

MESSAGGIO No. 143 /2012

**RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 527'500.-- PER LA
SISTEMAZIONE DEGLI IMPIANTI SEMAFORICI PRESENTI
SUL TERRITORIO DELLA CITTA' DI MENDRISIO**

Al Lodevole Consiglio Comunale di Mendrisio,
Signori Presidente e Consiglieri,

Gli impianti semaforici attualmente presenti sul territorio giurisdizionale della Città di Mendrisio presentano problemi di funzionamento causa vetustà. La ditta incaricata della manutenzione non è più in grado di garantirne la corretta conservazione.

Su richiesta del Municipio, la Divisione delle costruzioni del Dipartimento del territorio ha fatto eseguire una valutazione tecnico-finanziaria per determinare gli interventi necessari, nonché definire la partecipazione finanziaria di competenza del Cantone.

Tramite bando di concorso, concordato dal Municipio con la Divisione delle costruzioni, nel mese di agosto 2011 è stato dato un mandato ad una ditta specializzata con il seguente incarico:

- la progettazione necessaria (dal rapporto allestito dal Cantone e fino all'esecuzione);
- la valutazione delle opere di genio civile necessarie;
- la valutazione del ripristino e/o la modifica della segnaletica orizzontale e verticale;
- la spesa per la centralizzazione degli allarmi sul funzionamento degli impianti presso la Polizia;
- la calcolazione dei costi effettivi complessivi per ogni singolo impianto semaforico e la relativa chiave di riparto della spesa;
- la direzione lavori fino ad esecuzione.

Gli impianti semaforici da sistemare sono i seguenti:

- Impianto semaforico Stazione FFS;
- Impianto semaforico Sottopasso Cercera;
- Impianto semaforico Incrocio Banchette;
- Impianto semaforico Capolago.

Il documento finale è stato consegnato negli scorsi mesi. Tale rapporto indica gli interventi tecnici da effettuare, come pure la spesa totale complessiva compresa la partecipazione finanziaria del Cantone e le opzioni richieste da Mendrisio.



I costi sono così riassunti:

	Costi	Contributo Cantone	A carico Comune
Incrocio Banchette	115'100.--	57'300.--	57'800.--
Stazione FFS	121'600.--	--.--	121'600.--
Sottopasso Cercera	68'650.--	20'595.--	48'055.--
Capolago	85'500.--	42'500.--	143'000.--
Opzioni rilevamento automatico infrazioni Capolago (Multafot)	100'000.--*	--.--	--.--
Sistema di gestione centrale	25'000.--	--.--	25'000.--
Totale costi di investimento	515'850.--	120'395.--	395'455.--

	Costi	Contributo Cantone	A carico Comune
Costi di progettazione			
• Progetto di dettaglio: 22'500.--			
• Appalti: 14'200.--			
• Direzione lavori: 29'300.--			
	66'000.--	16'830.--	49'170.--

	Costi	Contributo Cantone	A carico Comune
Riserva e imprevisti	45'485.--	11'663.--	33'822.--

Il Municipio ritiene per il momento di non installare il sistema di rilevamento automatico delle infrazioni per superamento del semaforo rosso nel Quartiere di Capolago, ritenendo che questi sistemi saranno ripresi in esame ad assetto definitivo della rete viaria della Città di Mendrisio, che nei prossimi anni vedrà importanti cambiamenti (dal riordino degli svincoli autostradali di Mendrisio e del Pizzuolo, dall'innescio nella SN2 del traffico da e per Stabio e da e per il valico di Bizzarrone-Novazzano nonché quello proveniente dalla montagna, dal nuovo ruolo della superstrada Mendrisio-Rancate - relegata a strada di raccordo -, solo per citare i più importanti).

Tale opzione è quindi stralciata dal sopraccitato preventivo e l'investimento lordo ammonta a Fr. 527'335.--.

INVESTIMENTO

	Costi	Contributo Cantone	A carico Comune
Totale costi di investimento	415'850.--	120'395.--	295'455.--
Totale costi di progettazione	66'000.--	16'830.--	49'170.--
Totale riserva e imprevisti	45'485.--	11'663.--	33'822.--
Totali	527'335.--	148'888.--	378'447.--

Il Piano finanziario ed il piano delle opere prioritarie non contemplano la spesa complessiva d'investimento. Una volta approvato il credito, il piano finanziario verrà aggiornato di conseguenza.

Le attrezzature e installazioni, conformemente ai disposti dell'art. 158 LOC e dell'art. 12 cpv. 2 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni, sono ammortizzate con un tasso minimo del 25%.

Pertanto gli oneri finanziari medi supplementari generati dall'investimento ammontano a Fr. 54'900.-- così ripartiti:



- l'ammortamento amministrativo annuo sul valore residuo è del 25% e ammonta a ca. Fr. 94'600.--, l'ammortamento medio annuo assomma quindi a Fr. 47'330.-- (tasso 12.5%);
- gli interessi passivi sul capitale medio investito ammontano a Fr. 7'570.-- (tasso d'interesse 4%).

CONCLUSIONI

Gli interventi di risanamento degli impianti semaforici non sono procrastinabili; la necessità di un intervento è confermata dalla valutazione tecnica allestita dalla Divisione delle costruzioni del Dipartimento del territorio.

Fatte queste premesse confidiamo nell'approvazione di codesto On.do Consiglio.

Ci teniamo comunque a disposizione per ogni complemento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione, mentre ci permettiamo proporvi, Signori Presidente e Consiglieri di

RISOLVERE

- 1. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 527'500.-- per la sistemazione degli impianti semaforici.**
- 2. La spesa sarà registrata a consuntivo nel Conto degli investimenti, voce no. 506 "Attrezzature e installazioni".**
- 3. La partecipazione finanziaria a carico del Cantone andrà in diminuzione del credito.**
- 4. Il credito dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2013.**

Il Messaggio viene demandato all'esame della Commissione delle Opere Pubbliche.

Con osservanza.

Per la Municipalità:

Il Sindaco:
Lic.oec.HSG C.Croci

Il Segretario:
Lic.Rer.Pol. M.Demenga