Città di Mendrisio

Via Municipio 13
6850 Mendrisio
058 688 31 10
cancelleria@mendrisio.ch

gg mm aaaa

Accordo di collaborazione

per la rigenerazione della biodiversità nel territorio della Città di Mendrisio (di seguito «**Accordo**»)

tra

la **Città di Mendrisio**, rappresentata dal suo Municipio
(di seguito «**Città**»)

e

la ditta **Argor-Heraeus SA**, con sede a Mendrisio
(di seguito «**Argor-Heraeus**»)

(congiuntamente denominati «**Parti**»)

Premesso che:

a. Il sito produttivo di Argor-Heraeus, estendendosi per una superficie pari a 2,77 ha, genera degli impatti sulla biodiversità locale.

b. Argor-Heraeus ha definito come obiettivo generale del progetto la rigenerazione, entro il 2030, di almeno il 30% della superficie impattata, corrispondente a 0,73 ettari equivalenti (di seguito anche "ha eq."), intendendo per "ettaro equivalente" un ettaro con indice MSA = 1.

c. L'MSA (*Mean Species Abundance*) è una metrica riconosciuta a livello internazionale per valutare la biodiversità locale misurando l'abbondanza media di specie autoctone in una determinata area rispetto al suo stato indisturbato di riferimento (MSA = 1 / 100% = ecosistema intatto).

d. Per il raggiungimento dell'obiettivo di cui alla premessa b), Argor-Heraeus intende:

   - ridurre e rigenerare direttamente sul proprio sito una quota pari a 0,18 ha eq. entro il 2030 ("Rigenerazione interna");

   - sostenere la rigenerazione di ulteriori 0,55 ha eq. nel territorio della Città di Mendrisio entro il 31 dicembre 2030 ("Rigenerazione esterna").

e. Il ripristino del 30% degli ecosistemi degradati si colloca nell'ambito degli obiettivi definiti dal Kunming-Montreal Global Biodiversity Framework, quadro di riferimento internazionale per la biodiversità.

f. La Città di Mendrisio, nell'ambito delle proprie politiche ambientali e territoriali, persegue obiettivi di miglioramento della qualità ecologica e della resilienza urbana, in particolare mediante misure di mitigazione delle isole di calore, di migliore gestione delle acque meteoriche (anche attraverso de-pavimentazioni e incremento della permeabilità dei suoli) e di promozione della biodiversità; in tale contesto, si dichiara disponibile a collaborare con Argor-Heraeus per individuare, mettere a disposizione e gestire aree idonee sul proprio territorio e per favorire l'attuazione degli interventi di rigenerazione concordati.

g. Le Parti intendono disciplinare i reciproci impegni mediante il presente Accordo di collaborazione.

h. Le Parti riconoscono che il presente Accordo si inserisce in una strategia di collaborazione volta a consentire l'avvio operativo delle attività di individuazione e valutazione delle aree e di definizione delle misure; esso è sottoscritto quale accordo di impegno del Municipio a portare a termine tale strategia, fermo restando che l'entrata in vigore effettiva dell'Accordo è subordinata alla sua ratifica da parte del Consiglio comunale secondo le competenze previste dall'ordinamento applicabile.

i. Le premesse sono parte integrante del presente Accordo.

Le Parti convengono quanto segue:

Art. 1 Oggetto

1. Il presente Accordo disciplina la collaborazione tra Argor-Heraeus e la Città finalizzata a:
   - contribuire al raggiungimento dell'obiettivo di rigenerazione di 0,55 ha eq. (denominata Rigenerazione esterna) entro il 31 dicembre 2030, nel territorio della Città, nell'ambito del progetto di rigenerazione generale promosso da Argor-Heraeus;

   - definire procedure, ruoli e responsabilità in merito all'individuazione, valutazione, realizzazione e monitoraggio di progetti di rigenerazione della biodiversità nel territorio comunale.

Art. 2 Definizioni

1. MSA (*Mean Species Abundance*): l'indice che esprime l'abbondanza media delle specie autoctone in un dato sito rispetto al suo stato indisturbato di riferimento (MSA = 1).

2. Ettaro equivalente (ha eq.): ettaro di superficie con MSA pari a 1. Superfici con MSA inferiore a 1 potranno essere convertite in ettari equivalenti secondo metodologia concordata tra le Parti.

3. Aree candidate: porzioni di territorio comunale proposte dalla Città per ospitare interventi di rigenerazione della biodiversità, aventi MSA iniziale $\leq 0{,}6$.

4. Progetti di rigenerazione: insieme di interventi tecnici, gestionali ed eventualmente infrastrutturali volti a migliorare lo stato di conservazione degli habitat e delle specie autoctone presenti nelle aree candidate, con incremento misurabile dell'MSA nel tempo.

Art. 3 Durata

1. L'entrata in vigore del presente Accordo è subordinata all'approvazione del Consiglio Comunale, e si estingue al 31 dicembre 2030.

2. È riservata la facoltà delle parti di prorogare, d'intesa tra le stesse, l'Accordo di ulteriori 2 anni.

3. Il presente Accordo decade d'ufficio, senza che sia necessaria l'approvazione del Legislativo, qualora il finanziamento da parte di Argor-Heraeus dovesse essere sospeso. In tal caso, tutte le spese sostenute dalla Città nell'ambito del presente Accordo saranno a carico di Argor-Heraeus.

Art. 4 Impegni di Argor-Heraeus

Argor-Heraeus si impegna a:

1. Mettere a disposizione un contributo finanziario complessivo fino a CHF 500'000.00 (cinquecentomila franchi svizzeri), da destinare al finanziamento dei progetti di rigenerazione della biodiversità relativi alle aree individuate e approvate ai sensi del presente Accordo, da realizzare entro la durata di validità dello stesso; il contributo è destinato in particolare al finanziamento delle azioni definite all'art. 9.

2. Valutare le aree candidate proposte dalla Città.

3. Comunicare per iscritto alla Città, entro 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della documentazione completa relativa all'area candidata, l'esito delle valutazioni (idoneità, non idoneità, eventuali richieste di approfondimento).

4. Partecipare a degli incontri di coordinamento (almeno 4 all'anno) con la Città e contribuire, nei limiti delle proprie competenze, alla definizione tecnica delle misure di intervento sulle aree individuate e delle metodologie di monitoraggio degli interventi. L'idoneità tecnica delle misure di intervento e delle metodologie di monitoraggio è valutata e attestata dai consulenti indipendenti incaricati da Argor-Heraeus, d'intesa con la Città nell'ambito degli incontri di coordinamento.

Art. 5 Impegni della Città di Mendrisio

La Città si impegna a:

1. Individuare aree idonee ad ospitare progetti di rigenerazione della biodiversità sul territorio comunale, alfine di proporre ad Argor-Heraeus, nel periodo di validità del presente Accordo, una superficie complessiva di almeno 1,0 ha (superiore a 0,55 ha, poiché non tutte le superfici presenteranno un MSA = 0). La proposta potrà essere aggiornata nel corso della collaborazione mediante integrazioni e/o sostituzioni di aree, secondo la procedura di cui all'art. 6.

2. Gestire la parte burocratico-amministrativa per la realizzazione dei progetti, incluse, a titolo esemplificativo:
   - richieste di autorizzazioni e permessi;
   - eventuali atti pianificatori;
   - procedure di appalto o affidamento di lavori, in conformità alle normative applicabili.

3. Collaborare con Argor-Heraeus nella definizione e attuazione degli interventi, nonché nelle attività di monitoraggio dell'MSA e di rendiconto tecnico e finanziario.

4. Adoperarsi con la massima diligenza e mettere in atto tutti gli sforzi ragionevolmente esigibili affinché, entro il 31 dicembre 2030, siano state rigenerate aree per un totale di 0,55 ha eq.; qualora tale obiettivo non sia conseguibile entro il termine per cause non imputabili alla Città (quali, a titolo esemplificativo, ricorsi, procedure di approvazione pianificatoria o autorizzativa, ritardi di terzi o eventi di forza maggiore), la Città ne dà tempestiva comunicazione ad Argor-Heraeus e le Parti concordano, nell'ambito del Gruppo di coordinamento, misure alternative e/o un adeguamento del calendario di attuazione.

5. Garantire che le aree rigenerate vengano monitorate e mantenute tali per una durata minima di 10 anni a decorrere dalla conclusione dei singoli interventi nelle rispettive aree, fermo restando il fatto che le valutazioni MSA iniziali e finali sono di competenza di Argor-Heraeus.

Art. 6 Procedura di selezione delle aree

1. Nel periodo di validità del presente Accordo, la Città trasmette ad Argor-Heraeus una proposta di aree candidate per una superficie complessiva di almeno 1,0 ha, indicando per ciascuna:
   - ubicazione e superficie;
   - uso attuale del suolo;
   - tempistiche e procedura autorizzativa necessaria;
   - breve descrizione del progetto;
   - eventuali vincoli e servitù esistenti.

   L'Elenco delle aree selezionate (Allegato 1) può essere aggiornato di volta in volta mediante addendum sottoscritto dalle Parti (anche tramite verbale del Gruppo di coordinamento sottoscritto dai rappresentanti autorizzati), senza necessità di modificare il testo dell'Accordo.

2. Argor-Heraeus procede alla valutazione tecnica delle aree candidate, con particolare riferimento al valore di MSA iniziale e al potenziale di rigenerazione, avvalendosi, se necessario, di consulenti esterni. Nel caso di coinvolgimento di consulenti esterni, le spese saranno interamente a carico di Argor-Heraeus.

3. Le aree ritenute idonee vengono inserite in un Elenco delle aree selezionate, allegato e parte integrante del presente Accordo, specificando:
   - la superficie;
   - l'MSA iniziale;
   - l'obiettivo di MSA post-intervento;
   - la corrispondente conversione in ettari equivalenti.

4. Per le aree ritenute non idonee, Argor-Heraeus comunica alla Città le motivazioni della decisione. La Città si impegna a individuare e proporre nuove aree alternative, fino al raggiungimento del target di 0,55 ha eq. complessivi rigenerati.

5. La procedura di cui al presente articolo si intende conclusa quando, a seguito delle valutazioni e delle eventuali sostituzioni, sono state selezionate e realizzate aree tali che, sulla base delle valutazioni MSA finali di cui all'art. 7, risulti raggiunto complessivamente l'obiettivo di 0,55 ha eq.; qualora le valutazioni finali evidenzino un risultato inferiore a quanto atteso, la Città propone ulteriori aree secondo il presente articolo.

Art. 7 Procedura di realizzazione delle aree

1. Scheda progetto e preventivo
   Per ciascun progetto di rigenerazione ("Progetto"), la Città predispone una Scheda progetto e la trasmette ad Argor-Heraeus nell'ambito del Gruppo di coordinamento. La Scheda progetto include almeno: descrizione e localizzazione dell'area, misure previste, cronoprogramma indicativo, eventuali autorizzazioni/procedure necessarie, preventivo dei costi, modalità di gestione/manutenzione e, se disponibile, stima dell'incremento atteso del valore MSA.

2. Approvazione del Progetto
   Il Gruppo di coordinamento verifica la coerenza tecnica del Progetto e del relativo preventivo. Argor-Heraeus comunica per iscritto alla Città entro 60 (sessanta) giorni dalla ricezione di una Scheda progetto completa se il Progetto è approvato ai fini del finanziamento (anche con eventuali condizioni o richieste di completamento - approfondimento).

3. Esecuzione degli interventi
   La Città cura l'attuazione del Progetto secondo le procedure applicabili (incluse, se del caso, norme sugli appalti/mandati) e assicura la documentazione delle attività eseguite (rapporti, foto, verbali, ecc.). Argor-Heraeus è tenuta informata dell'avanzamento nell'ambito degli incontri di coordinamento.

4. Varianti progettuali
   Eventuali modifiche sostanziali al Progetto approvato devono essere comunicate ad Argor-Heraeus nell'ambito del Gruppo di coordinamento.

5. Consuntivo e richiesta di rimborso
   A intervento ultimato (o, per progetti pluriennali, al raggiungimento di tappe concordate), la Città trasmette ad Argor-Heraeus la relativa richiesta di rimborso, corredata dalla documentazione giustificativa di fine lavori (rapporto fotografico e verbale di collaudo). Argor-Heraeus rimborsa quanto pattuito entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione di una richiesta completa, nei limiti dell'importo approvato e del contributo complessivo previsto dall'Accordo. La richiesta di rimborso dev'essere presentata per singolo Progetto.
   Eventuali richieste di rimborso relative a singoli Progetti possono essere accorpate in un'unica richiesta, fermo restando l'obbligo di mantenere separata e distinta la contabilità inerente a ciascun Progetto.

6. Monitoraggio e verifica MSA
   La Città assicura il monitoraggio dell'esecuzione e, se previsto nella Scheda progetto, del mantenimento/gestione delle misure. La verifica del risultato in termini di biodiversità, con particolare riferimento al valore MSA iniziale e finale, è effettuata da consulenti indipendenti incaricati da Argor-Heraeus d'intesa con la Città. I relativi costi sono a carico di Argor-Heraeus e non sono computabili nel contributo finanziario complessivo previsto dal presente Accordo. Gli esiti della valutazione sono condivisi con la Città e discussi nel Gruppo di coordinamento.

Art. 8 Governance e incontri di coordinamento

1. Le Parti istituiscono un Gruppo di coordinamento composto da rappresentanti di Argor-Heraeus e della Città.

2. Il Gruppo di coordinamento:
   - si riunisce almeno 4 volte all'anno;
   - verifica lo stato di avanzamento dei lavori (selezione aree, progettazione, realizzazione, monitoraggio);
   - esamina eventuali criticità e propone misure correttive;
   - valuta periodicamente il contributo complessivo degli interventi al raggiungimento dell'obiettivo di 0,55 ha eq. entro il 31 dicembre 2030.

Art. 9 Aspetti finanziari

1. Il contributo complessivo fino a CHF 500'000.00 messo a disposizione da Argor-Heraeus è destinato al finanziamento, totale o parziale, dei costi ammissibili e documentati relativi ai progetti di rigenerazione.
   Restano in ogni caso esclusi dal presente contributo i costi per le valutazioni MSA e le eventuali consulenze correlate, che sono a carico di Argor-Heraeus ai sensi dell'art. 7.

2. La determinazione del contributo destinato a ciascun singolo Progetto sarà effettuata in misura forfettaria e sarà calcolata sulla base degli ha eq. complessivamente rigenerati da ciascun intervento. L'importo spettante a ogni singolo Progetto sarà determinato in proporzione agli ha eq. rigenerati dal medesimo, rapportati al contributo totale di CHF 500'000.00 previsto per la rigenerazione complessiva di 0.55 ha eq..
   Il contributo totale di CHF 500'000.00 viene suddiviso in parti, dopo l'assegnazione ai rispettivi singoli progetti. Il versamento del contributo relativo a ciascun singolo Progetto sarà effettuato su un unico conto corrente dedicato, intestato alla Città. Le somme ivi versate saranno destinate in via esclusiva al finanziamento dei rispettivi Progetti; tali somme potranno essere successivamente ridistribuite ed andare in deduzione ad ogni singolo investimento secondo i criteri e le modalità decise dalla Città.

3. L'erogazione del contributo avviene a tranche, sulla base dei rendiconti presentati dalla Città, secondo quanto indicato all'art. 7, cpv. 5.

4. La Città si impegna a utilizzare i fondi ricevuti in conformità al presente Accordo e alle procedure e norme applicabili alla Città, in particolare quelle in materia di gestione finanziaria e contabile, nonché di aggiudicazione di commesse pubbliche.

Art. 10 Comunicazione e visibilità

1. Le Parti riconoscono l'interesse congiunto nel valorizzare la collaborazione e i risultati dei progetti di rigenerazione della biodiversità.

2. Eventuali comunicati stampa, eventi pubblici, materiale informativo e utilizzo dei rispettivi loghi saranno concordati preventivamente tra le Parti.

3. Le Parti si impegnano a garantire che la comunicazione verso l'esterno sia conforme alle direttive relative al greenwashing, trasparente e bilanciata, nel rispetto dei ruoli e dei contributi di ciascuna.

Art. 11 Protezione dei dati e informazioni riservate

1. Le Parti si impegnano a trattare eventuali dati personali nel rispetto delle normative applicabili in materia di protezione dei dati.

2. Le informazioni di natura confidenziale comunicate nell'ambito del presente Accordo non potranno essere divulgate a terzi senza il consenso scritto dell'altra Parte, salvo obbligo di legge o disposizione di autorità competente.

Art. 12 Modifiche, recesso e risoluzione

1. Modifiche
   Eventuali modifiche e/o integrazioni al presente Accordo sono valide solo se concordate per iscritto e sottoscritte da entrambe le Parti.

2. Recesso per gravi motivi
   Ciascuna Parte ha il diritto di recedere dal contratto con effetto immediato, per gravi motivi, inviando una comunicazione scritta e motivata. Il recesso deve essere notificato con almeno 6 (sei) mesi di preavviso, salvo che la gravità del motivo non renda impossibile la prosecuzione del rapporto.

   Sono considerati gravi motivi, in particolare, l'inadempimento delle obbligazioni contrattuali, violazioni di leggi o regolamenti, problemi finanziari gravi o modifiche sostanziali delle condizioni contrattuali che rendono impossibile la continuazione del rapporto per entrambe le parti.

3. Risoluzione per inadempimento
   In caso di grave inadempimento di una Parte agli obblighi essenziali del presente Accordo, l'altra Parte può diffidare per iscritto la Parte inadempiente ad adempiere agli obblighi entro 30 (trenta) giorni; decorso inutilmente tale termine, l'Accordo può essere risolto mediante comunicazione scritta. Resta salvo il diritto di risoluzione con effetto immediato qualora l'inadempimento non sia rimediabile o renda irragionevole la prosecuzione del rapporto.

4. Competenze e procedure interne della Città
   Per quanto concerne la Città, l'esercizio del recesso e/o della risoluzione avviene nel rispetto delle competenze e delle procedure degli organi comunali; qualora sia richiesta una decisione del Consiglio comunale, i termini decorrono dall'adozione della relativa decisione.

5. Effetti della cessazione (recesso o risoluzione)
   In caso di recesso o risoluzione:
   - entro 60 giorni, le Parti concordano, nell'ambito del Gruppo di coordinamento, le modalità di chiusura dei progetti in corso, privilegiando – ove possibile – il completamento delle attività già avviate;
   - restano dovuti i pagamenti/rimborsi relativi a costi già sostenuti dalla Città o già validamente impegnati (ad es. mandati, commesse, prestazioni) in esecuzione di Progetti approvati prima della comunicazione di recesso/risoluzione, nei limiti del contributo complessivo previsto dall'Accordo;
   - eventuali importi già versati e non ancora utilizzati per Progetti approvati sono restituiti ad Argor-Heraeus, salvo diverso accordo scritto;
   - restano impregiudicati gli obblighi che per loro natura sopravvivono (p.es. riservatezza, proprietà intellettuale, rendicontazione per importi già percepiti). Restano inoltre salvi eventuali diritti al risarcimento del danno nei casi previsti dalla legge, in particolare in caso di risoluzione per inadempimento.

Art. 13 Disposizioni finali

1. Per quanto non disciplinato, si applicano le disposizioni del Codice delle obbligazioni svizzero.

2. Foro competente esclusivo: Pretura di Mendrisio-Nord.

3. Eventuali modifiche o integrazioni sono valide solo se concordate per iscritto tra le Parti.

Fatta in 4 esemplari, letta e approvata dalle parti che la sottoscrivono.

Mendrisio, gg mm aaaa

Per la Città di Mendrisio

Il Sindaco	Il Segretario comunale
Samuele Cavadini *Economista aziendale SUP*	Massimo Demenga *Lic. rer. pol.*

Mendrisio, gg mm aaaa

Per Argor-Heraeus SA

CEO	Head of Sustainability
Robin Kolvenbach	Angelo Rizzella

Allegati:
- ALLEGATO 1 – Elenco delle aree selezionate / Tabella riassuntiva degli interventi
- ALLEGATO 2 – Schede di progetto

ALLEGATO 1

Città di Mendrisio

ARGOR-HERAEUS

Elenco delle aree selezionate - Rigenerazione della Biodiversità sul territorio della Città

N.	Quartiere	Mappale nr.	Ubicazione (link)	R3 Gis	Mq (stima) trasformati	Stato copertura attuale	Stato copertura futuro	MSA attuale	MSA futuro	Mq recuperati	ha eq. recuperati	Contributo stimato	Proprietà	Tempistiche	Stato procedura autorizzativa	Osservazioni (descrizione progetto)	Finanziamento	Costo dell'opera
1	Besazio	94	mappa	da inserire	80.00	pavimentata	verde	0.050	0.950	72.00	0.0072	CHF 6'545.00	Cantone	2026	Progetto stradale approvato / fase appalto	2 nuove aiuole, da superficie pavimentata in asfalto a verde	Credito in delega 310.5010.053	CHF 25'000.00
2	Capolago	553 / 394	mappa	da inserire	400.00	pavimentata / prato	rain garden / verde	0.050	0.950	270.00	0.0270	CHF 24'545.00	Città	2027/2028	In fase di progetto	Riqualifica strada, nuovo rain garden e posteggio con grigliati erbosi	Futuro MM ad hoc	-
3	Genestrerio	16 / 46 / 234	mappa	da inserire	550.00	pavimentata	pavimentata / verde	0.059	0.218	87.45	0.0087	CHF 7'950.00	Città	2028	In fase di progetto	Riqualifica piazza, realizzazione nuovi spazi verdi e infiltrazione acque	Futuro MM ad hoc	-
4	Genestrerio	204	mappa	da inserire	800.00	pavimentata	verde	0.050	0.950	108.00	0.0108	CHF 9'818.00	Città	2029	In fase di studio	Nuove aiuole con traslazione posteggi, nuove aree verdi	Credito Quadro biodiversità	CHF 150'000.00
5	Ligornetto	185 / 938	mappa	da inserire	700.00	pavimentata	verde con aiuole	0.059	0.950	178.20	0.0178	CHF 16'200.00	Città	2028	In fase di studio	Nuove aiuole, riqualifica posteggi esistenti con grigliati	Credito Quadro biodiversità	CHF 200'000.00
6	Ligornetto	354	mappa	da inserire	450.00	pavimentata	verde	0.050	0.800	337.50	0.0338	CHF 30'681.00	Città	2028	In fase di studio	Sistemazione accesso scuole elementari con nuovi spazi verdi	Credito Quadro biodiversità	CHF 100'000.00
7	Mendrisio	1446	mappa	da inserire	150.00	pavimentata	verde	0.050	0.950	135.00	0.0135	CHF 12'272.00	Cantone	2027	In fase di studio	Nuove aiuole al posto dei posteggi laterali esistenti	Credito Quadro biodiversità	CHF 30'000.00
8	Mendrisio	2356	mappa	da inserire	460.00	pavimentata	pavimentata / verde	0.071	0.950	210.96	0.0211	CHF 19'178.00	Città	2026	Licenza edilizia cresciuta in giudicato / realizzato	Riqualifica posteggio, nuova aiuola con alberature, posteggio in grigliati	Credito in delega 510.5030.005	CHF 60'000.00
9	Mendrisio	2393	mappa	da inserire	600.00	pavimentata	pavimentata / verde	0.050	0.950	540.00	0.0540	CHF 49'090.00	Città	2029	In fase di progetto	Riqualifica assi stradali, nuovo viale alberato, infiltrazione acque	Futuro MM ad hoc	-
10	Capolago	511	mappa	3.12	500.00	Sterrato	Prato fiorito	0.311	0.950	319.50	0.0320	CHF 29'045.00	Città	2027	nessuna procedura necessaria	Fondo incolto trasformato in prato fiorito	Credito Quadro biodiversità	CHF 15'000.00
11	Ligornetto	666	mappa	5.17	1'000.00	Prato	Prato fiorito	0.700	0.950	250.00	0.0250	CHF 22'727.00	Città	2027	nessuna procedura necessaria	Prato in scarpata trasformato in prato fiorito	Credito Quadro biodiversità	CHF 10'000.00
12	Mendrisio	446	mappa	6.06	2'200.00	Prato scarpata	Scarpata fiorita	0.406	0.950	1'196.80	0.1197	CHF 108'800.00	Città	2027	nessuna procedura necessaria	Prato in scarpata trasformato in prato fiorito	Credito Quadro biodiversità	CHF 60'000.00
13	Mendrisio	624	mappa	6.01	370.00	Prato	Prato fiorito	0.300	0.840	199.80	0.0200	CHF 18'163.00	Città	2027	nessuna procedura necessaria	Prato in piano trasformato in prato fiorito	Credito Quadro biodiversità	CHF 15'000.00
14	Mendrisio	639	mappa	6.29	370.00	Scarpata prato	Scarpata fiorita	0.250	0.950	259.00	0.0259	CHF 23'545.00	Città	2027	nessuna procedura necessaria	Prato in scarpata trasformato in prato fiorito	Credito Quadro biodiversità	CHF 10'000.00
15	Mendrisio	1536	mappa	6.86	2'100.00	Prato	Prato fiorito	0.250	0.950	1'470.00	0.1470	CHF 133'636.00	Città	2027	nessuna procedura necessaria	Prato in piano trasformato in prato fiorito	Credito Quadro biodiversità	CHF 80'000.00
16	Mendrisio	565 / 3500	mappa	6.81	6'700.00	Terreno agricolo coltivato	Colture e prato fiorito	0.277	-	-	-		Città	2027	nessuna procedura necessaria	PROGETTO DI RISERVA	Credito Quadro biodiversità	CHF 50'000.00
17	Mendrisio	1379 / 2571	mappa	6.60	900.00	Scarpata prato	Scarpata fiorita	0.250	-	-	-		Cantone / Città	2027	nessuna procedura necessaria	PROGETTO DI RISERVA	Credito Quadro biodiversità	CHF 45'000.00
18	Mendrisio	1412	mappa	6.92	340.00	Prato	Prato fiorito	0.250	-	-	-		Città	2027	nessuna procedura necessaria	PROGETTO DI RISERVA	Credito Quadro biodiversità	CHF 10'000.00
19	Mendrisio	2571	mappa	6.95	2'490.00	Scarpata prato	Scarpata fiorita	0.366	-	-	-		Cantone	2027	nessuna procedura necessaria	PROGETTO DI RISERVA	Credito Quadro biodiversità	CHF 80'000.00
				Totale:	**10'730.00**				Totale:	**0.5634**						Totale progetti "Credito Quadro biodiversità":	**CHF 855'000.00**

! > 0.55 ha eq.

Città di Mendrisio

ARGOR-HERAEUS

Schede di progetto - Rigenerazione della Biodiversità sul territorio della Città 1

Aiuole a Besazio

Data elaborazione scheda: maggio 2026

Ubicazione progetto:	via Bustelli, quartiere di Besazio		
Mappale:	94		
Tipologia di spazio urbano:	strada, accesso veicolare		
Lunghezza stimata [m]:	-	Superficie [mq]:	80
R3 Gis:			
Proprietà:	Cantone, Città di Mendrisio		

Planimetria di riferimento:



Stato copertura attuale:	asfaltata		
Biodiversità esistente:	nessuna		
Stato copertura futuro:	aiuole con biodiversità		
Biodiversità futura:	piante grasse, vegetazione a basso fusto		
MSA attuale:	0.050	MSA futuro:	0.950
Incremento ettari equivalenti [ha/eq.]:	0.0072 ha eq.		
Contributo stimato [CHF]:	CHF 6’545.00		
Preventivo di spesa [CHF]:	CHF 25’000.00		
Finanziamento:	Credito in delega nr. (310).5010.053		
Tempistiche realizzative:	2026		

Approvazione progetto:

- ☐ progetto in elaborazione
- ☐ progetto in pubblicazione
- ☑ progetto approvato
- ☐ nessuna procedura di approvazione necessaria

Descrizione intervento:

Presso l'imbocco del nucleo di Besazio è prevista la realizzazione di due nuove aiuole ai lati dell'accesso. Questo intervento consentirà di depavimentare una porzione della carreggiata, contribuendo al contempo alla moderazione del traffico dei veicoli in entrata nel comparto. Le essenze vegetali saranno selezionate in funzione delle caratteristiche del contesto e delle esigenze di manutenzione delle aiuole. Inoltre, sarà valutata la possibilità di favorire l'infiltrazione di parte delle acque meteoriche provenienti dalla via Bustelli.

Città di Mendrisio

ARGOR-HERAEUS

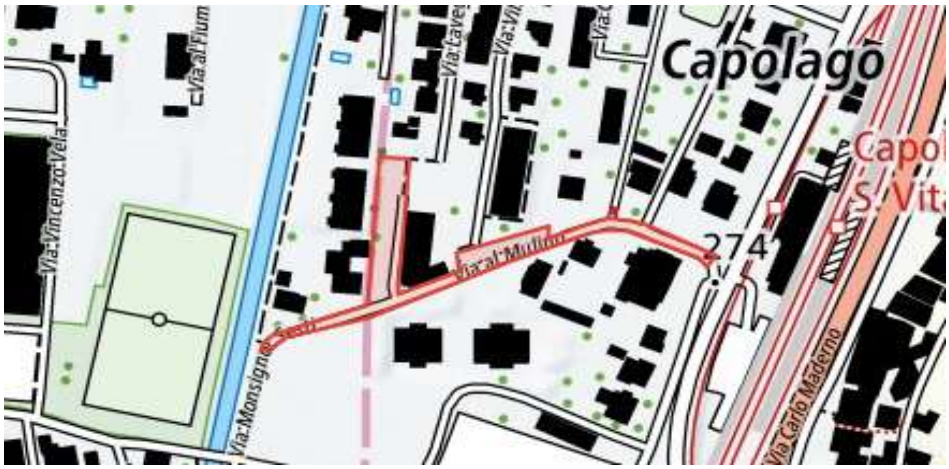
Schede di progetto - Rigenerazione della Biodiversità sul territorio della Città 2

Riqualifica via al Mulino a Capolago, spostamento posteggio

Data elaborazione scheda: maggio 2026

Ubicazione progetto:	via al Mulino, quartiere di Capolago		
Mappale:	553, 394		
Tipologia di spazio urbano:	strada, posteggio, prato verde		
Lunghezza stimata [m]:	170	Superficie [mq]:	400
R3 Gis:			
Proprietà:	Città di Mendrisio		

Planimetria di riferimento:



Stato copertura attuale:	asfaltata (300 mq), prato verde (100 mq)
Biodiversità esistente:	prato
Stato copertura futuro:	zone con biodiversità, rain garden (300 mq), trincea drenante biodiversa (100 mq), grigliati erbosi
Biodiversità futura:	prato fiorito, cespugli a basso fusto, varie essenze
MSA attuale:	0.050 MSA futuro: 0.950
Incremento ettari equivalenti [ha/eq.]:	0.0270 ha eq.
Contributo stimato [CHF]:	CHF 24’545.00
Preventivo di spesa [CHF]:	da definire
Finanziamento:	MM ad hoc
Tempistiche realizzative:	2027/2028

Approvazione progetto:

- [x] progetto in elaborazione
- [ ] progetto in pubblicazione
- [ ] progetto approvato
- [ ] nessuna procedura di approvazione necessaria

Descrizione intervento:

Il presente progetto prevede la riqualifica dell'intera via al Mulino.
Dove attualmente è presente un posteggio verrà realizzato un rain garden (ca. 300 mq), che sarà destinato alla ritenzione delle acque meteoriche in provenienza dalla strada comunale e che sarà sede di diverse essenze biodiverse. Il parcheggio esistente verrà ricollocato nel mappale 394 Mendrisio-Capolago. Lo stesso sarà realizzato attraverso l'utilizzo di grigliati erbosi ed avrà anche una trincea drenante (ca. 100 mq). La sistemazione futura prevede anche la realizzazione di nuove aree verdi con biodiversità. Troverà inoltre spazio un'area aggregativa con tavoli e panchine.

Città di Mendrisio

ARGOR-HERAEUS

Schede di progetto - Rigenerazione della Biodiversità sul territorio della Città 3

Riqualifica Piazza Baraini a Genestrerio

Data elaborazione scheda: maggio 2026

Ubicazione progetto:	Piazza Carlo Giuseppe Baraini, quartiere di Genestrerio		
Mappale:	16, 46, 234		
Tipologia di spazio urbano:	piazza		
Lunghezza stimata [m]:	-	Superficie [mq]:	550
R3 Gis:			
Proprietà:	Città di Mendrisio		

Planimetria di riferimento:



Stato copertura attuale:	asfaltata, presenza di alcune piante		
Biodiversità esistente:	alberi		
Stato copertura futuro:	aiuole con infiltrazione, nuova vegetazione, aiuole con biodiversità		
Biodiversità futura:	alberi, aiuole con biodiversità		
MSA attuale:	0.059	MSA futuro:	0.218
Incremento ettari equivalenti [ha/eq.]:	0.0087 ha eq.		
Contributo stimato [CHF]:	CHF 7'950.00		
Preventivo di spesa [CHF]:	da definire		
Finanziamento:	MM ad hoc		
Tempistiche realizzative:	2028		

Approvazione progetto:

- [x] progetto in elaborazione
- [ ] progetto in pubblicazione
- [ ] progetto approvato
- [ ] nessuna procedura di approvazione necessaria

Descrizione intervento:

Il progetto prevede la riqualificazione urbanistica e paesaggistica di Piazza Baraini, finalizzata alla valorizzazione dello spazio pubblico e al rafforzamento della sua funzione sociale e aggregativa.
L'intervento si pone l'obiettivo della messa a dimora di nuove alberature e della realizzazione di opere per la gestione sostenibile delle acque meteoriche, tenendo ben presenti i concetti di "Città spugna" e biodiversità. L'intera area verrà quindi ridisegnata, anche grazie alla piantumazione di nuove alberature.

Città di Mendrisio

ARGOR-HERAEUS

Schede di progetto - Rigenerazione della Biodiversità sul territorio della Città 4

Depermeabilizzazione posteggio Sala Multiuso, Genestrerio

Data elaborazione scheda: maggio 2026

Ubicazione progetto:	via E. Macerati, quartiere di Genestrerio		
Mappale:	204		
Tipologia di spazio urbano:	posteggio		
Lunghezza stimata [m]:	-	Superficie [mq]:	800
R3 Gis:			
Proprietà:	Città di Mendrisio		

Planimetria di riferimento:



Stato copertura attuale:	asfaltata		
Biodiversità esistente:	nessuna		
Stato copertura futuro:	nuova aiuola con biodiversità (ca. 120 mq), posteggio con grigliati (ca. 660 mq)		
Biodiversità futura:	vegetazione a basso fusto, fiori		
MSA attuale:	0.05	MSA futuro:	0.950
Incremento ettari equivalenti [ha/eq.]:	0.0108 ha eq.		
Contributo stimato [CHF]:	CHF 9’818.00		
Preventivo di spesa [CHF]:	CHF 150’000.00		
Finanziamento:	CQ Biodiversità		
Tempistiche realizzative:	2029		

Approvazione progetto:

- [x] progetto in elaborazione
- [ ] progetto in pubblicazione
- [ ] progetto approvato
- [ ] nessuna procedura di approvazione necessaria

Descrizione intervento:

Il presente progetto intende riqualificare il posteggio di servizio alla Sala Multiuso di Genestrerio. Lo stesso prevede l'arretramento degli stalli e realizzazione di una nuova aiuola lungo tutta la lunghezza, tra una fila di posteggi e l'altra. All'interno del nuovo spazio verde verranno messe a dimora delle vegetazioni a basso fusto intercalate con un prato fiorito composto da varie essenze. I posteggi saranno realizzati tramite grigliati, in modo da depavimentare lo spazio attualmente asfaltato.

Città di Mendrisio

ARGOR-HERAEUS

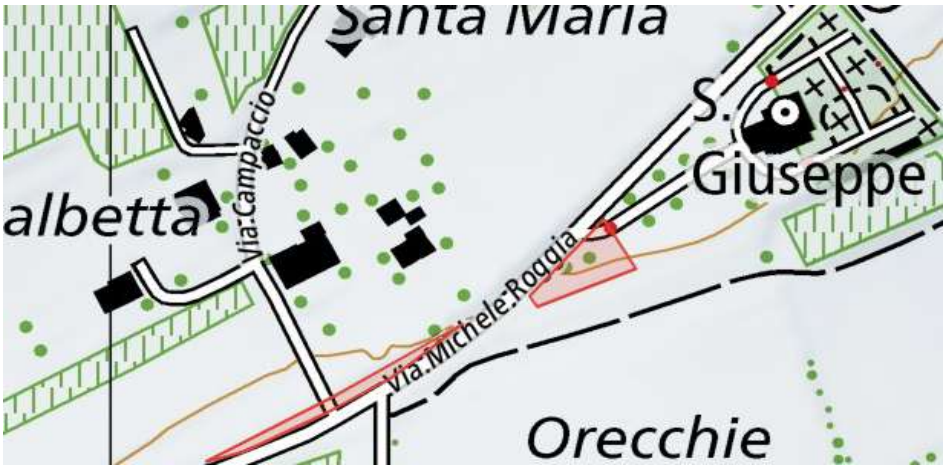
Schede di progetto - Rigenerazione della Biodiversità sul territorio della Città 5

Riqualifica posteggio esistente e realizzazione nuove aiuole a San Giuseppe, Ligornetto

Data elaborazione scheda: maggio 2026

Ubicazione progetto:	via Michele Roggia, quartiere di Ligornetto		
Mappale:	185, 938		
Tipologia di spazio urbano:	posteggio		
Lunghezza stimata [m]:	-	Superficie [mq]:	700
R3 Gis:			
Proprietà:	Città di Mendrisio		

Planimetria di riferimento:



Stato copertura attuale:	asfaltata		
Biodiversità esistente:	alberi		
Stato copertura futuro:	aiuole con biodiversità (ca. 200 mq), nuovi alberi, pavimentazione drenante/verde (ca. 500 mq)		
Biodiversità futura:	alberi, vegetazione a basso fusto, prato fiorito		
MSA attuale:	0.059	MSA futuro:	0.95
Incremento ettari equivalenti [ha/eq.]:	0.0178 ha eq.		
Contributo stimato [CHF]:	CHF 16’200.00		
Preventivo di spesa [CHF]:	CHF 200’000.00		
Finanziamento:	CQ Biodiversità		
Tempistiche realizzative:	2028		

Approvazione progetto:

- [x] progetto in elaborazione
- [ ] progetto in pubblicazione
- [ ] progetto approvato
- [ ] nessuna procedura di approvazione necessaria

Descrizione intervento:

Il progetto prevede la riqualifica del posteggio esistente presso la chiesa di San Giuseppe a Ligornetto, la realizzazione di nuove aiuole con vegetazione a basso fusto e la depavimentazione dell'area per il tramite della posa di pavimentazione filtrante.
L'intera zona verrà quindi ridisegnata, con l'obiettivo di rimuovere la pavimentazione esistente sostituendola con una pavimentazione drenante. L'intervento terrà anche conto del contesto e della sensibilità del luogo essendo incluso nel perimetro di rispetto della chiesa di San Giuseppe.
Parallelamente è prevista la realizzazione di nuove aiuole fiorite al posto delle aree pavimentate in prossimità dell'incrocio tra via Michele Roggia e via Campaccio.

Città di Mendrisio

ARGOR-HERAEUS

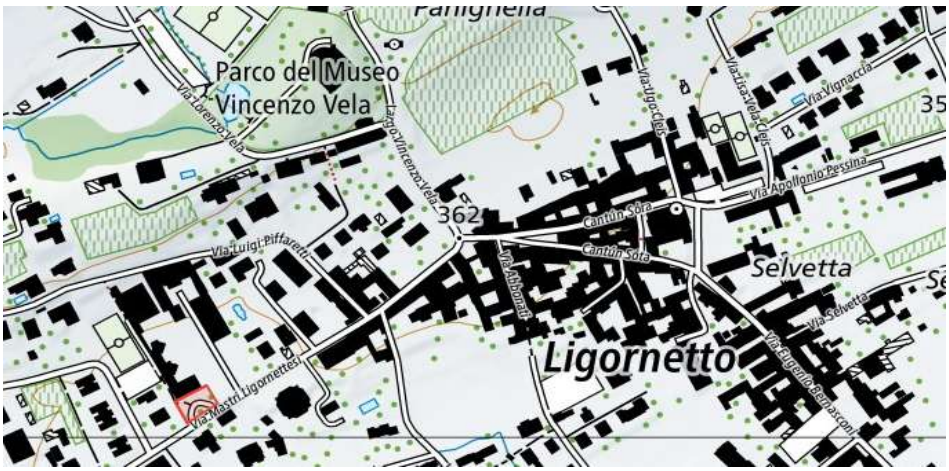
Schede di progetto - Rigenerazione della Biodiversità sul territorio della Città 6

Riqualifica piazzale antistante le scuole elementari di Ligornetto

Data elaborazione scheda: maggio 2026

Ubicazione progetto:	via Mastri Ligornettesi, quartiere di Ligornetto		
Mappale:	354		
Tipologia di spazio urbano:	piazzale		
Lunghezza stimata [m]:	-	Superficie [mq]:	450
R3 Gis:			
Proprietà:	Città di Mendrisio		

Planimetria di riferimento:



Stato copertura attuale:	asfaltata		
Biodiversità esistente:	prato (parziale)		
Stato copertura futuro:	aiuole con biodiversità, nuove alberature		
Biodiversità futura:	alberi, vegetazione a basso fusto, prato fiorito		
MSA attuale:	0.050	MSA futuro:	0.800
Incremento ettari equivalenti [ha/eq.]:	0.0338 ha eq.		
Contributo stimato [CHF]:	CHF 30’681.00		
Preventivo di spesa [CHF]:	CHF 100’000.00		
Finanziamento:	CQ Biodiversità		
Tempistiche realizzative:	2028		

Approvazione progetto:

- [x] progetto in elaborazione
- [ ] progetto in pubblicazione
- [ ] progetto approvato
- [ ] nessuna procedura di approvazione necessaria

Descrizione intervento:

Il progetto prevede la riqualifica del piazzale antistante le scuole elementari di Ligornetto. L'intervento è finalizzato alla depavimentazione dell'area e al miglioramento generale dello spazio pubblico, per il tramite della piantumazione di alberature, della realizzazione di nuove aree verdi e della realizzazione di spazi aggregativi.
I temi inerenti alla "Città spugna" e alla biodiversità saranno alla base del progetto di riqualifica, senza dimenticare i miglioramento della situazione per quanto concerne le isole di calore urbane.

Città di Mendrisio

ARGOR-HERAEUS

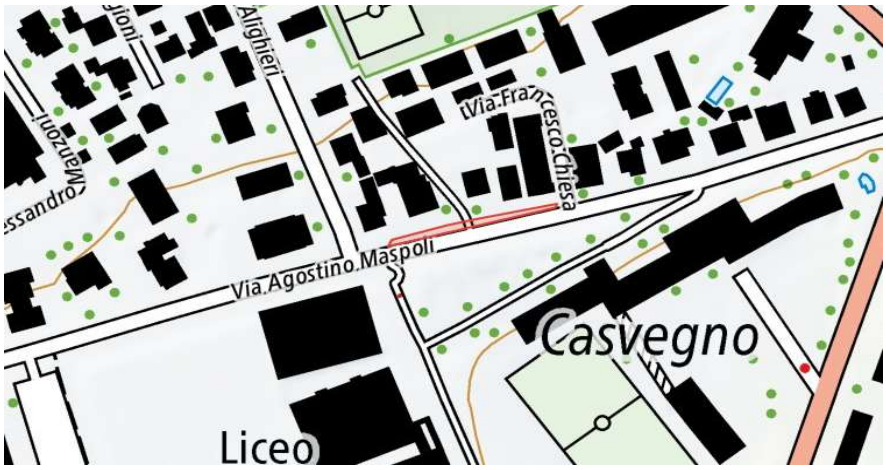
Schede di progetto - Rigenerazione della Biodiversità sul territorio della Città 7

Depavimentazione posteggi laterali lungo via A. Maspoli, Mendrisio

Data elaborazione scheda: maggio 2026

Ubicazione progetto:	via A. Maspoli, quartiere di Mendrisio		
Mappale:	1446		
Tipologia di spazio urbano:	posteggi laterali		
Lunghezza stimata [m]:	-	Superficie [mq]:	150
R3 Gis:			
Proprietà:	Cantone		

Planimetria di riferimento:



Stato copertura attuale:	asfaltata		
Biodiversità esistente:	nessuna		
Stato copertura futuro:	aiuole con biodiversità		
Biodiversità futura:	piante grasse, vegetazione a basso fusto		
MSA attuale:	0.050	MSA futuro:	0.950
Incremento ettari equivalenti [ha/eq.]:	0.0135 ha eq.		
Contributo stimato [CHF]:	CHF 12’272.00		
Preventivo di spesa [CHF]:	CHF 30’000.00		
Finanziamento:	CQ Biodiversità		
Tempistiche realizzative:	2027		

Approvazione progetto:

- ☐ progetto in elaborazione
- ☐ progetto in pubblicazione
- ☐ progetto approvato
- ☑ nessuna procedura di approvazione necessaria

Descrizione intervento:

Il progetto in oggetto prevede la realizzazione di aiuole a lato della strada in prossimità della fermata del trasporto pubblico *Mendrisio, Centro studi 2* . Questo intervento consentirà di depavimentare una porzione dell'area attualmente occupata da blocchi in beton. Le essenze vegetali saranno selezionate in funzione delle caratteristiche del contesto e delle esigenze di manutenzione delle aiuole. Inoltre, sarà valutata la possibilità di favorire l'infiltrazione di parte delle acque meteoriche provenienti dal marciapiede.

Città di Mendrisio

ARGOR-HERAEUS

Schede di progetto - Rigenerazione della Biodiversità sul territorio della Città 8

Risanamento posteggio su via Dunant a Mendrisio

Data elaborazione scheda: maggio 2026

Ubicazione progetto:	via E. Dunant, quartiere di Mendrisio		
Mappale:	2356		
Tipologia di spazio urbano:	posteggio		
Lunghezza stimata [m]:	-	Superficie [mq]:	460
R3 Gis:			
Proprietà:	Città di Mendrisio		

Planimetria di riferimento:



Stato copertura attuale:	asfaltata		
Biodiversità esistente:	nessuna		
Stato copertura futuro:	nuova aiuola con biodiversità (ca. 240 mq), nuove alberature, posteggio con grigliati (ca. 220 mq)		
Biodiversità futura:	alberi, vegetazione a basso fusto		
MSA attuale:	0.071	MSA futuro:	0.950
Incremento ettari equivalenti [ha/eq.]:	0.0211 ha eq.		
Contributo stimato [CHF]:	CHF 19’178.00		
Preventivo di spesa [CHF]:	CHF 60’000.00		
Finanziamento:	Credito in delega nr. (510).5030.005		
Tempistiche realizzative:	2026		

Approvazione progetto:

- ☐ progetto in elaborazione
- ☐ progetto in pubblicazione
- ☑ progetto approvato
- ☐ nessuna procedura di approvazione necessaria

Descrizione intervento:

Progetto già realizzato
Il presente progetto intende riqualificare il posteggio ubicato in via E. Dunant. Lo stesso prevede l'arretramento degli stalli e realizzazione di una nuova aiuola lungo tutta la lunghezza, abbinata alla piantumazione nuove alberature e alla messa a dimora di vegetazione a basso fusto all'interno dello spazio verde. I posteggi saranno realizzati tramite grigliati, permettendo l'infiltrazione locale delle acque meteoriche in provenienza dalla strada.

Città di Mendrisio

ARGOR-HERAEUS

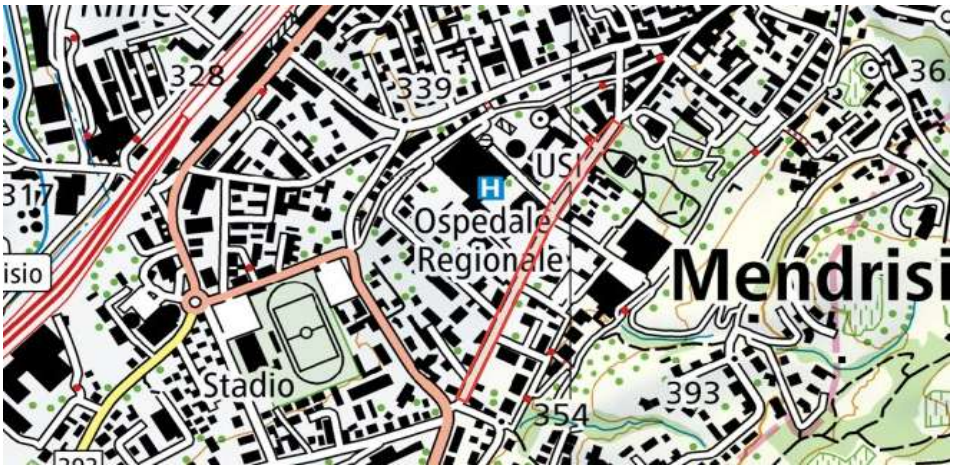
Schede di progetto - Rigenerazione della Biodiversità sul territorio della Città 9

Riqualifica via Turconi a Mendrisio

Data elaborazione scheda: maggio 2026

Ubicazione progetto:	via Turconi, Largo Bernasconi, quartiere di Mendrisio		
Mappale:	2393		
Tipologia di spazio urbano:	strada		
Lunghezza stimata [m]:	500	Superficie [mq]:	600
R3 Gis:			
Proprietà:	Città di Mendrisio		

Planimetria di riferimento:



Stato copertura attuale:	asfaltata		
Biodiversità esistente:	nessuna		
Stato copertura futuro:	nuove alberature, aiuole con biodiversità		
Biodiversità futura:	alberi, piccole essenze varie		
MSA attuale:	0.050	MSA futuro:	0.950
Incremento ettari equivalenti [ha/eq.]:	0.0540 ha eq.		
Contributo stimato [CHF]:	CHF 49’090.00		
Preventivo di spesa [CHF]:	da definire		
Finanziamento:	MM ad hoc		
Tempistiche realizzative:	2029		

Approvazione progetto:

- [x] progetto in elaborazione
- [ ] progetto in pubblicazione
- [ ] progetto approvato
- [ ] nessuna procedura di approvazione necessaria

Descrizione intervento:

Il progetto si pone l'obiettivo di riqualificare l'intera via Turconi tramite la realizzazione di un viale alberato, l'implementazione di nuove aiuole con vegetazione a basso fusto e la posa di arredo urbano. Tutti gli interventi risultano essere coerenti con il concetto di Città spugna e permettono anche di ridurre le isole di calore cittadine.
La posa di un filare alberato, abbinato alla sistemazione sottostante con delle aiuole contenenti vegetazione a basso fusto permettono inoltre di migliorare la biodiversità dell'area.

Città di Mendrisio

ARGOR-HERAEUS

Schede di progetto - Rigenerazione della Biodiversità sul territorio della Città 10

Riconversione fondo in via Segoma a Capolago

Data elaborazione scheda: maggio 2026

Ubicazione progetto:	via Segoma, quartiere di Capolago		
Mappale:	511		
Tipologia di spazio urbano:	fondo		
Lunghezza stimata [m]:	-	Superficie [mq]:	500
R3 Gis:	3.12		
Proprietà:	Città di Mendrisio		

Planimetria di riferimento:



Stato copertura attuale:	zona incolta, sterrato		
Biodiversità esistente:	prato tradizionale (parziale)		
Stato copertura futuro:	zona verde con biodiversità		
Biodiversità futura:	prato fiorito, piccoli arbusti		
MSA attuale:	0.311	MSA futuro:	0.950
Incremento ettari equivalenti [ha/eq.]:	0.0320 ha eq.		
Contributo stimato [CHF]:	CHF 29’045.00		
Preventivo di spesa [CHF]:	CHF 15’000.00		
Finanziamento:	CQ Biodiversità		
Tempistiche realizzative:	2027		

Approvazione progetto:

- ☐ progetto in elaborazione
- ☐ progetto in pubblicazione
- ☐ progetto approvato
- ☑ nessuna procedura di approvazione necessaria

Descrizione intervento:

L'intervento consiste nella riqualificazione del fondo mediante la creazione di un prato fiorito finalizzato a favorire l'incremento della biodiversità. La realizzazione di questo habitat contribuirà a migliorare le caratteristiche del suolo e a promuovere un ecosistema più stabile e diversificato, con benefici per la conservazione degli elementi naturali e la valorizzazione del paesaggio. Pur essendo inserita in un contesto caratterizzato dalla presenza di un'area artigianale, questa superficie contribuisce ad offrire delle condizioni favorevoli allo sviluppo di numerose specie vegetali e contribuendo al mantenimento della continuità ecologica del territorio.

Città di Mendrisio

ARGOR-HERAEUS

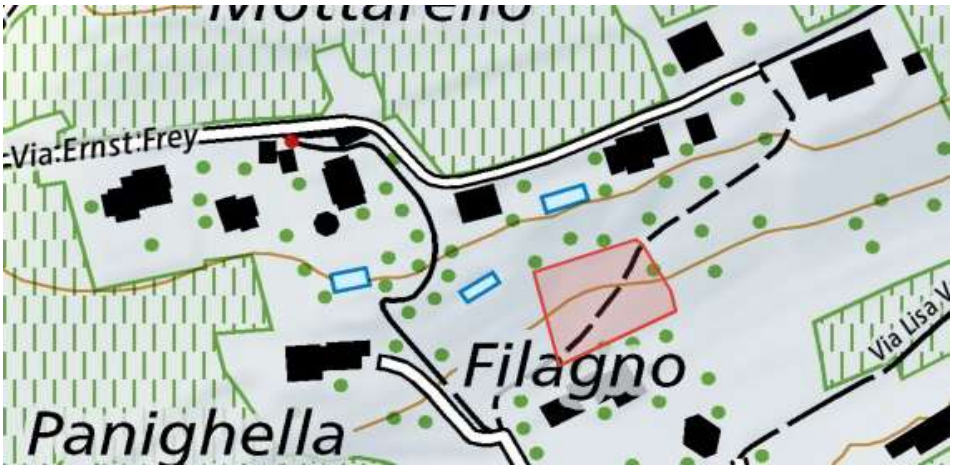
Schede di progetto - Rigenerazione della Biodiversità sul territorio della Città 11

Riqualifica fondo incolto a Ligornetto, sentiero tra via Ugo Cleis e via Ernst Frey

Data elaborazione scheda: maggio 2026

Ubicazione progetto:	sentiero tra via Ugo Cleis e via Ernst Frey, quartiere di Ligornetto		
Mappale:	666		
Tipologia di spazio urbano:	fondo		
Lunghezza stimata [m]:	-	Superficie [mq]:	1000
R3 Gis:	5.17		
Proprietà:	Città di Mendrisio		

Planimetria di riferimento:



Stato copertura attuale:	zona verde non biodiversa		
Biodiversità esistente:	prato incolto		
Stato copertura futuro:	zona verde con biodiversità		
Biodiversità futura:	prato fiorito, arbusti		
MSA attuale:	0.700	MSA futuro:	0.950
Incremento ettari equivalenti [ha/eq.]:	0.0250 ha eq.		
Contributo stimato [CHF]:	CHF 22’727.00		
Preventivo di spesa [CHF]:	CHF 10’000.00		
Finanziamento:	CQ Biodiversità		
Tempistiche realizzative:	2027		

Approvazione progetto:

- ☐ progetto in elaborazione
- ☐ progetto in pubblicazione
- ☐ progetto approvato
- ☑ nessuna procedura di approvazione necessaria

Descrizione intervento:

L'intervento prevede il recupero e la valorizzazione del fondo attraverso la realizzazione di un prato fiorito, pensato per favorire l'aumento della biodiversità locale. La creazione di questa nuova superficie vegetata permetterà di migliorare la qualità del terreno e di favorire lo sviluppo di un ambiente più ricco ed equilibrato, contribuendo alla tutela del patrimonio naturale e alla valorizzazione del paesaggio. Il fondo presenta attualmente un prato incolto, con buoni margini di miglioramento per quanto concerne la biodiversità.

Città di Mendrisio

ARGOR-HERAEUS

Schede di progetto - Rigenerazione della Biodiversità sul territorio della Città 12

Riconversione scarpata verde in prato fiorito lungo viale alle Cantine a Mendrisio

Data elaborazione scheda: maggio 2026

Ubicazione progetto:	viale alle Cantine, quartiere di Mendrisio		
Mappale:	446		
Tipologia di spazio urbano:	scarpata		
Lunghezza stimata [m]:	200	Superficie [mq]:	2200
R3 Gis:	6.06		
Proprietà:	Città di Mendrisio		

Planimetria di riferimento:



Stato copertura attuale:	zona verde		
Biodiversità esistente:	prato tradizionale		
Stato copertura futuro:	zona verde con biodiversità		
Biodiversità futura:	prato fiorito		
MSA attuale:	0.406	MSA futuro:	0.950
Incremento ettari equivalenti [ha/eq.]:	0.1197 ha eq.		
Contributo stimato [CHF]:	CHF 108’800.00		
Preventivo di spesa [CHF]:	CHF 60’000.00		
Finanziamento:	CQ Biodiversità		
Tempistiche realizzative:	2027		

Approvazione progetto:

- ☐ progetto in elaborazione
- ☐ progetto in pubblicazione
- ☐ progetto approvato
- ☑ nessuna procedura di approvazione necessaria

Descrizione intervento:

Il progetto prevede la trasformazione di una scarpata in un prato fiorito ricco di specie vegetali autoctone, con l'obiettivo di favorire l'incremento della biodiversità locale. L'intervento contribuirà a migliorare la qualità del suolo, promuovendo lo sviluppo di un ecosistema più equilibrato e funzionale, con effetti positivi sulla conservazione del patrimonio naturale e del paesaggio. In considerazione della forte urbanizzazione dell'area circostante, caratterizzata dalla presenza di numerosi edifici, questo spazio riveste una significativa importanza ecologica, fungendo da habitat per diverse specie vegetali.

Città di Mendrisio

ARGOR-HERAEUS

Schede di progetto - Rigenerazione della Biodiversità sul territorio della Città 13

Riconversione aiuola in via C. Pasta a Mendrisio

Data elaborazione scheda: maggio 2026

Ubicazione progetto:	via C. Pasta, quartiere di Mendrisio		
Mappale:	624		
Tipologia di spazio urbano:	aiuola		
Lunghezza stimata [m]:	-	Superficie [mq]:	370
R3 Gis:	6.01		
Proprietà:	Città di Mendrisio		

Planimetria di riferimento:



Stato copertura attuale:	zona verde		
Biodiversità esistente:	prato tradizionale		
Stato copertura futuro:	zona verde con biodiversità		
Biodiversità futura:	prato fiorito		
MSA attuale:	0.300	MSA futuro:	0.840
Incremento ettari equivalenti [ha/eq.]:	0.0200 ha eq.		
Contributo stimato [CHF]:	CHF 18’163.00		
Preventivo di spesa [CHF]:	CHF 15’000.00		
Finanziamento:	CQ Biodiversità		
Tempistiche realizzative:	2027		

Approvazione progetto:

- ☐ progetto in elaborazione
- ☐ progetto in pubblicazione
- ☐ progetto approvato
- ☑ nessuna procedura di approvazione necessaria

Descrizione intervento:

Il progetto prevede la riqualifica di un'aiuola esistente mediante la realizzazione di un prato fiorito, con lo scopo di aumentare la biodiversità. L'intervento consentirà di migliorare le proprietà del terreno e di creare un ambiente più equilibrato, contribuendo alla salvaguardia del patrimonio naturale e paesaggistico. In un contesto caratterizzato da un'elevata presenza di edifici, quest'area rappresenta un elemento di valore ecologico, poiché offre un habitat favorevole a numerose specie vegetali e rafforza la rete ecologica locale.

Città di Mendrisio

ARGOR-HERAEUS

Schede di progetto - Rigenerazione della Biodiversità sul territorio della Città 14

Riconversione scarpata verde in prato fiorito sul retro del Centro di pronto intervento a Mendrisio

Data elaborazione scheda: maggio 2026

Ubicazione progetto:	via Castellaccio, quartiere di Mendrisio		
Mappale:	639		
Tipologia di spazio urbano:	scarpata		
Lunghezza stimata [m]:	-	Superficie [mq]:	370
R3 Gis:	6.29		
Proprietà:	Città di Mendrisio		

Planimetria di riferimento:



Stato copertura attuale:	zona verde		
Biodiversità esistente:	prato tradizionale		
Stato copertura futuro:	zona verde con biodiversità		
Biodiversità futura:	prato fiorito		
MSA attuale:	0.250	MSA futuro:	0.950
Incremento ettari equivalenti [ha/eq.]:	0.0259 ha eq.		
Contributo stimato [CHF]:	CHF 23’545.00		
Preventivo di spesa [CHF]:	CHF 10’000.00		
Finanziamento:	CQ Biodiversità		
Tempistiche realizzative:	2027		

Approvazione progetto:

- ☐ progetto in elaborazione
- ☐ progetto in pubblicazione
- ☐ progetto approvato
- ☑ nessuna procedura di approvazione necessaria

Descrizione intervento:

Il progetto consiste nella trasformazione di una scarpata in un prato ricco di specie vegetali diverse, con l'obiettivo di favorire la biodiversità. Questo intervento contribuisce anche a migliorare la qualità del terreno e a rendere l'ecosistema più sano, favorendo la conservazione della natura e del paesaggio. Tale area risulta essere importante per la biodiversità, considerati gli edifici circostanti.

Città di Mendrisio

ARGOR-HERAEUS

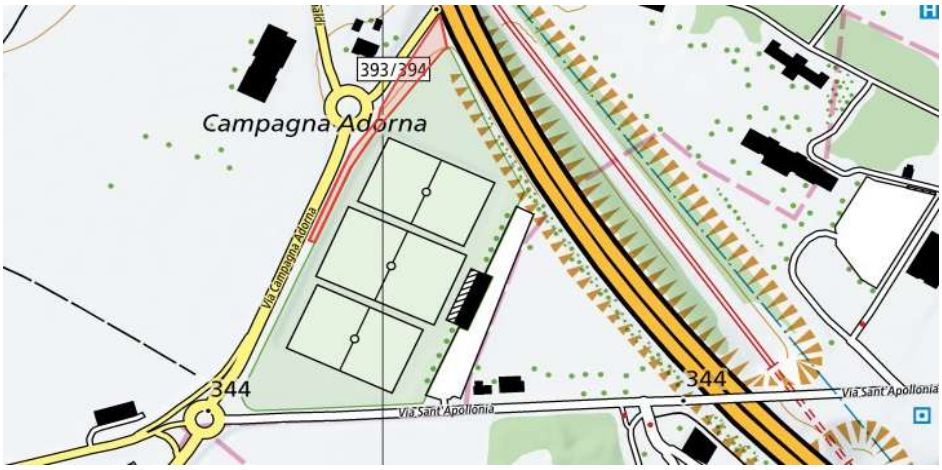
Schede di progetto - Rigenerazione della Biodiversità sul territorio della Città 15

Riconversione aiuola perimetrale Centro sportivo Adorna a Mendrisio

Data elaborazione scheda: maggio 2026

Ubicazione progetto:	via Campagna Adorna, quartiere di Mendrisio		
Mappale:	1536		
Tipologia di spazio urbano:	perimetro centro sportivo		
Lunghezza stimata [m]:	-	Superficie [mq]:	2100
R3 Gis:	6.86		
Proprietà:	Città di Mendrisio		

Planimetria di riferimento:



Stato copertura attuale:	zona verde		
Biodiversità esistente:	prato tradizionale		
Stato copertura futuro:	zona verde con biodiversità		
Biodiversità futura:	prato fiorito		
MSA attuale:	0.250	MSA futuro:	0.950
Incremento ettari equivalenti [ha/eq.]:	0.1470 ha eq.		
Contributo stimato [CHF]:	CHF 133’636.00		
Preventivo di spesa [CHF]:	CHF 80’000.00		
Finanziamento:	CQ Biodiversità		
Tempistiche realizzative:	2027		

Approvazione progetto:

- ☐ progetto in elaborazione
- ☐ progetto in pubblicazione
- ☐ progetto approvato
- ☑ nessuna procedura di approvazione necessaria

Descrizione intervento:

Il progetto consiste nella riqualificazione del perimetro del centro sportivo Adorna attraverso la creazione di un prato fiorito, con l'obiettivo di incrementare la biodiversità dell'area. L'intervento favorirà il miglioramento della qualità del suolo e la formazione di un ecosistema più stabile e funzionale, contribuendo alla tutela del patrimonio naturale e del paesaggio. Inserita nelle vicinanze del comparto verde Valera, l'area assume un'importante funzione ecologica, offrendo un habitat idoneo a numerose specie vegetali e contribuendo a migliorare la continuità ecologica del territorio.

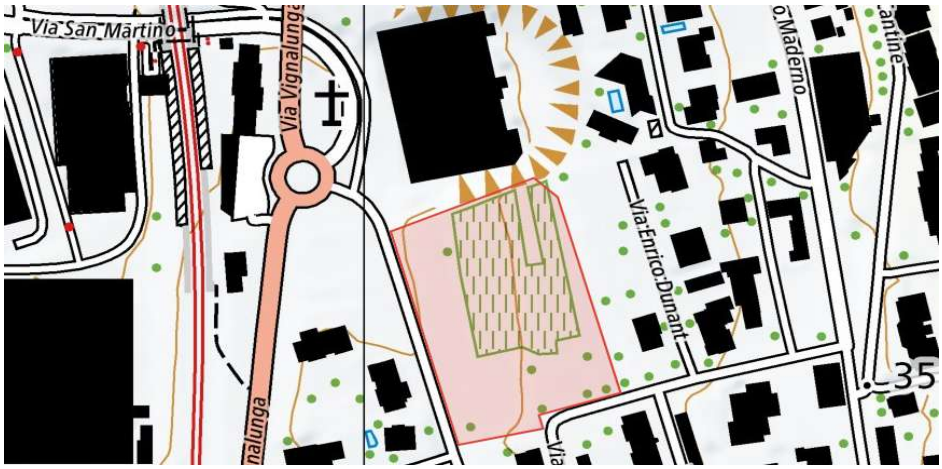
Città di Mendrisio

ARGOR-HERAEUS

Schede di progetto - Rigenerazione della Biodiversità sul territorio della Città 16

Conversione della parcella tra via E. Dunant e via San Martino da area coltiva a prato fiorito

Data elaborazione scheda: maggio 2026

Ubicazione progetto:	via Enrico Dunant / via San Martino, quartiere di Mendrisio
Mappale:	565, 3500
Tipologia di spazio urbano:	area coltiva
Lunghezza stimata [m]:	- Superficie [mq]: 6700
R3 Gis:	6.81
Proprietà:	Città di Mendrisio
Planimetria di riferimento:	

Stato copertura attuale:	area parzialmente coltivata a vigna, orti urbani
Biodiversità esistente:	prato, alberi da frutto, coltivazioni
Stato copertura futuro:	coltivazioni, prato con biodiversità, orti urbani
Biodiversità futura:	prato fiorito con essenze varie, piante da frutto, coltivazioni stagionali
MSA attuale:	0.277 MSA futuro: -
Incremento ettari equivalenti [ha/eq.]:	- ha eq.
Contributo stimato [CHF]:	PROGETTO DI RISERVA
Preventivo di spesa [CHF]:	CHF 50’000.00
Finanziamento:	CQ Biodiversità
Tempistiche realizzative:	2027
Approvazione progetto:	☐ progetto in elaborazione ☐ progetto in pubblicazione ☐ progetto approvato ☑ nessuna procedura di approvazione necessaria
Descrizione intervento:	Il progetto prevede la trasformazione delle zone attualmente destinate ad un prato tradizionale in un prato ricco di fiori e di diverse specie vegetali. Questo intervento favorisce la biodiversità, offrendo cibo e rifugio ad api, farfalle, altri insetti impollinatori e piccoli animali. Inoltre, contribuisce a migliorare la salute del terreno e a rendere l'ambiente più equilibrato e resistente ai cambiamenti climatici. Il prato con biodiversità rappresenta quindi un'importante azione per la tutela della natura e del paesaggio.

Città di Mendrisio

ARGOR-HERAEUS

Schede di progetto - Rigenerazione della Biodiversità sul territorio della Città 17

Riconversione scarpata verde in prato fiorito, incrocio tra via F. Zorzi e via F. Catenazzi Mendrisio

Data elaborazione scheda: maggio 2026

Ubicazione progetto:	via F. Zorzi - via F. Catenazzi, quartiere di Mendrisio
Mappale:	1379, 2571
Tipologia di spazio urbano:	scarpata, banchina laterale
Lunghezza stimata [m]:	- Superficie [mq]: 900
R3 Gis:	6.60
Proprietà:	Cantone, Città di Mendrisio
Planimetria di riferimento:	

Stato copertura attuale:	zona verde
Biodiversità esistente:	prato tradizionale
Stato copertura futuro:	zona verde con biodiversità
Biodiversità futura:	prato fiorito
MSA attuale:	0.250 MSA futuro: -
Incremento ettari equivalenti [ha/eq.]:	- ha eq.
Contributo stimato [CHF]:	PROGETTO DI RISERVA
Preventivo di spesa [CHF]:	CHF 45’000.00
Finanziamento:	CQ Biodiversità
Tempistiche realizzative:	2027

Approvazione progetto:

- ☐ progetto in elaborazione
- ☐ progetto in pubblicazione
- ☐ progetto approvato
- ☑ nessuna procedura di approvazione necessaria

Descrizione intervento:

L'intervento prevede la conversione di una scarpata tradizionale in un prato caratterizzato da un'elevata varietà di specie vegetali, al fine di promuovere la biodiversità locale. La realizzazione di questo habitat contribuirà inoltre a migliorare le caratteristiche del suolo e ad aumentare la stabilità e la funzionalità dell'ecosistema, sostenendo la tutela del patrimonio naturale e paesaggistico. Considerata la presenza diffusa di edifici nelle aree circostanti e la tratta a cielo aperto del fiume Morée, questo spazio assume un ruolo di particolare rilevanza ecologica.

Città di Mendrisio

ARGOR-HERAEUS

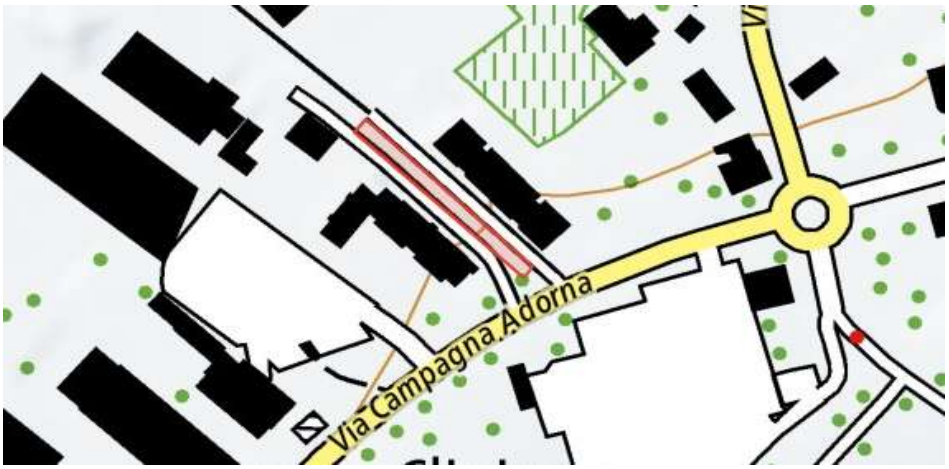
Schede di progetto - Rigenerazione della Biodiversità sul territorio della Città 18

Riconversione aiuola lungo via Campagna Adorna a Mendrisio

Data elaborazione scheda: maggio 2026

Ubicazione progetto:	via Campagna Adorna, quartiere di Mendrisio		
Mappale:	1412		
Tipologia di spazio urbano:	aiuola		
Lunghezza stimata [m]:	70	Superficie [mq]:	340
R3 Gis:	6.92		
Proprietà:	Città di Mendrisio		

Planimetria di riferimento:



Stato copertura attuale:	zona verde		
Biodiversità esistente:	prato tradizionale		
Stato copertura futuro:	zona verde con biodiversità		
Biodiversità futura:	prato fiorito		
MSA attuale:	0.250	MSA futuro:	-
Incremento ettari equivalenti [ha/eq.]:	- ha eq.		
Contributo stimato [CHF]:	PROGETTO DI RISERVA		
Preventivo di spesa [CHF]:	CHF 10’000.00		
Finanziamento:	CQ Biodiversità		
Tempistiche realizzative:	2027		

Approvazione progetto:

- ☐ progetto in elaborazione
- ☐ progetto in pubblicazione
- ☐ progetto approvato
- ☑ nessuna procedura di approvazione necessaria

Descrizione intervento:

Il progetto prevede la riqualificazione di un'aiuola esistente mediante la realizzazione di un prato fiorito, con l'obiettivo di incrementare la biodiversità locale. L'intervento favorirà il miglioramento della qualità del suolo e la creazione di un ecosistema più stabile e resiliente, contribuendo alla conservazione del patrimonio naturale e alla valorizzazione del paesaggio. Inserita in un contesto fortemente urbanizzato, l'area svolgerà un'importante funzione ecologica, offrendo un habitat idoneo a numerose specie vegetali e favorendo il rafforzamento della connettività ecologica del territorio.

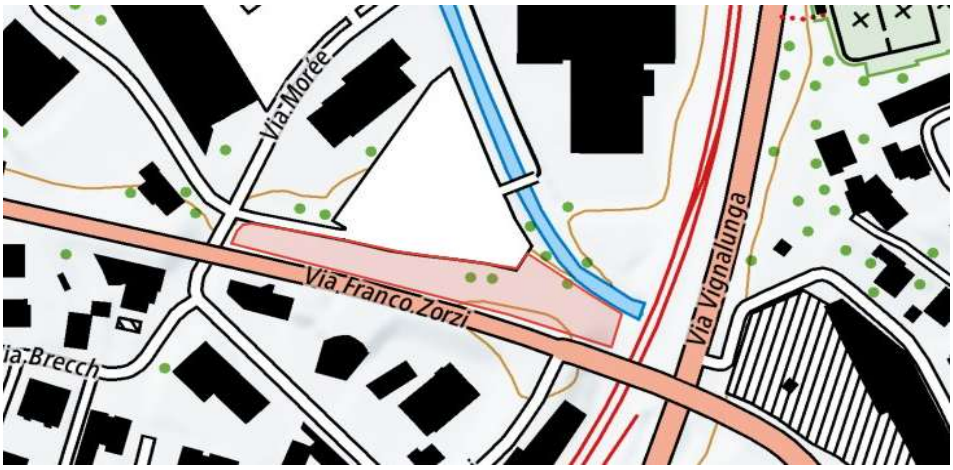
Schede di progetto - Rigenerazione della Biodiversità sul territorio della Città 19

Riconversione scarpata verde in prato fiorito lungo via F. Zorzi a Mendrisio

Data elaborazione scheda: maggio 2026

Ubicazione progetto:	via Franco Zorzi, quartiere di Mendrisio		
Mappale:	2571		
Tipologia di spazio urbano:	scarpata, banchina laterale		
Lunghezza stimata [m]:	-	Superficie [mq]:	2'490
R3 Gis:	6.95		
Proprietà:	Cantone		

Planimetria di riferimento:



Stato copertura attuale:	zona verde		
Biodiversità esistente:	prato tradizionale		
Stato copertura futuro:	zona verde con biodiversità		
Biodiversità futura:	prato fiorito		
MSA attuale:	0.366	MSA futuro:	-
Incremento ettari equivalenti [ha/eq.]:	- ha eq.		
Contributo stimato [CHF]:	PROGETTO DI RISERVA		
Preventivo di spesa [CHF]:	CHF 80’000.00		
Finanziamento:	CQ Biodiversità		
Tempistiche realizzative:	2027		

Approvazione progetto:

- ☐ progetto in elaborazione
- ☐ progetto in pubblicazione
- ☐ progetto approvato
- ☑ nessuna procedura di approvazione necessaria

Descrizione intervento:

L'intervento prevede la conversione di una scarpata tradizionale in un prato caratterizzato da un'elevata varietà di specie vegetali, al fine di promuovere la biodiversità locale. La realizzazione di questo habitat contribuirà inoltre a migliorare le caratteristiche del suolo e ad aumentare la stabilità e la funzionalità dell'ecosistema, sostenendo la tutela del patrimonio naturale e paesaggistico. Considerata la presenza diffusa di edifici nelle aree circostanti e la tratta a cielo aperto del fiume Morée, questo spazio assume un ruolo di particolare rilevanza ecologica.