



Municipio, 6850 Mendrisio

Municipio
Via Municipio 13
CH-6850 Mendrisio

058 688 31 10
cancelleria@mendrisio.ch
mendrisio.ch
MR/RP

Egregio Signor
Tiziano Fontana
Via al Dosso 7
6850 **Mendrisio**

11 febbraio 2015

**Risposta
del Municipio di Mendrisio**

Interrogazione del 10 gennaio 2015

Titolo **Bene culturale protetto di interesse cantonale ex-Ospedale della Beata Vergine e domanda di costruzione dell'Accademia di architettura**

In relazione alla sua interrogazione citata a margine, lo scrivente Municipio si pregia osservare quanto segue:

- in data 27 giugno 2013 l'Università della Svizzera Italiana di Lugano ha presentato una domanda di costruzione chiedente la licenza edilizia per la formazione di un nuovo deposito libri interrato, la copertura del patio, la posa di impianti di climatizzazione, riscaldamento e raffreddamento al mappale n. 1158 RFD Mendrisio in Via Turconi (Diritto di Superficie n. 3228) di proprietà dell'Ente Ospedaliero cantonale (Palazzo Turconi già Ospedale Beata Vergine);
- la domanda di costruzione è stata pubblicata nel periodo compreso fra il 24.7.2013 ed il 7.8.2013 e trasmessa al Dipartimento del territorio per l'esame e l'avviso di competenza;
- il Dipartimento del territorio, con decisione del 12 novembre 2014 (avviso n. 85492) ha interposto opposizione al progetto chiedendo, sulla base del preavviso negativo rilasciato dall'Ufficio dei beni culturali, di negare la richiesta licenza edilizia;
- l'USI, preso atto dei contenuti dell'opposizione dipartimentale, con scritto del 12 novembre 2014 ha chiesto un incontro di conciliazione con i rappresentanti del Dipartimento del territorio;

- i Servizi Generali del Dipartimento del territorio, con scritto del 15 dicembre 2014, hanno preavvisato negativamente il richiesto incontro confermando i contenuti dell'opposizione interposta in data 12 novembre 2014. In data 23 dicembre 2014, una copia dell'ulteriore decisione dipartimentale è stata trasmessa per informazione e presa di posizione all'USI.

In risposta alla sua domanda, lo scrivente Municipio conferma, a titolo preliminare, la sua consolidata attitudine ad applicare ogni singolo articolo delle leggi e dei regolamenti di sua competenza e non solo i disposti di legge da lei menzionati.

Per quanto attiene alla procedura edilizia in oggetto, con risoluzione municipale n. 5334 del 10 febbraio 2015, in applicazione di tutti i disposti legali riferiti alla fattispecie, il Municipio ha negato la licenza edilizia in disamina.

Sperando di avere evaso esaustivamente la sua richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Per il Municipio

Avv. Samuel Maffi
Vice Sindaco

Lic. Rer. Pol. Massimo Demenga
Segretario

Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 1 ora lavorativa.

Copia
Dicastero Costruzioni /UTC