

INTERROGAZIONE
Comparto di ville ottocentesche di via Franchini

Signori Sindaco e Municipali,

negli scorsi giorni, percorrendo via Franchini, ho visto la villa situata sul fondo n. 1275 RFD Mendrisio inglobata da modine che delimitano l'ingombro di una apparentemente nuova costruzione con innalzamento del tetto (l'avviso di pubblicazione della domanda di costruzione non è ancora apparso sul sito del Comune).

Il fondo in questione si trova in una zona urbanistica molto importante e sensibile ed è posto poco distante dall'incrocio tra via Franchini e Via Motta, in un quartiere di ville costruite tra la fine dell'Ottocento e i primi decenni del Novecento. La villa è degna di essere salvaguardata quale bene culturale di interesse locale sia per il pregio architettonico sia per la sua posizione.

Per preservare i due quartieri di sviluppo urbanistico ottocentesco compresi tra le vie Franchini e Motta (parte alta) e via Turconi ho inoltrato la mozione 29 settembre 2017 *Salvaguardiamo due quartieri storici di Mendrisio*. I rapporti commissionali sono stati consegnati al Municipio nel maggio 2019; a distanza di un anno il Municipio non ha ancora licenziato il messaggio municipale, in violazione della Legge organica comunale, che prevede – art. 67 cpv. 6 – che entro due mesi dalla consegna dei rapporti commissionali il Municipio deve esprimersi in forma scritta sulle conclusioni dei rapporti stessi.

Nell'Introduzione al *Rapporto commissionale di minoranza* indicavo che «*la mozione si propone di introdurre una visione di pianificazione territoriale più vicina alla storicità dello sviluppo urbano avvenuto al di fuori del centro storico del borgo di Mendrisio, in particolare tenendo conto, grazie all'analisi dell'ISOS, di alcuni quartieri di particolare pregio urbanistico e storico-architettonico sviluppatisi tra Ottocento e prima metà del Novecento, che ancora oggi mantengono una cifra architettonica prevalentemente omogenea e coerente e un impianto urbanistico caratteristico*». Gli interventi previsti o che sono in fase di cantiere tra via Motta e Via Franchini rischiano di snaturare la coerenza architettonica della zona facendo così perdere a Mendrisio una delle ultime testimonianze di pregio dello sviluppo urbano di fine Ottocento e inizio Novecento.

Ciò premesso, porgo le seguenti domande:

1. Il municipio ha intenzione di sospendere la domanda di costruzione relativa al fmn 1275 RFD Mendrisio, visto che sono in atto i lavori della Commissione ad hoc sui beni culturali per allestire la variante di PR sui beni culturali?
2. Quando il Municipio licenzierà il messaggio sulla mozione del 29 settembre 2017 *Salvaguardiamo due quartieri storici di Mendrisio*?

Ringraziando per l'attenzione porgo distinti saluti.

Tiziano Fontana, consigliere comunale