



Rapporto Commissione della Gestione

(26 maggio 2020)

MM n.124 /2020

**Richiesta di un credito di CHF 2'551'000.- per la
costruzione di un nuovo serbatoio dell'acqua potabile
in zona Perfetta ad Arzo**

Gentile Signora Presidente,
Signore Consigliere e Signori Consiglieri comunali,

Premessa

La Commissione della Gestione, unitamente alla Commissione delle Opere Pubbliche per quanto di propria pertinenza, si è chinata sul messaggio in oggetto in data 12 e ancora 25 maggio 2020. Si è ritenuto di non richiedere la presenza del Capo Dicastero Marco Romano, né del direttore delle AIM sig. Gianolli, in quanto già convocati dalla COP in data 13 maggio 2020. Le loro risposte in tale occasione si sono rivelate preziose per poter dare il giusto peso alla fattispecie, alle logiche finanziarie e decisionali alla base del MM124, atto a portare un programma di aggiornamento degli impianti, delle reti idriche e di interconnessione delle stesse nel comprensorio del Monte San Giorgio, programma resosi necessario in base ai rapporti d'ispezione del Laboratorio Cantonale. Nella seconda riunione si è pure proceduto alla votazione sul messaggio municipale.

nel merito del Contesto

Questo messaggio sigla la conclusione di un processo iniziato in realtà col MM n.04/2016, quando era stato chiesto un credito quadro di 8,6mio e dove già veniva citato il potenziale nuovo serbatoio in questione. Come si è potuto stabilire, tale credito è stato nel frattempo interamente utilizzato per altri investimenti più urgenti, sebbene non dal punto di vista finanziario. Vista l'importanza economica di questo investimento, l'Esecutivo ha optato per un Messaggio separato e, da un'ottica prettamente economica, tale decisione è giustificata dal nostro punto di vista dal fatto che la nuova condotta di adduzione nella tratta compresa tra il nuovo serbatoio e la reti di distribuzione di Arzo e Besazio è prevista dal PCAI del Mendrisiotto (PCAI-M 2014) adottato dal CdS il 29 aprile 2020.

L'approvvigionamento della zona di distribuzione avverrà per gravità, tenuto conto dei vari aspetti tecnici di pressione minima e massima; verrà sfruttato il collegamento esistente fra la attuale sorgente e il vecchio serbatoio, che viene trasformato in stazione di pompaggio. Le condotte verranno allacciate alle canalizzazioni e verrà posata la condotta di alimentazione e distribuzione sopraccitata.

Dal punto di vista procedurale, la licenza edilizia è stata staccata in data 22 maggio 2019; essa, sebbene operativa in zona S., è stata concessa poiché di totale pertinenza dell'acqua potabile.

E' pure confermato che la nuova costruzione farà parte del progetto di Acquedotto Regionale a Lago. Alla Commissione resta il dubbio sul destino degli altri due serbatoi di Besazio e del Borgioli: il direttore Gianolli ha confermato che non è prevista una destinazione precisa ma non si vorrebbe che arrivassero poi a Preventivo indicazioni di costi ulteriori per la loro manutenzione e infine per una demolizione. E' già comunque da prevedere, come indicato dalle AIM, un passo ulteriore per la costruzione di un serbatoio simile, atto ad alimentare Meride e Tremona.

nel merito del Preventivo

La spesa preventivata è di Fr. 2'368'000, così suddivisi:

Fr. 1'792'000	costruzione nuovo serbatoio
Fr. 421'000	condotte e nuova strada
Fr. 155'000	stazione di pompaggio

Oltre a questi elementi essenziali, è stato contemplato nel credito un costo di Fr. 175'000 per la distribuzione fino all'innesto alla rete esistente. Come citato in precedenza, questo godrà di un sussidio cantonale nell'ordine del 16-18%. Il vero punto tuttavia risiede nella probabilità che l'intera opera possa essere sussidiata dal Cantone (SPAAS) in modo retroattivo; questo una volta che il messaggio per lo stanziamento dei sussidi sarà stato presentato al Gran Consiglio dopo l'adozione della variante dei PCAI-M. In tal caso sarà necessaria una variante di PR che decreti il carattere di AP/EP della parcella su cui sarà situato il nuovo serbatoio.

Gli ammortamenti saranno disciplinati dalla LOC: linearmente su 40 anni per condotte e serbatoi AP, mentre su 20 anni per le installazioni di pompaggio. Gli oneri finanziari annui si situano quindi a Fr. 86'755.- fra ammortamento amministrativo e interessi passivi del 2%. Resta infine da capire, e si attende un futuro chiarimento in merito, se l'investimento al netto dei sussidi possa essere ricaricato sul canone dell'acqua, come avviene nel caso della rete elettrica, o meno.

Conclusione

La chiusura di questo progetto, che verrà portato a compimento entro il 2022, rappresenta un'ulteriore conferma dei patti aggregativi della città di Mendrisio coi suoi precedenti Comuni vicini. Ne è prova la messa a disposizione da parte del Patriziato di Arzo di lastre di marmo che daranno un'immagine a "KM zero" all'opera in questione.

Tutti i Commissari della Gestione si sono dichiarati favorevoli ad accogliere questo messaggio, senza proposte di emendamento.

per la Commissione della Gestione

i relatori

Manuel Aostalli, PPD e GG e Gabriele Ponti, PLR

Allegato/i

Ufficio della prevenzione dei rumori
Ufficio della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico
Ufficio della gestione dei rischi ambientali e del suolo
Ufficio dell'aria, del clima e delle energie rinnovabili
Ufficio dei rifiuti e dei siti inquinati
Ufficio dei servizi tecnico-amministrativi
Ufficio del monitoraggio ambientale

Palazzo amministrativo 3
Via Franco Zorzi 13

091 814 29 71
091 814 29 79
dt-spaas@ti.ch

telefono
fax
e-mail
Funzionario
incaricato

S. Prodam Tich

telefono
e-mail

091/814.28.00
silvia.prodamtich@ti.ch



	DOCUWARE	S
ARCHIVIO	X 10 GENERALE	
	20 PERSONALE	
	30 CONTRATTI	
	40 CONTABILITÀ	
A	AP	
CC	DIR/TEC/AMM	
D	001-19021	
O		

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento del territorio
Divisione dell'ambiente

RICEVUTO 14 MAG. 2020

Sezione per la protezione dell'aria,
dell'acqua e del suolo
6501 Bellinzona

Consorzio ARM
c/o Cancelleria comunale
via Municipio 13
CH-6850 Mendrisio

Bellinzona

11 maggio 2020

Ns. riferimento
6146 - 001

Vs. riferimento

Comune di Mendrisio, nuovo serbatoio acqua potabile ad Arzo e condotte AP Richiesta d'ammissione al beneficio dei sussidi e d'inizio anticipato dei lavori.

Gentili Signore, egregi Signori,

in merito al progetto definitivo di febbraio 2020 per la realizzazione del nuovo serbatoio acqua potabile 'La Perfetta' ad Arzo con stazione di pompaggio e condotte e alla relativa richiesta di autorizzazione per l'inizio dei lavori del 5 marzo 2020, vi comunichiamo quanto segue.

Come anticipato nella risposta del 7 luglio 2019, la sostituzione della condotta di adduzione nella tratta compresa tra il nuovo serbatoio La Perfetta e la rete di distribuzione di Arzo è prevista dal PCAI del Mendrisiotto (PCAI-M 2014) adottato dal Consiglio di Stato il 29.04.2020.

Le opere concomitanti (il nuovo serbatoio e la condotta premente per l'approvvigionamento tramite Ligornetto) potrebbero assumere un interesse sovracomunale, considerando la situazione degli ex-Comuni al momento dell'entrata in vigore della Legge sull'approvvigionamento idrico (LAppri) del 1994. Tale interesse potrà essere valutato in sede di verifica del concetto idraulico del comprensorio e le opere potranno essere integrate nella prossima variante del PCAI del Mendrisiotto.

Opere sussidiabili

Oggetto	Preventivo, fr.	Quota riconosciuta	Osservazioni
Stazione di pompaggio	167'000	da definire	inserire in variante
Nuovo Serbatoio La Perfetta	1'930'000	da definire	inserire in variante
Condotte e strada di accesso	453'000	da definire	Parzialmente previsto PCAI-M 2014
Totale fr.			2'550'000.-

Il grado di interesse sovracomunale sarà definito in sede di variante di PCAI; l'aliquota di sussidio e l'importo prospettato saranno calcolati in base alla chiave di riparto in funzione degli Abitanti Equivalenti e all'Indice di Forza Finanziaria al momento dello stanziamento dei sussidi.

Autorizzazione all'inizio anticipato dei lavori

In considerazione della necessità di procedere alla messa in conformità degli impianti, a breve vi sarà intimata l'autorizzazione all'inizio anticipato dei lavori tramite Decisione della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo.

Stanziamento del sussidio

Il Messaggio per lo stanziamento dei sussidi previsti dalla Legge sull'approvvigionamento idrico sarà presentato al Gran Consiglio dopo l'adozione della variante dei PCAI-M.

Resta impregiudicata ogni e qualsiasi decisione di competenza del Gran Consiglio circa il sussidiamento dell'opera.

Disposizioni esecutive e procedurali

Ai fini dell'ottenimento del sussidio devono essere rispettati i punti della linea guida "Disposizioni cantonali in merito al sussidio di opere di approvvigionamento idrico" (versione dicembre 2019), disponibile all'indirizzo www.ti.ch/acqua-sussidi.

Vogliate gradire i migliori saluti.

Ufficio della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico

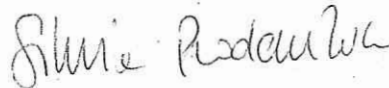
Il Capo Ufficio:

Mauro Veronesi



Il collaboratore incaricato:

Silvia Prodám Tich



Copia a:

- Aziende Industriali Mendrisio, via Municipio 13, CH - 6850 Mendrisio
- Sezione degli enti locali (di-sel@ti.ch).