



Municipio
Via Municipio 13
CH-6850 Mendrisio

058 688 31 10
cancelleria@mendrisio.ch
mendrisio.ch
MD/mcar

Municipio, 6850 Mendrisio

Egregio Signor
Mario Ferrari
Insieme a Sinistra
CP 145
6850 Mendrisio

16 settembre 2015

**Risposta
del Municipio di Mendrisio**

Interrogazione del 2 febbraio 2015

Titolo Rammendare le periferie

In relazione all'interrogazione citata a margine, lo scrivente Municipio si pregia osservare quanto segue:

Premessa:

Nel 2007 l'Accademia di Architettura ha pubblicato il rapporto "Edifici industriali - Rilievo, analisi e valutazione del potenziale di conversione degli edifici industriali dismessi in Ticino". Si rileva che il risultato ottenuto da questa analisi non rispecchia esattamente lo stato reale di dismissione delle aree / edifici industriali, ma è utile per avere una visione generale del tema.

I dati riguardanti la Città di Mendrisio sono riportati qui di seguito:

Numero complessivo di fondi sui quali è presente almeno un edificio a destinazione d'uso industriale:	86
Numero complessivo degli edifici a destinazione d'uso industriale presenti nel Comune:	118
Superficie complessiva dei fondi sui quali è presente almeno un edificio a destinazione d'uso industriale:	526'168 m2

Superficie complessiva degli edifici a destinazione d'uso industriale presenti nel Comune: 89'169 m2

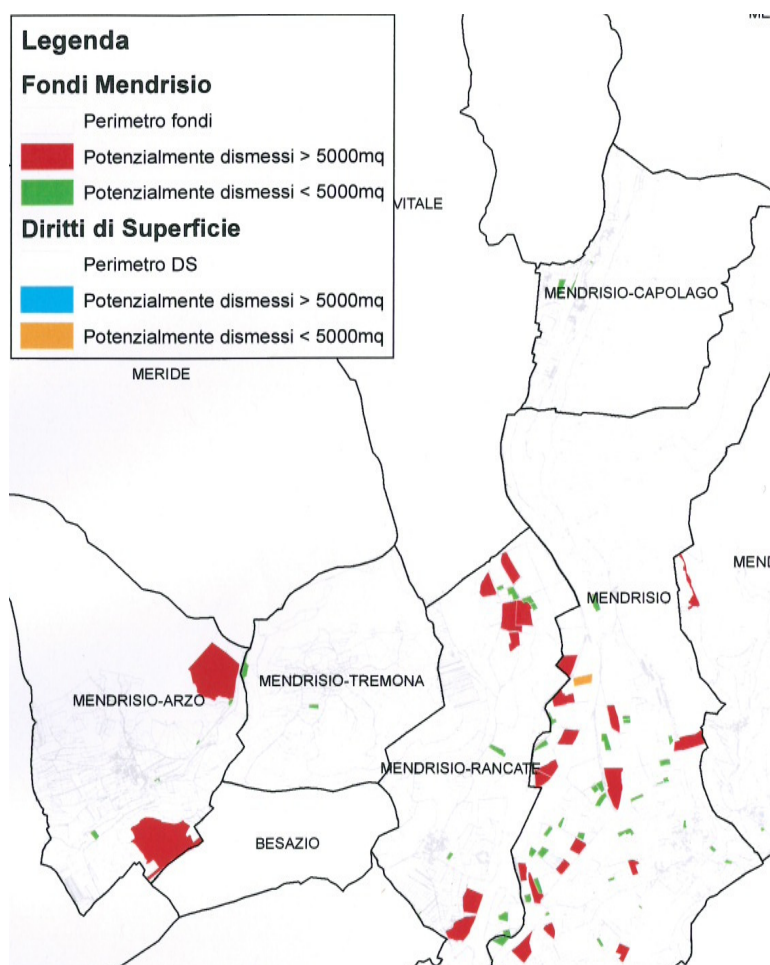
Numero complessivo di fondi sui quali è presente almeno un edificio a destinazione d'uso industriale potenzialmente dismesso: 45

Numero complessivo degli edifici a destinazione d'uso industriale potenzialmente dismessi presenti: 66

Superficie complessiva dei fondi sui quali è presente almeno un edificio a destinazione d'uso industriale potenzialmente dismesso: 406'069 m2

Superficie complessiva degli edifici a destinazione d'uso industriale potenzialmente dismessi presenti: 56'658 m2

Fondi potenzialmente dismessi – visione d'insieme:



Da questa analisi risulta che sul territorio della Città di Mendrisio i fondi interessati da edifici industriali potenzialmente dismessi sono localizzati in modo frastagliato nella fascia del fondovalle e sono caratterizzati da dimensioni medio-piccole (in media attorno ai 5'000 m2).

Risposta alle domande:

1. Se nell'impianto del nuovo piano direttore si intende inserire questa specifica problematica volta al risanamento delle aree industriali;

Dai dati allegati si desume che il potenziale di conversione di fondi e/o di edifici industriali sul territorio della Città di Mendrisio è sicuramente presente e andrà debitamente considerato nella stesura del quadro strategico di ordinamento del territorio. Al momento è comunque prematuro dire se questa problematica avrà una sua scheda specifica o sarà relazionata ad altri approfondimenti.

2. Se tale progetto sarà accompagnato da una riflessione economica per "risanare" anche la tipologia e la qualità del lavoro;

Come detto, il Piano direttore comunale sarà il quadro strategico di ordinamento del territorio della Città di Mendrisio. Una riflessione economica in relazione alla tipologia e la qualità del lavoro è un tema importante ma diverso rispetto a quello citato precedentemente, di conseguenza sembrerebbe quindi più corretto affrontarlo con un'apposita scheda del Piano direttore comunale.

3. Se nel frattempo non si intende proporre una moratoria alla costruzione di nuovi stabili industriali;

I Piani regolatori, o le relative revisioni (e/o adeguamenti) della Città di Mendrisio, all'infuori del quartiere di Capolago, sono tutti di recente approvazione. Una moratoria alla costruzione di nuovi stabili industriali andrebbe in contrasto con il principio della stabilità del diritto contenuto in essi. Tale possibilità non può quindi essere considerata.

Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 2 ore lavorative.

Sperando di avere evaso esaurientemente la richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Per il Municipio

Lic. oec. HSG Carlo Croci
Sindaco

Lic. rer. pol. Massimo Demenga
Segretario

Copia
Dicastero Pianificazione