle valutazioni e dai risultati effettivamente riconosciuti secondo le modalità previste dall'Accordo.

I costi dei diversi interventi sono stati stimati sulla base dell'esperienza maturata nell'ambito di progetti analoghi realizzati negli scorsi anni. Tali esperienze hanno consentito di definire prezzi unitari di riferimento, successivamente ponderati in funzione delle specificità del singolo intervento.

Nella stima sono stati inoltre considerati la dimensione del cantiere e le eventuali sinergie con altri interventi previsti, fattori che possono incidere sul costo complessivo delle opere.

Si precisa che parte dei costi relativi alla manodopera non è inclusa nella presente stima. Una percentuale significativa degli interventi, in particolare quelli relativi alla sistemazione e manutenzione delle aree verdi, sarà infatti eseguita direttamente dalla squadra del Verde pubblico. I relativi costi di manodopera sono pertanto assunti direttamente dalla Città e non concorrono alla determinazione dell'importo stimato per le opere.

L'ammontare del contributo di Argor-Heraeus SA viene in ogni caso determinato sulla base degli ettari equivalenti rigenerati e non quale percentuale del costo dell'opera. L'impiego di personale della Città non influenza pertanto, di per sé, l'ammontare del contributo attribuibile ai singoli progetti.

La stima dei costi presenta, allo stato attuale della progettazione, un margine di precisione pari a ±20%.

Il credito quadro di CHF 855'000.00 costituisce il limite massimo di spesa autorizzato per gli interventi n. 4-7 e n. 10-19 e permetterà al Municipio di procedere progressivamente alla loro realizzazione, suddividendo il credito nei necessari crediti d'impegno in funzione dello stato di avanzamento dei singoli progetti e delle relative procedure.

Sulla base delle valutazioni attualmente disponibili, la quota del contributo Argor-Heraeus SA riferibile agli interventi finanziati attraverso il presente credito quadro è stimata in CHF 404'887.00.

La situazione può pertanto essere riassunta come segue:

	CHF
Credito quadro lordo «Biodiversità e Città spugna»	**855'000.00**
./. contributo Argor-Heraeus SA stimato per gli interventi compresi nel credito quadro	**-404'887.00**
Investimento netto attualmente stimato a carico della Città	**450'113.00**

L'importo di CHF 404'887.00 rappresenta una stima sulla base delle valutazioni attualmente disponibili. Il contributo effettivamente riconosciuto dipenderà dalla validazione dei singoli progetti, dai risultati conseguiti e dal rispetto delle condizioni e del massimale complessivo fissati nell'Accordo.

Gli interventi n. 1, 2, 3, 8 e 9, finanziati mediante altri crediti o specifici Messaggi municipali, potranno beneficiare della parte restante del contributo Argor-Heraeus SA, stimata attualmente in circa CHF 95'000.00, che sarà registrata in diminuzione dei rispettivi investimenti secondo quanto effettivamente riconosciuto nell'ambito dell'Accordo.

È inoltre utile rilevare che le spese per le valutazioni MSA e per le relative consulenze specialistiche indipendenti sono assunte direttamente da Argor-Heraeus SA e non incidono sul contributo massimo di CHF 500'000.00 destinato agli interventi.

Il ricorso a un credito quadro lordo di CHF 855'000.00 è necessario poiché la Città, quale committente delle opere, deve disporre della copertura dell'intera spesa autorizzata. I contributi di Argor-Heraeus SA saranno infatti riconosciuti progressivamente secondo le condizioni e le procedure definite nell'Accordo.

6. Oneri finanziari

Gli oneri finanziari generati dall'investimento oggetto del presente Messaggio, dedotti i contributi riconosciuti dall'Accordo di collaborazione con Argor-Heraeus SA ammontano a CHF 54'013.55 così ripartiti:

- L'ammortamento amministrativo annuo sul valore residuo è del 10.00% lineare (10 anni) e ammonta a CHF 45'011.30;
- Gli interessi passivi sul capitale medio investito ammontano a CHF 9'002.25 (tasso 4%).

La determinazione contabile definitiva degli oneri e della corretta imputazione dovrà essere verificata con i Servizi Finanziari della Città, tenuto conto della natura di credito quadro pluriennale, dell'effettivo ritmo di esecuzione e dell'incasso progressivo dei contributi da parte di Argor-Heraeus SA.

7. Conclusioni

Il presente Messaggio municipale permette alla Città di concretizzare una serie di interventi già individuati a favore della biodiversità e della qualità degli spazi pubblici, attraverso un credito quadro che garantisce la necessaria flessibilità attuativa e una collaborazione con un importante attore economico del territorio.

Il progetto contribuisce in particolare agli indirizzi delle Strategie Mendrisio 2035 relativi alla salvaguardia del paesaggio, alla qualità degli spazi urbani e alle «Collaborazioni promettenti», traducendo tali principi in interventi concreti sul territorio. Particolarmente significativo è inoltre il valore della collaborazione fra Ente pubblico e realtà economica del territorio. Un rapporto nato nell'ambito di un progetto energetico ha permesso di sviluppare una nuova progettualità in materia di biodiversità, mettendo in relazione gli obiettivi ambientali di un'impresa con quelli della Città e creando le condizioni affinché risorse private possano contribuire concretamente alla realizzazione di opere di interesse collettivo.

Parallelamente, la collaborazione con Argor-Heraeus SA permette di mobilitare importanti risorse private a sostegno di interventi d'interesse pubblico. Il contributo finanziario massimo di CHF 500'000.00, unitamente all'assunzione da parte dell'azienda delle valutazioni specialistiche MSA, permette di ridurre in misura significativa l'onere finanziario a carico della Città.

Ricapitolando, per gli interventi finanziati attraverso il presente credito quadro è richiesta una spesa lorda di CHF 855'000.00. Sulla base delle valutazioni attualmente disponibili, il contributo di Argor-Heraeus SA riferibile a tali interventi è stimato in CHF 404'887.00, con un investimento netto attualmente stimato in CHF 450'113.00.

A ciò si aggiunge la quota del contributo Argor-Heraeus SA destinata agli interventi finanziati mediante altri crediti o specifici Messaggi municipali, fermo restando il contributo massimo complessivo di CHF 500'000.00 previsto dall'Accordo.

La collaborazione consente pertanto alla Città di rafforzare e accelerare interventi già coerenti con la propria programmazione e con i propri indirizzi strategici, beneficiando nel contempo di un significativo apporto finanziario privato e di un sistema di valutazione dei risultati ambientali conseguiti.

Alla luce di quanto precede, il Municipio sottopone al Lodevole Consiglio comunale la richiesta di approvazione del credito quadro, dell'Accordo di collaborazione con Argor-Heraeus SA e dell'accettazione della relativa donazione.

Si confida pertanto nell'approvazione di codesto Onorando Consiglio.

Il Municipio e la Cancelleria sono a disposizione per ogni complemento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione.

Nel mentre vi proponiamo, Gentil Signora Presidente, Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri, di

risolvere

1. **È approvato l'Accordo di collaborazione tra la Città di Mendrisio e Argor-Heraeus SA per la rigenerazione della biodiversità nel territorio della Città di Mendrisio, comprensivo dei relativi allegati, e il Municipio è autorizzato alla sua sottoscrizione e attuazione.**

2. **È autorizzata, giusta l'art. 13 cpv. 1 lett. h LOC e l'art. 9 cpv. 1 lett. h del Regolamento comunale della Città di Mendrisio, l'accettazione della donazione di Argor-Heraeus SA, fino a un importo complessivo massimo di CHF 500'000.00, alle condizioni e secondo le modalità stabilite nell'Accordo di collaborazione di cui al punto 1.**

3. **Al Municipio è concesso un credito quadro di CHF 855'000.00 per la realizzazione degli interventi di rigenerazione della biodiversità e di «Città spugna» indicati nel presente Messaggio municipale e nei relativi allegati.**

4. **Gli importi versati da Argor-Heraeus SA nell'ambito della donazione di cui al punto 2 sono registrati in diminuzione dei rispettivi investimenti. La quota riferibile agli interventi compresi nel presente credito quadro è attualmente stimata in CHF 404'887.00, riservata la determinazione definitiva secondo le condizioni e le modalità previste dall'Accordo.**

5. **La spesa relativa al credito quadro di CHF 855'000.00 è registrata nel conto investimenti – voce n. 5010.061 (310) «Credito quadro per interventi di rigenerazione della biodiversità e di Città spugna».**

6. **È data facoltà e competenza al Municipio di suddividere il credito quadro in singoli crediti d'impegno, stabilendo le priorità e le tempistiche di realizzazione degli interventi e procedendo, ove necessario, all'adeguamento o alla sostituzione delle aree candidate nell'ambito del programma approvato e secondo le disposizioni dell'Accordo, senza aumento del credito quadro concesso.**

7. **Il credito quadro è da utilizzare entro il 31 dicembre 2031, fermo restando che gli interventi per i quali si intende beneficiare del contributo di Argor-Heraeus SA dovranno rispettare i termini e le condizioni temporali previsti dall'Accordo di collaborazione.**

Il Messaggio è demandato all'esame della Commissione della Gestione e alla Commissione delle Petizioni.

Con osservanza.

Per il Municipio

Il Sindaco	Il Segretario comunale
Samuele Cavadini *Economista aziendale SUP*	Massimo Demenga *Lic. rer. pol.*

Allegati
- Accordo di collaborazione - Per la rigenerazione della biodiversità nel territorio della Città di Mendrisio
- Allegato 1 - Elenco delle aree selezionate / Tabella riassuntiva degli interventi
- Allegato 2 - Schede di progetto