





## LEGENDA

•••• Limite comparto Piano Particolareggiato Piazza Baraini

— — — Limite Piano Particolareggiato Nucleo (PPN)

 Area soggetta a Piano di Quartiere obbligatorio - PQ (fondi n. 51, 53, 148)

 Linee di costruzione (verso il fondo no. 130)

 Linee di arretramento (verso i fondi no. 57, 143, 147)

 Ipotesi accessi posteggi privati Piano di Quartiere

 Zona Nucleo tradizionale (NV)

 Strada di raccolta

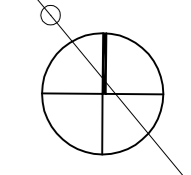
 Strada di servizio

 Spazio a prevalenza pedonale

 Posteggi

 Fermata bus





### LEGENDA

- Limite comparto Piano Particolareggiato Piazza Baraini
- - - Limite Piano Particolareggiato Nucleo (PPN)
- Edifici del nucleo
- Nuova edificazione vincolata con Piano di Quartiere obbligatorio - PQ (fondi n. 51, 53, 148)
- P Ipotesi accessi posteggi privati Piano di Quartiere
- ▨ Spazio a prevalenza pedonale / Arredo stradale vincolato sull'asse della Chiesa
- - - Asse della Chiesa
- Inizio / Fine zona traffico moderato
- Alberature e arredo stradale indicativi



COPIA UFFICIO

# Comune di Genestrerio

**Piano Particolareggiato per i fondi mappali no. 148 - 51 - 52 del RFD ai sensi dell'art.35 NA del PR 20.12.1983**

allestito dal promotore privato giudici-koch s.a. gravesano

rappresentazioni grafiche  
piano no. 01 agosto 1992 scala 1:500

Sezione pianificazione urbanistica  
Ufficio del Circondario del Mendrisiotto

Il Capo ufficio

esame preliminare dipartimentale del 04.02.1993 p.o. P. Antef  
14 GIU. 1993  
approvazione del consiglio comunale del .....  
approvazione del consiglio di stato del 09 NOV. 1993

**APPROVATO DAL CONSIGLIO DI STATO**  
come alla ris. no. 9378 del 9.11.1993

pianificatore incaricato:  
carlo rizzi arch. otia urbanista fus 6834 morbio inferiore

collaborazione:  
reinhard roni roduner arch. sia otia 6864 arzo

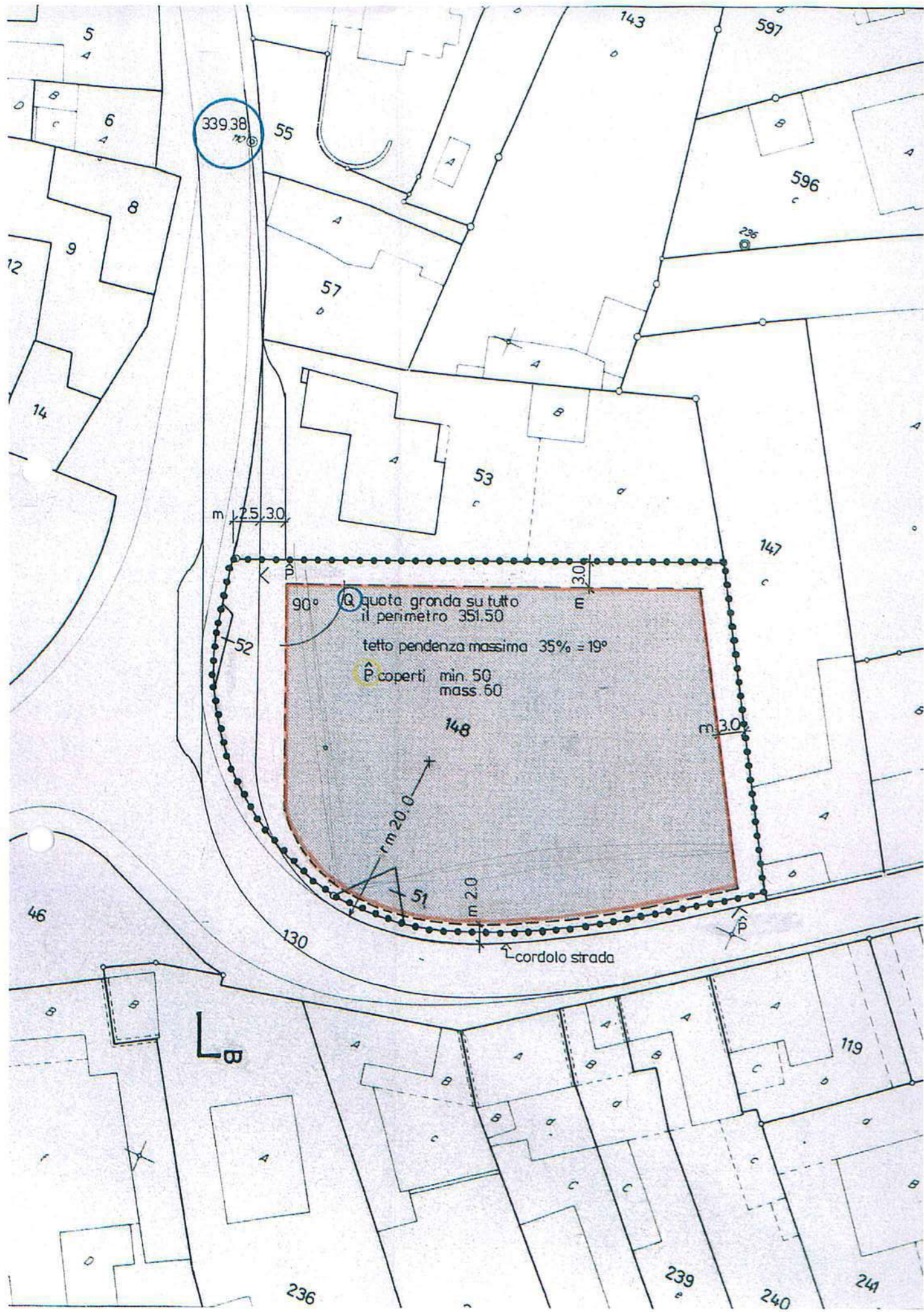
i proprietari: *[Signature]*  
il promotore: *[Signature]*  
il municipio: *[Signature]*  
Il Sindaco: *[Signature]*  
Il Segretario: *[Signature]*



## legenda

vedi N.A.P.P.

-  perimetro del piano particolareggiato art. 1
-  occupazione del suolo fuori terra (superficie edificabile) art. 6.2
-  linea di arretramento art. 6.2
-  occupazione del suolo parte interrata art. 6.2
-  aree di esproprio / acquisto art. 6.3
-  distanze minime in metri art. 6.4
-  quota gronda mass. 351.50 m.s.m.  
quota colmo mass. 355.50 m.s.m. art. 6.4
-  parcheggi coperti art. 6.5
-  raggio curva strada nuovo tracciato
-  caposaldo di riferimento no. 110 quota 339.38 m.s.m.



sezioni schematiche

