



---

**Ris.mun. 5171 del 14 novembre 2017**

17 novembre 2017

## **MM N. 50 /2017**

### **Nuovo Regolamento comunale per la promozione economica dei nuclei**

Al Lodevole Consiglio comunale di Mendrisio,  
Signori Presidente e Consiglieri,

Con il presente Messaggio Municipale, il Lodevole Municipio si premura di chiedere l'adozione del Regolamento comunale per la promozione economica dei nuclei.

#### **PREMESSA**

Il presente Regolamento comunale per la concessione di contributi per la promozione economica del Nucleo è entrato in vigore nel 2008 (MM N. 82 /2007) con lo scopo di incentivare la presenza di attori economici nel Nucleo Storico di Mendrisio (definito quale allegato grafico al Regolamento medesimo), volendo mantenere e promuovere quelle attività che favoriscono lo sviluppo economico, sociale e culturale del Nucleo, lo ravvivano e lo qualificano.

L'area territoriale di applicazione del Regolamento comunale per la concessione di contributi per la promozione economica del Nucleo risulta essere oggi superata per sua natura poiché si riferisce esclusivamente al Nucleo di quello che oggi è il Quartiere di Mendrisio e non all'insieme dei Nuclei che fanno parte della Città.

#### **STRATEGIE MENDRISIO 2030**

Va inoltre specificato in questa sede che è volontà del Municipio dare seguito con il presente Messaggio municipale ai principi elencati in Strategie Mendrisio 2030. È desiderio dell'Esecutivo quello di attirare, incentivare e mantenere attività economiche di ogni sorta nei Nuclei della Città di Mendrisio per garantire ai suoi cittadini dei servizi minimi che vadano anche a favorire e mantenere viva la vita dei Nuclei.

## **MOZIONE "PER CREARE UN INCENTIVO ECONOMICO CON LO SCOPO DELL'INSEDIAMENTO DI NUOVE ATTIVITÀ PROFESSIONALI DEI GIOVANI RESIDENTI NEI NUCLEI DELLA CITTÀ DI MENDRISIO"**

Il 23 novembre 2016, i Consiglieri comunali Evelyne Battaglia-Richi, Paolo Danielli e Monica Meroni hanno presentato una mozione volta a creare un incentivo economico con lo scopo dell'insediamento di nuove attività professionali create da giovani residenti nei nuclei della Città di Mendrisio.

Durante la seduta del Consiglio comunale del 5 dicembre 2016, i Consiglieri comunali ne hanno preso atto e hanno demandato la mozione alla Commissione delle Petizioni.

Il 2 febbraio 2017 la mozione è stata esaminata e discussa dalla Commissione delle Petizioni alla presenza della prima firmataria Evelyne Battaglia-Richi e del Municipale Capodicastero Economia Marco Romano. La seduta ha permesso di evidenziare una serie di criticità contenute nella proposta, ma nel contempo è stata unanimemente condivisa l'opportunità di cogliere l'occasione per realizzare un progetto nel senso inteso dai mozionanti.

Dopo aver approfondito gli aspetti principali sollevati dalla mozione non solo con la Commissione delle Petizioni, ma anche con la Commissione consultiva Nucleo Storico e con gli operatori economici interessati tramite l'associazione mantello che li rappresenta, il Municipio, con risoluzione municipale n. 3636 del 16 maggio 2017, ha presentato il proprio rapporto preliminare.

Il 1° giugno 2017 la Commissione delle Petizioni, alla presenza del Municipale Capodicastero Economia Marco Romano, ha preso atto con approvazione unanime dell'approccio e degli intenti del Municipio enunciati nel rapporto di cui sopra.

Con MM N. 35 /2017, l'Esecutivo si è espresso in forma scritta sulle conclusioni della Commissione invitando l'On.do Consiglio comunale a ratificare i contenuti del rapporto unanime della Commissione delle Petizioni e a respingere contestualmente la mozione "Per creare un incentivo economico con lo scopo dell'insediamento di nuove attività professionali dei giovani residenti nei nuclei della Città di Mendrisio" - presentata dai Consiglieri comunali Evelyne Battaglia-Richi, Paolo Danielli e Monica Meroni.

Ciò nonostante il Municipio ribadisce di essere grato ai mozionanti per aver dato spunto ad un'ampia discussione sul tema della vitalità dei nuclei storici della Città di Mendrisio. Il testo della mozione presenta proposte specifiche atte a risolvere sfide d'attualità, ma anche elementi che limitano nei fatti le possibilità di implementazione. La mozione ha avuto oltre a ciò il pregio di evidenziare chiaramente i limiti e l'inefficienza dell'attuale "Regolamento comunale per la concessione di contributi per la promozione del nucleo", risalente al 2007.

Il Municipio ha risolto di respingere la mozione, ma ha voluto dare seguito allo spirito della stessa con la creazione di un nuovo Regolamento comunale volto a elargire un incentivo economico, con lo scopo di attirare, incentivare e mantenere attività economiche di ogni sorta ubicate nei nuclei della Città di Mendrisio, nel rispetto delle disposizioni di legge vigenti.

## PROPOSTA DI UN NUOVO REGOLAMENTO

Lo spirito della mozione è stato ripreso, come descritto nel rapporto preliminare del Municipio, con il presente Messaggio municipale che propone un nuovo Regolamento comunale per l'elargizione di un assegno a favore delle attività economiche ubicate nei nuclei storici della Città di Mendrisio.

Scopo del nuovo Regolamento è quello di concedere degli incentivi con l'obiettivo di favorire la presenza di attività economiche di ogni sorta nei nuclei della Città di Mendrisio. Favorendo lo sviluppo economico, sociale, culturale e qualitativo, si intende ravvivare questi perimetri di valenza storica e architettonica.

Nello specifico il Municipio ha elaborato una proposta di Regolamento che istituisca le condizioni quadro per concedere annualmente un contributo nella forma di un assegno dal valore definito a priori da utilizzare per pagare prestazioni elargite dal Comune (acqua, elettricità, tassa rifiuti, parcheggi, asilo nido, ecc.). L'assegno sgrava il beneficiario di costi operativi e funge da stimolo per insediare l'attività in uno dei nuclei storici della Città, comprensori definiti a livello di piano regolatore. Beneficiari dell'assegno sono tutte le nuove attività economiche che si insediano nel perimetro dei nuclei.

Sarà previsto anche un assegno, sempre con un importo predefinito, a favore delle attività già presenti per finanziare costi di modifica dell'allestimento delle vetrine e degli spazi interni, nonché attività promozionali.

Questo nuovo Regolamento intende abrogare e sostituire l'attuale e superato "Regolamento comunale per la concessione di contributi per la promozione economica del nucleo" del 2007.

In generale il nuovo Regolamento elargisce due tipi di incentivi:

- il primo, l'incentivo di insediamento, è un incentivo atto a sostenere chi decide di insediare una nuova attività economica di qualsiasi tipo, nel rispetto del quadro legale vigente, nel perimetro definito "nucleo" dei piani regolatori dei Quartieri della Città;
- il secondo, l'incentivo per la decorazione delle vetrine, è un incentivo per le attività economiche già insediate e attive, volto a finanziare l'ammodernamento delle vetrine e degli spazi di accoglienza dei clienti, nonché iniziative di promozione mirata a beneficio del comprensorio.

Come esposto nel Rapporto preliminare del Municipio sulla Mozione (ris. mun. n. 3636 del 16 maggio 2017), l'Esecutivo ha definito una serie di punti centrali sui quali strutturare il nuovo Regolamento, rispettivamente i due tipi di incentivi, che sono elencati qui di seguito.

### Per l'incentivo d'insediamento

- Il promotore beneficia per un numero limitato di anni di un assegno con un montante predefinito e uguale per tutti da utilizzare per il pagamento di servizi elargiti dal Comune, ad esempio: energia, acqua, parcheggi, rifiuti, occupazione suolo pubblico, asilo nido, ecc. L'assegno ammonta a CHF 2'000.-- il primo anno, CHF 1'000.-- il secondo anno e CHF 500.-- il terzo anno.

- L'importo complessivo elargito sarà definito a preventivo di anno in anno e il Municipio si impegna a garantire un montante fisso per i primi 4 anni.
- Condizioni per l'attribuzione:
  - L'attività economica deve essere un nuovo insediamento nel perimetro definito.
  - Se l'attività economica è un commercio al dettaglio, l'apertura deve essere garantita durante almeno 5 giorni alla settimana e obbligatoriamente il sabato.
  - L'attività economica deve fare richiesta tramite un apposito formulario presentando un regolare contratto di locazione e un progetto di attività concreto.
  - La domanda deve essere presentata entro i primi 30 giorni dell'apertura al pubblico e dovrà essere rinnovata il secondo e il terzo anno sempre entro il 31 gennaio.
  - Nel caso di servizi e liberi professionisti, l'attività deve essere accessibile e operativa durante almeno 20 ore per settimana.

#### Per l'incentivo per la decorazione delle vetrine

Alle attività economiche già insediate e attive, viene messo a disposizione un importo globale di CHF 30'000.-- per gli anni 2018, 2019 e 2020, volto a finanziare l'ammodernamento delle vetrine e degli spazi di accoglienza dei clienti, nonché iniziative di promozione mirata a beneficio del comprensorio. Nello specifico, i commercianti con vetrina al pianterreno che decidono di rivolgersi a un professionista (vetrinista, decoratore d'interni, grafico o fiorista) domiciliato in Svizzera o di acquistare personalmente materiale e mobili decorativi per la vetrina e l'entrata, possono chiedere il rimborso delle spese sostenute fino a un massimo di CHF 800.-- all'anno.

### **I CONTENUTI DELLA PROPOSTA DEL NUOVO REGOLAMENTO**

Nel presente capitolo è illustrato il nuovo Regolamento comunale per la promozione economica dei nuclei.

#### **Art. 1. Scopo**

La Città concede degli incentivi allo scopo di favorire la presenza di attività economiche di ogni sorta nei nuclei della Città di Mendrisio.

Favorendo lo sviluppo economico, sociale, culturale e qualitativo, si intende ravvivare questi perimetri di valenza storica e architettonica.

### Commento art. 1

La Città ha la volontà di **incentivare** la presenza di attività economiche nei suoi nuclei, che differisce da una volontà di sovvenzionare. L'obiettivo è di fatto quello di invitare gli attori economici ad essere presenti nei nuclei della Città di Mendrisio. La Città elargisce l'incentivo, che va chiesto da parte di chi svolge l'attività economica. Per averne diritto è necessario rispondere ad un numero di condizioni cumulative che sono elencate nell'art. 3. La volontà della Città è quella di favorire la presenza di attività economiche di **ogni sorta** e con "ogni sorta", la Città intende anche i liberi professionisti, ovvero coloro che esercitano in proprio una libera professione, come ad esempio consulenti del lavoro, avvocati, architetti, fiduciari e via discorrendo, così come anche gli esercizi pubblici. La volontà è quella di non escludere a priori nessuna attività economica. Lo scopo principe del nuovo Regolamento comunale per la promozione economica dei nuclei, è quello di **volere rendere vivi e vitali i nuclei** della Città di Mendrisio.

### **Art. 2. Tipi di incentivi**

Il presente Regolamento contempla due tipi di incentivo:

- l'incentivo di insediamento;
- l'incentivo per la decorazione delle vetrine.

Le seguenti disposizioni regolano l'attribuzione degli incentivi.

### Commento art. 2

*Gli incentivi che la Città elargisce sono di due categorie.*

- *L'incentivo per coloro che decidono di insediare la propria attività economica all'interno di uno dei nuclei della Città di Mendrisio. Alla base dello spirito di questo incentivo vi è il riconoscimento da parte della Città che l'ubicazione di un'attività economica all'interno di un nucleo è condizionata da una serie di vincoli dovuti ad esempio alla limitazione delle possibilità di parcheggio da parte dei clienti, alle norme che limitano le possibilità di ornamenti delle facciate, alle restrizioni in fatto di inquinamento fonico, ecc.*
- *L'incentivo per la decorazione delle vetrine è inteso quale impulso per quelle attività economiche che da tempo sono ubicate all'interno dell'area di un nucleo e che grazie all'addobbo delle proprie vetrine contribuiscono alla valorizzazione del comprensorio.*

### **Art. 3. Incentivo di Insediamento**

#### **3.1. Scopo**

L'incentivo mira ad attirare attività economiche di ogni sorta nei nuclei.

### Commento art. 3.1

*Ciò che intende perseguire la Città di Mendrisio, con l'incentivo di insediamento, è di riconoscere, ricompensando, quegli attori economici che scelgono di insediare la propria attività all'interno di un nucleo.*

### **3.2. Beneficiari**

Possono richiedere l'incentivo, le attività economiche di qualsiasi tipo che si insediano per la prima volta in un nucleo della Città e che ossequiano alle seguenti condizioni cumulative:

- essere regolarmente annunciati alla Città e disporre delle necessarie licenze per l'esercizio dell'attività;
- condurre l'attività nel rispetto delle leggi e delle norme in vigore;
- garantire l'apertura durante almeno cinque giorni per settimana e obbligatoriamente il sabato se si tratta di un commercio o esercizio pubblico. Liberi professionisti devono essere operativi e accessibili alla clientela durante almeno 20 ore alla settimana;
- le persone fisiche e/o giuridiche che compongono l'attività economica devono essere in regola con i propri pagamenti nei confronti dell'Amministrazione comunale (tasse, tributi pubblici, multe, ecc.).

### Commento art. 3.2

*Beneficiano dell'incentivo di insediamento solo quelle attività economiche, di qualsiasi tipo, che però si insediano per la prima volta all'interno dell'area di un nucleo. Coloro che per esempio decidono di trasferirsi da un nucleo a un altro, non hanno diritto all'incentivo d'insediamento.*

*Le attività economiche di qualsiasi tipo che si insediano per la prima volta in un nucleo della Città di Mendrisio, possono fare richiesta dell'incentivo di insediamento solo, ed unicamente, se dispongono di tutti i seguenti requisiti:*

- *devono essere in regola e pertanto conformemente annunciate alla Città di Mendrisio e disporre delle relative licenze per l'esercizio delle attività;*
- *devono esercitare la propria attività rispettando le leggi e le norme in vigore;*
- *devono garantire l'apertura della propria attività per almeno 5 giorni alla settimana e obbligatoriamente il sabato se si tratta di un commercio o di un esercizio pubblico. Liberi professionisti devono essere operativi e accessibili alla clientela durante almeno 20 ore alla settimana.*

*Il proposito, alla base di questa condizione, è quello di ovviare la diffusione di attività commerciali che non offrono servizi effettivi alla clientela e che di fatto sono solo delle vetrine espositive e/o dei magazzini così come delle società di sede. Il nuovo Regolamento, che ha come scopo di rendere vivi e vitali i nuclei della Città di Mendrisio, non incentiva le attività commerciali che non s'incaricano di offrire un servizio minimo e costante alla clientela.*

- *Le persone fisiche e/o giuridiche che compongono l'attività economica devono essere in regola con i propri pagamenti nei confronti dell'Amministrazione comunale (tasse, tributi pubblici, multe, ecc.). Ovvero, quando un incentivo è stato attribuito, ma le persone fisiche e/o giuridiche che ne hanno ottenuto la concessione hanno degli arretrati con l'Amministrazione pubblica, i servizi contabili di quest'ultima possono dedurre dall'incentivo gli importi arretrati dovuti.*

### **3.3. Importi e versamento**

Il Consiglio comunale stabilisce annualmente nei conti preventivi il credito globale disponibile per i contributi di Inseadimento. Su formale richiesta dell'attività economica, gli importi attribuiti ammontano:

- ad un massimo di CHF 2'000.-- per il primo anno;
- ad un massimo di CHF 1'000.-- per il secondo anno;
- ad un massimo di CHF 500.-- per il terzo anno.

Nei limiti degli importi definiti qui di sopra, l'importo dell'incentivo di Inseadimento al quale ha diritto il beneficiario corrisponde al totale pagato dall'attività economica durante l'anno calendario per i servizi e tasse comunali come elencati qui di seguito:

- acquisto di energia e acqua;
- tassa base e sacchi rifiuti;
- tasse di cancelleria;
- locazione di parcheggi e di sale di riunione di proprietà comunale;
- tassa di occupazione del suolo pubblico;
- acquisto di gettoni per gli autosili;
- rette di asilo nido o di mensa scolastica comunali.

Il trattamento delle richieste è eseguito secondo l'ordine d'arrivo all'Ufficio competente. Una volta esaurito il credito annuale stabilito a preventivo, le domande sono respinte.

#### Commento art. 3.3

*Sarà competenza del Legislativo nell'ambito della discussione sul Preventivo fissare e decidere, su proposta del Municipio, la somma annuale disponibile, nei conti preventivi, a disposizione per l'erogazione dei contributi relativi all'inseadimento. Gli importi attribuibili massimi sono così fissati:*

- CHF 2'000.-- per il 1° anno;
- CHF 1'000.-- per il 2° anno;
- CHF 500.-- per il 3° anno.

*Il beneficiario dell'incentivo d'insediamento, nei limiti delle cifre sopra elencate, può unicamente utilizzarlo, nell'arco dell'anno calendario, per determinati servizi erogati dalla Città di Mendrisio e specifiche tasse comunali, ovvero:*

- *Per l'acquisto di energia e acqua;*
- *Per la tassa base e per i sacchi dei rifiuti;*
- *Per le tasse di cancelleria;*
- *Per la locazione di parcheggi e di sale di riunione di proprietà comunale;*
- *Per la tassa di occupazione del suolo pubblico;*
- *Per l'acquisto di gettoni per gli autosili;*
- *Per le rette di asilo nido o di mensa scolastica comunali.*

*L'articolo rimarca come debba essere l'attore economico medesimo a dover fare richiesta formale del contributo di insediamento. Oltre a ciò l'articolo specifica come, dal momento che la somma annuale fissata dal Consiglio comunale è circoscritta, l'analisi e l'elaborazione delle richieste formali di contributo d'insediamento avverranno secondo l'ordine di arrivo presso l'Ufficio competente. Una volta che il credito annuale, stabilito a preventivo sarà terminato, le domande non potranno più essere accolte e di conseguenza saranno respinte.*

### **3.4. Modalità e domanda**

L'incentivo è concesso con lo scopo di sostenere l'attività economica in relazione allo spazio specifico scelto. Nel caso un'attività economica si componga di varie persone fisiche e/o giuridiche può essere concesso un solo incentivo.

Per l'esecuzione della procedura di richiesta e per l'erogazione dell'incentivo, ogni attività economica deve designare un suo rappresentante (persona fisica o giuridica). La persona designata fungerà da interlocutore con la Città e sarà il beneficiario dell'incentivo.

Il rappresentante dell'attività economica deve richiedere l'incentivo tramite il formulario "Richiesta dell'Incentivo di Insediamento" entro e non oltre il 31 gennaio dell'anno seguente all'anno considerato, in un conteggio unico. Il formulario deve essere accompagnato dalle relative fatture giustificative delle spese sostenute nell'anno considerato (vedere 3.3.).

Per ottenere l'incentivo di insediamento nel secondo e nel terzo anno dell'insediamento, l'attività economica deve rinnovare, tramite il citato formulario, la richiesta entro il 31 gennaio dell'anno seguente all'anno considerato.

Gli incentivi sono erogati con un versamento postale o bancario.

La Città si riserva il diritto di chiedere la presentazione di documenti specifici al fine di condurre verifiche.

#### Commento art. 3.4

*La Città concede l'incentivo di insediamento con anche l'intento di appoggiare l'attività economica affinché possa rimanere insediata nello spazio particolare scelto, così che quest'ultimo possa restare un negozio, rispettivamente un'attività economica, e lo spazio non sia destinato, ad esempio, ad essere trasformato in deposito, spazio abitativo o altro.*

*La sovvenzione è concessa unicamente ad uno spazio, quindi nel caso in cui uno spazio sia suddiviso fra più attori, ovvero fra più persone fisiche e/o giuridiche, rispettivamente fra più attività economiche all'interno del medesimo spazio, il o i richiedenti avranno diritto ad un solo incentivo.*

*Ogni attività economica deve indicare una sola persona di riferimento che sarà in contatto con l'Ufficio competente della Città e sarà l'intestatario dell'incentivo.*

*Colei o colui che sono designati quali persone di riferimento dell'attività economica, devono fare richiesta dell'incentivo di insediamento tramite l'apposito formulario, entro il 31 gennaio dell'anno seguente all'anno considerato. Ovvero, se il richiedente desidera fare richiesta dell'incentivo d'insediamento per l'anno 2018, dovrà fare pervenire lo specifico formulario entro e non oltre il 31 gennaio del 2019. Questa data ultima, ossia la fine del mese di gennaio di ogni anno, è stata stabilita dalla Città di Mendrisio poiché coincide con il periodo di chiusura dei conti comunali. Insieme al formulario per la richiesta dell'incentivo d'insediamento, il richiedente è tenuto ad allegare, tutti i giustificativi, rispettivamente tutte le fatture degli importi pagati alla Città di Mendrisio, nell'anno considerato, per i servizi e le tasse comunali, come elencato nell'art. 3.3, raccolti in un unico conteggio.*

*Per ricevere l'incentivo di insediamento nel 2° e nel 3° anno d'insediamento dell'attività economica, il referente deve richiederlo ogni volta tramite l'apposito formulario e, ogni volta, entro e non oltre il 31 gennaio dell'anno successivo a quello per il quale si intende fare richiesta dell'incentivo.*

*Gli incentivi vengono versati al beneficiario, al quale è stato confermato il diritto all'incentivo, tramite un versamento postale o bancario.*

*Qualora occorressero delle verifiche, la Città di Mendrisio si riserva il diritto di domandare al richiedente la presentazione di documenti particolari.*

#### **3.5. Esclusione e restituzione dell'incentivo**

Non possono accedere all'incentivo di insediamento attività economiche che si trasferiscono da un nucleo a un altro.

L'incentivo di insediamento non può essere erogato a commerci o esercizi pubblici che già beneficiano dell'incentivo per la decorazione delle vetrine.

Il diritto all'incentivo cessa immediatamente se l'attività economica si trova in liquidazione, ha cessato l'attività o se abbandona il perimetro dei nuclei della Città di Mendrisio.

#### Commento art. 3.5

*Nel caso di trasferimento di un'attività economica da un nucleo ad un altro nucleo della Città di Mendrisio, il diritto all'incentivo d'insediamento non viene riconosciuto.*

*Nel caso in cui un'attività economica beneficiasse già dell'incentivo per la decorazione delle vetrine, questa non può beneficiare anche dell'incentivo d'insediamento.*

*Se l'attività economica è in stato di liquidazione, oppure ha cessato l'attività o se esce dall'area di nucleo della Città di Mendrisio, il diritto all'incentivo decade all'istante.*

### **Art. 4. Incentivo per la Decorazione delle Vetrine**

#### **4.1. Scopo**

L'incentivo mira a sostenere i commerci e gli esercizi pubblici che contribuiscono ad animare e contraddistinguere le vie dei nuclei.

#### Commento art. 4.1.

Lo scopo dell'incentivo per la decorazione delle vetrine è di gratificare quelle attività economiche che partecipano a rendere vive e a caratterizzare le vie all'interno dei nuclei.

#### **4.2. Beneficiari**

Possono richiedere l'incentivo i commerci e gli esercizi pubblici ubicati al pianoterra di un nucleo della Città che investono nella decorazione della vetrina e/o dell'entrata dei propri spazi con lo scopo di renderli esternamente più attrattivi. Devono cumulativamente essere ossequiate le seguenti condizioni:

- essere regolarmente annunciati alla Città e godere delle autorizzazioni per l'attività;
- condurre il commercio o l'esercizio pubblico nel rispetto delle leggi e delle norme in vigore;
- garantire l'apertura del commercio o dell'esercizio pubblico durante almeno cinque giorni per settimana e obbligatoriamente il sabato per un totale di almeno 20 ore;
- nel limite del possibile, fare eseguire i lavori di decorazione o comperare il materiale necessario da aziende con sede in Svizzera;
- le persone fisiche e/o giuridiche che compongono l'attività economica devono essere in regola con i pagamenti nei confronti dell'Amministrazione comunale (tasse, tributi pubblici, multe, ecc.).

#### Commento art. 4.2.

*L'incentivo per la decorazione delle vetrine può essere formalmente richiesto da quei commerci e da quegli esercizi pubblici che sono ubicati al piano terreno all'interno di un nucleo della Città di Mendrisio e che si impegnano nella decorazione della propria vetrina e/o dell'entrata dei propri spazi con il fine di renderli esternamente più accattivanti.*

Per ottenere questo incentivo il richiedente deve obbligatoriamente rispettare tutte le seguenti condizioni:

- l'attività deve essere in regola e pertanto conformemente annunciata alla Città di Mendrisio e disporre delle relative licenze per il suo esercizio;
- il richiedente deve esercitare la propria attività rispettando le leggi e le norme in vigore;
- il richiedente deve garantire l'apertura della propria attività per almeno 5 giorni alla settimana e obbligatoriamente il sabato per complessive 20 ore alla settimana;
- nel limite del possibile e, nel caso in cui i lavori di decorazione fossero eseguiti da ditte specializzate oppure nel caso in cui il materiale atto alle decorazioni fosse acquistato direttamente, che questo avvenga presso aziende con la propria sede in Svizzera;
- le persone fisiche e/o giuridiche che compongono l'attività economica devono essere in regola con i propri pagamenti nei confronti dell'Amministrazione comunale (tasse, tributi pubblici, multe, ecc.). Ovvero, quando un incentivo è stato attribuito, ma le persone fisiche e/o giuridiche che ne hanno ottenuto la concessione hanno degli arretrati con l'Amministrazione pubblica, i servizi contabili di quest'ultima possono dedurre dall'incentivo gli importi arretrati dovuti.

#### **4.3. Importi e versamento**

Il Consiglio comunale attribuisce annualmente nei conti preventivi il credito globale disponibile per gli incentivi destinati alla decorazione delle vetrine.

L'incentivo per la decorazione delle vetrine contempla il rimborso delle spese vive sostenute dal commercio o dall'esercizio pubblico per l'acquisto di prestazioni o materiali (servizi di vetrinisti e grafici, accessori per la decorazione, fiori e piante, vetrofanie e altri elementi solamente decorativi) fino a un massimo di CHF 800.-- all'anno.

Il trattamento delle richieste è eseguito secondo l'ordine d'arrivo all'Ufficio competente. Una volta esaurito il credito annuale, le domande sono respinte.

#### Commento art. 4.3.

Come per l'incentivo d'insediamento sarà competenza del Legislativo, su proposta del Municipio nell'ambito dell'esame del Preventivo, fissare e decidere la somma annuale disponibile a disposizione per l'erogazione dei contributi per la decorazione delle vetrine.

*L'incentivo per la decorazione delle vetrine considera il rimborso delle spese vive che il commercio oppure l'esercizio pubblico ha sostenuto per l'acquisto di prestazioni o di materiali quali servizi di vetrinisti e grafici, vetrofanie, accessori per la decorazione, fiori e piante e altri elementi unicamente decorativi, fino ad un massimo fissato in CHF 800.--/anno.*

*Come per le richieste di incentivo d'insediamento, anche le richieste per la decorazione delle vetrine sono trattate seguendo l'ordine di arrivo presso l'Ufficio cittadino competente. Anche per questo specifico incentivo, una volta terminato il credito annuale fissato dal Consiglio comunale, le domande saranno rifiutate.*

#### **4.4. Modalità e domanda**

L'incentivo è concesso con lo scopo di sostenere l'attività economica in relazione al luogo specifico scelto. Nel caso un'attività economica si componga di varie persone fisiche e/o giuridiche, può essere concesso un solo incentivo.

Per l'esecuzione della procedura di richiesta e per l'erogazione dell'incentivo, ogni attività economica deve designare un suo rappresentante (persona fisica o giuridica). La persona designata fungerà da interlocutore con la Città e sarà il beneficiario dell'incentivo.

Il rappresentante dell'attività economica deve richiedere l'incentivo tramite il formulario "Richiesta dell'Incentivo di Decorazione delle Vetrine" entro e non oltre, il 31 dicembre dell'anno considerato. Il formulario deve essere accompagnato dalle relative fatture giustificative.

L'incentivo è erogato con un versamento postale o bancario.

La Città si riserva il diritto di chiedere la presentazione di documenti specifici al fine di condurre verifiche.

#### Commento art. 4.4.

*Le modalità e la domanda di incentivo per la Decorazione delle Vetrine segue la medesima procedura come per le modalità relative alla domanda di incentivo per l'Insediamento (v. commento art. 3.4.).*

#### **4.5. Esclusione e restituzione dell'incentivo**

L'Incentivo per la Decorazione delle Vetrine non può essere erogato a commerci o esercizi pubblici che già beneficiano dell'Incentivo di Insediamento.

Il diritto all'incentivo cessa immediatamente se il commercio o l'esercizio pubblico si trova in liquidazione, ha cessato l'attività o se abbandona il perimetro dei nuclei della Città di Mendrisio.

Commento art. 4.5

*L'incentivo per la Decorazione delle Vetrine non può essere elargito a commerci o a esercizi pubbliche che già godono dell'Incentivo d'Insediamento.*

*Se il commercio o l'esercizio pubblico è in stato di liquidazione, oppure ha cessato l'attività o se esce dall'area di nucleo della Città di Mendrisio, il diritto all'incentivo decade all'istante.*

**Art. 5. Definizioni**

**5.1. Nucleo / Nuclei**

Un nucleo è un perimetro definito come tale nei rispettivi piani regolatori della Città.

Commento art. 5.1.

*Le aree dei nuclei sono definite nei singoli piani regolatori dei Quartieri facenti parte della Città di Mendrisio.*

**5.2. Attività Economica / Attività Economiche**

L'attività economica può essere una società di persona o di capitale.

Commento art. 5.2.

*Definizione delle attività economiche contemplate dal presente Regolamento.*

**Art. 6. Disposizioni finali**

**6.1. Obblighi del beneficiario**

Il beneficiario è tenuto a:

- presentare con la richiesta di incentivo un regolare contratto di locazione o un estratto di proprietà del luogo nel quale esercita l'attività economica;
- presentare una breve descrizione dell'attività (scopo, dipendenti, progetti, prodotti, servizi, esperienza, ecc.);
- notificare all'Ufficio competente ogni qualsiasi mutamento delle condizioni personali e ogni cambiamento importante relativo alla conduzione dell'attività economica;
- attenersi alle indicazioni dell'Ufficio competente.

Commento art. 6.1.

*Il beneficiario dell'incentivo è tenuto a presentare i documenti come da elenco dell'art. 6.1 e attenersi alle indicazioni enunciate nel medesimo articolo.*

## **6.2. Abusi e contravvenzioni**

L'assegnazione dei contributi è negata se il Municipio è indotto, o si è tentato a indurlo in errore, mediante indicazioni false o dissimulazione di dati. I contributi già corrisposti indebitamente devono essere rimborsati. Rimane riservata l'azione legale.

Il Municipio si riserva la facoltà di rifiutare il contributo qualora sussistano dubbi a proposito di informazioni che possono rendere la richiesta non conforme al presente Regolamento.

Qualsiasi contravvenzione al presente Regolamento è passibile di una multa fino a un massimo di CHF 10'000.-- ai sensi degli artt. 145 e segg. della Legge organica comunale del 10 marzo 1987, oltre al risarcimento delle spese effettive provocate e degli eventuali danni.

Contro la relativa decisione è dato ricorso al Consiglio di Stato entro 30 giorni dall'intimazione della stessa.

### Commento art. 6.2.

*Abusi, contravvenzioni e facoltà di ricorso sono stati raggruppati nell'art. 6.2.*

## **6.3. Natura giuridica del diritto al contributo**

Il diritto al contributo non può essere ceduto né costituito in pegno. Ogni cessione o costituzione in pegno è nulla.

Il contributo è trattenuto a parziale o totale compensazione delle imposte e delle tasse comunali, qualora il beneficiario fosse in mora con il pagamento delle stesse.

### Commento art. 6.3.

*Questo articolo sancisce le indicazioni circa la natura giuridica del diritto al contributo.*

## **6.4. Entrata in vigore**

Il presente Regolamento abroga e sostituisce il "Regolamento comunale per la concessione di contributi per la promozione economica del nucleo" del 2007 ed entra in vigore con effetto il 1° gennaio 2018, ritenuta l'approvazione da parte della competente Autorità cantonale.

#### Commento art. 6.4.

*Il presente "Regolamento comunale per la promozione economica dei nuclei" abroga e sostituisce il "Regolamento comunale per la concessione di contributi per la promozione economica del nucleo" del 28 febbraio 2007 ed entra in vigore, retroattivamente, con il 1° gennaio del 2018, ritenuta l'approvazione da parte dell'Autorità cantonale competente.*

Fatte le premesse e commentati i singoli articoli della proposta di nuovo "Regolamento comunale per la promozione economica dei nuclei" confidiamo nella sua approvazione da parte di codesto On.do Consiglio e nella conseguente abrogazione del "Regolamento comunale per la concessione di contributi per la promozione economica del nucleo" del 28 febbraio 2007.

#### **EFFETTI FINANZIARI**

Il nuovo Regolamento comunale per la promozione economica dei nuclei, atto all'elargizione di un assegno a favore delle attività economiche ubicate nei nuclei storici della Città di Mendrisio, richiede la messa a disposizione di CHF 45'000.--/anno a livello di preventivo, cioè un aggravio di CHF 25'000.--/anno rispetto all'attuale Regolamento comunale per la concessione di contributi per la promozione economica del nucleo.

#### **CONCLUSIONE**

Il nuovo Regolamento comunale, per la promozione economica dei nuclei, dà seguito agli intendimenti principali e allo spirito generale della Mozione "Per creare un incentivo economico con lo scopo dell'insediamento di nuove attività professionali dei giovani residenti nei nuclei della Città di Mendrisio".

Gli obiettivi essenziali del nuovo Regolamento sono quelli da un lato di incoraggiare e incentivare l'arrivo e la presenza di attività economiche di ogni sorta nei nuclei della Città di Mendrisio, dall'altro di sostenere le attività già esistenti nei nuclei affinché vi rimangano, affinché siano ben visibili per attirare la clientela.

Non da ultimo il nuovo Regolamento rientra diffusamente nella visione di sviluppo, così come enunciata nel documento "Strategie Mendrisio 2030", nel quale si auspicano nuclei storici vivi, vivibili, vitali e godibili.

Per i motivi sopra esposti il Municipio invita l'On.do Consiglio comunale a sostenere gli intenti ivi contenuti e ad approvare il nuovo Regolamento comunale per la promozione economica dei nuclei.

Il Municipio e la Cancelleria comunale sono a disposizione per ogni completamento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione.

Nel mentre vi proponiamo, Signori Presidente e Consiglieri, di

**risolvere**

- 1. È approvato il Regolamento comunale per la promozione economica dei nuclei.**
- 2. Il Regolamento entra in vigore retroattivamente al 1° gennaio 2018.**
- 3. Il Regolamento comunale per la concessione di contributi per la promozione economica del nucleo del 28 febbraio 2007 è abrogato.**

Il Messaggio è demandato all'esame della Commissione delle Petizioni.

Con osservanza.

**Per il Municipio**

Lic. oec. HSG Carlo Croci  
Sindaco

Lic. rer. pol. Massimo Demenga  
Segretario

Allegato

Nuovo Regolamento comunale per la promozione economica dei nuclei