



**MESSAGGIO NO. 37 / 2010**

**RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 208'000.-- PER IL  
RISANAMENTO DI UN MURO A SECCO NELLA ZONA  
AGRICOLA DEL QUARTIERE DI SALORINO**

Al Lodevole Consiglio Comunale di Mendrisio,  
Signori Presidente e Consiglieri,

**PREMESSA**

La zona agricola del Quartiere di Salorino è servita da una strada sterrata a carattere agroforestale che si snoda su di un percorso di ca. 4 chilometri congiungendo l'appendice della zona edificabile a monte del nucleo di villaggio di Salorino con l'entrata del nucleo di risanamento di Somazzo.

Nel comparto sono inserite due abitazioni primarie, una piccola azienda agricola che interessa un sedime di proprietà comunale, una serie di rustici riattati, edifici in parte ancora utilizzati per scopi agricoli amatoriali, una serie di costruzioni in disuso ma potenzialmente ristrutturabili anche tramite il cambiamento della destinazione originaria, nonché un piccolo campo sportivo di proprietà privata ma dato in locazione al Comune per uso pubblico.

Lo stato d'urbanizzazione del comparto, non interessando una zona edificabile, risulta molto carente. Grazie all'iniziativa di alcuni proprietari privati, all'inizio degli anni 2000 e con costi a carico di quest'ultimi, è stata posata una condotta per l'approvvigionamento di acqua potabile e di energia elettrica, poi ceduta alle Aziende Industriali di Mendrisio per la relativa gestione. In effetti, negli ultimi anni la trasformazione e la riattazione di alcuni vecchi cascinali ha determinato l'opportunità di dotare la zona dei predetti servizi.

La manutenzione e la pulizia della strada agricola è garantita sia dalla squadra esterna dell'Ufficio tecnico comunale, sia da un appaltatore privato per quel che concerne il servizio invernale (callaneve).

Il percorso stradale è parzialmente delimitato da muri a secco che servono da sostegno alla strada, nonché da sostegno alle proprietà private a monte del tracciato. Mentre un tempo la zona in esame era transitata unicamente da carri trainati da animali o da piccoli mezzi agricoli, oggi le sollecitazioni più regolari di mezzi meccanici (auto, trattori, automezzi agricoli,...) hanno generato un netto peggioramento della struttura dei muri e da qui l'esigenza di procedere ad un radicale e puntuale risanamento degli stessi così da poterne garantire la necessaria sicurezza all'utenza.

Il muro a secco così come concepito, oltre ad assolvere un compito di contenimento e sostegno, rappresenta pure un'importante testimonianza storica delle tecniche costruttive utilizzate in passato in ambito agricolo ma non solo. Gli interventi proposti dal presente progetto vogliono quindi evitare che nel comparto si intervenga con nuove tecnologie che andrebbero a deturpare un paesaggio ed una zona fortemente frequentata da escursionisti e amanti del territorio.



## **FONDAZIONE AZIONI PER L'AMBIENTE**

La Fondazione azioni per l'ambiente (FAA), con sedi a Berna e Steffisburg, è dal 1976 che organizza su tutto il territorio nazionale iniziative e progetti a favore del territorio e dell'ambiente. Le attività, organizzate e promosse in stretta collaborazione con gli enti locali e con il coinvolgimento attivo di giovani in età scolastica, sono principalmente indirizzate ad interventi di pulizia di boschi, pascoli, sentieri. Per questo genere di attività, l'ente beneficiario, deve assumersi unicamente i costi di alloggio ed il riconoscimento di un'indennità quotidiana simbolica a copertura delle spese di viaggio e di vitto sostenute dai partecipanti.

Una delle diverse attività promosse dalla FAA è pure quella della ricostruzione di muri a secco. Per tali progetti vengono assunti cittadini, comunque possibilmente già operativi nel ramo costruzioni, che assolvono un servizio civile in sostituzione del dovuto servizio militare. Durante i lavori di ricostruzione è pure data la possibilità ai residenti nella zona d'intervento di partecipare al progetto e di quindi apprendere la tecnica di ricostruzione.

Le testimonianze della bontà e della concretezza di queste azioni sono illustrate nelle diverse pubblicazioni promosse e messe a disposizione dalla FAA.

L'attività della FAA, in questo specifico settore, è sostenuta finanziariamente dal Servizio civile federale, dal Fondo Svizzero per il paesaggio nonché dai preposti Uffici cantonali, nel caso del progetto proposto con il presente Messaggio, dall'Ufficio della natura e del paesaggio.

## **DESCRIZIONE PROGETTO**

La Direzione dell'Ufficio tecnico comunale, presa in debita considerazione la necessità di mettere in sicurezza alcuni tratti della strada agricola in oggetto e vista l'opportunità di poter collaborare attivamente con la FAA, nel corso del 2008 ha preso contatto con i responsabili della fondazione e ha esperito un sopralluogo generale nella zona agricola del Quartiere di Salorino.

Durante la verifica dello stato di conservazione di più muri a secco, nella maggioranza dei casi di proprietà privata, si è potuto constatare lo stato fatiscente ed in parte pericolante del muro a secco che sostiene la proprietà comunale di cui al mappale n. 546 RFD Mendrisio /Sezione Salorino, in zona "ul Cavrin" (lunghezza 146 ml /superficie 300 mq). La predetta proprietà pubblica, composta da una stalla e da un'estesa superficie privata, è attualmente gestita in locazione da un agricoltore residente nel Quartiere.

Il progetto proposto dalla FAA, i cui costi vengono evidenziati al prossimo punto del presente Messaggio, prevede la demolizione completa del muro esistente e la ricostruzione dello stesso nel rispetto della tecnica dei "muri a secco". I lavori di demolizione e di pulizia verranno eseguiti dalle maestranze dell'Ufficio tecnico comunale e la ricostruzione del muro verrà affrontata in due tappe distinte nell'ambito del progetto promosso dalla FAA (autunno 2010 – primavera 2011).

Durante i lavori verrà comunque garantita l'accessibilità della zona agricola a tutti i proprietari di sedimi e di edifici.

La qualità finale dell'intervento, oltre che a garantire la necessaria sicurezza stradale, potrebbe indurre i vari proprietari privati di muri a secco presenti nella zona ad intervenire con ulteriori puntuali interventi di risanamento.



### PREVENTIVO DI SPESA E PIANO DI FINANZIAMENTO

La FAA, sulla base della documentazione fornita dall'Ufficio tecnico comunale, ha sottoposto il seguente preventivo di spesa e piano di finanziamento le cui cifre, per quanto attiene i sussidi ed i contributi, dovranno comunque essere confermate definitivamente dai rispettivi enti:

Direzione progetto	Fr.	29'160.00	
Preparazione del cantiere	Fr.	13'885.00	
Supervisione del progetto in loco	Fr.	58'320.00	
Manodopera	Fr.	42'000.00	
Macchinari/attrezzature/strumenti	Fr.	30'900.00	
Diversi/imprevisti	Fr.	<u>18'176.50</u>	
			<b>Fr. 192'441.50</b>
IVA 7.6 % + arrotondamenti	Fr.	<u>15'558.50</u>	
<b>Totale intermedio</b>			<b>Fr. 208'000.00</b>

Sussidio Servizio civile federale (32%)	Fr.	66'560.00	
Sussidio Fondo Svizzero Paesaggio (20.79%)	Fr.	43'243.00	
Sussidio Ufficio natura e paesaggio (20%)	Fr.	<u>41'600.00</u>	Fr. 151'403.00

**Totale spesa a carico del Comune di Mendrisio** **Fr. 56'597.00**  
=====

Il Piano delle Opere prevede una spesa lorda complessiva di Fr. 210'000.-- da ripartire in quote sull'arco dei prossimi quattro anni. Considerato come il programma di lavoro prevede di completare il risanamento entro la fine del 2011 il POP verrà modificato di conseguenza.

L'investimento netto a carico del Comune ammonta a Fr. 56'597.--, pertanto gli oneri finanziari medi generati dall'investimento assommano a Fr. 3'900.--:

- l'ammortamento amministrativo annuo sul valore residuo è del 10% e ammonta a Fr. 5'650.--, per contro, l'ammortamento medio annuo assomma a Fr. 2'800.-- (tasso 5% lineare);
- gli interessi passivi sul capitale medio investito ammontano a Fr. 1'100.--<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Tasso d'interesse applicato 4%.



Fatte queste premesse confidiamo nell'approvazione di codesto On.do Consiglio.

Ci teniamo comunque a disposizione per ogni complemento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione, mentre ci permettiamo proporvi, Signori Presidente e Consiglieri di

### **RISOLVERE**

- 1. È approvato il preventivo di spesa ed il piano di finanziamento per il risanamento di un muro a secco nella zona agricola del Quartiere di Salorino.**
- 2. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 208'000.-- per l'esecuzione dell'opera.**
- 3. I sussidi ed i contributi riconosciuti dal Servizio civile federale, dal Fondo Svizzero per il paesaggio e dall'Ufficio della natura e del paesaggio vengono registrati in deduzione dell'investimento lordo.**
- 4. La spesa viene registrata alla gestione investimenti alla voce no. 501 "Opere del genio civile".**
- 5. Il credito d'investimento decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2011.**

Il Messaggio viene demandato all'esame della Commissione delle Opere Pubbliche.

Con osservanza.

Per la Municipalità:

Il Sindaco:  
*Lic.oec.HSG C.Croci*

Il Segretario:  
*Lic.Rer.Pol. M.Demenga*

Muro a secco mappale 546  
Mendrisio ( Salorino ) 1:1000

lunghezza m 146  
superficie mq 300

Coordinate:  
1 720886 / 81731  
2 720917 / 81887



