

1.
COPIA

Fondazione Ferdinando Bustelli

Arzo.

Atto di costituzione.

Istrumento 5 marzo 1933, No. 373

del notaio

Dr. Raimondo Rossi.

2
COPIA

Numero 373.

Nel nome del Signore

L'anno dell'era volgare mille novecento trentatre, questo giorno di domenica cinque del mese di marzo,

-- 5 marzo 1933 --

In Besazio, Distretto di Mendrisio, Cantone del Ticino, Confederazione Svizzera;

Premesso in via di narrativa, ed allo scopo di meglio rilevare il significato, l'importanza e gli scopi del presente atto, quanto segue:

Il signor Ferdinando Bustelli del fu signor Achille fu Gio. Battista e della fu signora Rosa nata Pelli, patrizio di Locarno, nato ad Arzo il 12 dicembre 1865, emigrato or sono cinquantun anni nella America del Sud sorretto dalla speranza che accompagna i figli della terra ticinese costretti ad allontanarsi con dolore dai luoghi nativi per essere di aiuto alla famiglia, ed animato da fermezza di propositi, e rimpatriato dopo tanti anni di assenza consumati in un lavoro tenace, per rivedere i fratelli, i parenti, gli amici d'infanzia, la casa paterna senza i genitori venerati, ha voluto lasciare le prove del suo attaccamento alla regione dei comuni di Arzo, Besazio, Meride e Tremona, prima di riprendere la via dei mari e ritornare a Buenos Aires nella Repubblica Argentina, per la tutela de' suoi interessi colpiti dalla crisi economica. Egli, dopo aver fatto acquisto, in un primo tempo, di una casa di abitazione a Besazio, decorosamente riattata per occuparla personalmente quando potrà definitivamente abbandonare la Repubblica Argentina, ha pensato di dotare la regione di una qualche opera di utilità generale, secondo le possibilità concesse dalle sue condizioni finanziarie. Ed avendo constatato che i luoghi a lui tanto cari non sono giunti a quel grado di prosperità cui possono aspirare e per la loro bellezza e per le buone qualità della loro gente, ha saggiamente deciso di mettere a disposizione della popolazione dei quattro comuni un campo sufficientemente vasto per la pratica razionale degli sports e degli esercizi fisici in genere, ed una piscina bagno alimentata dall'acqua dei fiumi della regione per l'igiene del corpo. Il che facendo, egli si proponeva in primo luogo di favorire lo sviluppo delle energie fisiche e delle energie morali della gioventù, dal cui grado di educazione dipende sempre l'avvenire di un popolo e di una regione, ed in secondo luogo di aumentare e migliorare le attrattive dei luoghi nell'interesse del progresso economico della plaga che può col tempo diventare meta di escursioni frequenti

COPIA

da parte di ticinesi, di confederati o di forastieri, nonché tranquilla e salutare dimora di famiglie nuove stanche della vita dei centri e delle località già troppo sfruttate dall'industria turistica. Auspicando poi che dai contatti frequenti delle popolazioni e principalmente dalla gioventù dei quattro comuni sul campo centrale di ritrovo, avessero a ravvivarsi la buona armonia e lo spirito di concordia, base e condizioni di qualsiasi progresso.

Il predetto signor Ferdinando Bustelli, rimpatriato due volte nel 1931 e nel 1932, per realizzare il suo progetto ha proceduto gradatamente all'acquisto del vecchio stabile alle cosiddette Tre Ressighe, già adibito a sega dei marmi, con diritto di derivazione d'acqua dal torrente Gaggio con una piccola sorgente propria, e successivamente all'acquisto di un certo numero di parcelle di terreno in continuazione del terreno su cui sorgeva il detto edificio, diventando così proprietario di una estensione di terreni per circa metri quadrati 18.700, nella località Linée in territorio di Arzo, in direzione di Meride, terreni ora raggruppati e costituenti un vasto campo con superficie piana, disposto sulla sponda sinistra del pre nominato torrente Gaggio, completamente di fronte alla strada circolare, ora cantonale, che da Arzo continua sino a Meride ed al Serpiano, con diramazione per Tremona, e protetto, a levante, dalla collina che si innalza verso quest'ultimo comune, con vista libera sulla collina di San Rocco i cui fianchi sono squarciati dalle cave del rinomato marmo macchia vecchia, in piena attività per la iniziativa e la costanza di famiglie patrizie di Arzo che si mantengono fedeli alle vecchie tradizioni del paese, e poi sui monti di Arzo e sui monti di Meride, ricchi di boschi cedui, sino alla vetta del San Giorgio coronata dal gruppo di alberi secolari che proteggono la secolare chiesetta.

Nell'inverno e nella primavera del 1932, sotto la direzione del signor Edoardo Bustelli, fratello del signor Ferdinando, si è proceduto alacremente ai lavori di sistemazione del terreno, di demolizione dell'edificio delle Tre Ressighe, alla costruzione della piscina-bagno con spiaggia, porticato, cabine ed installazione di doccie, alla piantagione di alberi frondosi, ed infine alla costruzione di una solida passerella in ferro attraverso il torrente Gaggio, colla quale è creato un comodo accesso dalla strada cantonale al campo ed al bagno nonché a tutta la zona al di là del fiume.

Il signor Ferdinando Bustelli ha subito permesso la occupazione e la utilizzazione del campo adattato, alla Associazione sportiva della Montagna, che ha poi organizzato importanti gare col concorso di squadre venute

COPIA

da varie località del cantone. E finalmente, compiuti i lavori di costruzione ed impianto della piscina bagno, dopo la inaugurazione ufficiale seguita con una cerimonia patriottica egregiamente riuscita il 1. agosto 1932, festa nazionale, ha iniziato il regolare esercizio della piscina bagno per farne una prova durante una stagione, imponendo un regolamento ben studiato e provvedendo ad una accurata vigilanza per assicurare l'ordine, la disciplina, la pulizia e la moralità, che intende regnino sempre negli ambienti del campo sportivo e della piscina bagno da lui creati.

Il signor Ferdinando Bustelli, per dare completa realizzazione a' sì nobili propositi, ha poi deciso di costituire una Fondazione di pubblica utilità, e di fare alla stessa cessione della intera proprietà dei Linée da lui comperata ed adattata a campo sportivo, e della piscina bagno, mediante un solenne atto notarile contenente l'atto costitutivo colle norme fondamentali per l'amministrazione della Fondazione e la gestione della opera, a beneficio della popolazione dei quattro comuni, e per la destinazione degli utili derivabili dall'esercizio del bagno e dall'uso del campo sportivo, a beneficio del fondo Asilo d'infanzia di ogni singolo comune. E prima di lasciare la patria nel decorso autunno, con lettera del 12 ottobre diretta alle Municipalità dei quattro comuni, annunciava la sua liberalità colla quale non veniva imposto alcun onere ai comuni, informando che la costituzione della Fondazione sarebbe stata legalmente fatta dal proprio fratello e procuratore signor Edoardo Bustelli all'uopo specialmente delegato, col ministero del concittadino di Arzo, Dr. Raimondo Rossi, notaio.

Allo scopo di rendere esecutive le disposizioni del signor Ferdinando Bustelli, in relazione ai premessi cenni illustrativi;

Avanti di me notaio Rossi Dr. Raimondo fu avv. Antonio, da Arzo, dom. in Lugano, e dei testi infrascritti; personalmente costituiti i signori: Bustelli Edoardo fu Achille, da Locarno, dom. in Arzo, nella sua qualità di procuratore generale e speciale del proprio fratello sign. Bustelli Ferdinando degente a Buenos Aires, in virtù di mandato 15 quindici ottobre 1932 millenovecentotrentadue, deposto nel presente per allegato A. quale parte integrante;

Spinelli Rinaldo fu Antonio, da Sagno dom. in Arzo, sindaco e rappresentante delegato dalla lod. Municipalità di Arzo;

Rossi Domenico fu Gio. Maria, da Arzo, in Besazio, sindaco e rappresentante delegato dalla lod. Municipalità di Besazio;

Ortelli Filippo fu Mosé, da Mendrisio in Meride, municipale e rappresen-

tante delegato dalla lod. Municipalità di Meride;

Grassi Romeo fu Nicola, da Tremona suo dom., sindaco e rappresentante delegato dalla lod. Municipalità di Tremona;

Hanno richiesto di far constare da atto pubblico notarile, quanto segue.

I. Primo.

Il sig. Bustelli Edoardo, in nome e per conto del proprio fratello Bustelli Ferdinando, dichiara di costituire una fondazione di pubblica utilità sotto la denominazione "Fondazione Ferdinando Bustelli" con sede in Arzo, avente per iscopo la amministrazione dei beni che alla stessa vengono conferiti dal fondatore come sarà stabilito in seguito, e l'esercizio di un campo sportivo e di una piscina-bagno, nell'interesse dei quattro comuni di Arzo, Besazio, Meride e Tremona, ed a vantaggio delle rispettive popolazioni.

II. Secondo.

Per il conseguimento dei fini della fondazione, il fondatore attribuisce alla fondazione la proprietà degli stabili seguenti da lui appositamente comperati ed adattati in vista della costituzione di una fondazione con scopi determinati, autorizzando l'organo amministrativo della fondazione a chiedere la iscrizione del trapasso al Registro fondiario:

Stabili in territorio di Arzo:

- No di mappa 908 novecentootto, Linée, m.q. 660 seicento sessanta;
- id. 910 novecentodieci, id. , m.q.2290 duemila duecentonovanta;
- id. 911 novecentoundici, id. , m.q. 665 seicentosessantacinque;
- id. 912 novecentododici, id. , m.q.2625 duemila seicento venticinque;
- id. 913 novecentotredici, id., m.q. 832 ottocentotrentadue;
- id. 914 novecentoquattordici, id. m.q.millecinquecentosessanta;
- id. 916 novecentosedici, m.q. 1824 milleottocentoventiquattro;
- id. 918 novecentodiciotto, id. m.q. 590 cinquecentonovanta;
- id. 919 novecentodiciannove, id. m.q.1171 millecentosettantuno;
- id. 920 novecentoventi, id.,m.q.465 quattrocentosessantacinque;
- id. 921 novecentoventuno, id. m.q. 1201 milleduecentouno;
- id. 922 novecentoventidue, id. m.q. 660 seicentosessanta;
- id. 923 novecentoventitre, id.m.q.1715 millesettecentoquindici;
- id. 925 novecentoventicinque, Certara, m.q. 160 centosessanta;
- id. 926 novecentoventisei, id. m.q. 172 centosettantadue;
- id. 927 novecentoventisette, id. m.q. 96 novantasei;
- id. 928 novecentoventotto, Tre Ressighe, m.q. 90 novanta;
- id. 929 novecentoventinove, id., m.q. 204 duecentoquattro;

COPIA
66

Colla espressa avvertenza che gli stabili sono attribuiti alla fondazione nello stato in cui trovansi attualmente dopo i lavori di trasformazione, adattamento, ecc., eseguiti dal fondatore, con tutte le loro parti costitutive e cogli accessori, compresi segnatamente l'edificio ad uso piscina bagno con grande bacino in cemento, porticati, cabine, locali di servizio, muri di sostegno e di cinta, impianti per doccie, condotta d'acqua ecc., nonché la passerella in ferro costruita sul fiume Gaggio per l'accesso dalla strada cantonale al campo sportivo. E col dominio retroattivo al 1 primo gennaio u.s..

III. Terzo.

Il prefato sig. Edoardo Bustelli, per espresse e precise disposizioni del fondatore, comunicate alle lod. Municipalità dei quattro comuni, con lettera del 12 dodici ottobre 1932 millenovecentotrentadue, dichiara che per il funzionamento e l'amministrazione della fondazione sono imposte le seguenti norme fondamentali:

1) Organo amministrativo e direttivo della Fondazione è una Commissione amministrativa composta di cinque membri, cioè di un rappresentante della famiglia del fondatore che questi ha designato nella persona del proprio fratello signor Edoardo Bustelli, e di un rappresentante di ognuna delle quattro Municipalità di Arzo, Besazio, Meride e Tremona, nella persona del sindaco o di altro delegato.

I membri della Commissione rimangono in carica sino a quando il fondatore per il proprio rappresentante, o le singole Municipalità per i propri delegati, non avranno notificato la designazione di un altro membro.

Nel caso di rinuncia o di decesso del rappresentante del fondatore, il successore sarà designato dal fondatore, e quando questa più non sia in vita, da un consiglio di famiglia nominato dall'autorità di vigilanza. Il successore potrà però essere designato per testamento dal rappresentante in carica, in qualsiasi epoca.

Qualora essendo vacante qualche seggio dei quattro previsti in rappresentanza dei comuni la o le Municipalità competenti non ostante l'invito della Commissione amministrativa, trascurassero la designazione del o dei rappresentanti, la Commissione procederà essa stessa alla designazione dando la preferenza ad un cittadino del o dei comuni non rappresentati.

La Commissione sceglierà nel proprio seno il presidente, il vicepresidente, il segretario, il cassiere, i quali stanno in carica tre anni e sono sempre rieleggibili.

2) La Fondazione sarà rappresentata di fronte ai terzi dal presidente o vicepresidente e dal segretario i quali firmano collettivamente.

COPIA

Tuttavia le deliberazioni della Commissione saranno valide soltanto se prese alla unanimità dei membri.

3) La proprietà stabile della Fondazione é inalienabile né potrà essere gravata da ipoteche o da altri oneri reali.

4) Il campo sportivo dovrà essere destinato e riservato quale luogo di riunione principalmente delle scolaresche, per manifestazioni, cerimonie, feste patriottiche, educative e ricreative, sotto l'osservanza delle condizioni che la Commissione amministrativa crederà di stabilire.

La Commissione potrà però concedere l'uso per un tempo determinato ad una Associazione per il giuoco del calcio, che sia aperta ai giovani dei quattro comuni, a condizioni ben precisate e contro pagamento di un tenue canone annuo, senza pregiudizio della utilizzazione del campo per le riunioni a scopo patriottico, educativo e ricreativo, di cui sopra.

5) L'esercizio del bagno sarà disciplinato con un regolamento ispirato a quello adottato provvisoriamente dal fondatore per la stagione di prova 1932, avuto riguardo a criteri di moralità, buon ordine ed igiene.

L'accesso sarà subordinato al pagamento di modiche tasse fissate da tariffa, con riduzioni o facilitazioni a favore degli abitanti dei quattro comuni, onde derivino sufficienti proventi per le spese di sorveglianza, di pulizia e di perfetta manutenzione.

6) L'eccedenza degli introiti sarà destinata:

- a) per una metà alla costituzione di un fondo di riserva per eventuali spese di manutenzione straordinaria e per migliorie;
- b) per l'altra metà a favore del Fondo Asilo o Giardino d'infanzia esistente o da istituire in ognuno dei quattro comuni, da ripartire in quattro parti uguali.

7) La Commissione potrà concedere l'esercizio della piscina bagno ad una persona o ad una società che offrano le necessarie garanzie morali e materiali, a condizioni ben precisate da contratto.

8) La Fondazione é costituita con riferimento agli art. 80 ad 89 del Codice civile svizzero. Essa é soggetta alla vigilanza dell'autorità competente del Cantone Ticino. Sarà iscritta al Registro di commercio.

Essa manterrà sempre la più assoluta neutralità in materia politica e confessionale.

9) La Commissione amministrativa dopo la chiusura di ogni esercizio annuale al 31 dicembre, allestirà un rendiconto morale e finanziario da sottoporre per l'approvazione alla autorità cantonale di vigilanza o da comunicare alle Municipalità di ognuno dei quattro comuni.

10) Il fondatore riserva a sé personalmente il diritto di modificare le

premesse norme fondamentali in base alla esperienza che sarà fatta, sentito l'avviso della Commissione amministrativa, ferma sempre la destinazione dei beni della Fondazione a vantaggio dei quattro comuni favoriti.

11) Qualora per un motivo qualsiasi e principalmente per disinteresse da parte della Commissione amministrativa o delle Municipalità, non potessero essere conseguiti gli scopi in vista dei quali la Fondazione é stata creata, la proprietà immobiliare della Fondazione passerà agli eredi del fondatore od ai loro successori, senza alcun indennizzo per le eventuali migliorie; e ciò dopo un anno di attesa.

IV. Quarto

I signori Spinelli, Rossi, Ortelli e Grassi, delegati delle quattro Municipalità di Arzo, Besazio, Meride e Tremona, interpreti delle autorità e delle popolazioni dei rispettivi comuni, prendono atto con grato animo delle nobili e generose disposizioni del signor Ferdinando Bustelli, e dichiarano di accettare con vivo compiacimento la carica di membri della Commissione amministrativa, prendendo l'impegno di prestare l'opera loro con tutte le migliori loro attitudini, e di amministrare la Fondazione secondo le intenzioni del Fondatore, onde possano essere raggiunti gli scopi da questo prefissi, compreso quello di meglio far apprezzare le bellezze della plaga della cosiddetta Montagna nell'interesse morale ed economico delle popolazioni.

V. Quinto.

La Commissione amministrativa riunita in seduta di costituzione, assegna come segue le cariche sociali:

Presidente: Edoardo Bustelli, Arzo. Vicepresidente: Romeo Grassi, Tremona

Segretario: Rinaldo Spinelli, Arzo Cassiere: Rossi Domenico, Besazio

VI. Sesto.

Dichiarano, a perpetua memoria, i prelodati rappresentanti dei quattro comuni, che la adesione al progetto di atto di fondazione, esposto dal sig. Ferdinando Bustelli colla citata lettera del 12 ottobre 1932, é stata deliberata: per il comune di Arzo dalla Municipalità con risoluzione del 14 ottobre, ratificata dalla assemblea comunale del 19 febbraio 1933, per il comune di Besazio dalla Municipalità con risoluzione del 17 ottobre, per il comune di Meride dalla assemblea comunale con risoluzione del 22 gennaio 1933, e per il comune di Tremona dalla assemblea comunale con risoluzione del 30 ottobre 1932.

COPIA

VII. Settimo.

Dichiara il signor Edoardo Bustelli che tutte le spese relative al presente atto, compresa la tassa per l'iscrizione del trapasso di proprietà al Registro fondiario, sono assunte dal fondatore.

E dichiaro io notaio di rinunciare a qualsiasi competenza ed onorario intendendo dare un modesto segno di compiacimento e di plauso al benemerito concittadino per il suo munifico atto.

VIII. Ottavo.

I componenti danno incarico a me notaio di provvedere alle pratiche ed agli atti per la trascrizione del trapasso di proprietà all'Ufficio dei Registri di Mendrisio.

Le premesse cose io notaio fui pregato ricevere ne' miei atti dalle dette parti da me conosciute alle quali ho richiamato i dispositivi di legge relativi al presente atto, rendendole in pari tempo edotte del dovere di uniformarvisi.

Atto fatto, letto e pubblicato ad alta, chiara ed intelligibile voce nella saletta ad uso studio posta al pian terreno della villa di proprietà del fondatore sig. Ferdinando Bustelli, già villa dell'abate Fontana, alla continua contemporanea presenza delle parti e dei signori Zoppi Enrico fu Lorenzo e Galli Attilio fu Felice, ambedue di Besazio, loro domicilio, municipali di questo comune, testi noti ed idonei sottoscritti colle parti e con me notaio.

Firmati all'originale: Edoardo Bustelli,
Rinaldo Spinelli, sindaco, Arzo,
Rossi Domenico, sindaco, Besazio,
Ortelli Filippo, municipale, Meride,
Grassi Romeo, sindaco, Tremona,
Attilio Galli, teste,
Zoppi Enrico, teste,
Dr. Raimondo Rossi, notaio.

Tenore dell'allegato A. (procura)
(segue).

CONVENZIONE**Tra la Fondazione Ferdinando Bustelli, Arzo**

rappresentata dal Consiglio di Fondazione e per esso dal sig. Bustelli Rocco, Presidente e rispettivamente dal sig. Broggi Armido, segretario:

da una parte, ed i

4 Comuni della Montagna, ossia**- Arzo**

rappresentato dal Municipio e per esso dal sig. Valsecchi Carlo, Sindaco e rispettivamente dal sig. Broggi Armido, segretario;

- Besazio

rappresentato dal Municipio e per esso dal sig. Gaffuri Silvano, Sindaco e rispettivamente dal sig. Maestrini Matteo, segretario;

- Meride

rappresentato dal Municipio e per esso dal sig. Scacchi Lorenzo, Sindaco e rispettivamente dal sig. Ortelli Massimo, segretario;

- Tremona

rappresentato dal Municipio e per esso dal sig. Bronzini Marco, Sindaco e rispettivamente dalla sig.ra Teoldi Belluzzi Michela, segretaria,

dall'altra parte.

Premesso che:

la Fondazione Ferdinando Bustelli, Arzo è proprietaria dei sotto elencati fondi:

mapp. No. 769 in zona Liné di complessivi mq 20'258 così suddivisi

- A	Piscina	mq	419
- b	campo sportivo	mq	6'036
- c	prato	mq	8'099
- d	bosco	mq	2'339
- e	bosco	mq	3'365

mapp. No. 773 in zona Liné di complessivi mq 50 (incolto)

(vedi planimetria e sommarioni allegati)

Ciò premesso

le parti stipulano la sotto elencata convenzione:

1. La Fondazione Ferdinando Bustelli, Arzo mette a disposizione dei Comuni di Arzo - Besazio - Meride - Tremona l'uso dell'intera area dei mappali succitati che avviene in forma gratuita.

Tale convenzione non deve tuttavia disattendere la volontà e lo spirito che hanno ispirato il sig. Bustelli Ferdinando a procedere alla costituzione della Fondazione come meglio specificato al punto 4 dell'atto di fondazione.

2. Tramite tale concessione la Fondazione F. Bustelli accetta che l'uso dei fondi e relative attrezzature precisate nella premessa è, in linea di massima, a disposizione di tutta la popolazione dei succitati 4 Comuni della Montagna per lo svago, il tempo libero e lo sport.

L'uso delle varie infrastrutture (Centro sportivo Liné) verrà disciplinato tramite un apposito Regolamento che terrà in debito conto le diverse esigenze, oltre che della Popolazione delle scuole di vario ordine, delle società sportive o di associazioni ufficialmente riconosciute.

3. Per contro i Comuni di Arzo - Besazio - Meride - Tremona verseranno alla Fondazione F. Bustelli la somma annua di fr. 22'000.-- (ventiduemila) indicizzati (inizio 01.01.2000) da destinarsi alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intero Centro sportivo come pure per gli affitti per i mappali No. 767 e 815.

Le spese di manutenzione riguardano parimenti i mapp. No. 815 di spettanza del sig. Rossi Albertino e No. 767 (parte) di proprietà della Comunione ereditaria: Galfetti Clelia / Galfetti Elvezio / Galfetti Osvaldo, fondi questi, per i quali si dispongono di accordi particolari.

La suddivisione di tale importo fra i Comuni di Arzo - Besazio - Meride - Tremona avverrà sulla base degli abitanti domiciliati in ogni Comune.
Per questi dati fanno stato le indicazioni riportate nell'annuario statistico cantonale.

Il versamento sarà dilazionato in due rate da conguagliare entro il 30 aprile rispettivamente il 30 settembre di ogni anno.

La concessione del Centro sportivo a persone, società od enti non domiciliate nella giurisdizione dei 4 Comuni della Montagna potrà avvenire previa autorizzazione della Fondazione.

Tale autorizzazione è soggetta al pagamento di una tassa che sarà definita dal Regolamento d'uso del Centro sportivo.

Questi ricavi sono incassati direttamente dalla Fondazione e potranno essere impiegati per miglioramenti (possibilità di creazione di un appropriato fondo).

4. La manutenzione del Centro sportivo viene gestita dal Consiglio di Fondazione per tramite di una sua Commissione che la potrà delegare, se del caso, ad una società beneficiaria di una concessione d'uso delle infrastrutture.

In caso di adozione della seconda soluzione (delega) il Consiglio di Fondazione avrà il diritto di vigilanza, in ogni momento, degli atti riferiti alla gestione del Centro e dei relativi costi.

5. I 4 Comuni della Montagna nell'ambito di migliorare o potenziare le infrastrutture del Centro sportivo, previa autorizzazione del Consiglio di Fondazione ed a loro spese, possono procedere alla realizzazione di nuove costruzioni od a modifiche del fondo che, comunque, non dovranno pregiudicare gli scopi per cui la fondazione é stata istituita.

6. Per un corretto uso del Centro sportivo la Fondazione dispone di un apposito regolamento che sarà quindi reso noto ad ogni società od ente che intenderà utilizzare tale area o sue infrastrutture.

Il controllo dell'osservanza di quanto previsto dal Regolamento sarà affidato ad una speciale Commissione nominata dalla Fondazione.

In caso di inosservanza dei disposti del Regolamento d'uso la Fondazione é autorizzata a rifiutare l'uso o disdire la concessione del Centro sportivo a qualsiasi società.

7. La presente convenzione, dopo approvazione da parte dei rispettivi Legislativi comunali, ha validità illimitata salvo disdetta da inoltrare per tramite del Municipio entro il 31 dicembre dell'anno precedente.

Il Comune che ha inoltrato regolare disdetta accetta incondizionatamente che per l'uso del Centro sportivo verrà trattato al pari di persone, società od enti con domicilio fuori dal comprensorio dei rimanenti Comuni della Montagna.

Non potrà inoltre rivendicare nessuna pretesa di sorta per spese di manutenzione o di investimento a cui ha contribuito.

In caso di rescissione dalla convenzione di tutti i 4 Comuni la Fondazione disporrà del Centro sportivo, relative infrastrutture ed accessori vari senza obbligo di rifusione ai Comuni delle spese di manutenzione e di investimento sostenute e potrà, inoltre, prendere accordi con privati, società od enti al fine di garantire un decoroso mantenimento dello stesso.

Questa situazione potrà tuttavia comportare delle limitazioni d'uso che tuttavia dovranno tenere in debito conto e nel limite del possibile gli scopi previsti dall'atto di fondazione.

6864 Arzo, 8 marzo 2000

PER LA FONDAZIONE F. BUSTELLI

Il Presidente:
Bustelli R.

Il Segretario:
Broggi A.

PER IL MUNICIPIO DI ARZO

Il Sindaco:
Valsecchi C.

Il Segretario:
Broggi A.

Approvato dal Consiglio comunale di Arzo nella seduta del 18 giugno 2001

PER IL MUNICIPIO DI BESAZIO

Il Sindaco:
Gaffuri S.

Il Segretario:
Maestrini M.

Approvato dal Consiglio comunale di Besazio nella seduta del 01 ottobre 2001.

PER IL MUNICIPIO DI MERIDE

Il Sindaco:
Scacchi L.

Il Segretario:
Ortelli M.

Approvato dal Consiglio comunale di Meride nella seduta del 17 giugno 2002

PER IL MUNICIPIO DI TREMONA

Il Sindaco:
Bronzini M.

Il Segretario:
Teoldi Belluzzi M.

Approvato dal Consiglio comunale di Tremona nella seduta del 28 gennaio 2002

Approvata dalla Sezione degli Enti locali con risoluzione del 3 settembre 2002

FONDAZIONE FERDINANDO BUSTELLI
6864 Arzo

REGOLAMENTO D'USO
CENTRO SPORTIVO

L I N E'

Sulla scorta di quanto stabilito dalla convenzione d'uso e manutenzione del **CENTRO SPORTIVO LINE'**, Arzo sottoscritta dal Consiglio di Fondazione Ferdinando Bustelli ed i Municipi di Arzo-Besazio-Meride-Tremona viene stabilito il seguente Regolamento che dovrà essere osservato rigorosamente da ogni utente al fine di salvaguardare una ottimale conservazione dell'intero complesso.

Art. 1 - Strutture

Il **Centro sportivo Liné** si compone delle seguenti infrastrutture:

- a) ponte di accesso al Centro sportivo
- b) piscina (non agibile) con annessi servizi e spogliatoi
- c) area alberata a sud del campo di calcio principale
- d) campo di calcio principale
- e) campo di calcio allenamento
- f) aree verdi e bosco circostanti il Centro sportivo.

Art. 2 - Uso Centro sportivo

L'uso delle attrezzature precisate dall'art. 1 è, in linea di massima, a disposizione di tutta la popolazione dei Comuni di Arzo-Besazio-Meride-Tremona per lo svago, il tempo libero e lo sport.

Il Consiglio di Fondazione può concedere l'uso temporaneo, anche per più occasioni, di parte del Centro alle scuole elementari consortili, alle Scuole dell'infanzia comunali e alle società sportive dotate di statuto con sede in uno dei 4 Comuni succitati.

Tali richieste devono tuttavia essere notificate al precitato Consiglio in modo da poterle iscrivere nel calendario di occupazione del Centro affinché non intervengano sovrapposizioni per l'uso.

Il campo da calcio principale citato al punto d) dell'art. 1 (campo recintato) è destinato allo svolgimento di attività agonistiche da parte di società calcistiche ufficialmente riconosciute dalla Federazione di calcio ticinese, delle locali scuole pubbliche di ogni ordine per la tenuta di lezioni di educazione fisica o per manifestazioni comunali

pubbliche indette dai Municipi, comunque sempre previa autorizzazione da parte del Consiglio di Fondazione.

Il campo da gioco citato al punto e) (allenamento) è accessibile a tutta la popolazione e ad altre società dei 4 Comuni della Montagna, purché l'attività individuale non intralci quella normale delle società autorizzate come pure i lavori di manutenzione.

Il Centro sportivo dovrà, di regola o salvo occasioni particolari autorizzate dalla Fondazione, essere chiuso entro le ore 21.30.

Le Società devono osservare scrupolosamente gli orari d'occupazione loro assegnati.

Art. 3 - Uso particolare Centro sportivo

Il Consiglio di Fondazione si riserva, in casi speciali, di concedere l'autorizzazione per l'uso del Centro sportivo o parte di esso a persone, società o enti con domicilio fuori dal comprensorio giurisdizionale dei 4 Comuni della Montagna.

La relativa richiesta d'uso dovrà essere inoltrata, per iscritto, al Consiglio di Fondazione (recapito: Fondazione F. Bustelli c/o Cancelleria comunale Arzo, 6864 Arzo) **almeno 15 giorni** prima della data in cui si intenderebbe utilizzare l'infrastruttura o parte di essa.

Art. 4 - Durata della concessione

Le concessioni, sottoscritte dalle Società utenti, hanno la durata di un anno civile o di una stagione calcistica - o più anni o stagioni calcistiche - rinnovabili tacitamente di anno in anno.

L'occupazione può essere disdetta da una delle parti contraenti entro il 31 dicembre (30 giugno per le squadre di calcio) di ogni anno, con lettera raccomandata, rispettando il preavviso di sei mesi.

Art. 5 - Tasse d'uso

Le infrastrutture vengono messe gratuitamente a disposizione dei privati [per questa categoria fa stato l'eccezione prevista al punto 1 par. d) e secondo specificazione dell'art. 2 par. 3)], delle società o enti con domicilio nel comprensorio dei 4 Comuni della Montagna.

L'uso di energia per l'illuminazione, per il riscaldamento di ogni tipo od altro sarà, in ogni caso, a carico del privato, della società od dell'ente che usufruisce delle infrastrutture

Per concessioni fatte a privati, società o enti con domicilio fuori dal comprensorio giurisdizionale dei 4 Comuni della Montagna verranno richieste le seguenti tasse d'uso:

- campo di calcio principale

fr. 500.-- al giorno

- campo di calcio d'allenamento fr. 200.-- al giorno
- area alberata a sud del campo calcio principale fr. 50.-- al giorno
- uso illuminazione campo calcio principale (solo a far tempo dall'imbrunire) o per altri scopi fr. 20.-- al giorno
- uso corrente per altri scopi a seconda della potenza installata da fr. 10.-- a fr. 50.-- al giorno

In caso di intrattenimenti aventi scopi sociali ufficialmente documentabili e senza scopo di lucro tali tasse possono essere soppresse.

Nelle tasse succitate é compreso l'uso dei servizi igienici situati negli spogliatoi.

Art. 6 - Manutenzione

La Fondazione si assume i costi per i lavori di manutenzione del Centro sportivo che li potrà assegnare, previo debito accordo, ad una società o gestirli come meglio crede.

Per contro la pulizia degli spogliatoi e dei servizi igienici è invece a carico delle società o enti che li utilizzano escluse le società o enti per le quali si percepisce una tassa d'uso.

La pulizia dovrà essere eseguita immediatamente dopo l'uso.

Se tale disposto non sarà osservato la Fondazione chiederà una rifusione delle relative spese di pulizia che vengono fissate da fr. 50.-- a fr. 250.-- per intervento.

Art. 7 - Responsabilità

Gli utenti del Centro sportivo devono avere la massima cura delle varie infrastrutture e sono responsabili per eventuali danni.

E' obbligo di ognuno quello di segnalare al Consiglio di Fondazione qualsiasi danno provocato o constatato sull'intero complesso.

Le società che utilizzano il Centro sportivo sono responsabili per eventuali danni alle persone o alle cose derivanti dall'attività dei loro membri.

Esse sono tenute ad assicurarsi contro questi rischi.

La copia della polizza di assicurazione e la comprova dell'avvenuto pagamento dei premi dovranno essere fornite al Consiglio di fondazione ad ogni scadenza.

Art. 8 - Obblighi dell'utenza

A tutti gli utenti è fatto obbligo:

- di tenere un contegno corretto;
- di evitare gli schiamazzi;
- di mantenere il volume delle radioline od altri apparecchi ad un livello che non disturbi gli altri utenti;
- di rispettare i diritti dei terzi;
- di non invadere altri terreni pubblici o privati;
- di pulire il sedime occupato;
- di non lasciar vagare cani o altri animali;
- di non accedere al Centro con veicoli di ogni genere, biciclette comprese.

In ogni caso sul campo di calcio principale sono vietati il lancio del martello del giavellotto e del disco.

In caso di cattivo tempo il campo principale non può essere usato per gli allenamenti.

Gli allenamenti sul campo di calcio devono essere effettuati con scarpe da ginnastica o di tela con piccoli tacchetti di gomma.

Per contro le partite di campionato di calcio potranno avvenire tenendo conto dei vari disposti previsti dalla Federazione.

In occasione di allenamenti o di manifestazioni autorizzate, la Società organizzatrice è tenuta a predisporre le misure necessarie affinché abbiano accesso alle infrastrutture sportive esclusivamente le persone autorizzate e strettamente necessarie al tipo di attività prevista.

Art. 9 - Sorveglianza

Il controllo dell'osservanza di quanto previsto dal presente Regolamento compete al Consiglio di Fondazione che lo potrà delegare ad una Commissione da lui nominata.

In caso di riscontro di inosservanze del Regolamento o danni verrà steso un rapporto che sarà intimato alle persone o alle Società a cui si attribuiscono i fatti per le osservazioni del caso.

In caso di inosservanza dei disposti del presente Regolamento la Fondazione è autorizzata a rifiutare l'uso o disdire la concessione del Centro sportivo a qualsiasi società.

PER IL CONSIGLIO DI FONDAZIONE

Il Presidente:
Bustelli R.

Il Segretario:
Broggi A.

Fondazione Bustelli: riassunto rendiconti finanziari

ALLEGATO D

	2007 CHF	Riclassifica CHF	2007 CHF	2008 CHF	Riclassifica CHF	2008 CHF	2009 CHF	Riclassifica CHF	2009 CHF	30.06.2010 CHF	Riclassifica CHF	30.06.2010 CHF
CONTO DI GESTIONE CORRENTE												
Totale costi	341'642.75	300'000.00	41'642.75	118'403.50	95'000.00	23'403.50	98'830.95	80'000.00	18'830.95	5'511.85	0.00	5'511.85
Costi gestione corrente	19'354.30		19'354.30	969.60		969.60	1'619.20		1'619.20	2'431.90		2'431.90
Interessi passivi costruzione	0.00		0.00	0.00		0.00	4'604.10		4'604.10	3'079.95		3'079.95
Contributo associazione sportiva	22'288.45		22'288.45	22'433.90		22'433.90	12'607.65		12'607.65	0.00		0.00
Ammortamenti	300'000.00	300'000.00	0.00	95'000.00	95'000.00	0.00	80'000.00	80'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Totale ricavi	341'366.30	-300'000.00	41'366.30	117'827.50	-95'000.00	22'827.50	103'385.70	-80'000.00	23'385.70	7'079.50	0.00	7'079.50
Contributi Comuni per gestione	22'433.90		22'433.90	22'607.65		22'607.65	23'080.90		23'080.90	7'079.50		7'079.50
Altri ricavi	18'932.40		18'932.40	219.85		219.85	304.80		304.80	0.00		0.00
Contributi Sport toto investimenti	0.00		0.00	95'000.00	-95'000.00	0.00	50'000.00	-50'000.00	0.00	0.00		0.00
Contributi Promo investimenti	300'000.00	-300'000.00	0.00	0.00		0.00	30'000.00	-30'000.00	0.00	0.00		0.00
Risultato esercizio	-276.45	-600'000.00	-276.45	-576.00	-190'000.00	-576.00	4'554.75	-160'000.00	4'554.75	1'567.65	0.00	1'567.65
INVESTIMENTI												
Totale spese	332'499.65	0.00	332'499.65	374'689.40	0.00	374'689.40	50'250.90	-335'841.60	386'092.50	0.00	-59'066.50	59'066.50
Spese centro sportivo c.to costr	331'428.65		331'428.65	371'819.45		371'819.45	20'250.90		20'250.90	0.00		0.00
Spese centro sportivo CC	0.00		0.00	0.00		0.00	30'000.00		30'000.00	0.00		0.00
Spese centro non ancora pagate	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	-335'841.60	335'841.60	0.00		59'066.50
Oneri finanziari centro sportivo	1'071.00		1'071.00	2'869.95		2'869.95	0.00		0.00	0.00		0.00
Totale entrate	37'029.20	300'000.00	337'029.20	0.00	95'000.00	95'000.00	0.00	80'000.00	80'000.00	0.00	0.00	0.00
Entrate Comune Arzo	37'029.20		37'029.20	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00
Contributi Sport toto	0.00		0.00	0.00	95'000.00	95'000.00	50'000.00	50'000.00	50'000.00	0.00		0.00
Contributi Promo	0.00	300'000.00	300'000.00	0.00		0.00	30'000.00	30'000.00	30'000.00	0.00		0.00
Altre entrate	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00
Investimento netto annuo	295'470.45	-300'000.00	-4'529.55	374'689.40	-95'000.00	279'689.40	50'250.90	-415'841.60	306'092.50	0.00	-59'066.50	59'066.50
CONTO PATRIMONIALE												
Totale attivi	87'174.25	0.00	87'174.25	368'501.00	0.00	368'501.00	683'017.40	0.00	683'017.40	679'127.60	-59'066.50	738'194.10
Liquidità	12'013.90		12'013.90	13'623.35		13'623.35	22'095.15		22'095.15	18'205.35		18'205.35
Previdenze	35.70		35.70	63.60		63.60	15.70		15.70	15.70		15.70
Beni amministrativi	75'124.65		75'124.65	354'814.05		354'814.05	660'906.55		660'906.55	660'906.55		719'973.05
Terreni e infrastrutture esistenti	42'625.00	0.00	42'625.00	42'625.00	0.00	42'625.00	42'625.00	0.00	42'625.00	42'625.00		42'625.00
Luovi spogliatoi	32'499.65		32'499.65	312'189.05		312'189.05	282'439.95	-335'841.60	618'281.55	618'281.55		677'348.05
Fatture non pagate	0.00		0.00	0.00		0.00	335'841.60	335'841.60	0.00	0.00		0.00
Totale passivi	87'174.25	0.00	87'174.25	368'501.00	0.00	368'501.00	683'017.40	0.00	683'017.40	679'127.60	59'066.50	738'194.10
Previdenze	37'029.20		37'029.20	39'280.65		39'280.65	38'495.95		38'495.95	38'495.95		38'495.95
Debiti	-4'530.00		-4'530.00	275'121.30		275'121.30	250'026.05		250'026.05	244'568.60		244'568.60
Trasferimenti	0.00		0.00	0.00		0.00	335'841.60		335'841.60	335'841.60		394'908.10
Capitale proprio	54'675.05	0.00	54'675.05	54'099.05	0.00	54'099.05	58'653.80	0.00	58'653.80	60'221.45	0.00	60'221.45
Capitale 1.1	54'951.50		54'951.50	54'675.05		54'675.05	54'099.05		54'099.05	58'653.80		58'653.80
Risultato esercizio	-276.45		-276.45	-576.00		-576.00	4'554.75		4'554.75	1'567.65		1'567.65

Mendrisio, 26 novembre 2009

COMUNE DI
MENDRISIOMunicipalità
CH-6850 Mendrisio

www.mendrisio.ch

telefono +41 (0)91 640 31 31
 fax +41 (0)91 640 31 35
 e-mail segreteria@mendrisio.ch
 Rif. MD /rp

Spettabile
 Fondazione F. Bustelli
 c/o Signor Broggi Armido
 Piazzale Conf. Italo Svizzero 1
 6864 Arzo

RACCOMANDATA**Nuovi spogliatoi Centro sportivo Arzo**

Egregi Signori,

Lo scrivente Municipio, durante la seduta del 10 novembre u.s., ha preso atto dell'esaustivo rapporto elaborato dall'Ufficio tecnico comunale originato dall'esito degli approfondimenti e delle verifiche tecnico-finanziarie eseguite dai due periti incaricati dalla vostra Fondazione, Avv. Jordi e Ing. Stoffel.

L'autorità comunale, vista la difficile situazione venutasi a creare, potrebbe subentrare nella completazione dell'opera e nel relativo finanziamento della spesa ancora scoperta alla sola condizione che la Fondazione confermi la propria volontà di cedere la proprietà al Comune di Mendrisio.

Contemporaneamente vi invitiamo a volerci trasmettere la situazione contabile aggiornata relativamente all'investimento ed il relativo piano di finanziamento.

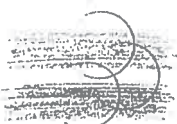
Restiamo dunque in attesa di una vostra tempestiva presa di posizione e cogliamo l'occasione per porgere i nostri più distinti saluti.

Per la Municipalità:

Il Sindaco
Lic. oec. HSG C. Croci

Il Segretario
Lic. Rer. Pol. M. Demenga

Copia: Avv. Jordi Jean Maurice, Viale S. Franscini 16, Casella postale 5225, 6901 Lugano
 Ing. Giovanni Stoffel c/o SM Ingegneria Sagl, Via Ballerini 22, 6600 Locarno
 Dicastero Costruzioni /UTC



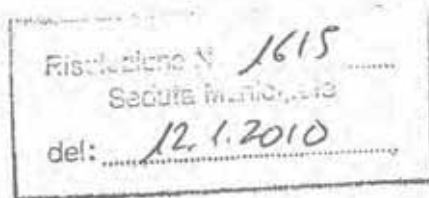
MENDRISIO
 2009
 Campionati mondiali
 di ciclismo su strada
 23-27 settembre 2009



FONDAZIONE F. BUSTELLI
c/o Broggi Armido
P.le Conf. Italo Svizzero 1

6864 Arzo

Arzo, 31 dicembre 2009



Lod.le
MUNICIPIO di
6850 Mendrisio

OGGETTO: Fondazione Ferdinando Bustelli.

Egregio Signor Sindaco,
Egregi Signori Municipali,

con riferimento al vostro scritto del 26 novembre u.s. portiamo a conoscenza che il Consiglio di amministrazione della Fondazione Ferdinando Bustelli, con consenso unanime ed in particolare del Presidente signor Bustelli Rocco, ha deciso di intraprendere le trattative per la cessione al Comune di Mendrisio della sua proprietà.

La presente è da ritenere, per il momento, quale fase interlocutoria della procedura di cui sopra poiché il Consiglio di amministrazione intende avere un colloquio con il Vostro Esecutivo al fine di discutere e quindi concordare le condizioni legate a tale trapasso.

Per dar seguito alla nostra richiesta siamo pertanto a chiedervi di indicarci alcune date di una vostra disponibilità in modo da coordinare tale incontro che, per motivi contingenti legati alla presenza dei nostri delegati, dovrebbe avvenire durante il febbraio p.v.

Formulando i migliori voti per un prospero Anno Nuovo, restiamo nell'attesa di un vostro cenno in merito e, nel contempo, distintamente salutiamo.

Per la Fondazione Ferdinando Bustelli
Il Segretario:
Broggi Armido

Residenza governativa Piazza Governo	Repubblica e Cantone Ticino Dipartimento delle istituzioni
telefono 091 814 32 27 fax 091 814 32 15/30 e-mail 091 814 44 79 di-dg@ti.ch	
Funzionario incaricato P. Fianza	Divisione della giustizia 6501 Bellinzona
telefono 091.814.32.35 e-mail paco.fianza@ti.ch	- Municipio di Mendrisio, 6850 Mendrisio - Fondazione Ferdinando Bustelli, 6864 Arzo

Bellinzona

20 maggio 2010

Ns. riferimento

PF/ Inc. nr. 114

Vs. riferimento

Fondazione Ferdinando Bustelli - Scioglimento

Egregi Signori,

riferendoci all'incontro del 30 aprile scorso con il Segretario comunale Sig. Demenga, il Sig. Broggi e il nostro Sig. Fianza, vi comunichiamo quanto segue.

Le vicissitudini della costruzione degli spogliatoi presso il campo sportivo di Arzo hanno provocato delle difficoltà finanziarie alla fondazione che al momento attuale appaiono difficilmente risanabili.

Qualora non fosse trovata a breve una soluzione, si corre il rischio di un avvio della procedura fallimentare, e in questo senso per le fondazioni trova applicazione l'art. 84a cpv. 4 del Codice civile. Siamo però convinti che la dichiarazione o il differimento del fallimento siano da evitare per diverse ragioni.

In virtù della particolare situazione, appare pertanto fondamentale l'intervento del Comune che intende assumere attivi e passivi della Fondazione nell'intento di completare le opere di costruzione e mettere a disposizione in modo ottimale la struttura, dando continuità agli scopi previsti dall'atto di fondazione.

Quale Autorità di vigilanza siamo pertanto d'accordo con la proposta concordata tra la Fondazione e il Comune di Mendrisio, riservate le decisioni del legislativo.

Con i migliori saluti.

LA DIVISIONE DELLA GIUSTIZIA
Autorità di vigilanza sulle fondazioni
e sugli istituti di previdenza professionale

Il Capo staff:

avv. F. Catenazzi

L'Economista:

P. Fianza



FONDAZIONE F. BUSTELLI
c/o Broggi Armido
P.le Conf. Italo Svizzero 1
6864 - Arzo

Arzo, 23 maggio 2010

Riscuotuto n. 2609
Seduta Municipale
del: 25.5.2010

Lodevole
MUNICIPIO di

6850 Mendrisio

OGGETTO: Fondazione Ferdinando Bustelli – Scioglimento e cessione della Fondazione alla Città di Mendrisio.

Egregio Signor Sindaco,
Egregi Signori Municipalì,

con riferimento:

- al vostro scritto del 26 novembre u.s.;
- alla riunione del nostro Consiglio di Fondazione con rappresentanti del vostro Esecutivo;
- all'incontro fra il vostro Segretario comunale, la sig.ra Belluzzi-Teoldi Michela, il sig. Fidanza dell'Autorità di vigilanza sulle Fondazioni ed il segretario della Fondazione, Broggi Armido;

portiamo a conoscenza che il Consiglio di fondazione della Fondazione Ferdinando Bustelli, con consenso unanime ed in particolare del Presidente signor Bustelli Rocco, come già anticipatovi con scritto del 31 dicembre u.s., riconferma la decisione di intraprendere l'iter procedurale per la cessione della sua intera proprietà al vostro Comune.

Il parere dell'Autorità cantonale per tale transazione, come si può evincere dalla comunicazione 20 maggio u.s. allegata ed anche in vostro possesso, è favorevole ed ossequioso dei disposti di legge.

E' sottinteso, che a seguito di tale trapasso, Mendrisio si assumerà in toto attivo e passivo della Fondazione in principal modo per quanto concerne la realizzazione dei nuovi spogliatoi fermo restando quanto previsto dalle vigenti leggi in materia ossia l'avallo da parte del vostro Legislativo.

Al fine di esprimere la nostra gratitudine al benefattore signor Bustelli Ferdinando si ritiene più che giusto e dignitoso che la denominazione attuale del Centro sportivo Liné sia modificata nel seguente modo: "Centro sportivo e svago Ferdinando Bustelli".

Un simile gesto, a nostro parere, è più che doveroso per ricordare ai posteri il nobile intendimento di un cittadino esemplare che ha messo a disposizione dell'intera

comunità dei quattro Comuni della Montagna un'area di svago e per lo svolgimento di attività sportive che, a seguito aggregazione, entra nel novero delle proprietà comunali della città di Mendrisio, accrescendo così l'offerta di spazi verdi e ricreativi di non trascurabile valore.

Prima di concludere la presente, come fatto notare dal sig. Fidanza, sarebbe opportuno per una stesura esaustiva del messaggio al vostro Legislativo, che s'interpelli l'Autorità fiscale cantonale per appurare se tale trapasso sia soggetto o meno a eventuali tributi.

Ringraziandovi per la disponibilità dimostrata e certi che anche il Legislativo saprà convalidare la bontà di tale transazione avallando il precitato messaggio, distintamente ci rassegniamo.

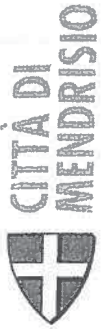
Per la Fondazione Ferdinando Bustelli

Il Vice presidente:
Valsecchi Carlo

Il Segretario:
Broggi Armido

Allegata: copia lettera 20.05.2010 della Divisione della Giustizia, Autorità di vigilanza
Sulle fondazioni, 6500 Bellinzona

Mendrisio, 4 giugno 2010



**Municipalità
CH-6850 Mendrisio**

www.mendrisio.ch

telefono +41 (0)91 640 31 31
 fax +41 (0)91 640 31 35
 e-mail segreteria@mendrisio.ch
 Rif. MD /mtb

Lodevole
 Fondazione Ferdinando Bustelli
 c/o Armido Broggi
 Piazzale Confine Italo-Svizzero 1
 6864 Arzo

RACCOMANDATA

Cessione proprietà ai mappali n.ri 769 e 773 RFPD Mendrisio /Sezione Arzo

Egregio Signor Presidente, Egregi Signori,

Lo scrivente Municipio ha preso atto del vostro scritto datato 23 maggio 2010 mediante il quale ci riconfermate la decisione d'intraprendere l'iter procedurale per la cessione alla Città di Mendrisio dell'intera proprietà ai mappali n.ri 769 e 773 RFPD Mendrisio /Sezione Arzo.

Da parte nostra vi significhiamo la nostra volontà di ritirare tali proprietà e le sue infrastrutture.

Ci teniamo comunque a precisare che la Città di Mendrisio si assumerà gli attivi e i passivi della Fondazione relativi al Centro Sportivo Liné evidenziati nel vostro bilancio patrimoniale e non come riportato nella lettera dell'Autorità di vigilanza sulle fondazioni del 20 maggio u.s.

Nel contempo, v'informiamo che stiamo procedendo con l'allestimento del Messaggio municipale da sottoporre all'On.do Consiglio comunale, la cui approvazione si rende necessaria per poter proseguire con l'iter della cessione.

Pertanto ci occorre che ci presentiate, in tempi brevi, il bilancio e il conto patrimoniale aggiornati al 31 maggio 2010, comunicandovi nel contempo che il Segretario comunale prenderà contatto con il vostro Segretario per la documentazione necessaria per la seduta del Legislativo.

Per quanto riguarda la vostra richiesta, vi confermiamo già sin d'ora il nostro accordo a che la denominazione del Centro Sportivo Liné sia modificata in "Centro sportivo e svago Ferdinando Bustelli".

Pregandovi di buona nota, vogliate gradire i nostri più distinti saluti.

Per la Municipalità:

Il Sindaco
Lic. oec. HSG C. Croci

Il Segretario
Lic. Rer. Pol. M. Demenga

Copia: Autorità di vigilanza sulle fondazioni, Residenza Governativa, 6501 Bellinzona
 Dicastero Costruzioni /UTC