

Atelier PeR
Oliviero Piffaretti e Carlo Romano architetti
Via Andreoni 20 6850 Mendrisio

CASA COMUNALE DI SALORINO

Mendrisio, 24 novembre 2020

Aggiornato il 5 luglio 2022



NUOVO SPAZIO DI COWORKING
SALOTKINO

PREMESSA

MANDATI DI PROGETTAZIONE

PROGETTO

DESCRITTIVO PREVENTIVO DEFINITIVO

RISANAMENTO GLOBALE DELL'EDIFICIO

PIANI PROGETTUALI

PREVENTIVO DEFINITIVO

RAPPORTO INGEGNERE CIVILE

RAPPORTO ESPERTO FUOCO

RAPPORTO FISICO DELLA COSTRUZIONE

PREMESSA

La casa Comunale di Salorino, come altri edifici di proprietà della città, ha perso la sua funzione in seguito all'aggregazione e ai cambiamenti nell'organizzazione delle istituzioni che ospitava. L'edificio ubicato nell' articolazione tra il nucleo di Salorino e la strada d'accesso a Somazzo è parte integrante del patrimonio storico, culturale ed architettonico del quartiere di Salorino.

Il progetto propone di dare una nuova funzione allo stabile mantenendo il suo carattere aggregativo. Il progetto è inserito in una riflessione più ampia sul destino degli stabili comunali in disuso, che spesso sono ubicati in posizioni strategiche del tessuto urbano della Città di Mendrisio e rappresentano per la città un importante potenziale per mantenere il carattere identitario e comunitario dei diversi quartieri che la compongono.

Il risanamento completo dell'edificio non è dunque l'obiettivo di questo intervento, che vuole piuttosto garantire la fruibilità dell'edificio per testare la possibilità di conferirgli un nuovo contenuto. Il progetto è stato strutturato con queste premesse. Gli interventi previsti hanno quale scopo di preservare il valore dell'immobile, evitarne il deperimento e tengono conto di un risanamento completo dello stabile a corto/medio termine qualora l'esperimento ottenesse il risultato auspicato e un riscontro positivo presso la popolazione del quartiere di Salorino.

MANDATI DI PROGETTAZIONE

Nel mese di dicembre 2018 lo scrivente studio, su incarico della città di Mendrisio, ha realizzato uno studio di soluzioni possibili per dare una nuova destinazione allo stabile che ospitava la casa comunale di Salorino. Sono stati proposti due scenari, che contemplavano entrambi l'allestimento al piano seminterrato di una sala a disposizione della popolazione, per le associazioni, eventi e feste. I due scenari proponevano una variazione nell'occupazione degli spazi al piano terreno e primo piano tra abitativo e amministrativo. Le due proposte si distinguevano principalmente per un aspetto: la ristrutturazione completa dell'immobile o un intervento nell'ordine della manutenzione. Quest'ultimo scenario era volto a garantire la fruibilità degli spazi con un investimento ponderato con l'obiettivo di poter successivamente permettere la locazione degli spazi con pigione moderata.

Nell'estate del 2020 l'Atelier PeR ha ricevuto mandato per sviluppare il progetto definitivo secondo il secondo scenario, con un contenuto misto tra spazi destinati al coworking e una sala polivalente. Nella fase di analisi dello stabile e di sviluppo del progetto definitivo sono stati coinvolti i seguenti specialisti:

- Ingegnere civile: ing. Nicola Vonarburg
- Fisico della costruzione: ing. Elia Zaccheddu – Thinkexergy SA
- Esperto fuoco: ing. Luca Tomaselli – Holinger SA

PROGETTO

Il progetto prevede un intervento di manutenzione ordinaria negli spazi amministrativi ai piani e la ristrutturazione completa del piano seminterrato, che presenta oggi un importante deterioramento degli elementi costruttivi dovuto ad infiltrazioni d'acqua, che stanno causando importanti danni all'immobile. La struttura della soletta dell'entrata del portico è ormai compromessa. In questi spazi è previsto anche un intervento volto a rinforzare la struttura dell'edificio tramite la realizzazione di una parete di controventamento ed un rinforzo delle travi. Questo rinforzo strutturale è dimensionato considerando la possibilità futura di risanamento gli spazi amministrativi e permettono di limitare eventuali interventi successivi e invasivi negli spazi ristrutturati.

Al piano seminterrato il progetto propone la formazione di una sala polivalente che possa ospitare associazioni, riunioni di quartiere, ospitare piccoli eventi ed essere utilizzata quale seggio elettorale. La nuova sala di quartiere sarà collegata ad un cucinino equipaggiato per piccoli eventi e un servizio igienico indipendente. Per questo spazio è prevista la formazione di un accesso indipendente tramite una scala esterna che collega la strada al piazzale. Questo accesso permette di semplificare la gestione degli accessi per l'affitto della sala polivalente, risolve i conflitti tra i diversi utenti dello stabile e permette la formazione di un accesso per motulesi agli spazi pubblici tramite l'aggiunta di un montascale.

Al piano terreno e al primo piano il progetto prevedere una manutenzione ordinaria degli spazi per renderli fruibili e attrattivi. Oltre alla messa a norma dei parapetti e al tinteggio dei locali, in ogni spazio amministrativo è prevista la posa di una rete informatica. Al primo piano, per garantire la sicurezza strutturale minima, è prevista la demolizione di un tavolato divisorio che grava sulla struttura della soletta.

In questa fase, per rispettare il budget a disposizione, non sono previsti interventi all'involucro dell'edificio e nelle adiacenze dello stabile. Il piazzale, il tetto e le facciate sono elementi costruttivi che possono essere risanati successivamente, senza compromettere la fruibilità interna degli spazi. I serramenti sono stati posati recentemente e presentano un ottimo stato di conservazione e non necessitano una sostituzione a medio termine.

Si propone, quale misura di risparmio energetico aggiuntiva, la sostituzione del vettore energetico a gasolio con una termopompa e la coibentazione della soletta del sottotetto. Questo intervento, non indispensabile per rendere fruibile gli spazi, è comunque consigliato per coerenza con la politica energetica della città e, non da ultimo, la sostituzione della caldaia permetterebbe di guadagnare spazi al piano seminterrato al posto dei tank. La stima per il costo per la sostituzione del vettore energetico è indicata nella tabella riassuntiva degli investimenti allegata al presente documento.

Per dare un carattere comunitario allo spazio di coworking e polivalente è proposto il nome di SaloTTino, gioco di parole che richiama l'ubicazione dello stabile e il suo carattere comunitario.

DESCRITTIVO PREVENTIVO DEFINITIVO ±10%

Unitamente al progetto definitivo è stato elaborato il preventivo per l'opera, che si basa sui piani che lo accompagnano ed è il risultato dello sviluppo progettuale avvenuto nel corso dei mesi di agosto/settembre 2020. Il progetto prevede la formazione di una sala polivalente al piano seminterrato, con un accesso indipendente dall'esterno, oltre alla manutenzione ordinaria degli spazi amministrativi al piano terreno e al primo piano. Il risanamento completo dello stabile e i lavori di manutenzione straordinaria non sono oggetto della presente valutazione economica e sono stati stimati nel capitolo conclusivo.

Il preventivo è stato allestito sulla base di costi unitari moltiplicati per i quantitativi effettivi. Sono stati preventivati dei prodotti di buona qualità, messi in opera secondo le normative vigenti e lo standard svizzero. I prezzi non tengono conto di dettagli specifici o materiali particolari che possono essere scelti dalla Spettabile Committenza durante l'elaborazione dei piani esecutivi. Il costo per opera è stato successivamente completato e verificato con prezzi di mercato sulla base di alcune offerte, nello specifico:

- Opere da capomastro: Camponovo SA di Mendrisio
- Impianto elettrico: Sulmoni SA di Mendrisio
- Opere da gessatore e pittore: Metrotecnica Sagl di Ligornetto
- Opere da falegname: Carlo Cavaleri & Ci. SA di Mendrisio
- Impianto rilevazione fumi: Securiton SA, sede di Lamone
- Montascale: Herag AG, sede di Pregassona
- Metalcostruttore: Mandelli SA di Balerna
e Bernasconi Metalcostruzioni SA di Corteglia

Aggiornamento del 05.07.2020: i prezzi sono stati ponderati ed adattati secondo l'andamento di mercato e la tendenza al rincaro nei prezzi della costruzione, considerando il rincaro nella fornitura di alcuni materiali pari al 25% / 30%.

LAVORI PREPARATORI E IMPIANTO DI CANTIERE COMUNE

Nel capitolo LAVORI PREPARATORI E IMPIANTO DI CANTIERE COMUNE sono indicati i costi per l'impianto di cantiere, l'allacciamento provvisorio della AIM e i consumi. Lo sgombero dei locali prima dell'inizio dei lavori non è parte del preventivo ed è a carico della committenza. I costi per le demolizioni sono riportate nei singoli capitoli relativi ad ogni spazio nella voce "opere da capomastro".

Aggiornamento del 05.07.2020: in fase di domanda di costruzione, conformemente alle normative in vigore, è stata eseguita una perizia per amianto e sostanze nocive. È stata rilevata la presenza d'amianto nella colla della pavimentazione in linoleum nel corridoio al piano seminterrato e nelle piastrelle dei bagni allo stesso piano.

PIANO SEMINTERRATO: SALA MULTIUSO

Nel capitolo PIANO SEMINTERRATO: SALA MULTIUSO sono indicate tutte le opere per la trasformazione degli spazi al piano seminterrato.

OPERE DA CAPOMASTRO

Questa voce include i piccoli lavori preparatori, l'assistenza agli artigiani, la rimozione dei servizi igienici e dei sanitari al PS02, lo smantellamento dell'impianto elettrico, demolizione dei tavolati divisorii tra corridoio e sala PS01, demolizione della soletta all'entrata e del controsoffitto in tutti gli spazi. È preventivata la realizzazione di un tavolato per la formazione di un servizio igienico PS03, l'esecuzione di un setto in CA solidale con i pilastri per il controventamento verticale e la realizzazione di una nuova soletta in corrispondenza dell'entrata del PT. I lavori relativi alla sostituzione del vettore energetico (rimozione e smaltimento caldaia e tank, carotaggi, brecce, ecc.) sono riportati nel capitolo SOSTITUZIONE VETTORE ENERGETICO.

Aggiornamento del 05.07.2020. È stata inclusa la posa di uno strato isolante sulla soletta controterra richiesta dal fisico della costruzione per ridurre la potenza della PaC.

OPERE RVCS

Questa voce racchiude lo smontaggio dell'impianto sanitario esistente, lo svuotamento e la pulizia delle condotte di riscaldamento per ricollocare due radiatori e il loro ripristino al termine dei lavori. Oltre alla realizzazione delle condotte di alimentazione e scarico per il nuovo servizio igienico, è prevista la formazione di un punto acqua e di uno scarico per la cucina. I lavori relativi alla sostituzione del vettore energetico (rimozione e smaltimento caldaia e tank, carotaggi, brecce, ecc.) sono riportati nel capitolo SOSTITUZIONE VETTORE ENERGETICO.

OPERE DA ELETTRICISTA

Il preventivo prevede il rifacimento completo dell'impianto elettrico, con la posa di un quadro e di un contatore separati ubicati nell'armadio della sala polivalente. È inclusa la fornitura e posa dei punti luci incassati per gli spazi di servizio e di circolazione e di tre binari con spot dimmerabili nella sala polivalente. Sono escluse eventuali attrezzature d'esercizio come beamer, schermi per proiezioni, ecc.

OPERE DA GESSATORE

Per ovviare al degrado degli intonaci della parete contro terra, è prevista la posa di una isolamento tipo Foamglass lungo tutto l'elemento costruttivo. Il preventivo prevede la formazione di un controsoffitto EI30 in tutti gli spazi, il rifacimento degli intonaci liscati a gesso e il tinteggio. In fase di cantiere si procederà con la rimozione dell'intonaco degradato e se esteticamente appagante, si terrà il muro in sasso a vista rinunciando alla posa del Foamglass.

OPERE DA FALEGNAME

È prevista la sostituzione della porta d'entrata al seminterrato, la sostituzione della porta finestra della cucina e la compartimentazione del vano scala con una nuova parete. Questa voce racchiude anche la fornitura e posa di una cucina domestica con lavandino, lavastoviglie, forno e quattro piastre. Nella sala polivalente è prevista la realizzazione di una rampa per rendere fruibili gli spazi di servizio alle persone disabili. Date le dimensioni del locale la rampa presenta una pendenza maggiore alle normative in vigore, in alternativa per lo stesso importo è possibile introdurre un montascale. Questo aspetto verrà approfondito in fase esecutiva. Infine è preventivata la posa di un armadio/guardaroba in corrispondenza del setto in CA, nel quale sarà installato il quadro elettrico della sala con i comandi per le luci e l'eventuale tecnica.

OPERE DA METALCOSTRUTTORE

Nel preventivo sono incluse le opere per rinforzare la soletta e predisporla per un futuro risanamento sismico, che si renderà necessario nel caso si decidesse di intraprendere il risanamento globale dell'edificio. Assieme alla realizzazione di un controsoffitto EI30, quest'opera predispone la struttura e gli spazi per un futuro risanamento dello stabile senza dover intervenire nuovamente su quanto già realizzato.

OPERE DA PIASTRELLISTA E PAVIMENTI

È previsto il rifacimento totale dei pavimenti al piano seminterrato con la posa di un pavimento a secco tipo linoleum sul pavimento esistente e la posa di piastrelle nel servizio igienico a pavimento e parete.

PIANO TERRENO E PRIMO PIANO

Nel capitolo PIANO TERRENO E PRIMO PIANO sono indicate tutte le opere di manutenzione ordinaria degli spazi amministrativi, l'adeguamento della capacità portante della soletta del locale amministrativo PP03 e l'adeguamento dell'impianto elettrico e informatico agli standard amministrativi odierni.

Si rende attenta la Spettabile Committenza che le solette degli spazi amministrativi, seppur garantiscano la sicurezza minima strutturale, presentano una carenza funzionale a livello di comfort (deformazioni, vibrazioni e fonica). Nel caso di un risanamento globale dello stabile si consiglia di realizzare delle cappe collaboranti che permetterebbero di risolvere contemporaneamente la sicurezza sismica e adeguare gli spazi agli standard di comfort odierni.

OPERE DA CAPOMASTRO

Questa voce include la demolizione del tavolato divisorio non portante in cotto che grava sulla struttura della soletta dello spazio amministrativo PP02, lo smontaggio del controsoffitto e l'assistenza ad artigiani per piccole opere, come scanalature, fori, ecc.

OPERE DA ELETTRICISTA

Il preventivo prevede la posa di un impianto elettrico e una rete informatica a partire dall'impianto esistente, per offrire uno standard confacente agli spazi amministrativi. Per ogni ufficio è prevista la posa di due canaline-battiscopa con integrate le prese informatiche e le prese di corrente e la posa da quattro a sei nuovi punti luce, il costo della fornitura delle lampade è incluso nel capitolo ARREDO. Nella sala patriziale, che sarà destinata a sala riunioni, non sono previste modifiche sull'impianto elettrico.

OPERE DA GESSATORE

È prevista la formazione di un controsoffitto e il rifacimento degli intonaci nello spazio amministrativo PP02, opere necessarie in seguito alla rimozione del tavolato. Per il resto degli spazi amministrativi sono previsti unicamente interventi puntuali di rappezzo derivati dall'installazione della nuova rete informatica e un tinteggio di tutte le superfici.

OPERE DA PIASTRELLISTA E PAVIMENTI

È previsto il rappezzo del parquet nello spazio amministrativo PP02 e l'oliatura di tutti i pavimenti degli spazi amministrativi. La sostituzione dei pavimenti non è presa in considerazione data la necessità in futuro di realizzare una cappa collaborante. Durante i lavori, a dipendenza dell'andamento economico del cantiere, si prenderà in considerazione la possibilità di lamare il parquet esistente

VANO SCALA E LOCALE TECNICO

Nel capitolo VANO SCALA E LOCALE TECNICO sono indicate tutte le opere di manutenzione ordinaria degli spazi di circolazione, senza una modifica sostanziale del loro aspetto. Attraverso un'accurata scelta delle colorazioni, verrà riqualificato lo spazio e migliorato l'orientamento dell'utente negli spazi (diverse colorazioni per distinguere ogni spazio amministrativo) come da immagine in copertina.

OPERE DA ELETTRICISTA

Il preventivo prevede lo spostamento del comando della pompa delle acque luride nel locale tecnico, attualmente ubicato nel corridoio al piano seminterrato. Il preventivo prevede la posa di nuove lampade uniformi in tutto il vano scala con canaline a vista.

OPERE DA GESSATORE

È previsto unicamente il rinfresco generale degli spazi e il tinteggio del parapetto.

OPERE DA FALEGNAME

È preventivata la posa di una nuova porta d'entrata EI30 al locale tecnico per creare un compartimento fuoco.

OPERE DA METALCOSTRUTTORE

Nel preventivo è prevista la messa a norma dei parapetti tramite rialzamento del corrimano e la posa di un parapetto in corrispondenza della finestra sulla scala.

OPERE DA PIASTRELLISTA E PAVIMENTI

È preventivato lo smontaggio del pavimento in corrispondenza dell'entrata al PT con la posa di un'impermeabilizzazione in resina e nel vano scale unicamente la sistemazione delle piastrelle, dove sono instabili.

OPERE ANTI-INCENDIO

Questa voce racchiude la posa di un nuovo impianto di rivelazione fumi, la posa di lampade di sicurezza nel vano scale e di un estintore per piano.

ESTERNO E ACCESSO INDIPENDENTE

Nel capitolo ESTERNO E ACCESSO INDIPENDENTE sono indicate tutte le opere per la cura del giardino esterno ES02 e la formazione di un accesso indipendente dalla strada per la sala polivalente, con montascale per adeguamento all' art.30 della legge edilizia cantonale e art 3 della legge sui disabili.

OPERE DA CAPOMASTRO

Questa corrisponde alla rimozione e smaltimento del guard-rail e la formazione di una soletta alla quota dell'accesso alla sala polivalente, con seduta e gradini verso il piazzale. Questo elemento funge anche da plinto per la scala metallica.

OPERE DA ELETTRICISTA

Il preventivo prevede la posa di un'illuminazione esterna per la scala d'accesso con dei sensori di movimento.

OPERE DA METALCOSTRUTTORE

È prevista la posa di una scala metallica per creare l'accesso indipendente, la posa di un parapetto al posto del guard-rail e la posa di un parapetto nel giardino ES02.

OPERE DA GIARINIERE

È prevista unicamente una piccola manutenzione del giardino ES02 con la posa di beole in corrispondenza della porta finestra per creare un piccolo spazio esterno in duro.

DIVERSI ED IMPREVISTI

Nel capitolo DIVERSI ED IMPREVISTI è stata considerato circa un importo pari al 5% del costo dell'opera per affrontare imprevisti in cantiere inevitabili nel caso di ristrutturazioni. Anche nelle singole posizioni del preventivo sono state considerate delle ore a regia per far fronte agli imprevisti tipici ed inevitabili di una ristrutturazione, per una somma totale corrispondente ad un ulteriore 5% del costo dell'opera.

SOSTITUZIONE VETTORE ENERGETICO

È proposta la sostituzione del vettore energetico con una termo pompa di circa 30 KW, congiuntamente alla coibentazione della soletta del sottotetto. Questa voce racchiude tutte le opere necessarie per lo smaltimento dell'impianto esistente, le modifiche infrastrutturali (demolizioni, formazione di una nuova soletta per posa della PaC, brecce, ecc.) e la posa del nuovo vettore energetico. L'impianto di distribuzione di calore (radiatori) rimane invariato. La rimozione dei tank permette inoltre di guadagnare spazio utile al piano seminterrato.

Aggiornamento del 05.07.2020. A seguito delle condizioni della licenza edilizia si è reso necessario:

- *spostare l'espulsione della PaC verso valle, con la conseguente posa di canali e uscita a tetto.*
- *la posa di uno strato isolante sulla soletta del solaio richiesta dal fisico della costruzione per ridurre la potenza della PaC.*
- *la PaC è stata spostata nel disponibile al primo piano, con la conseguente necessità di rinforzare la soletta. Sono dunque stati adattati i costi dell'impresa edile e l'onorario dell'ing. civile.*
- *È stata richiesta la formazione di una parete fonica tra il LT e l'abitazione adiacente.*

ATTREZZATURA E MOBILIO D'ESERCIZIO

In questa voce sono racchiusi gli apparecchi di illuminazione incassati, le segnalazioni di via di fuga e gli elementi in dotazione per la protezione incendio. Nel preventivo, come voce distinta è sono stati inoltre stimati i costi per l'attrezzatura e il mobilio d'esercizio necessari per creare le postazioni di lavoro, equipaggiare gli spazi comuni e la sala polivalente. La stima è stata realizzata sulla base di progetti analoghi e completata con la lista d'attrezzature ed installazioni fornite dall'UTC. Questa voce dovrà essere discussa e adattata secondo le esigenze specifiche da discutere con la Spettabile Committenza.

ONORARI

Nel capitolo ONORARI sono preventivati costi per la fase d'appalto e realizzazioni dell'ingegnere civile e dell'architetto secondo norma SIA102, così come dell'esperto fuoco per il rapporto di valutazione del rischio residuo. Le prestazioni del fisico della costruzione e l'architetto per la progettazione e l'appalto relative al cambio del vettore energetico sono contenute nel capitolo SOSTITUZIONE VETTORE ENERGETICO.

COSTI SECONDARI

Nel capitolo COSTI SECONDARI è considerata l'imposta sul valore aggiunto, le tasse di domanda di costruzione e di collaudo. Le copie e i costi di riproduzione sono inclusi negli onorari.

RISANAMENTO GLOBALE DELL'EDIFICIO

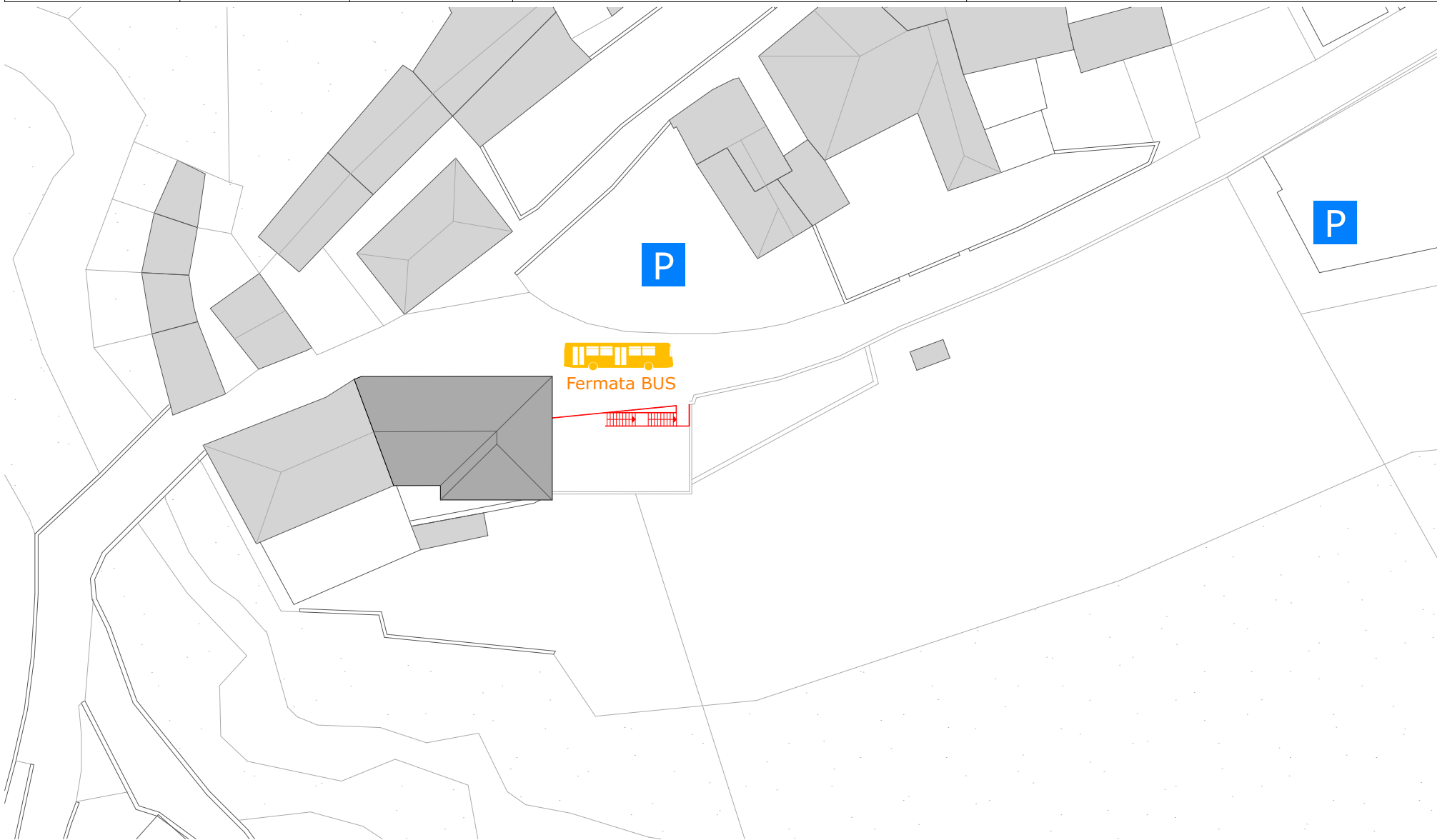
Nel corso dello sviluppo del progetto definitivo si è tenuto conto degli interventi futuri necessari per risanare globalmente lo stabile e è stimato l'importo necessario per la loro esecuzione. La stima di massima è riportata nella tabella riassuntiva. Il gruppo uno riassume l'investimento totale per rendere fruibile l'edificio, includendo la sostituzione del vettore energetico, la formazione di un accesso per le persone motulese e l'attrezzatura d'esercizio. Nel gruppo 2 sono riportati gli interventi aggiuntivi necessari per un risanamento globale dello stabile e nel gruppo 3 si gli interventi volti ad una riqualifica degli spazi esterni. Il gruppo 2 e 3 sono una stima di massima con un grado di precisione del +/- 20%, IVA inclusa, non sono parte del preventivo definitivo e non sono oggetto dei lavori previsti.

| OPERA | GRUPPI D'INTERVENTO | | |
|---|---------------------|--------------------|-------------------|
| | 1 | 2 | 3 |
| | 734'621 CHF | 335'000 CHF | 75'000 CHF |
| FORMAZIONE SALA POLIVALENTE E SPAZI DI COOWORKING | CHF 468'063.27 | | |
| SOSTITUZIONE VETTORE ENERGETICO | CHF 173'397.00 | | |
| ATTREZZATURA D'ESERCIZIO E MOBILIO | CHF 93'160.50 | | |
| SICUREZZA STRUTTURALE/PARA-SISMICA e RISANAMENTO SPAZI AMMINISTRATIVI | | CHF 125'000.00 | |
| RISANAMENTO ENERGETICO DELL'INVOLUCRO DELLO STABILE | | CHF 135'000.00 | |
| RISANAMENTO TETTO | | CHF 75'000.00 | |
| RIQUALIFICA DEGLI SPAZI ESTERNI | | | CHF 75'000.00 |

SALOTKINO



| | | | |
|---|--|------------------|------------------------------|
| Architetto: Atelier PeR Sagl Via Andreoni 20 6850 Mendrisio rif. C. Romano 076 616 52 68 | Istante e proprietario: CITTÀ DI MENDRISIO | Scala: 1:500 | Nome File: 169_210601_CR.pln |
| | | Formato: A4 | Modifiche: |
| | | Data: 05.07.2022 | |
| | | Dis: CR | |
| CASA COMUNALE <i>Mapp 256 RFD Salorino-Mendrisio</i> PROGETTO DEFINITIVO Piano di situazione | | | |



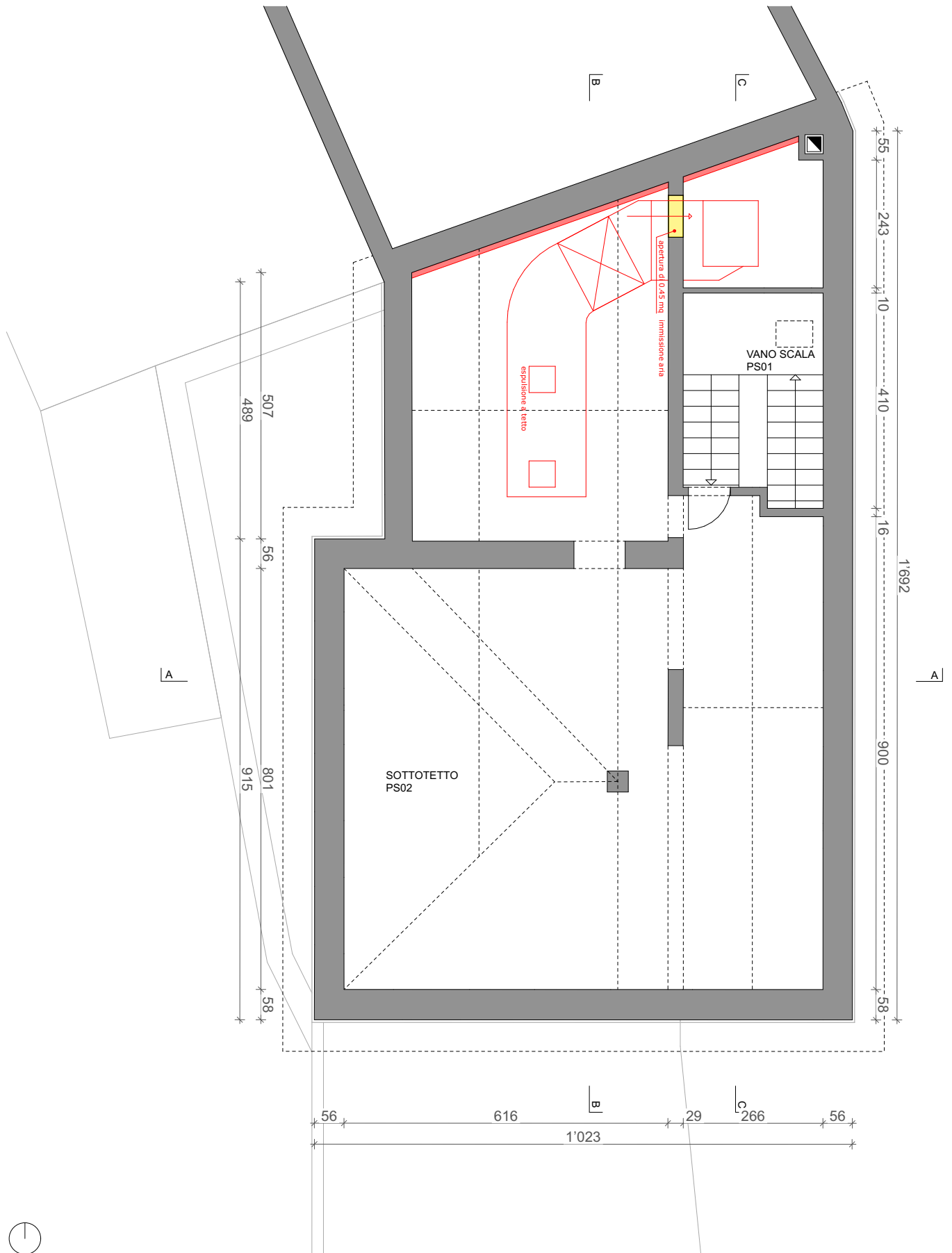
CASA COMUNALE
 Mapp 256 RFD Salorino-Mendrisio
 PROGETTO DEFINITIVO
 SOTTOTETTO

CITTÀ
 DI MENDRISIO

Atelier PeR architetti
 Via Andreoni 20
 6850 Mendrisio

A4 - 1:100

CR - 05.07.2022



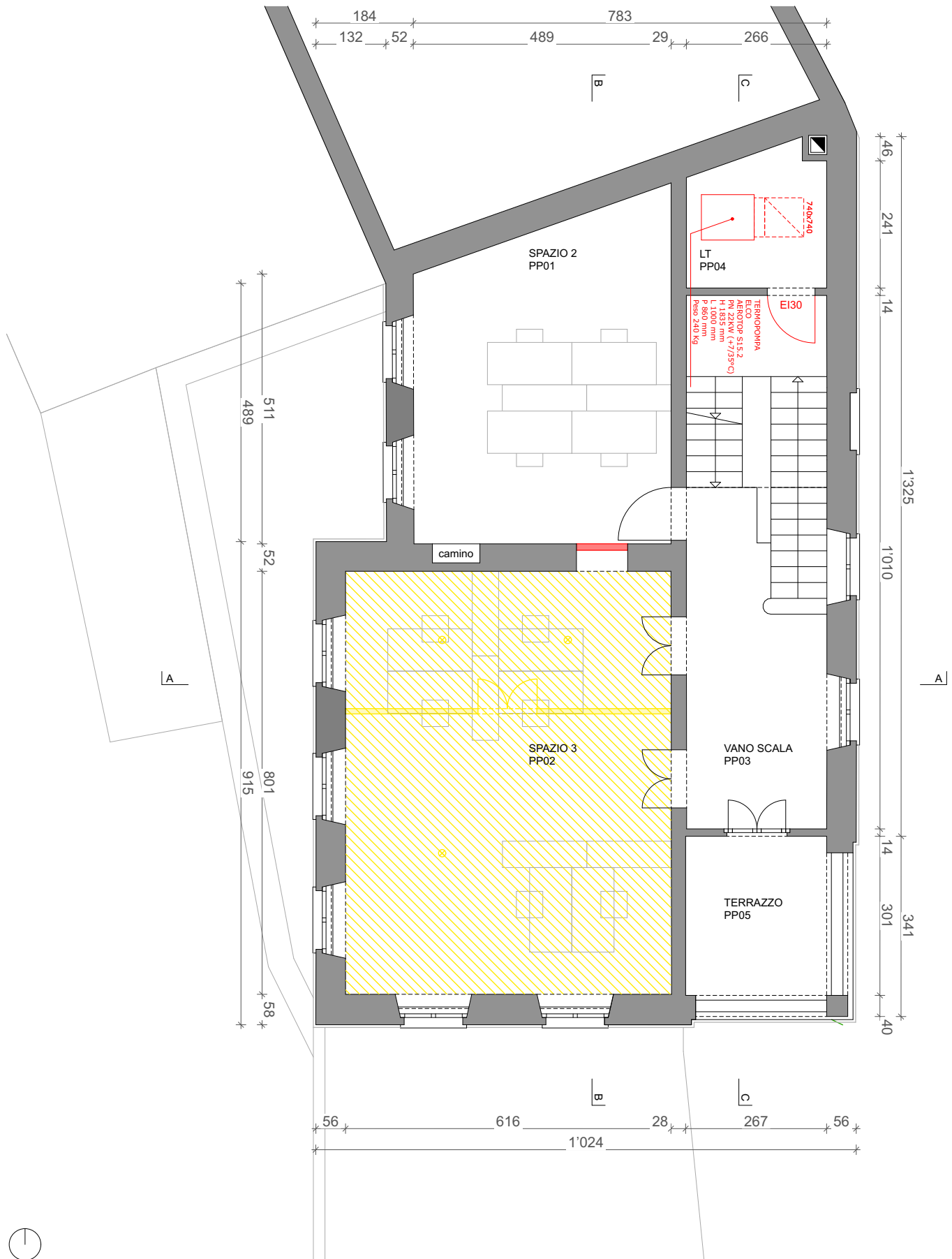
CASA COMUNALE
 Mapp 256 RFD Salorino-Mendrisio
 PROGETTO DEFINITIVO
 PIANO PRIMO

CITTÀ
 DI MENDRISIO

Atelier PeR architetti
 Via Andreoni 20
 6850 Mendrisio

A4 - 1:100

CR - 05.07.2022



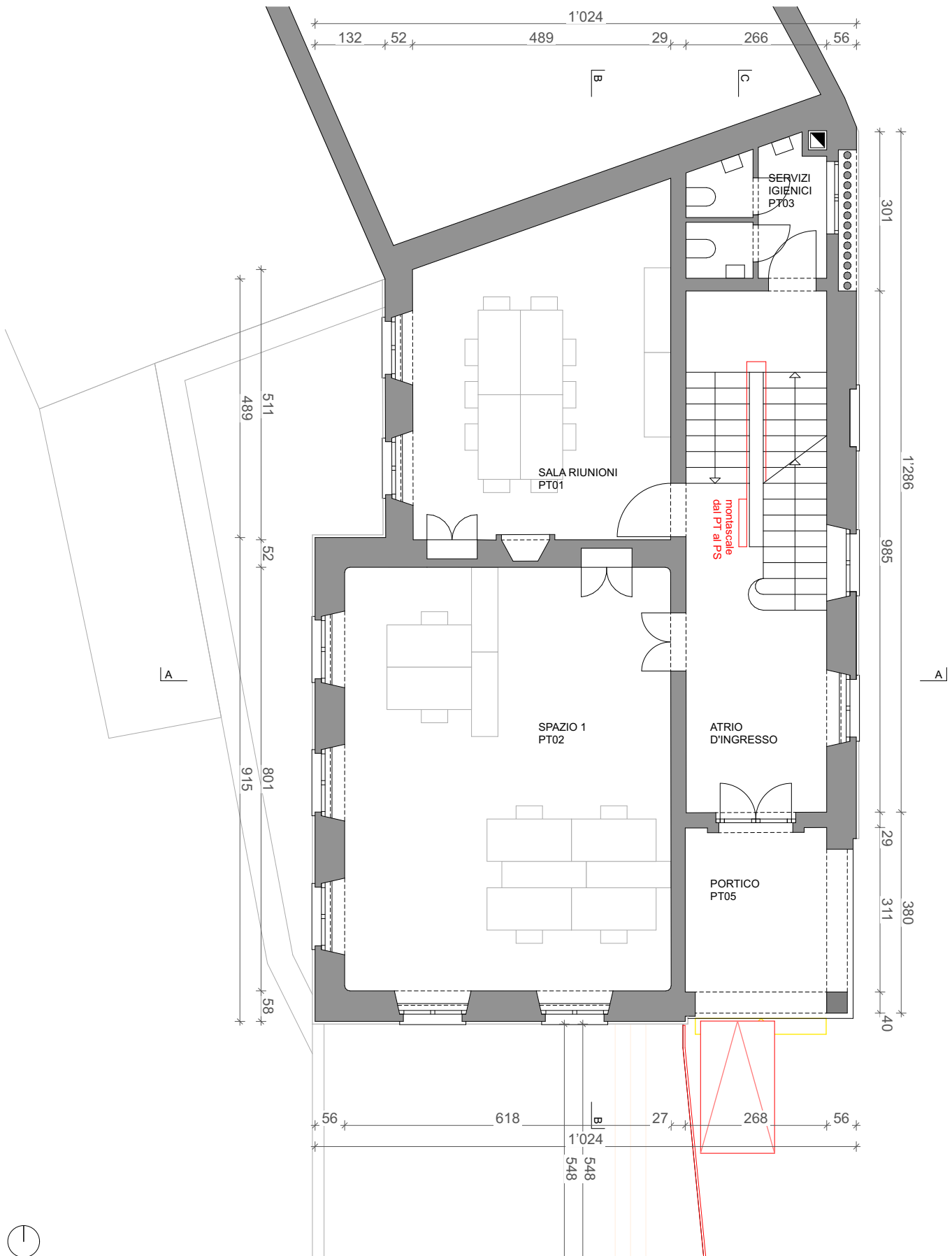
CASA COMUNALE
 Mapp 256 RFD Salorino-Mendrisio
 PROGETTO DEFINITIVO
 PIANO TERRENO

CITTÀ
 DI MENDRISIO

Atelier PeR architetti
 Via Andreoni 20
 6850 Mendrisio

A4 - 1:100

CR - 05.07.2022



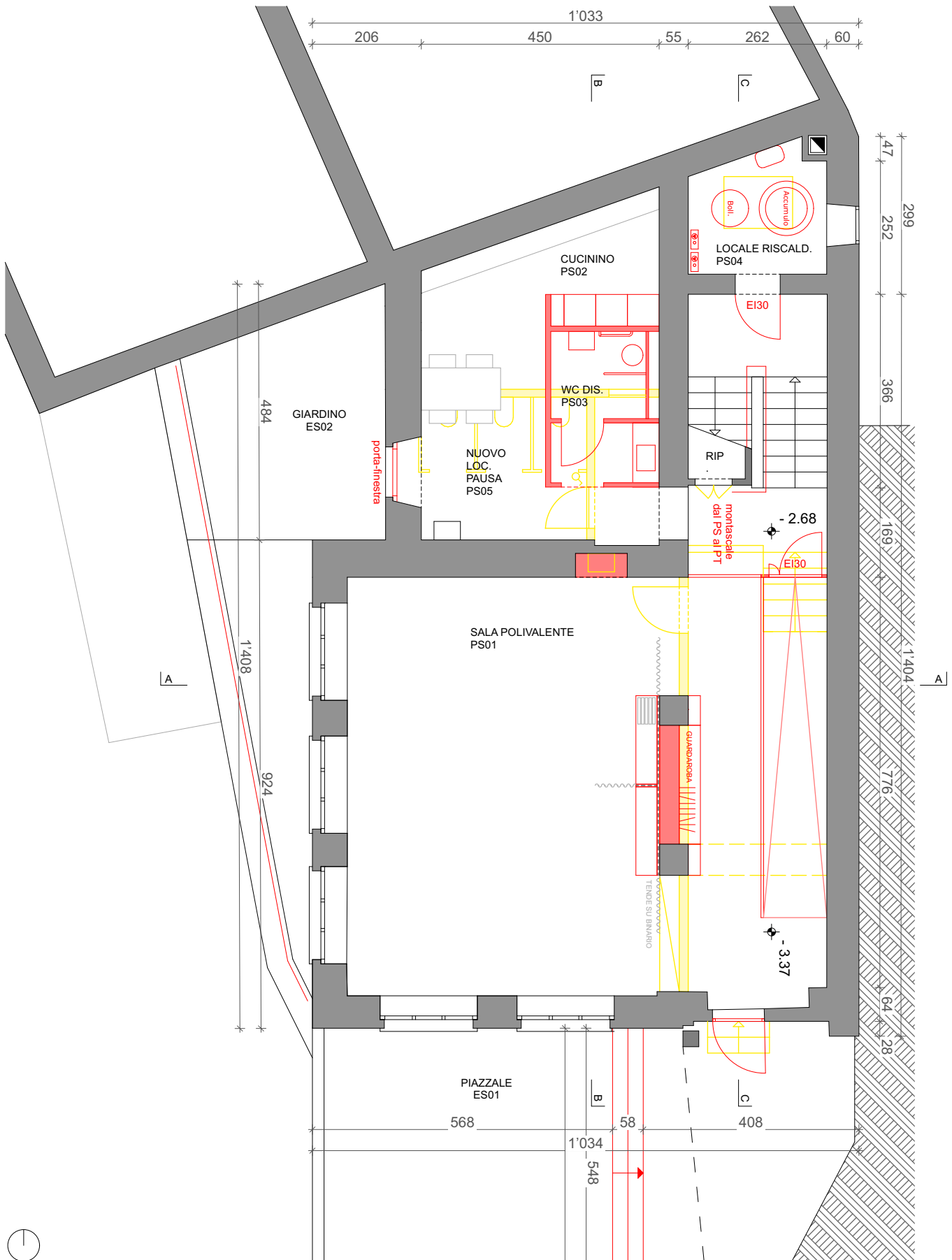
CASA COMUNALE
 Mapp 256 RFD Salorino-Mendrisio
 PROGETTO DEFINITIVO
 PIANO SEMINTERRATO

CITTÀ
 DI MENDRISIO

Atelier PeR architetti
 Via Andreoni 20
 6850 Mendrisio

A4 - 1:100

CR - 05.07.2022



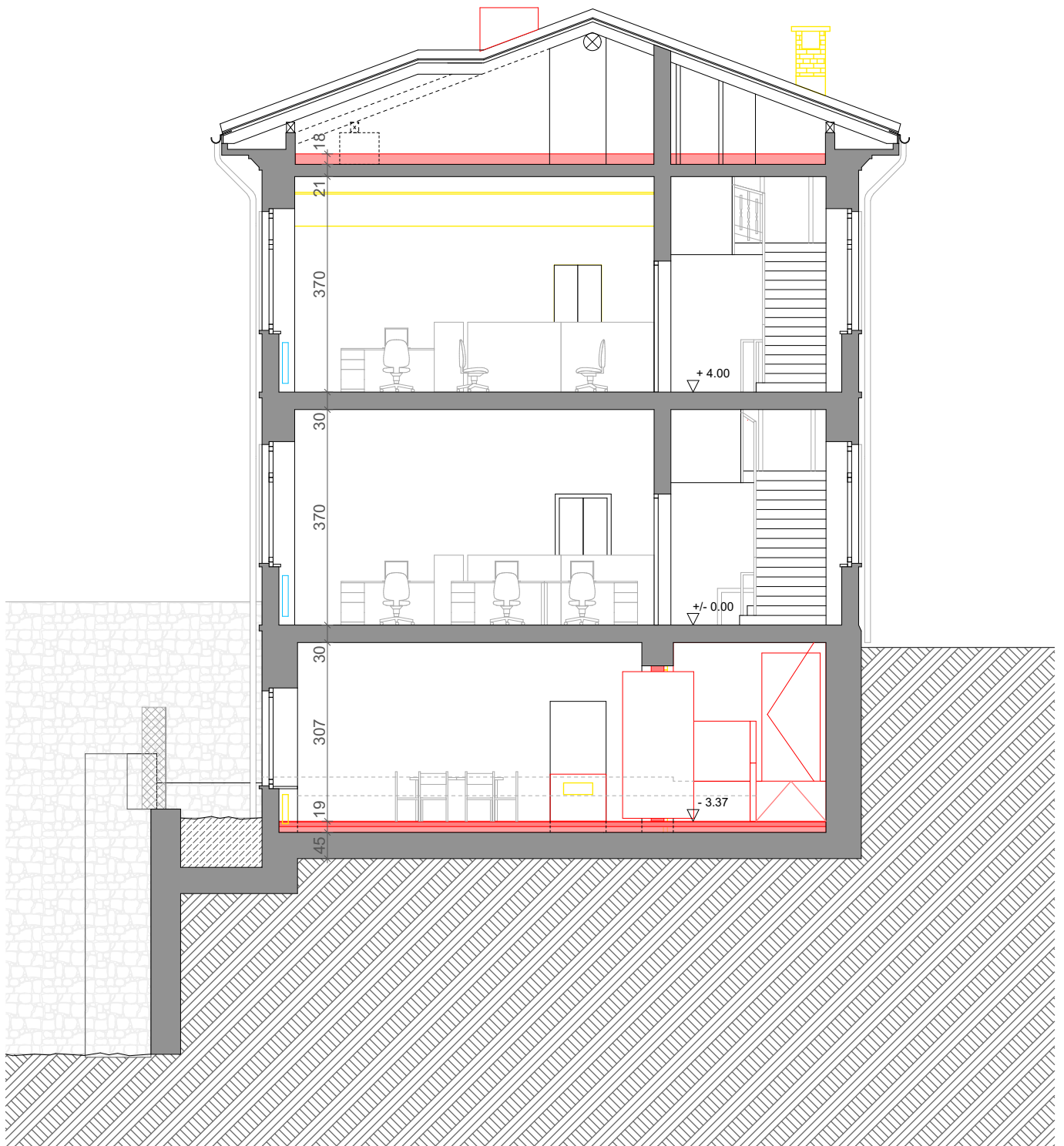
CASA COMUNALE
Mapp 256 RFD Salorino-Mendrisio
PROGETTO DEFINITIVO
SEZIONE AA

CITTÀ
DI MENDRISIO

Atelier PeR architetti
Via Andreoni 20
6850 Mendrisio

A4 - 1:100

CR - 05.07.2022



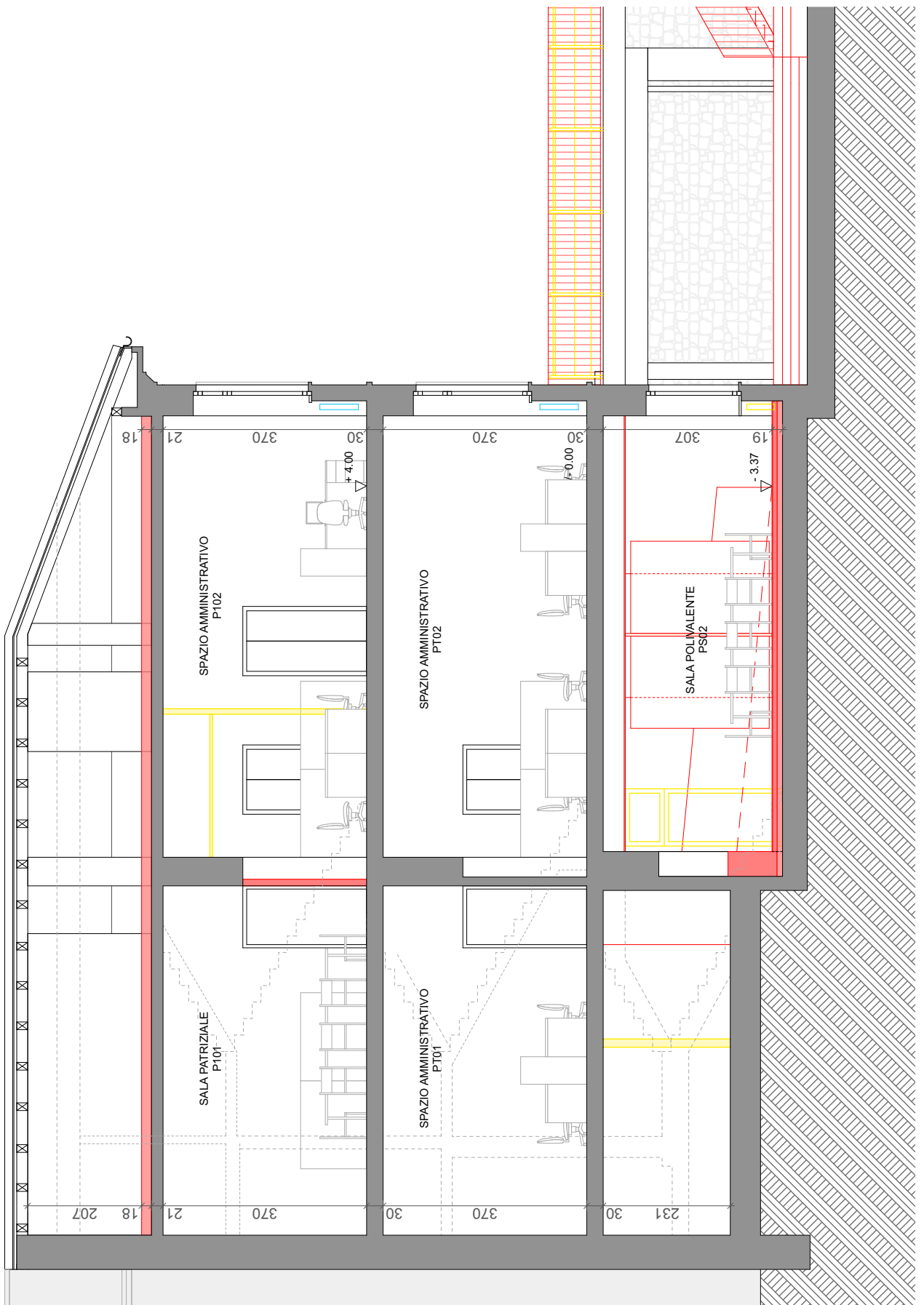
CASA COMUNALE
Mapp 256 RFD Salorino-Mendrisio
PROGETTO DEFINITIVO
SEZIONE BB

CITTÀ
DI MENDRISIO

Atelier PeR architetti
Via Andreoni 20
6850 Mendrisio

A4 - 1:100

CR - 05.07.2022



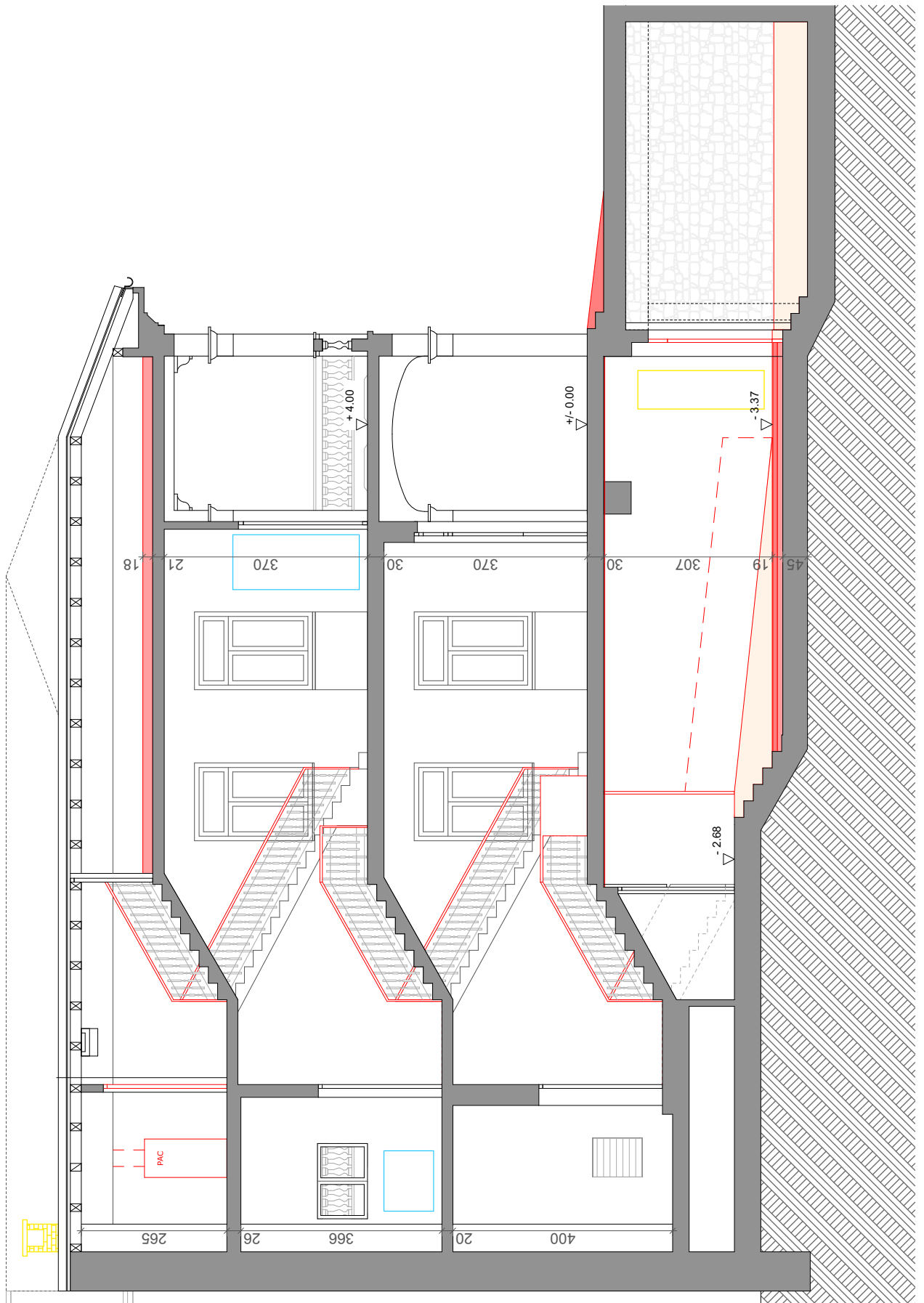
CASA COMUNALE
Mapp 256 RFD Salorino-Mendrisio
PROGETTO DEFINITIVO
SEZIONE CC

CITTÀ
DI MENDRISIO

Atelier PeR architetti
Via Andreoni 20
6850 Mendrisio

A4 - 1:100

CR - 05.07.2022



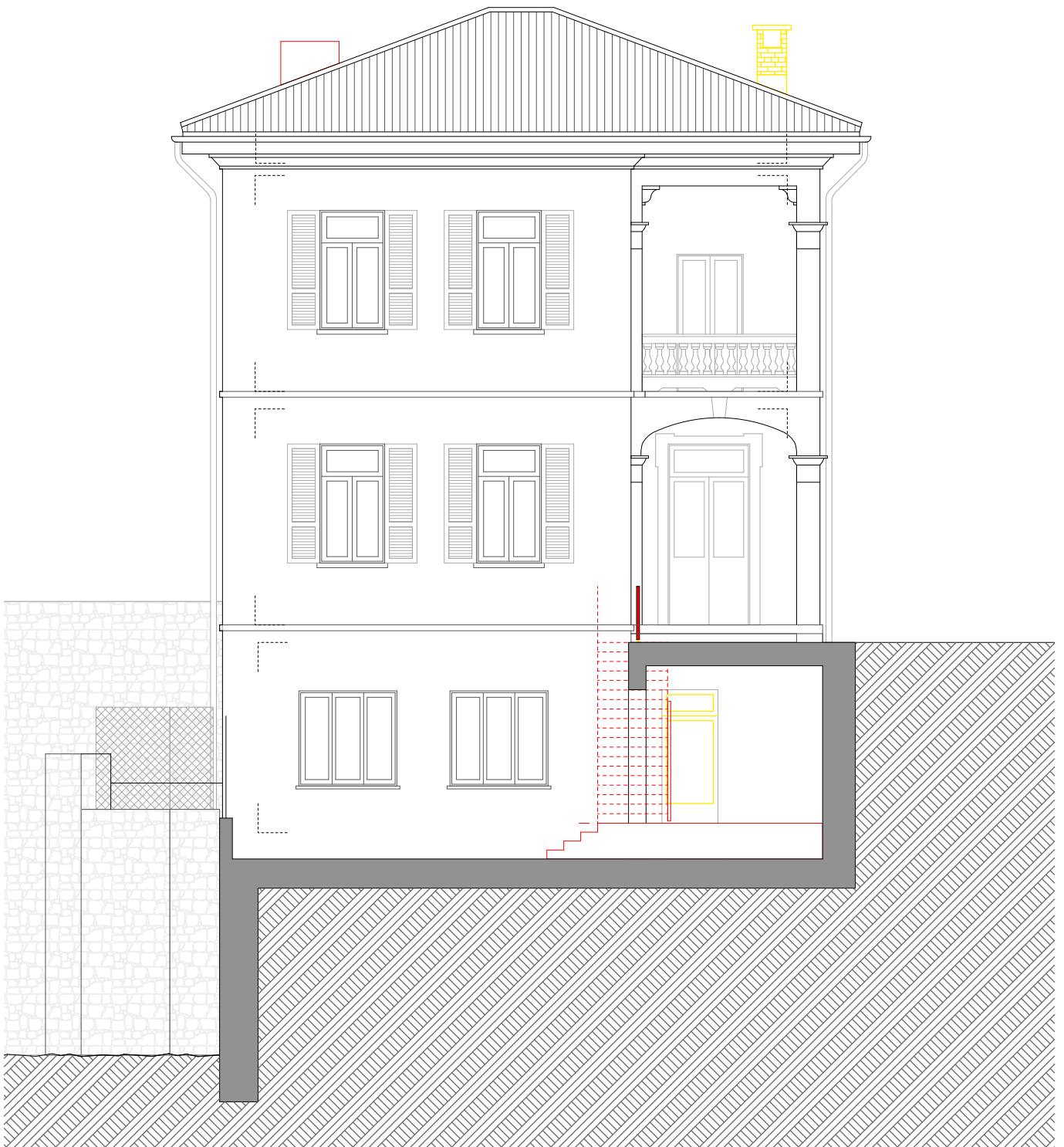
CASA COMUNALE
Mapp 256 RFD Salorino-Mendrisio
PROGETTO DEFINITIVO
PROSPETTO SUD

CITTÀ
DI MENDRISIO

Atelier PeR architetti
Via Andreoni 20
6850 Mendrisio

A4 - 1:100

CR - 05.07.2022



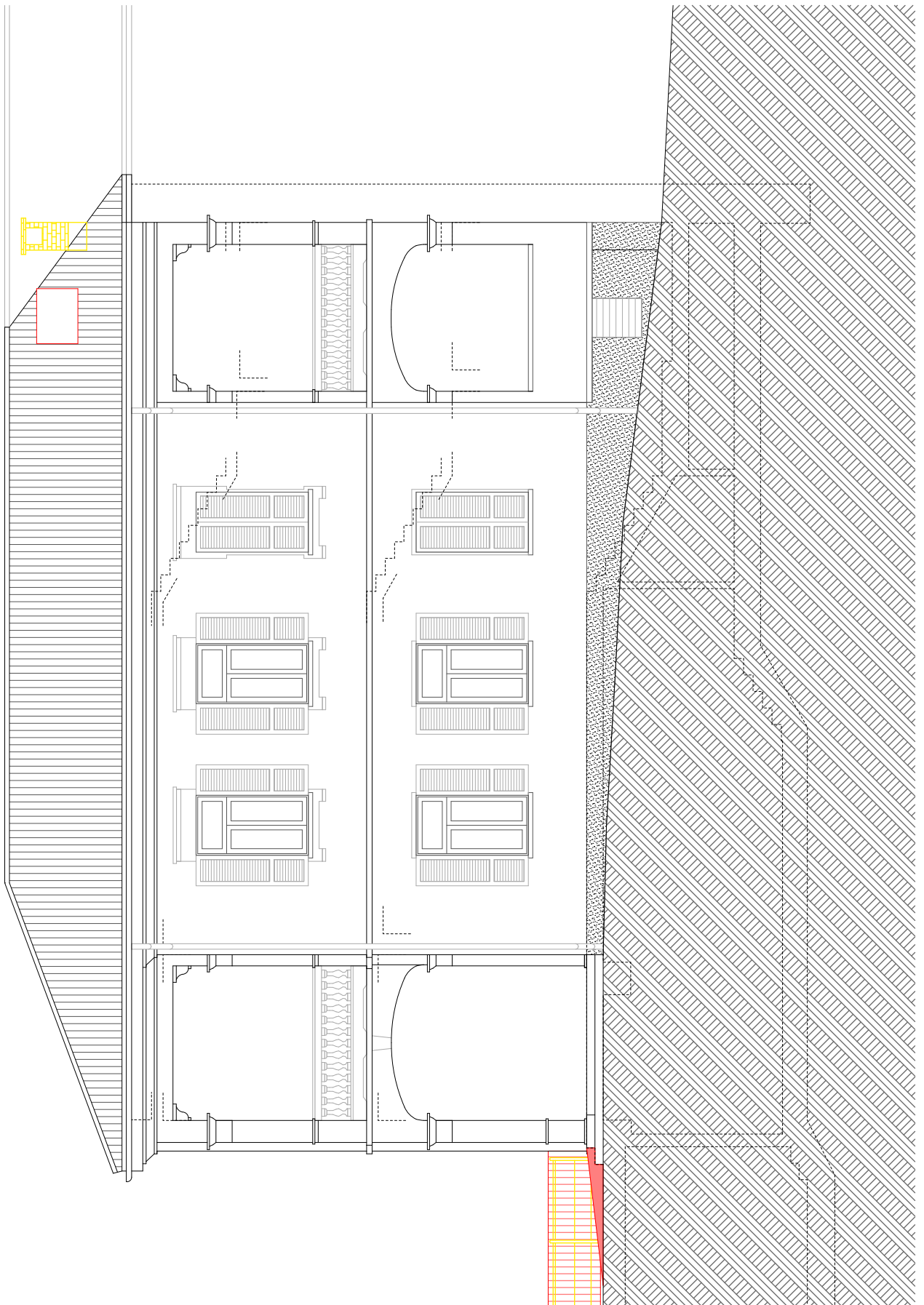
CASA COMUNALE
Mapp 256 RFD Salorino-Mendrisio
PROGETTO DEFINITIVO
PROSPETTO EST

CITTÀ
DI MENDRISIO

Atelier PeR architetti
Via Andreoni 20
6850 Mendrisio

A4 - 1:100

CR - 05.07.2022



CASA COMUNALE
Mapp 256 RFD Salorino-Mendrisio
PROGETTO DEFINITIVO
PROSPETTO OVEST

CITTÀ
DI MENDRISIO

Atelier PeR architetti
Via Andreoni 20
6850 Mendrisio

A4 - 1:100

CR - 05.07.2022



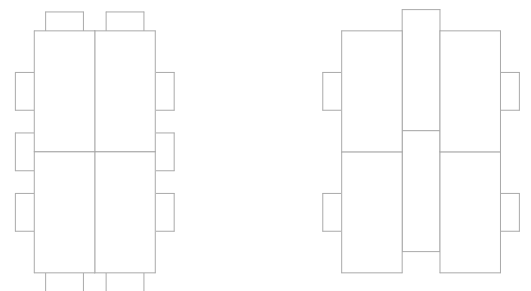
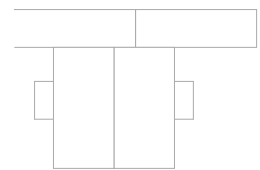
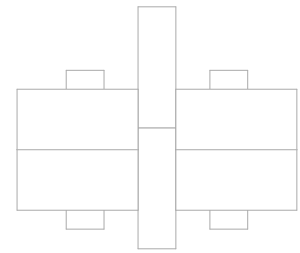
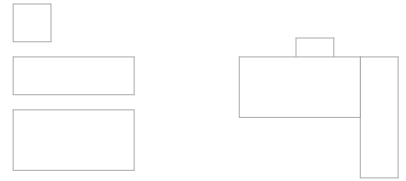
CASA COMUNALE
Mapp 256 RFD Salorino-Mendrisio
PROGETTO DEFINITIVO
PROPOSTA MOBILIO

CITTÀ
DI MENDRISIO

Atelier PeR architetti
Via Andreoni 20
6850 Mendrisio

A4 - 1:100

CR - 05.07.2022



| | | | |
|--|---|------------------|------------------------------|
| Architetto: Atelier PeR Sagl Via Andreoni 20 6850 Mendrisio rif. C. Romano 076 616 52 68 | Istante e proprietario: CITTÀ DI MENDRISIO C/O Ufficio Tecnico Comunale Via Francesco Zorzi 1 6850 Mendrisio | Scala: 1:100 | Nome File: 169_210601_CR.pln |
| | | Formato: A3 | Modifiche: |
| | | Data: 05.07.2022 | |
| | | Dis: CR | |

CASA COMUNALE
 Mapp 256 RFD Salorino-Mendrisio
 PROGETTO DEFINITIVO
 SISTEMAZIONI ESTERNE

