



Municipio
Via Municipio 13
CH-6850 Mendrisio

058 688 31 10
cancelleria@mendrisio.ch
mendrisio.ch
MR

Municipio, 6850 Mendrisio

Egregi Signori
Consiglieri comunali
Gianbattista Rusca
Daniela Rezzonico

27 maggio 2015

**Risposta
del Municipio di Mendrisio**

Interrogazione del 14 maggio 2014

Titolo **Quartiere di Ligornetto, aspettative aggregative disattese**

In generale sostenete che la realizzazione di vari progetti, già approvati dai rispettivi Esecutivi e/o Consigli comunali, avrebbe fatto oggetto di accordo con lo scrivente Municipio (accordi o meglio definiti patti politici) durante gli incontri aggregativi. Consapevoli delle attuali difficoltà finanziarie e della necessità di definire le opere prioritarie, ritenete che i citati interventi siano "necessari".

In risposta alla vostra interrogazione in oggetto, relativa alla programmazione dei progetti e interventi nel Quartiere di Ligornetto conseguenti all'aggregazione, ribadiamo innanzitutto che non è stato siglato nessun accordo tra il Municipio di Ligornetto e lo scrivente Municipio.

La lista dei desiderata elaborata dal Municipio di Ligornetto è comunque presa in considerazione per le valutazioni e la programmazione delle opere.

Ci preghiamo osservare quanto segue:

1. *A che punto è la realizzazione delle opere sotto elencate, già presenti nei preventivi 2013 approvati dal Consiglio comunale di Ligornetto?*

- *Esecuzione strada A. Piffaretti e Via Foss*

Il progetto definitivo per la sistemazione di Via A. Piffaretti e Via Foss, elaborato dallo Studio d'ingegneria Allievi di Ascona, è stato trasmesso all'Ufficio tecnico comunale. Il progetto risulta conforme alle indicazioni contenute nel Piano regolatore.

In considerazione della densità delle edificazioni sorte negli ultimi anni, si ritiene che l'allargamento e sistemazione delle tratte stradali in esame indicate nel PR siano opportuni.

Il Dicastero Costruzioni è in procinto di elaborare un rapporto relativo al progetto citato, da sottoporre al Municipio per una decisione in merito ad una sua possibile programmazione a breve-medio termine.

- *Introduzione zona 30 nel nucleo*

La pubblicazione della segnaletica di zona 30 nel nucleo presuppone l'elaborazione di una perizia zona 30 per la quale devono essere rilevate le velocità di transito attuali (dopo esecuzione delle modifiche fisiche).

L'Ufficio tecnico comunale e la Polizia comunale hanno programmato tali misure nel corso dei prossimi mesi.

In base all'esito di tali misure verrà trasmesso l'incarto e la proposta di pubblicazione della segnaletica al Cantone per preavviso. La messa in posa della segnaletica, riservati eventuali ricorsi, potrebbe avvenire nell'autunno del corrente anno.

- *Interventi di moderazione del traffico in Via Pessina e Via Mastri*

Gli interventi sono stati realizzati durante l'inverno 2014-15 e terminati.

- *Canalizzazione Praa Riale*

- *Canalizzazione Ponte Laveggio*

- *Canalizzazione Via C. Colombara*

Nel corso del 2014 è stato concluso l'allestimento del Piano generale di smaltimento delle acque – PGS per tutti i Quartieri di Mendrisio. D'intesa con il competente Ufficio del Dipartimento del territorio, verranno sottoposti all'approvazione del Consiglio comunale i nuovi PGS unitamente ad un piano di attuazione generale per tutto il territorio della nuova Città.

Ne consegue che verranno riviste tutte le priorità operative contenute nei singoli PGS dei Quartieri.

Nel frattempo vengono comunque messi in opera gli interventi per i quali era già stato votato un credito d'opera, come pure quelli ritenuti urgenti (rotture o capacità insufficiente).

Per Ligornetto è stata realizzata la tratta di Via Furnasée, mentre le altre tratte qui indicate saranno inserite nella programmazione generale di cui sopra.

2. *A che punto è la realizzazione o sistemazione delle opere sotto elencate, concordate tra gli allora Esecutivi di Ligornetto e Mendrisio?*

- *Sistemazione e manutenzione palestra pubblica*

A più riprese l'Ufficio tecnico comunale ha eseguito interventi di manutenzione alla palestra constatando però che alcuni problemi fra il corpo di fabbrica degli spogliatoi e la palestra sono legati a carenze costruttive e progettuali già riscontrati dall'allora Esecutivo ma mai risolti in modo definitivo.

Durante le ultime due stagioni invernali, l'Ufficio tecnico comunale ha dovuto affrontare innumerevoli guasti all'impianto di produzione di calore a cippato della SE di Ligornetto. Attualmente l'impianto non è più in funzione e dovrà subire un importante e oneroso intervento di manutenzione.

Inoltre si è deciso di procedere con una valutazione tecnica per identificare quali altre soluzioni energetiche possano essere intraprese al fine di garantire alla Scuola elementare una produzione di calore sicura e sostenibile.

- *Creazione del passaggio pedonale Via L. Ruvoli – Via Foss*

L'incarto è stato prontamente ripreso e, malgrado le ulteriori trattative intavolate con l'unico dei proprietari a non aver sottoscritto l'accordo con il precedente Municipio, il tema risulta ancora aperto. Il Municipio potrebbe ovviare al mancato accordo con l'apertura di una procedura d'esproprio del diritto di passo ma l'intenzione è quella di tentare un ulteriore approccio con il proprietario reticente. Parallelamente sono stati assunti i preventivi di spesa per la messa in opera dell'illuminazione, della posa della segnaletica e della definizione del passaggio pedonale.

- *Creazione del passaggio pedonale Via Abbonati – Via Girivel
(dopo approvazione varianti PR)*

La variante di Piano regolatore approvata dal Consiglio di Stato a fine giugno 2014 ha sancito l'abbandono del vincolo di posteggio al mappale n. 12 RFD Mendrisio /Sezione Ligornetto e posto le basi per la realizzazione (senza opposizioni) del citato collegamento pedonale.

Lo stesso verrà inserito nel piano delle opere prioritarie; la sua messa in opera verrà programmata in funzione delle priorità accordate alle diverse opere sull'insieme del territorio di Mendrisio.

- *Istallazione di una protezione piano terreno/primo piano Casa Pessina*

L'Ufficio tecnico comunale, in collaborazione con il Dicastero Museo e Cultura e coinvolgendo esperti nell'ambito della sicurezza, ha verificato i diversi aspetti di conformità del doppio spazio fra la sala conferenze al piano terreno e la sala esposizione al 1° piano non rilevandone difformità.

Ritenuto che l'esigenza di chiusura fisica del doppio spazio potrebbe avere anche una valenza di carattere termico e di benessere ambientale, riscontrato da tempo durante l'uso dello spazio conferenze, è stato incaricato l'Ufficio tecnico comunale di verificare quali soluzioni possano essere intraprese per risolvere questo problema progettuale irrisolto.

- *Istallazione di un lift in Casa Pessina*

L'istallazione di un lift risulta difficilmente praticabile, si sarebbe dovuto considerare una tale soluzione in corso di ristrutturazione.

Il Municipio non ritiene oggi prioritario il tema proposto.

- *Presenza a carico di tutto il patrimonio costituito dalle opere dell'artista Pessina poiché, per mancanza di risorse, non è stato sufficientemente valorizzato*
- *Rivalorizzazione e restauro di molte opere dell'artista Pessina che per mancanza di spazi sono depositate in vari scantinati*

Nel corso del 2013-14 si sono fatte diverse cose: abbiamo innanzitutto riaperto con una grande mostra su Pessina pittore, accompagnata da un corposo catalogo. Mostra e catalogo hanno portato a compimento il lavoro cominciato con il catalogo dell'opera dello scultore.

Per la mostra si sono realizzati vari restauri dei dipinti (più fotografie).

Inoltre, è stato ultimato un grande restauro all'interno dell'edificio: l'affresco che copre tutto il soffitto del locale di archivio e segretariato. Il restauro (opera di consolidamento) è stato compiuto da Jacopo Gilardi ed è costato attorno ai CHF 9.000.--.

Una recente verifica di dettaglio dello stato dei depositi ha portato alle seguenti constatazioni/decisioni:

- il deposito delle sculture dei dipinti al piano interrato (provisto di un climatizzatore in funzione) non dà preoccupazioni dal punto di vista ambientale: le opere sono in buono stato. Piuttosto si è valutata una soluzione per un deposito più adeguato per i dipinti. Soluzione che si è trovata al 2° piano e che sarà messa in atto molto presto.
- E' stato subito dato il via al restauro di un dipinto che versava in condizioni precarie; ottimo il risultato, spesa CHF 2.500.--.

Cogliamo infine l'occasione per segnalare che sono state organizzate varie riunioni (l'ultima lo scorso lunedì 20 aprile) per allestire un programma espositivo in collaborazione con Francesca Luisoni e Rosi Cuffaro.

È stato quindi deciso di organizzare a Casa Pessina, a partire dal prossimo ottobre, una serie di mostre di fotografia contemporanea (opere in vendita). Si comincerà con una piccola personale di Mattia Fieni. Tutte le mostre (2 all'anno) saranno accompagnate da un sintetico catalogo e le opere potranno essere acquistate (20 per cento rimane agli organizzatori). Grazie alla Signora Luisoni si è pure costituito un comitato nel Quartiere di Ligornetto a sostegno delle attività di Casa Pessina.

- *Integrazione del piano forestale nell'ottica dei sistemi energetici compatibili*

Ligornetto ha il suo Piano di gestione forestale, la Città lo ha tenuto in considerazione nell'allestimento del Piano Energetico comunale che comprende anche il Quartiere di Ligornetto. Nel corso del 2015 è stato fatto un primo aggiornamento e sulla base di questi dati verrà impostato un programma d'azione con l'intento di una migliore sostenibilità energetica e ambientale.

- *Sistemazione della tomba Vela, dopo approvazione varianti PR e dopo presa di contatto con i responsabili del Dicastero Cultura del Museo Vela*

La variante di Piano regolatore, tramite la quale la tomba del Vela è stata inserita nei Beni culturali di valenza locale, è stata approvata recentemente. Il nostro responsabile del Museo d'arte ha ultimamente ripreso contatto con i responsabili del Museo Vela per valutare congiuntamente le modalità di possibili interventi sulla tomba e il loro finanziamento.

- *Mantenimento del centro ingombranti a Ligornetto e mantenimento della piazza di compostaggio*

Nel Quartiere di Ligornetto esiste una piazza di raccolta degli scarti vegetali che non è conforme alle direttive e non rientra nella pianificazione cantonale, che con il Piano di Gestione dei Rifiuti, aggiornato nell'aprile del 2013, per il Mendrisiotto prevede unicamente una piccola piazza conforme a Breggia-Sagno e la piazza sovracomunale "La Rossa" a Rancate, a cui fa capo la Città di Mendrisio. Il punto di consegna è stato comunque mantenuto in funzione e lo resterà anche in futuro, ma integrato nelle modalità di consegna degli scarti vegetali, così come in vigore per tutto il resto del territorio della Città.

Per gli ingombranti il Comune di Ligornetto, prima dell'aggregazione, aveva unicamente tre giornate di consegna degli ingombranti, che sono state mantenute per più di un anno, ma con dei quantitativi di materiale raccolto irrisori e che non potevano giustificare questa prassi. I residenti del Quartiere hanno comunque accesso paritario a tutti gli ecocentri della Città e non ci risultano segnalazioni di particolari disagi.

È pur vero che sarebbe auspicabile poter ampliare le tipologie di rifiuti consegnabili presso il punto di raccolta degli scarti vegetali, ma questo al momento è in conflitto con la destinazione dell'attuale PR, che prevede unicamente gli scarti vegetali.

Per il momento, per la Città, a Ligornetto è prioritaria l'armonizzazione dei punti di raccolta esistenti che nel corso dell'estate saranno potenziati e completati, ampliando la paletta dei rifiuti riciclabili in tutti i punti, il Municipio ha negli scorsi mesi preso le necessarie decisioni e stanziato i relativi crediti. Questo per migliorare il grado di riciclaggio, ma anche per contenere i costi piuttosto elevati dell'attuale sistema.

- *Esproprio Campo sportivo agli enti federali*

Il Messaggio municipale riguardante l'esproprio del terreno era stato ritirato dall'allora Municipio di Ligornetto, il quale aveva in seguito riavviato le negoziazioni con gli uffici federali per il rinnovo del contratto di locazione.

Il Municipio di Mendrisio ha ripreso il dossier e ha concluso un nuovo contratto di locazione per l'uso del terreno. Il contratto è pure stato sottoposto alla Commissione di Quartiere di Ligornetto prima della sottoscrizione.

- *Protezione dei pozzi di captazione (attualmente manca una convenzione)*

I pozzi di captazione AP di Ligornetto sono al centro di un più che decennale contenzioso tra l'allora Comune di Ligornetto e l'ufficio competente cantonale della SPAAS (UPDA, ora rinominato in UPAAI).

In particolare l'autorità cantonale aveva contestato presso il Comune di Ligornetto la stessa ubicazione dei pozzi in quanto le relative zone di protezione contengono elementi incompatibili con l'OPAc (ordinanza federale in materia di protezione delle acque) quali l'attraversamento di collettori consortili CDAM e la presenza della superstrada. Questi elementi, qualora avessero effettivamente reso inutilizzabili i pozzi, avrebbero lasciato il Comune senz'acqua non essendoci nessuna fonte di approvvigionamento alternativo.

In passato si era esaminata pure la fattibilità di riforare in altra zona i pozzi istituendo nuove zone di protezione ove non vi fossero più presenti conflitti.

Nel frattempo si sono però registrati progressi nel progetto di acquedotto regionale: le varianti tecniche dell'ARM proposte dai Municipi della regione sono state accettate dai rispettivi Legislativi e ratificate dal Consiglio di Stato, anzi addirittura negli scorsi mesi si è potuto procedere alla costituzione del Consorzio ARM.

Queste varianti, tra l'altro, prevedono proprio in zona pozzi di Ligornetto l'arrivo di un ramo della condotta consortile che provvederà all'approvvigionamento alternativo di Ligornetto, Stabio e di tutti gli ex Comuni della Montagna.

Alla luce di questa nuova prospettiva il Cantone, costituendo il futuro Acquedotto regionale un'alternativa valida di approvvigionamento di Ligornetto in caso di inutilizzabilità dei pozzi, mitigava la sua posizione rendendo attuabile, tramite la sottoscrizione di una convenzione tra le parti, il mantenimento della situazione attuale dell'acquifero, impegnando CDAM e Cantone (proprietario della superstrada) a ispezionare le strutture costituenti rischio ed a mantenerle in stato ineccepibile.

Questa convenzione, allo stato di bozza nel periodo dell'aggregazione tra Mendrisio e Ligornetto è ora stata ripresa dalle AIM in stretto contatto con l'ufficio cantonale competente (UPAAI) e verrà perfezionata nel corso dei prossimi mesi.

Sperando di avere evaso esaurientemente la vostra richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Per il Municipio

Avv. Samuel Maffi
Vice-Sindaco

Lic. rer. pol. Massimo Demenga
Segretario

Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 3 ore lavorative.

Copia

Dicastero Costruzioni

Dicastero Ambiente

Dicastero Museo e Cultura