

MESSAGGIO NO. 66 /2010

**RISPOSTA ALLA MOZIONE DELL'11 FEBBRAIO 2009
INOLTRATA DAI CONSIGLIERI COMUNALI F. FOLETTI,
L. BERETTA PICCOLI E D. FITAS RICHIEDENTE LA
REVISIONE DEL REGOLAMENTO D'USO DEL CENTRO
MANIFESTAZIONI MERCATO COPERTO**

Al Lodevole Consiglio Comunale di Mendrisio,
Signori Presidente e Consiglieri,

PREMESSA

In data 11 febbraio 2009 i Consiglieri comunali Flavio Foletti, Luca Beretta Piccoli e Davina Fitas hanno presentato una mozione con la quale si chiede la revisione del Regolamento d'uso del Centro Manifestazioni Mercato Coperto (CMMC) affinché la struttura possa essere in futuro messa a disposizione gratuitamente delle associazioni "no profit" del Comune di Mendrisio.

A mente dei mozionanti il CMMC è attualmente l'unica struttura che per posizione e disponibilità di spazi permette l'organizzazione di eventi indirizzati a tutta la popolazione.

L'intendimento è quello di favorire le società impegnate in attività sociali, culturali e politiche.

Già nel mese di gennaio 2009 la Consigliera comunale D. Fitas, nell'ambito dell'approvazione del MM N. 130 /2008, chiedeva al Municipio di prendere in considerazione la revisione del Regolamento d'uso della struttura con particolare riferimento alle tariffe applicate alle varie categorie di utenti, ivi comprese le associazioni del Borgo senza scopo di lucro. In particolare si chiedeva al Municipio di esaminare la possibilità di concedere l'uso gratuito alle società del Borgo cosiddette "no profit".

IL QUADRO NORMATIVO

L'utilizzo del Centro Manifestazioni Mercato Coperto è disciplinato dallo specifico Regolamento in vigore dal 1991.

Infatti con speciale convenzione del 25.02.1986 lo Stato del Cantone Ticino ha concesso in usufrutto gratuito al Comune di Mendrisio, per un periodo quarantennale, lo stabile chiamato "Mercato Coperto" e il terreno annesso, siti al mappale n. 1867 RFD Mendrisio.



Sulla base di questa convenzione, mediante la quale il Comune s'impegnava a ripristinare adeguatamente, a sue spese, lo stabile e mantenerlo in perfetto stato di manutenzione, il Comune di Mendrisio ha realizzato la ristrutturazione globale dell'edificio (nel 1991 sono state effettuate migliorie per Fr. 3'516'000.-- e nel 2009 per Fr. 1'120'000.--).

Come indicato nel rapporto del Municipio di data 8 luglio 2010 le quote di locazione non sono mai state aumentate e corrispondono a:

- | | | |
|--------------------|----------------------|-------------------------------------|
| - locazione sala | Fr. 300.-- al giorno | (locazioni commerciali Fr. 700.--); |
| - locazione cucina | Fr. 100.-- al giorno | (locazioni commerciali Fr. 250.--), |

per una superficie totale di mq. 1'440.

Le ore prestate dagli operai per la manodopera sono fatturate alla tariffa oraria di Fr. 22.50 l'ora, immutata da almeno 15 anni.

Adottando questa tariffa speciale il Municipio ha subito deciso di favorire i promotori locali, soprattutto no profit, assumendosi il 50% delle spese vive.

La somma di questi oneri, che va ad aggiungersi alle tasse di locazione, è però superiore alle stesse quote d'affitto.

Queste ultime sono da considerare molto contenute in rapporto all'importanza ed alla qualità della sala.

Il Regolamento prevede che, in casi eccezionali, il Municipio possa concedere l'esonero dal pagamento delle tasse e dei costi supplementari.

Alle associazioni senza scopo di lucro con sede a Mendrisio, questa facilitazione è stata più volte concessa.

IL PREAVVISO DEL MUNICIPIO

Visto quanto sopra, il Municipio ritiene di dover considerare l'incidenza di gestione del Centro (ca. Fr. 230'000.-- l'anno riferiti a stipendi, manutenzione, ecc.), nonché gli oneri relativi agli investimenti, aggravii che sono completamente a carico della Città.

Non condivide pertanto la proposta di generalizzare la gratuità d'uso della sala nel senso auspicato dalla mozione.

L'Esecutivo è però cosciente della necessità di una revisione del Regolamento. La stessa sarà verosimilmente presentata entro la fine dell'anno.

Fatte queste premesse, ed in considerazione dell'importanza che la struttura riveste per l'intera popolazione, l'Esecutivo ha formulato le seguenti proposte finali:

- l'analisi dei costi delle prestazioni comunali effettuate nell'ambito della locazione del Centro verrà ripresa non appena sarà disponibile la nuova regolamentazione per le manifestazioni cittadine in corso di allestimento presso l'Ufficio tecnico comunale;
- è concessa una riduzione del 20% sulle tariffe di locazione del Regolamento;
- le nuove quote per la locazione del Centro Manifestazioni Mercato Coperto da parte di associazioni senza scopo di lucro, sezione di partiti, enti politici e diversi, con sede a Mendrisio saranno le seguenti e prossimamente entreranno in vigore:
 - ◆ sala Fr. 250.-- al giorno;
 - ◆ sala + cucina Fr. 320.-- al giorno.



IL PREAVVISO DELLA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI

La Commissione, dopo aver preso atto del rapporto del Municipio di data 8 luglio 2010 e dopo aver incontrato i rappresentanti dello stesso in data 13 settembre 2010, prende atto che entro fine anno dovrebbe essere presentato il nuovo Regolamento nel quale è prevista la valutazione delle modalità e i costi inerenti le prestazioni offerte dalla manodopera comunale e la possibilità di prelevare una tassa unica che comprenda il pacchetto di prestazioni desiderate.

Restando in attesa del nuovo documento, preavvisa negativamente la mozione.

Visto quanto sin qui esposto, preso atto del rapporto della Commissione delle Petizioni, si chiede all'On.do Consiglio Comunale di respingere la mozione.

Ci teniamo comunque a disposizione per ogni complemento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione, mentre ci permettiamo proporvi, Signori Presidente e Consiglieri di

R I S O L V E R E

La mozione di data 11 febbraio 2009 dei Consiglieri comunali Flavio Foletti, Luca Beretta Piccoli e Davina Fitas tendente ad ottenere la revisione del Regolamento d'uso del Centro Manifestazioni Mercato Coperto affinché la struttura possa essere in futuro messa a disposizione gratuitamente delle associazioni "no profit" del Comune di Mendrisio è **respinta**.

Con osservanza.

Per la Municipalità:

Il Sindaco:

Lic.oec.HSG C.Croci

Il Segretario:

Lic.Rer.Pol. M.Demenga

Allegati:

- testo mozione
- rapporto del Municipio di data 8 luglio 2010
- rapporto della Commissione delle Petizioni