



Municipio
Via Municipio 13
6850 Mendrisio

058 688 31 10
cancelleria@mendrisio.ch
MD /mf

Municipio

Egregi Signori
Consiglieri comunali
Dario Engeler e Marco Tela

6 dicembre 2024

Risposta del Municipio di Mendrisio

Interrogazione del 26 novembre 2024

Titolo **Skatepark: presunta asportazione terreno da parte di privati cittadini**

In relazione all'interrogazione citata a margine, lo scrivente Municipio si pregia osservare quanto segue:

1. Al Municipio risulta vero che sia stato asportato del materiale senza le debite autorizzazioni? Se sì, come si è svolta la dinamica dei fatti?

Nella seduta del 19.11.2024 il Municipio ha preso atto della consegna di materiale proveniente dallo scavo in corso al mappale n. 632 RFD Mendrisio da parte dell'impresa di costruzioni Implenia SA ad un privato cittadino.

Con comunicazione scritta dell'11.11.2024 il tecnico dell'impresa di costruzione ha informato il committente, il progettista e la direzione lavori: *"... la scorsa settimana si è presentato in cantiere il padre del meccanico della nostra azienda, chiedendo se fosse possibile caricare una benna di terra vegetale, poiché necessitava di piantare delle piantine a casa.*

In modo ingenuo, gli uomini presenti in cantiere, di cui mi assumo la responsabilità, hanno provveduto a caricare il materiale.

Spesso i privati approfittano della prossimità al cantiere, chiedendo "favori" che, sebbene possano sembrare innocui, in questa circostanza potrebbero generare problematiche che abbiamo sottovalutato.

L'episodio occorso con il padre del meccanico potrebbe essere interpretato come un caso in cui l'azienda si è fatta coinvolgere in un favore non conforme alle normali pratiche lavorative; tuttavia, è comprensibile che ci sia stata la volontà di mostrarsi cortesi. In conclusione, porgiamo le nostre scuse per il disagio causato e garantiamo che non si verificherà più una situazione simile.

2. Qualora le insistenti affermazioni del gruppo UDC fossero vere (rischio inquinamento) e della terra fosse stata asportata, il Municipio è in grado di risalire a dove è stata posata?

Si riconferma la risposta all'interrogazione dell'08.11.2024 "Movimento terra e potenziali inquinanti - Area svago e Skatepark presso ex macello" e di seguito se ne riporta un estratto per la risposta al presente atto.

"Le opere relative all'area di svago e al posteggio di servizio saranno eseguite abbondantemente al di sopra della quota originale dell'ex-macello e quindi sempre all'interno del volume di materiale pulito proveniente dallo scavo del Centro di pronto intervento (fase 1).

In due punti, e più precisamente per eseguire le fondazioni del deposito furgoni di Polizia accanto all'esistente cabina AIM e del posteggio "2 ruote" all'estremità sud-ovest si eseguiranno degli scavi parziali al di sotto della quota originale.

Il mappale n. 632 è pure stato regolarmente utilizzato quale area di cantiere per la costruzione del Centro di pronto intervento (fase 1 e 2), di altri cantieri comunali e cantonali nel rispetto delle direttive e prescrizioni ambientali in vigore.

È pure stato impiegato dal Centro di soccorso cantonale pompieri del Mendrisiotto quale area di deposito di carcasse di veicoli per gli esercizi di formazione sempre con la garanzia che fossero privi di qualsiasi liquido.

Il Municipio, in considerazione di quanto sopra indicato e al fine di dipanare in modo inequivocabile le preoccupazioni espresse, ha commissionato allo studio Consulenze geologiche e ambientali SA (CGA SA) una valutazione ambientale ai sensi OPSR del terreno al mappale n. 632 RFD.

In data 25.11.2024 CGA SA ha consegnato il proprio rapporto che conferma come:

- *i campioni di terreno sono stati acquisiti e conservati secondo le direttive UfAm ed il loro prelievo è significativo per la situazione ambientale del sottosuolo.
I campioni prelevati sono stati inviati al Laboratorio certificato Econetta AG di Schlieren con il seguente piano analitico tipico per terreni potenzialmente inquinati: PAK, C₁₀-C₄₀, metalli pesanti;*
- *i risultati analitici (rapporto analitico Econetta AG A-24-01653 del 22.11.2024) dei prelievi nelle due aree di scavo in corso non evidenziano alcun valore fuori norma ai sensi OPSR;*
- *il terreno "originale" (senz'altro rimaneggiato nel tempo) risulta pulito ai sensi OPSR alla quota progettuale e sulla platea di scavo inferiore della particella n. 632 RFD Mendrisio;*
- *il sovrastante materiale di deposito è il risultato fra l'altro di materiali di scavo dell'ex-deposito Pompieri e dell'ex-Magazzino AIM al mappale n. 639, poi riutilizzato quale area di cantiere negli anni successivi a tale intervento;*

- *al momento del sopralluogo è stata riscontrata una contenuta presenza di resti di croste di asfalto derivate presumibilmente dalla rimozione della pavimentazione esistente del piazzale. La presenza di detriti edili e di croste di asfalto può essere quantificata a livello generale in minore allo 0.5% e non costituisce pregiudizio alcuno al riutilizzo in loco di questi inerti, al suo recupero o all'ordinario e normale smaltimento in discarica inerti autorizzata. Per un eventuale reimpiego in posto si avrà cura di verificare, a maggior profondità della catasta in oggetto, lo stato degli eventuali materiali estranei (materiali di demolizione) separando eventuali detriti più grossolani dalla componente ghiaiosa;*
- *al momento, riservate eventuali verifiche secondo quanto sopra e, se il caso, a carattere geotecnico sui materiali in oggetto, non si ravvisa alcuna limitazione d'uso quale sottofondo delle progettate costruzioni in quanto non si riscontra alcun pericolo per l'ambiente e per i futuri fruitori dell'area."*

Alla luce delle rassicurazioni espresse in merito alla qualità del terreno movimentato al mappale n. 632 RFD Mendrisio, il Municipio non intende verificare la destinazione del materiale asportato.

3. L'impresa di costruzioni citata nell'articolo di stampa ha confermato la versione dei fatti? È prassi che da un cantiere pubblico vengano effettuate consegne di materiale per privati?

In data 27.11.2024 l'impresa di costruzione ha confermato la propria comunicazione scritta del 19.11.2024.

Per i cantieri pubblici della Città di Mendrisio non è prassi che vengano effettuate consegne di materiale a privati.

3. Se del materiale è stato asportato senza consenso, sarà fatturato come indennizzo alla cittadinanza (si tratta di un bene pubblico), anche con un importo simbolico?

Il Municipio ha già comunicato all'impresa di costruzioni che non si assumerà alcun onere relativo al carico di materiale terroso e che dalla fattura finale sarà dedotto un importo equo.

Parte del volume di terra attualmente depositato in cantiere sarà riutilizzato per i riempimenti attorno ai manufatti interrati, il rimanente quantitativo sarà consegnato in discarica.

In ragione di quanto espresso nella presente risposta e nei precedenti punti, il Municipio non emetterà alcuna fattura.

5. In base ai primi rilievi e andamento dei lavori, il cantiere quando sarà ultimato?

La Direzione lavori e i progettisti hanno confermato che fra marzo e maggio 2025 saranno realizzate le finiture delle aree skate, workout e parkour da parte di Vertical AG.

Nel rispetto di quanto indicato nel Messaggio municipale n. 57 /2023, il cantiere sarà terminato in 10 mesi e meglio per agosto 2025.

Sicuri di aver evaso esaustivamente la vostra Interrogazione, di avervi rassicurato in merito alle legittime preoccupazioni e calmato l'effervescenza che avvolge questa realizzazione, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco

Samuele Cavadini
Economista aziendale SUP

Il Segretario comunale

Massimo Demenga
Lic. rer. pol.

Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 3 ore lavorative.

Copia

Dicastero Pianificazione e spazi pubblici