

MESSAGGIO NO. 6 /2009

AUTORIZZAZIONE A STARE IN LITE CON ZAPCO TESSIN AG

Al Lodevole Consiglio Comunale di Mendrisio,
Signori Presidente e Consiglieri,

PREMESSA

Con azione di risarcimento 9 dicembre 2008, la Zapco Tessin AG, Zugo, ha introdotto innanzi la Lodevole Pretura di Mendrisio-Nord un'azione di risarcimento, basata sulla Legge sulla responsabilità civile degli enti pubblici e degli agenti pubblici del 24 ottobre 1988, contro il Comune di Mendrisio. La predetta ditta richiede un risarcimento di Fr. 1'378'320.57 oltre interessi.

MOTIVI

In breve, la Zapco Tessin AG ha convenuto il nostro Comune, poiché reputa di aver subito un pregiudizio, quantificabile economicamente nei termini sopra indicati, derivante da "informazioni errate impartite dal Comune (alla Zapco) a seguito della pubblicazione dell'art. 15 cpv. 2 NAPR (non approvato dal Consiglio di Stato)". L'articolo in questione riguarda i piani di quartiere facoltativi. Il Municipio, fondandosi su questa disposizione delle NAPR, aveva approvato il piano di quartiere facoltativo e rilasciato la licenza edilizia per la costruzione di due immobili. Avverso tali decisioni erano insorti, in sede di procedura edilizia, alcuni oppositori. Al termine della procedura ricorsuale, culminata con una decisione del Tribunale federale, è stato appurato che le decisioni del Municipio erano "fondate su di un disposto legale di fatto non formalmente in vigore".

La Zapco Tessin AG afferma di aver abbandonato i progetti definitivi relativi al piano di quartiere, rispettivamente all'edificazione dei due edifici, cui si è accennato, e in data 1° febbraio 2008 ha inoltrato una seconda domanda di costruzione per l'edificazione di un solo stabile residenziale di 16 appartamenti, secondo il regime ordinario di zona previsto per la zona interessata dall'edificazione. Come detto in entrata, nel dicembre 2009 ha poi avviato una procedura di risarcimento del danno subito, a suo dire, a seguito dell'agire del Municipio e dei suoi servizi.

OPERATO DEL MUNICIPIO

Il Municipio ha informato il proprio assicuratore di quanto si stava preparando. Inoltre, ha assegnato mandato all'Avv. Pietro Crespi, Bellinzona, di rappresentare il Comune innanzi al pretore di Mendrisio-Nord. Attualmente la fattispecie si trova in fase di replica e il nostro patrocinatore legale sta redigendo l'allegato di duplica.

L'operato del Municipio deve essere avallato da codesto Lodevole Consiglio comunale ai sensi dell'art. 13 cpv. 1 lett. I LOC e 9 cpv. 1 lett. I del Regolamento comunale.

Le spese di patrocinio legale saranno registrate nel conto di gestione corrente.



Ci teniamo comunque a disposizione per ogni complemento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione, mentre ci permettiamo proporvi, Signori Presidente e Consiglieri di

RISOLVERE

- 1. Il Municipio è autorizzato a stare in lite nell'ambito della procedura di diritto amministrativo, avviata con l'azione di risarcimento 9 dicembre 2008 dalla Spettabile Zapco Tessin AG, Zugo, e per eventuali ulteriori atti che si dovessero rendere necessari, quali ricorsi presso le competenti autorità.**

Il Messaggio viene demandato all'esame della Commissione delle Petizioni.

Con osservanza.

Per la Municipalità:

Il Sindaco:
Lic.oec.HSG C.Croci

Il Segretario:
Lic.Rer.Pol. M.Demenga