

**MESSAGGIO NO. 104 /2012****RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 1'464'000.-- PER LA SOSTITUZIONE E LA POSA DI NUOVE CANALIZZAZIONI COMUNALI IN VIA CAMPO SPORTIVO A MENDRISIO NELL'AMBITO DEL PIANO GENERALE DI SMALTIMENTO (PGS /TRATTE: CAMERE 331/333/348/361-4B033)**

Al Lodevole Consiglio Comunale di Mendrisio,
Signori Presidente e Consiglieri,

PREMESSA

Nell'ambito dell'elaborazione del Piano dei trasporti del Mendrisiotto (PTM) il Municipio aveva segnalato l'esigenza di intervenire prioritariamente sull'incrocio di Via Campo Sportivo - Via Franchini - Via Dante Alighieri, presso il Centro Manifestazioni Mercato Coperto (CMMC).

La richiesta di realizzare una rotonda, trasmessa al Cantone dalla Commissione Regionale dei Trasporti del Mendrisiotto (CRTM), è stata effettivamente a suo tempo inserita tra le opere di Piano di Pronto Intervento (PPI).

Con l'approvazione dei crediti di elaborazione del PTM, il Cantone ha quindi stanziato un credito quadro grazie al quale sono finanziati interventi locali e nel quale è inserita l'opera oggetto del presente Messaggio.

Il rifacimento completo dell'incrocio ha evidentemente necessitato anche la verifica dettagliata delle diverse sottostrutture esistenti e previste (condotte gas-acqua-elettricità, condotte private, canalizzazioni).

Il Piano Generale di Smaltimento (PGS) dei quartieri di Mendrisio e Salorino, in fase avanzata di allestimento¹, ha permesso di evidenziare che la situazione è tale che gli interventi di sistemazione stradale devono essere forzatamente preceduti da una sistemazione delle canalizzazioni sotto l'area interessata dalla nuova rotonda e direttamente a monte della stessa, su Via Campo Sportivo.

Il presente Messaggio concerne il progetto di risanamento della canalizzazione comunale e la richiesta del relativo credito di costruzione. Mentre l'approvazione del progetto cantonale relativo alla realizzazione della nuova rotonda stradale e lo stanziamento del credito necessario (partecipazione comunale) saranno oggetto di un Messaggio separato.

¹ Sarà oggetto di uno specifico Messaggio (approvazione PGS e finanziamento).



STATO DELLA CANALIZZAZIONE E MISURE PREVISTE DAL PGS

Attualmente sotto la Via Campo Sportivo insistono due canalizzazioni, una consortile con tubi in "GUP" del diametro di 800 mm, ed una di proprietà comunale in calcestruzzo; tubazione ovoidale del diametro di 600/900mm.

Le suddette canalizzazioni servono allo smaltimento delle acque miste provenienti da un vasto settore che comprende le zone di Villa Foresta, Canavée e Ospedale. Le acque miste vengono immesse nel collettore consortile ubicato su Via G. Bernasconi per poi essere convogliate all'impianto di depurazione.

Il diametro del collettore comunale in prossimità della citata zona d'intervento subisce una strozzatura dovuta ad uno scaricatore di piena che avrebbe dovuto garantire lo smaltimento delle acque in esubero verso il Laveggio.

In realtà le tubazioni in uscita dallo scaricatore sono sottodimensionate e non permettono il corretto funzionamento dello stesso.

In occasione di forti precipitazioni, si verificano infatti frequenti allagamenti alle cantine degli stabili ubicati nella zona. Allagamenti causati dal sottodimensionamento delle canalizzazioni comunali che non riescono a smaltire i quantitativi d'acqua che vengono immessi nelle stesse.

Lo stesso PGS ha evidenziato, oltre allo stato mediocre della canalizzazione, che nel collettore comunale vengono attualmente smaltite anche le acque chiare provenienti dai due riali di Villa Foresta, situazione non più sostenibile che deve essere risolta.

Il PGS prevede quindi la separazione tra acque chiare (riali e caditoie stradali) e acque luride attraverso il riscatto del collettore consortile che scende dal comparto di Villa Foresta.

Si tratta quindi di rilevare dal Consorzio depurazione acque di Mendrisio e dintorni (CDAM) ca. 900 metri di collettore consortile; canalizzazione in buono stato, di diametro variabile progressivamente da 300 mm al limite superiore, fino a 1000 mm in corrispondenza della camera sotto la futura rotonda.

Il Municipio ha già ottenuto un accordo di principio sulla cessione gratuita del collettore da parte del CDAM. La decisione della Delegazione consortile viene sottoposta all'approvazione del Consiglio consortile in occasione della prossima assemblea del 15 febbraio 2012.

Le realizzazioni di queste opere sono previste dal PGS ed il parziale finanziamento delle stesse è garantito da un sussidio cantonale (10%) rispettivamente dai contributi di costruzione che verranno prelevati in base ai disposti della Legge cantonale d'applicazione alla legge federale contro l'inquinamento delle acque (LALIA). Il Messaggio municipale che verrà prossimamente sottoposto a codesto Consiglio comunale concernente l'approvazione del PGS contemplerà anche gli aspetti di dettaglio concernente il prelievo dei contributi di costruzione.

Il Municipio ha conferito il mandato per la progettazione definitiva/esecutiva dell'opera ad uno studio d'ingegneria con sede a Mendrisio (già progettista della rotonda stradale per conto del Cantone). Il progetto, la cui esecuzione sarà concertata con la realizzazione della nuova rotonda stradale prevista in zona CMMC, è stato esaminato e preavvisato favorevolmente dal competente servizio dipartimentale il quale ha pure confermato la promessa di sussidio cantonale.



DESCRIZIONE DELLE OPERE DI CANALIZZAZIONE

L'intervento previsto è inserito in priorità I del PGS dei quartieri di Mendrisio e Salorino in fase di stesura definitiva.

Il progetto prevede la sostituzione delle canalizzazioni sottodimensionate ed in cattivo stato e la posa di nuove canalizzazioni utilizzando tubi in PVC tipo S25 e di "GUP" (vetroresina), posati secondo il profilo U4 (SIA 190) con bauletto di rinfiacco in calcestruzzo.

In particolare si procederà nel seguente modo.

1. Modifica della camera d'innesto nella canalizzazione consortile di Via Bernasconi, predisponendo l'allacciamento dei nuovi collettori (camera 4b033).
2. Sostituzione dei collettori nella tratta 4b033 – 349a (scarico di piena) e nella tratta 349a - 361, le attuali tubazioni parte PVC 350 mm parte in calcestruzzo ovoidale 600/900mm verranno rimpiazzate con tubazioni in "GUP" del diametro di 1000 mm per una lunghezza di m 68.50.
3. Posa nuova canalizzazione "GUP" (diametro 1000 mm / lunghezza m 16.60) nella tratta compresa tra le camere 349 – 349a, quale predisposizione per il futuro allacciamento del collettore consortile (da riscattare) allacciandolo così alla canalizzazione comunale esistente che porta le acque meteoriche al Laveggio.
4. Sostituzione parziale del collettore di Via D. Alighieri nella tratta compresa tra il pozzetto 348 e la camera 4b033; l'attuale tubo in cemento del diametro 300 mm verrà sostituito da uno in PVC con diametro 500 mm, la lunghezza di questa tratta risulta essere di m 50.
5. Sostituzione parziale del collettore di Via G. Bernasconi nella tratta compresa tra il pozzetto 331 e la camera 4b033, l'attuale in calcestruzzo ovoidale 600/900 mm verrà sostituito da uno in PVC 630 mm; la lunghezza di questa tratta risulta essere di m 145.
6. Nelle diverse tratte verranno formate camere d'ispezione (gettate in opera) o pozzetti d'ispezione (esecuzione con tubi prefabbricati di cemento), per garantire il corretto funzionamento e successivamente permettere di effettuare i lavori di normale manutenzione delle canalizzazioni.

I nuovi collettori su Via D. Alighieri e Via G. Bernasconi verranno posati ad una profondità media di m 2; mentre la profondità di posa dei collettori su Via Campo Sportivo sarà in media di m 3.50. Gli allacciamenti privati esistenti verranno ripristinati e garantiranno lo smaltimento a gravità dei fondi allacciati; questi interventi non vengono sussidiati dal Cantone.

Gli interventi verranno realizzati in gran parte prima dei lavori per la realizzazione della nuova rotonda stradale in zona CMMC ed in parte in concomitanza.

A questo proposito sono state concordate tra Cantone e Polizia comunale delle fasi lavorative che cercheranno di limitare al massimo gli inevitabili disagi alla circolazione stradale.

Durante i lavori sarà inoltre garantito il passaggio della linea urbana "Città Bus" nei due sensi all'interno del posteggio del CMMC.

Come già detto, il progetto di canalizzazioni di PGS è già stato approvato dal Cantone, che conferma l'importo sussidiabile di Fr. 1'400'000.-- (IVA compresa) sul quale importo viene riconosciuto un sussidio cantonale del 10%.



PREVENTIVO DI SPESA

Il preventivo di spesa è stato allestito secondo le posizioni normalizzate del CPN 2011 (precisione +/- 10%), utilizzando prezzi di valore medio proposti attualmente dal mercato, suddiviso secondo le seguenti opere:

Opere da impresario costruttore

111 Lavori a regia	Fr.	105'000.00
112 Prove, controllo di qualità	Fr.	10'000.00
113 Impianto di cantiere	Fr.	55'000.00
211 Fosse di scavo e movimenti di terra	Fr.	30'000.00
221 Strati di fondazione	Fr.	25'000.00
222 Selciati, lastricati e delimitazioni	Fr.	15'000.00
223 Pavimentazioni	Fr.	145'000.00
237 Canalizzazioni e opere di prosciugamento	Fr.	730'000.00
286 Segnaletica stradale/demarcazioni	Fr.	20'000.00

Costi diversi

Spese generali, onorari ingegnere specialista	Fr.	62'000.00
Direzione lavori	Fr.	45'000.00
Imprevisti e arrotondamento (ca. 10%)	Fr.	113'500.00
	Fr.	1'355'500.00
+ IVA 8%	Fr.	108'500.00

Totale spesa d'investimento

Fr. 1'464'000.00

La spesa risulta in linea con le indicazioni del Piano finanziario e del Piano delle opere prioritarie (POP) e più specificamente dal programma di attuazione del PGS (fase 1).

Come menzionato in precedenza, la spesa computabile per il sussidio cantonale ammonta a Fr. 1.4 mio. Il contributo cantonale assomma quindi a Fr. 140'000.--, pertanto l'investimento netto a carico del Comune è di Fr. 1'324'000.--.

Le opere di canalizzazione, conformemente ai disposti dell'art. 158 cpv. 3 della LOC, sono ammortizzate con un tasso d'ammortamento lineare, sulla durata di vita dell'investimento. Per tali opere il Regolamento sulla gestione finanziaria dei Comuni prevede un tasso d'ammortamento fra il 2.5% e il 3.5%.

Pertanto gli oneri finanziari medi supplementari generati dall'investimento netto ammontano a Fr. 66'200.-- così ripartiti:

- l'ammortamento amministrativo lineare è del 3% e ammonta a Fr. 39'720.--;
- gli interessi passivi sul capitale medio investito ammontano a Fr. 26'480.-- (tasso 4%).

Fatte queste premesse confidiamo nell'approvazione di codesto On.do Consiglio.



Ci teniamo comunque a disposizione per ogni complemento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione, mentre ci permettiamo proporvi, Signori Presidente e Consiglieri di

R I S O L V E R E

1. **È approvato il progetto ed il preventivo di spesa concernente la sostituzione e la posa di nuove canalizzazioni Centro Manifestazioni Mercato Coperto Mendrisio (tratte PGS comprese tra le camere 331/333/348/361-4B033).**
2. **Al Municipio è concesso un credito di Fr. 1'464'000.-- per gli interventi proposti.**
3. **Il sussidio cantonale verrà registrato in deduzione al costo dell'opera.**
4. **La spesa viene registrata alla gestione investimenti alla voce no. 501 "Opere del genio civile" e verrà integrata negli investimenti di PGS.**
5. **Il credito d'investimento decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2013.**

Il Messaggio viene demandato all'esame della Commissione delle Opere Pubbliche.

Con osservanza.

Per la Municipalità:

Il Sindaco:
Lic.oec.HSG C.Croci

Il Segretario:
Lic.Rer.Pol. M.Demenga

Allegati: Estratto PGS
Estratto planimetria 1:500