

MESSAGGIO  
MUNICIPALE  
NO. 24/2025  
**BILANCI  
CONSUNTIVI**

**2024**

AMMINISTRAZIONE  
COMUNALE E  
FONDAZIONE DON  
G. BERNASCONI

All'On. Consiglio  
Comunale di  
Mendrisio

Signori Presidente  
e Consiglieri,  
a tenore dell'art. 152  
LOC, con il presente  
messaggio  
sottoponiamo alla vostra  
attenzione ed  
approvazione i conti  
consuntivi 2024.

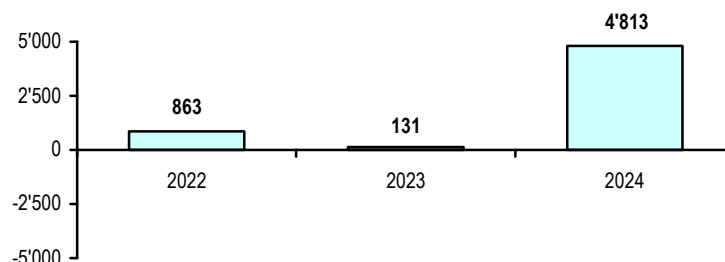
In allegato trasmettiamo  
inoltre i conti della  
Fondazione Don G.  
Bernasconi.

# Dati riassuntivi

## I dati di maggior rilievo sono così riassunti:

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Totale Uscite:             | 97'835'564.26       |
| Totale Entrate:            | 55'169'813.62       |
| Fabbisogno:                | 42'665'750.64       |
| Valutazione gettito:       | 47'479'500.00       |
| <b>Avanzo d'esercizio:</b> | <b>4'813'749.36</b> |
| Moltiplicatore politico:   | 77%                 |
| Moltiplicatore aritmetico: | 69.26%              |

**Risultati d'esercizio (in CHF 1'000)**



## Spese per natura in CHF 1'000

|                                              | C2024         | %<br>C2024 | P2024         | %<br>P2024 |
|----------------------------------------------|---------------|------------|---------------|------------|
| 30 spese personale                           | 35'109        | 35.89      | 36'473        | 36.92      |
| 31 spese per beni e servizi                  | 14'884        | 15.21      | 14'541        | 14.72      |
| 33 Ammortamenti beni amministrativi          | 6'523         | 6.67       | 6'914         | 7.00       |
| 34 spese finanziarie                         | 3'417         | 3.49       | 3'959         | 4.01       |
| 35 versamenti a fondi/finanziamenti speciali | 1'213         | 1.24       | 1'266         | 1.28       |
| 36 spese di trasferimento                    | 31'983        | 32.69      | 31'816        | 32.21      |
| 39 Addebiti interni                          | 4'706         | 4.81       | 3'809         | 3.86       |
| <b>Totali</b>                                | <b>97'835</b> | <b>100</b> | <b>98'778</b> | <b>100</b> |

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| <b>Principali oneri gestione corrente:</b> |            |
| contributi al Cantone per Anziani          | 11'572'682 |
| contributi al Cantone AM/PC/AVS/AI         | 6'181'836  |
| mobilità e trasporto pubblico              | 2'697'870  |
| spese per interessi (gruppo 340)           | 2'622'364  |
| servizio raccolta e smaltimento rifiuti    | 2'482'091  |
| servizio smaltimento acque                 | 2'339'494  |
| compensazione/fondo livellamento           | 1'538'319  |
| perdite effettive su crediti               | 1'379'183  |
| contributo Cantone inserimento sociale     | 1'302'046  |
| partecipazione finanziaria Cantone         | 1'174'980  |

|                                           |            |
|-------------------------------------------|------------|
| <b>Principali introiti extra fiscali:</b> |            |
| imposte alla fonte                        | 12'988'284 |
| redditi immobiliare BA (gruppo 447)       | 3'250'461  |
| imposte suppletorie e multe tributarie    | 2'220'141  |
| tassa canalizzazione                      | 1'955'571  |
| tassa raccolta rifiuti + vendita sacchi   | 1'929'892  |
| centro costo 510 (posteggi, autosili)     | 1'888'221  |
| rimborsi Comuni Servizio Polizia reg.     | 1'701'372  |
| contributo AIM                            | 1'700'000  |
| redditi immobiliare BP (gruppo 443)       | 1'556'675  |

|                                            |           |
|--------------------------------------------|-----------|
| <b>Principali uscite per investimenti:</b> |           |
| crediti quadro canalizzazioni              | 3'079'313 |
| area di svago e posteggi di servizio       | 529'890   |
| posteggio pubblico Ligornetto              | 483'814   |
| credito quadro risanamento fonico strade   | 452'495   |
| autosilo Tremona                           | 335'110   |

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| totale investimenti lordi BA | 8'793'212 |
| totale investimenti netti BA | 6'881'765 |

Popolazione residente  
permanente  
**15'068**

Indice forza finanziaria  
**102.47**

Segmento  
**forti/zona inferiore**

Debito pubblico  
**CHF 88'844'937**

Debito pubblico  
procapite  
**CHF 5'896**

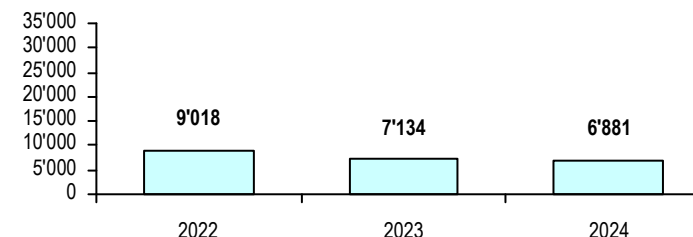
Autofinanziamento  
**CHF 12'785'406**

Capacità  
autofinanziamento  
**13.1%**

Grado autofinanziamento  
**185.8%**

Capitale proprio  
(gruppo 29)  
**CHF 38'609'385**

**Investimenti netti BA (in CHF 1'000)**



Il consuntivo 2024 in breve:

- moltiplicatore d'imposta al 77%;
- ammortamenti amministrativi CHF 7.3 mio (gruppo spesa 33 e 366);
- autofinanziamento di CHF 12.8 mio;
- avanzo di gestione corrente CHF 4.8 mio.

Le sopravvenienze d'imposta assommano a CHF 9.1 mio, con un maggior incasso rispetto al preventivo di CHF 6.1 mio.

Incassi imposte alla fonte CHF 13 mio, con un maggior introito rispetto al preventivo di CHF 2 mio.

## CONSIDERAZIONI GENERALI

Per il terzo anno consecutivo il conto economico della Città riporta un risultato positivo. Il consuntivo 2024 chiude con un avanzo di CHF 4.8 mio, un risultato nettamente migliore rispetto a quanto pronosticato in sede di preventivo, dove si stimava una perdita di CHF 3.6 mio.

Il risultato raggiunto è il frutto di due elementi distintivi:

- un contenimento delle spese direttamente legate all'autonomia comunale;
- entrate di carattere straordinario derivanti dalle sopravvenienze imposte (+ CHF 6.1 mio rispetto al preventivo) ed alle imposte suppletorie (+ CHF 1.4 mio rispetto al preventivo).

Al netto di queste entrate di carattere straordinario, il risultato d'esercizio 2024 chiuderebbe con un disavanzo di CHF 2.7 mio, con uno scostamento rispetto a quanto stimato in sede di preventivo di CHF 1 mio.

Le voci di spesa direttamente governate dagli organi della Città sono rimaste nei limiti stabiliti dal preventivo 2024.

Gli ammortamenti amministrativi ordinari segnano una leggera diminuzione rispetto al preventivo, le

motivazioni sono illustrate nei prossimi paragrafi.

Il risultato registrato è stato realizzato con una valutazione del gettito fiscale base di CHF 0.5 mio superiore rispetto a quella evidenziata in sede di consuntivo 2023.

Il dettaglio della stima del gettito comunale è illustrato nei prossimi capitoli.

Le sopravvenienze assommano nel 2024 a CHF 9.1 mio, con un maggior incasso rispetto al preventivo di CHF 6.1 mio, dovuto principalmente all'evasione di notifiche di tassazione, riguardanti gli anni 2021 e precedenti.

Fra i maggiori ricavi vi sono pure le entrate legate all'imposta alla fonte per CHF 13 mio, con un maggior incasso rispetto al preventivo di CHF 2 mio.

Si segnala un aumento rispetto a quanto stimato in sede di preventivo, della voce imposte comunali suppletorie e multe tributarie, con un maggior incasso di CHF 1.4 mio, per un totale di CHF 2.2 mio.

Ricordiamo che in questo ambito il Comune sottostà alla tempistica ed alle decisioni della Divisione delle Contribuzioni di Bellinzona, limitandosi a richiedere ed incassare la quota parte d'imposta spettante.

Le procedure di autodenuncia fiscale hanno permesso nel periodo 2016/2024 l'incasso complessivo di CHF 17.6 mio.

Come già anticipato, il conto di gestione corrente 2024 chiude con un avanzo di CHF 4.8 mio.

Le valutazioni prudenziali del gettito d'imposta effettuate durante gli anni della pandemia, non hanno trovato pieno riscontro nella realtà permettendo un'importante rivalutazione del gettito fiscale, in particolare delle persone giuridiche.

Va rimarcato che senza queste entrate di carattere straordinario e non strutturale, il 2024 avrebbe registrato un risultato d'esercizio negativo.

Il nuovo modello organizzativo della Città a 7 dicasteri adottato dal 2024 non permette il confronto con gli anni precedenti.

Con l'obiettivo di facilitare il lavoro d'esame da parte del Consiglio comunale, il Settore Contabilità ha redatto una tabella di raffronto a 2/3/4 cifre per gruppi di conto, con i preventivi 2024 ed i consuntivi 2023.

La tabella è un complemento al presente messaggio.

Gli elementi più rilevanti nel raffronto con il preventivo sono:

- sostanziale conferma del gettito delle persone fisiche, sulla base del gettito cantonale 2021 e su quello provvisorio per l'anno 2023;
- valutazione prudentiale del gettito delle persone giuridiche sulla base del gettito cantonale 2021;

Le imposte suppletorie ammontano a CHF 2.2 mio, con un maggior incasso rispetto al preventivo di CHF 1.4 mio.

La capacità d'autofinanziamento si attesta al 13.1%.

Il capitale proprio al 31 dicembre 2024 ammonta a CHF 38.6 mio (gruppo di conto 29).

Nel 2024 il Municipio ha varato la riforma dell'amministrazione riducendo a soli 7 Dicasteri l'organizzazione del lavoro di Municipio.

L'Esecutivo nel 2024 ha definito gli obiettivi della presente Legislatura.

- il controllo efficace delle spese direttamente governate dal Municipio e dall'Amministrazione comunale ha generato dei risparmi rispetto al preventivo;
- le perdite effettive sui crediti (abbandoni e condoni) – conto n. 160.3181.000 - registrano una maggiore uscita rispetto al preventivo di CHF 0.9 mio per un totale di CHF 1.4 mio;
- i contributi cantonali per la gestione degli anziani registrano un incremento di spesa rispetto al preventivo di CHF 0.8 mio e una diminuzione rispetto al consuntivo 2023 di CHF 1.1 mio, attestandosi a CHF 11.6 mio;
- il gettito imposta alla fonte ammonta a CHF 13 mio, con una maggiore entrata rispetto al preventivo di CHF 2 mio;
- una maggiore entrata rispetto a quanto stimato in sede di preventivo della voce imposte comunali suppletorie, con un maggior incasso di CHF 1.4 mio;
- una maggiore entrata per quanto concerne le sopravvenienze d'imposta, con un maggiore incasso rispetto a quanto esposto in sede di preventivo di CHF 6.1 mio;
- una maggiore entrata per imposte su liquidazioni in capitale e fine assoggettamento per CHF 0.4 mio.

Il perdurare del periodo d'incertezza generato dal conflitto in Ucraina, dalle tensioni in Medio Oriente, nonché il rallentamento congiunturale in corso, costringe l'Esecutivo a valutare il gettito comunale in modo prudentiale.

Per la valutazione del gettito delle persone fisiche si propone una valutazione del 3% inferiore all'accertamento del gettito cantonale 2021 (CHF 44.5 mio), a CHF 43.2 mio.

Per la valutazione del gettito delle persone giuridiche si propone una valutazione prudentiale del 20% inferiore al gettito cantonale 2021 (CHF 17.9 mio), a CHF 14.5 mio.

Pertanto, il gettito base comunale 2024 è stimato in CHF 57.7 mio, con un aumento rispetto alla stima a consuntivo 2023 di CHF 0.5 mio.

La diminuzione rispetto a quanto valutato in sede d'allestimento dei conti preventivi 2024 ammonta a CHF 4.6 mio.

Le sopraccitate valutazioni del gettito sono pure state anticipate nel messaggio relativo al Piano Finanziario 2024-2028 della Città, come pure le possibili ricadute positive sulle sopravvenienze attive d'imposta previste nel corso della presente Legislatura.

Le considerazioni di dettaglio sono illustrate nel capitolo riguardante il gettito d'imposta comunale.

L'avanzo di gestione corrente ha naturalmente influenzato in modo positivo l'autofinanziamento. Quest'ultimo nel 2024 ammonta a CHF 12.8 mio, generando una capacità d'autofinanziamento del 13.1%.

Per quanto concerne gli investimenti, si nota una diminuzione rispetto al 2023. Gli investimenti netti beni amministrativi ammontano a CHF 6.9 mio.

Il risultato di gestione corrente porta ad un aumento del capitale proprio. Alla fine del 2024 il capitale accumulato ammonta a CHF 38.6 mio (gruppo di conto 29).

I temi che hanno caratterizzato la gestione 2024 sono:

- l'implementazione della nuova organizzazione amministrativa della Città;
- l'avvio di importanti progetti per il futuro della Città, in particolare l'avvio della digitalizzazione dell'amministrazione, nonché l'aggiornamento degli obiettivi di Legislatura in merito alla visione 2035 della Mendrisio di domani.

Con effetto 1° gennaio 2024 è entrato in vigore il nuovo assetto organizzativo dell'amministrazione comunale.

Il Municipio ha avviato l'implementazione della strategia per la digitalizzazione dell'amministrazione comunale. Nel corso del 2024 è stato inaugurato il nuovo sito e i canali digitali della Città.

Nel 2024 sono iniziati i lavori di produzione degli strumenti necessari a promuovere la strategia di marketing territoriale, voluta dal Municipio e concepita nel corso della scorsa Legislatura.

## **L'aggiornamento degli strumenti per la conduzione strategica della Città**

Con l'avvio della presente Legislatura l'Esecutivo ha ripreso la visione strategica della Città – visione 2035. Durante tale fase di analisi ha quindi definito i dieci obiettivi della Legislatura 2024-2028:

- valorizzare il patrimonio paesaggistico e culturale;
- intervenire sul patrimonio immobiliare e sulle infrastrutture pubbliche;
- rafforzare i servizi di “e-government” per semplificare la relazione tra cittadini e amministrazione;
- gestire la mobilità della Città;
- sviluppare le pari opportunità;
- incrementare l'efficienza dell'amministrazione cittadina;
- promuovere le comunità di Quartiere;
- collaborare con USI e SUPSI per sviluppare un polo d'eccellenza del costruire sostenibile;
- creare e promuovere un “city brand”;
- collaborare con i Comuni vicini e rafforzare le cooperazioni con gli altri livelli istituzionali.

## **I lavori inerenti alla riorganizzazione amministrativa**

Come anticipato in precedenza, con il 1° gennaio 2024 è entrato in vigore il

nuovo assetto organizzativo dell'amministrazione. Gli obiettivi della riforma possono essere così riassunti:

- la composizione del Municipio viene confermata a 7 membri;
- il numero dei Dicasteri è pari a quello dei Municipali, ogni Municipale assume la responsabilità della conduzione politica di un solo Dicastero;
- per ogni Dicastero viene definito un coordinatore operativo del Dicastero, la mansione è considerata aggiuntiva al compito di conduzione affidata ai direttori di primo livello;
- i temi di carattere trasversale che coinvolgono più Dicasteri vanno trattati come progetti strategici, la conduzione di tali progetti è affidata al capo dicastero maggiormente implicato;
- I funzionari dirigenti vengono suddivisi in due categorie: direzione e conduzione operativa.

Nel corso del 2024, l'amministrazione comunale si è prodigata nel concludere le fasi di implementazione della nuova forma organizzativa (aggiornamento degli organigrammi, aggiornamento delle descrizioni posti di lavoro, operazione di back office per adeguare i processi di lavoro, ecc.).

L'Esecutivo riconferma che la riforma permetterà di migliorare ulteriormente le attuali linee di conduzione e

consentirà di aumentare le sinergie all'interno dell'amministrazione. Pertanto, la nuova organizzazione permetterà di migliorare l'efficienza dell'amministrazione e aumentare l'efficacia che potrà tradursi in un maggior controllo della spesa pubblica legata all'autonomia comunale.

## **I grandi progetti del 2024**

Nel corso del 2024 si sono conclusi i primi cantieri del progetto di digitalizzazione dell'amministrazione comunale, denominato SMARTxME.

In particolar modo è stato aperto il nuovo sito ufficiale della Città, come pure sono stati varati i canali di comunicazione digitale. Nel secondo semestre del 2024 sono partiti nuovi progetti che saranno presentati alla popolazione nel corso del primo semestre 2025, come per esempio la Mendrisio Card, il sistema digitale per i concorsi di assunzione del personale o la nuova piattaforma manifestazioni.

Come già anticipato nel preventivo 2025, il Municipio ha dovuto adeguare i tempi di adozione dello sportello digitale dell'amministrazione ritardandone la sua implementazione. Purtroppo, il tema relativo alla possibile sostituzione del programma gestionale della Città è diventato un tema prioritario. Infatti, l'amministrazione ha investito diverse risorse, in collaborazione anche con le altre Città del Cantone, per determinare le

Il master plan sui bisogni logistici futuri di ECAM è concluso. Il Cantone ha autorizzato la progettazione della casa per anziani Torriani 3.

L'apposito gruppo di lavoro ha avviato il progetto per la costituzione dell'ente pubblico AIM. Il Municipio spera di costituire tale ente entro il 1° gennaio 2026.

Nel 2024 la Casa da gioco ha superato la soglia di CHF 71 mio del prodotto lordo dei giochi.

Contributo Casinò Admiral SA CHF 1.66 mio.

esigenze che il nuovo software dovrà avere per rispondere ai bisogni odierni e futuri della nostra Città. Le forti correlazioni fra il programma gestionale e lo sportello E-gov giustificano la decisione del Municipio di ritardare l'avvio dell'introduzione dello sportello digitale.

Nel corso del 2023 il Municipio, con la collaborazione di un'azienda del settore, ha concepito una strategia di marketing territoriale per meglio mettere in evidenza i punti di forza che consistono nel fidelizzare gli attuali cittadini e aziende, nonché di attrarne di nuovi.

Nel 2024 l'Esecutivo ha lavorato sugli strumenti per poter implementare la sopraccitata campagna. Essi sono rappresentati da un apposito sito, da materiale promozionale (digitale e cartaceo). Gli strumenti sono ormai in fase di produzione finale. Il Municipio presenterà la campagna di marketing entro la fine del mese di aprile 2025.

Il master plan circa il bisogno logistico a medio lungo termine della rete ECAM è terminato. Tale documento è stato condiviso con le autorità cantonali di riferimento. Il 9 settembre 2024 il Cantone ha dato il suo preavviso di massima per iniziare le prime fasi di realizzazione del sopraccitato master plan, in particolare preavvisando favorevolmente l'autorizzazione preliminare alla progettazione della casa per anziani Torriani 3. Il Municipio, in collaborazione con ECAM

ha quindi avviato i lavori necessari alla redazione del messaggio per la richiesta di credito necessario alla pubblicazione del concorso di progettazione della nuova struttura.

Infine, con l'avvio della presente Legislatura, il Municipio ha dato avvio ai lavori necessari per la costituzione dell'ente di diritto pubblico AIM. Il gruppo di lavoro si è costituito nel corso dell'estate 2024. L'Esecutivo ha fissato l'obiettivo del 1° gennaio 2026 per la costituzione del nuovo ente.

### ***Contributi Casinò Admiral***

Ricordiamo che, sulla base della convenzione in vigore dal 2018, nel caso la Casa da gioco realizzi un prodotto lordo dei giochi (PLG) annuo superiore a CHF 45 mio e inferiore a CHF 71 mio, è dovuto un contributo a favore del Comune di Mendrisio che varia da un minimo di CHF 0.1 mio ad un massimo di CHF 1.0 mio.

Nel caso il PLG superi CHF 71 mio, troverà applicazione il calcolo del contributo come definito dalle parti in data 19.09.2000 e relativo protocollo aggiuntivo del 03.04.2001.

Nel 2024 la casa da gioco ha superato la soglia di CHF 71 mio.

Il contributo versato nel 2024 ammonta a CHF 1.66 mio.

Dopo tale incasso il conto n. 2044.003 RRP contributi Casinò presentava un saldo di CHF 1'778'160.

Con risoluzione municipale n. 1825 del 21.01.2025 il Lod. Municipio ha risolto per l'utilizzo dei contributi nel seguente modo:

- CHF 0.91 mio per il finanziamento della gestione corrente (vedi centro di costo n. 170 Contributi Casinò);
- CHF 0.75 mio per il finanziamento della gestione investimenti.

Elenco utilizzo contributi per gestione investimenti:

- acquisto opere d'arte Museo (CHF 0.12 mio);
- area di svago mappale n. 632 RFD Mendrisio (CHF 0.4 mio);
- realizzazione 2 infrastrutture progetto Laveggio, un fiume da vivere (CHF 0.23 mio).

Dopo tale operazione il conto n. 2044.003 RRP contributi Casinò presenta un saldo di CHF 111'971.



Risultati provvisori del PIL nazionale 2024 +1.3%.

Previsione del PIL nazionale 2025 +1.4%.

Previsione del PIL nazionale 2026 +1.6%.

Incasso sopravvenienze imposta CHF 9.1 mio.

## GETTITO IMPOSTA COMUNALE

Al netto degli eventi sportivi, nel 4° trimestre 2024 il Prodotto interno lordo (PIL) ha registrato una crescita dello 0.5%, dopo il rialzo dello 0.2% del trimestre precedente. Questa evoluzione favorevole è stata trainata pressoché in ugual misura dal settore industriale e da quello dei servizi. Sul versante delle spese, i consumi e gli investimenti hanno sostenuto tale progressione.

Secondo i risultati provvisori disponibili, al netto degli effetti stagionali, di calendario e sportivi il PIL 2024 è cresciuto dello 0.9%, rispetto all'1.2% dell'anno precedente. Senza correzioni di sorta, la crescita del PIL 2024 ammonta all'1.3%, rispetto allo 0.7% del 2023. La domanda interna ha incentivato la crescita grazie ad un aumento dei consumi privati superiore alla media. Sulla scia di un netto calo del commercio di transito, nel complesso il commercio estero ha fatto registrare un'evoluzione negativa in termini di crescita.

Nell'ultimo aggiornamento delle previsioni congiunturali pubblicato in data 18 marzo 2025, il gruppo di esperti della Segreteria di Stato dell'economia (SECO), rivede leggermente al ribasso le previsioni sulla crescita dell'economia svizzera. Nel 2025 il PIL al netto degli eventi sportivi dovrebbe crescere dell'1.4%, nel 2026 dell'1.6%. Ciò significa che l'economia svizzera crescerà a un

tasso inferiore alla media storica (1.8%) per altri due anni. Questa previsione si basa sull'ipotesi che non ci sarà un'escalation della guerra commerciale mondiale.

Fatte queste premesse, è lecito credere che nei prossimi trimestri l'economia mondiale crescerà un po' più lentamente di quanto ipotizzato nel dicembre 2024. Ciò frenerà i settori dell'export svizzero esposti al ciclo congiunturale, peserà sull'utilizzo delle capacità produttive industriali e farà calare la propensione all'investimento.

<sup>1</sup> (Dati presentati dalla Segreteria di Stato dell'economia SECO)

Per la valutazione delle imposte il Dicastero Istituzioni e risorse ha utilizzato un parametro prudenziale nella valutazione globale del gettito. Fare previsioni in questo campo rimane impresa ardua, soprattutto per il gettito delle persone giuridiche, che presenta dati consolidati e attendibili a distanza di 2 o 3 anni.

Per l'allestimento della stima del gettito 2024 il Municipio ha quindi proceduto ad un attento esame dei dati più recenti riguardanti l'accertamento dei redditi inviato dall'Amministrazione cantonale. Queste informazioni sono state quindi integrate con i dati forniti dall'Ufficio Contribuzioni.

La valutazione globale del gettito in CHF 57.7 mio è di CHF 0.5 mio superiore rispetto a quella elaborata in sede di consuntivo 2023, mentre è inferiore rispetto a quanto pronosticato

in sede d'allestimento dei conti preventivi 2024 di CHF 4.6 mio.

Il Municipio ha utilizzato dei criteri di valutazione prudenziali, in particolar modo per quanto concerne la stima del gettito persone giuridiche, a causa delle forti tensioni geopolitiche dovute all'escalation della guerra commerciale mondiale ed al perdurare del conflitto in Ucraina e di quello esploso a ottobre 2023 in Medio Oriente.

Le difficoltà riscontrate dall'economia a livello globale si ripercuoteranno anche sui conti pubblici comunali.

Durante l'analisi di stima del gettito comunale in sede di preventivo 2024, si erano stimate sopravvenienze d'imposta per CHF 3 mio.

L'evasione di notifiche di tassazione riguardanti gli anni 2021 e precedenti, da parte dell'Amministrazione cantonale, permette un maggior incasso di CHF 6.1 mio.

L'importo totale di questi ricavi fiscali ammonta a CHF 9.1 mio.

Le valutazioni prudenziali del gettito effettuate durante il periodo della pandemia COVID-19, non hanno trovato pieno riscontro nella realtà, permettendo un'importante rivalutazione del gettito fiscale, in particolare delle persone giuridiche.

Queste entrate sono da ritenersi straordinarie e non di carattere strutturale.

Il gettito base 2024 delle persone fisiche è valutato in CHF 43.2 mio.

### Gettito persone fisiche

Il gettito base delle persone fisiche 2024 mostra il medesimo importo di CHF 43.2 mio di quanto esposto in sede di consuntivo 2023 ed un importo di CHF 1.3 mio inferiore a quanto esposto nei conti preventivi 2024.

La base di valutazione è rappresentata dall'ultimo accertamento fiscale cantonale, riguardante l'anno 2021 (CHF 44.5 mio) e dall'accertamento preliminare del 2022/2023.

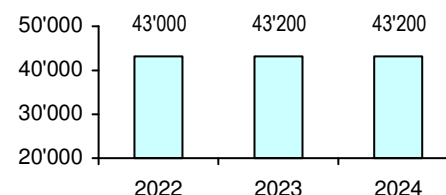
Nel mese di gennaio 2025 la Sezione Enti locali ha pubblicato i dati del gettito provvisorio di imposta sul reddito e sulla sostanza delle persone fisiche per l'anno 2023, che ammonta a CHF 45.3 mio di cui CHF 22.1 mio emesse e CHF 23.2 mio valutate.

Tali dati vanno utilizzati con prudenza essendo basati per una buona parte su partite d'imposta valutate, ovvero riferite a tassazioni di anni precedenti.

Sulla base di questi dati, e tenendo in debita considerazione le attuali incertezze a livello congiunturale, s'è proceduto ad una valutazione del gettito d'imposta per l'anno 2024 di CHF 43.2 mio, un importo del 3% inferiore al gettito cantonale 2021.

Il gettito base 2024 delle persone giuridiche è valutato in CHF 14.5 mio.

**Evoluzione gettito Persone Fisiche**



### Gettito persone giuridiche

La base di valutazione utilizzata per la quantificazione del gettito delle persone giuridiche, riprende i dati più recenti delle tassazioni emesse, nonché una stima delle tassazioni ancora da emettere.

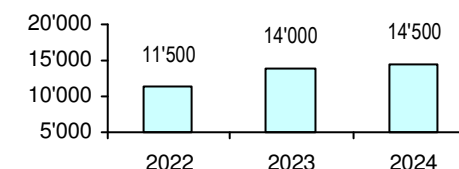
Per alcuni settori particolarmente importanti, si procede ad un'analisi specifica e puntuale. Quest'analisi si rende necessaria poiché, a differenza del gettito delle persone fisiche, il gettito delle persone giuridiche è concentrato su poche aziende, ciò che rende particolarmente volatile l'evoluzione. È infatti sufficiente che alcune di queste aziende subiscano delle perdite (o degli utili) importanti per determinare notevoli fluttuazioni di gettito, difficilmente quantificabili e prevedibili in sede d'allestimento dei conti preventivi.

Per la valutazione del gettito delle persone giuridiche, che in sede di preventivo era stato stimato in CHF 17.8 mio, avendo ancora dei dati parziali riguardanti l'anno fiscale 2022,

si propone una valutazione di circa il 20% inferiore al gettito cantonale 2021 a CHF 14.5 mio.

Questa valutazione è di CHF 0.5 mio superiore a quella esposta nei conti consuntivi 2023 (CHF 14 mio). La riduzione rispetto all'ultimo accertamento cantonale tiene in debita considerazione le forti tensioni geopolitiche innescatesi dall'invasione russa in Ucraina, dal conflitto in Medio Oriente, dalla guerra commerciale mondiale e le loro ripercussioni di carattere economico e finanziario.

**Evoluzione gettito Persone Giuridiche**



L'accertamento del gettito cantonale 2021 (dato fornito dall'amministrazione cantonale nel mese di giugno 2024), evidenzia un gettito base di CHF 17.9 mio di cui CHF 15.3 mio emesse e CHF 2.6 mio valutate.

Il gettito d'imposta alla fonte ammonta a CHF 13 mio.

Il gettito imposta immobiliare è valutato in CHF 2.57 mio.

Il gettito imposta personale è valutato in CHF 0.48 mio.

Gettito imposta alla fonte

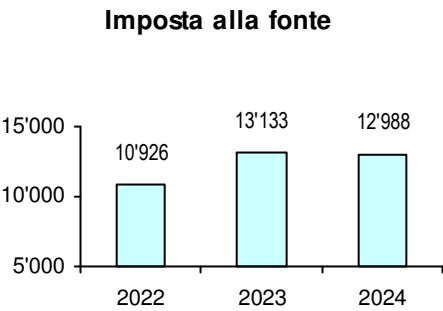
L'imposta alla fonte, dedotta la quota da riversare ai Comuni italiani della fascia di confine, è suddivisa tra Confederazione, Cantone e Comuni secondo un prontuario che viene aggiornato anno per anno a dipendenza del moltiplicatore comunale.

L'introito derivante dall'imposta alla fonte ammonta a CHF 13 mio, ed è così composto:

- conguaglio 2023 (CHF 5 mio);
- acconti 2024 (CHF 8 mio).

Il maggior incasso rispetto a quanto esposto in sede d'allestimento dei conti preventivi 2024 ammonta a CHF 2 mio.

Il Municipio rileva, che l'ultimo dato certo in merito all'imposta alla fonte è il 2023. Il gettito di competenza per tale anno ammonta a CHF 12.4 mio.



Gettito imposta immobiliare e personale

La stima dell'imposta immobiliare comunale e imposta personale non ha subito mutazioni rispetto a quanto previsto nell'allestimento dei conti preventivi 2024.

L'ammontare di questi due cespiti di entrata sono valutati nel seguente modo:

imposta immobiliare CHF 2.57 mio;  
imposta personale CHF 0.48 mio.

Dettaglio gettito imposta comunale

|             | Gettito Base<br>CHF | Gettito Comune (MP 77%)<br>CHF |
|-------------|---------------------|--------------------------------|
| Fisiche     | 43'200'000          | 33'264'000                     |
| Giuridiche  | 14'500'000          | 11'165'000                     |
| Totale      | 57'700'000          | 44'429'000                     |
| Personale   | 480'500             | 480'500                        |
| Immobiliare | 2'570'000           | 2'570'000                      |
| Gettito     | 60'750'500          | 47'479'500                     |



## CONSORZI COMUNALI

Il nuovo art. 35 della Legge sul consorzio dei Comuni (LCCOM) stabilisce le modalità d'informazione da parte dei Consorzi ai Comuni in materia d'investimenti consortili, ovvero la trasmissione al loro indirizzo dei progetti definitivi, del piano di finanziamento, ecc., almeno 4 mesi prima della seduta del Consiglio consortile.

La responsabilità decisionale effettiva sugli investimenti cade dunque sui Comuni tramite i propri delegati istruiti dai Municipi.

E' confermato un ampio diritto di informazione dei Municipi dei Comuni consorziati. In ogni caso vi è poi l'obbligo d'orientamento annuale da parte dei Municipi ai Consigli comunali sull'attività dei Consorzi.

Conseguentemente ai nuovi disposti di legge, è abrogata la vecchia disposizione di legge che prevedeva un diritto di preavviso dei Legislativi comunali non vincolante sugli investimenti consortili. Essa è ritenuta troppo laboriosa quando occorre coinvolgere un grande numero di Legislativi comunali.

Con l'introduzione del nuovo modello contabile MCA2, negli allegati è presentata la tabella delle partecipazioni del Comune nelle società anonime, Consorzi ed Enti autonomi di diritto comunale.

Qui di seguito elenchiamo le spese a carico del nostro Comune nei vari Consorzi.

### **Consorzio manutenzione Arginature esistenti e future del medio Mendrisiotto (CMAMM) (conto n. 400.3612.101)**

L'importo di spesa di CHF 350'191 è così composto:

- acconto 2024 (CHF 227'700);
- saldo 2023 (CHF 122'491).

Nel 2023 la percentuale di partecipazione del nostro Comune alle spese di gestione di CHF 1'500'395 è stata del 23.1%.

Ricordiamo che il Dipartimento del Territorio ratifica la richiesta fatta dal Consorzio per il contributo annuo; la base di riparto è fissata dal Consiglio di Stato con risoluzione.

### **Consorzio pulizia delle rive e dello specchio d'acqua del Lago Ceresio (conto n. 400.3612.102)**

L'importo di spesa di CHF 24'100 è così composto:

- acconto 2024 (CHF 24'000);
- saldo 2023 (CHF 100).

Nel 2023 l'onere a carico degli enti consorziati ammonta a CHF 504'186.

La percentuale di partecipazione del nostro Comune alle spese di gestione corrente è del 4.8%.

Ricordiamo che l'Ufficio dei corsi d'acqua facente capo al Dipartimento del Territorio, autorizza il prelevamento dei contributi consortili.

### **Consorzio depurazione acque Mendrisio e dintorni (CDAM) (conto n. 410.3612.103)**

L'importo di spesa di CHF 2'046'696 è così composto:

- acconto 2024 (CHF 2'046'696);
- saldo 2023 (CHF 0.00).

Il fabbisogno di consuntivo 2024 del CDAM si fissa a CHF 3.51 mio con un minor fabbisogno di CHF 88'000 rispetto a quanto indicato a preventivo (CHF 3.6 mio).

Nel 2024 la percentuale di partecipazione ai costi della Città di Mendrisio è del 55.9%. Gli investimenti di maggiore rilevanza finanziaria eseguiti nel corso dell'anno sono:

1. PGSc credito quadro interventi puntuali 2023/2026 (M2022-4) (CHF 971'018);
2. Rinnovo pretrattamenti – EM (M2023-6) (CHF 558'299);
3. Impianto FV su chiarificatori (M2023-1) (CHF 426'253);
4. Risanamento viti di Archimede (M2022-2) (CHF 384'980).

**Consorzio Centro Soccorso  
Cantonale Pompieri Mendrisiotto  
(CSCPM)  
(conto n. 540.3612.106)**

L'importo di spesa di CHF 423'674 è così suddiviso:

- acconti anno 2024 (+CHF 489'337);
- conguaglio 2023 a favore Comune (-CHF 65'663).

Ricordiamo che il Comune di Mendrisio ed il CSCPM hanno sottoscritto un mandato di prestazione per la gestione della contabilità, per la gestione contabile degli stipendi e delle indennità dei militi e per l'erogazione dei servizi del Centro elaborazione dati.

**Consorzio Protezione Civile  
Mendrisiotto  
(conto n. 550.3612.104)**

L'importo di spesa di CHF 331'496 è così suddiviso:

- acconto anno 2024 (CHF 163'999);
- saldo 2024 (CHF 167'497).

Ricordiamo che il contributo è calcolato sulla base del numero degli abitanti (15'068 dato a fine 2023) moltiplicato per il contributo procapite approvato dal Consiglio consortile con il preventivo 2024 (CHF 22).

Nel 2024 la percentuale di partecipazione del nostro Comune alle spese di gestione di CHF 1'226'214 è del 27%.

## GESTIONE CORRENTE

Il consuntivo 2024 mostra delle spese di gestione corrente complessive di CHF 97.8 mio, mentre i ricavi correnti ammontano a CHF 102.6 mio.

La ripartizione delle spese di gestione corrente nelle singole categorie mostra le seguenti differenze percentuali tra consuntivo e preventivo:

| <b>spese per natura:</b> | <b>C2024</b> | <b>P2024</b> |
|--------------------------|--------------|--------------|
| spese personale          | 35.89%       | 36.92%       |
| beni e servizi           | 15.21%       | 14.72%       |
| ammortamenti             | 6.67%        | 7.00%        |
| spese finanziarie        | 3.49%        | 4.01%        |
| versamenti a fondi       | 1.24%        | 1.28%        |
| spese trasferimento      | 32.69%       | 32.21%       |
| addebiti interni         | 4.81%        | 3.86%        |

### 30 Spese per il personale

Le spese riguardanti il personale ammontano a CHF 35.1 mio, con un minor onere rispetto a quanto esposto in sede d'allestimento dei conti preventivi del 3.7%.

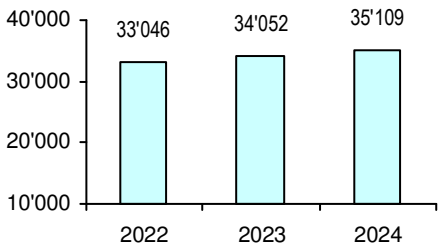
Segnaliamo le principali variazioni:

- 3010 stipendi personale (-CHF 585'000);
- 3020 stipendi dei docenti (-CHF 424'000);
- 3050 contributi oneri sociali (-CHF 129'000);
- 3052 contributi alla cassa pensione (-CHF 111'000);
- 3054 contributi cassa assegni figli (-CHF 101'000);
- 3064 rendite ponte (+CHF 97'000);

- 3090 formazione continua del personale (-CHF 55'000).

Le spese del personale rappresentano il 35.89% del totale delle spese, con un aumento rispetto al 2023 dello 0.45% (35.44%).

**Spese personale**



### Dipendenti al 31.12.2024

| <u>Servizio</u>  | <u>100%</u> | <u>parz. straord.</u> |           |
|------------------|-------------|-----------------------|-----------|
| Amministrazione  | 38          | 38                    | 13        |
| Archivio         | -           | 1                     | -         |
| UTC              | 69          | 7                     | 4         |
| Segreteria SE/SI | 2           | 2                     | -         |
| Docenti SI       | 10          | 11                    | -         |
| Docenti SE       | 29          | 20                    | 1         |
| Servizi SE/SI    | 3           | 22                    | -         |
| Asilo nido       | 4           | 11                    | -         |
| Biblioteca       | -           | 1                     | -         |
| ARP              | -           | 4                     | -         |
| Polizia          | 60          | 2                     | -         |
| Museo            | 1           | 6                     | -         |
| <b>Totali</b>    | <b>216</b>  | <b>125</b>            | <b>18</b> |

### 31 Spese per beni e servizi

Le spese per beni e servizi sono pari a CHF 14.9 mio. Si riscontra una maggior spesa di CHF 0.34 mio rispetto a quanto esposto in sede d'allestimento dei conti preventivi 2024.

Segnaliamo le principali variazioni:

- 310 spese per materiale e merci (-CHF 129'000);
- 313 prestazioni per servizi e onorari (-CHF 106'000);
- 318 rettifica di valori e perdite su crediti (+CHF 879'000).

### 33 Ammortamenti beni amministrativi

La spesa complessiva ammonta a CHF 6.5 mio ed è così composta:

- 330 ammortamenti investimenti materiali CHF 5'553'276;
- 332 ammortamenti investimenti immateriali CHF 969'610.

La mancata messa in cantiere di tutte le opere d'investimento previste nel Piano delle opere prioritarie (POP) ed i rallentamenti durante la loro fase d'esecuzione, hanno come diretta conseguenza una diminuzione della voce ammortamenti rispetto a quanto esposto nei conti preventivi.

Con l'introduzione del MCA2 i beni amministrativi (BA) sono ammortizzati con il sistema lineare secondo la loro durata di utilizzo.

Segnaliamo che gli ammortamenti sui contributi per investimenti a enti pubblici e a terzi, non sono più registrati nel gruppo di

spesa 33 Ammortamenti beni amministrativi, ma nel gruppo di spesa 36 Spese di trasferimento.

Gli ammortamenti amministrativi e per contributi per investimenti, sommati all'avanzo di gestione corrente, al netto dei versamenti/prelevamenti dai fondi e finanziamenti speciali, permettono d'ottenere una capacità d'autofinanziamento del 13.1% un dato considerato medio (10%-20%) nella scala di valutazione degli indici finanziari fornita dalla Sezione degli Enti locali.

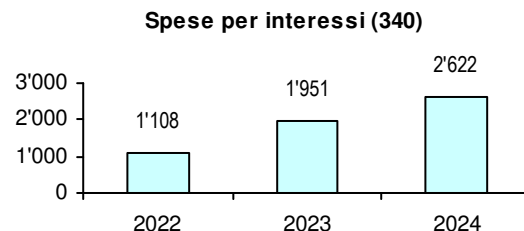
### 34 Spese finanziarie

Per definizione le spese finanziarie comprendono gli interessi, le perdite di corso sui titoli e sulle disponibilità in valute estere, le altre perdite contabili sui beni patrimoniali, le spese per la raccolta di fondi, nonché le altre spese finanziarie.

L'onere per interessi passivi (gruppo di spesa n. 340) è stato nel 2024 di CHF 2.6 mio, con un risparmio di CHF 0.46 mio con quanto esposto in sede d'allestimento del preventivo.

L'evoluzione di questa categoria di spesa dipende da un lato dal costo dei capitali e dall'altro dal fabbisogno in capitale del Comune.

Nel 2024 il tasso d'interesse medio del Comune, che scaturisce dalla proporzione tra la media dei debiti a medio/lungo termine al 01.01/31.12 e il totale degli interessi sui debiti a medio/lungo termine, è dell'1.25%, con un aumento rispetto al 2023 di 0.28 punti percentuali, dovuto all'andamento al rialzo del mercato dei tassi d'interesse.



### 35 Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali

In questo gruppo di spesa è registrata, dopo deduzione delle relative spese, l'eccedenza annuale dei ricavi a destinazione vincolata.

L'importo esposto di CHF 1.21 mio è così suddiviso:

- versamento al fondo FER (CHF 887'582);
- versamento al fondo contributi sostitutivi per posteggi (CHF 26'000);
- versamento al fondo eliminazione dei rifiuti (CHF 299'823).

Si ricorda che il Fondo energie rinnovabili è alimentato da un prelievo sul consumo di energia elettrica erogata al consumatore finale. L'importo a disposizione di ogni singolo Comune è stabilito sulla base della chiave di riparto di cui all'art. 4 del Regolamento del Fondo per le energie rinnovabili (RFER).

Per quanto concerne il servizio smaltimento acque, che come indicato dalla SEL, non rientra tra quelli per cui vige l'obbligo di finanziarsi integralmente tramite tasse d'uso, con decisione municipale (RM n. 2079 del 25.02.2025) considerato il risultato

favorevole dei conti del Comune per il 2024, s'è rinunciato al prelevamento dall'accantonamento per manutenzione straordinaria canalizzazioni (conto di bilancio n.2090.200), che al 31.12.2024 ammonta a CHF 2.12 mio.

### 36 Spese di trasferimento

Le spese di trasferimento comprendono le partecipazioni di terzi a ricavi dal Cantone, gli indennizzi a enti pubblici, i contributi a istituzioni proprie ed a terzi, alle assicurazioni sociali, nonché le rettifiche di valore nel settore dei trasferimenti. Si tratta segnatamente di rettifiche di valore di prestiti e partecipazioni nei beni amministrativi, nonché dell'ammortamento annuo dei contributi agli investimenti versati.

Le spese di trasferimento ammontano a CHF 32 mio con una maggiore spesa di CHF 0.16 mio rispetto ai conti preventivi.

Le maggiori differenze rispetto a quanto esposto in sede di preventivo sono:

- 361 rimborsi a enti pubblici (-CHF 0.33 mio);
- 362 perequazione finanziaria (+CHF 0.18 mio);
- 363 contributi ad enti pubblici e a terzi (+CHF 0.37 mio).

La maggior spesa legata ai contributi ad enti pubblici riguarda due flussi importanti fra lo Stato ed i Comuni: la partecipazione comunale alle assicurazioni sociali ed il finanziamento delle politiche di presa a carico a favore delle persone anziane.

### 39 Addebiti interni

Negli addebiti interni sono contabilizzate le poste interne tra i Servizi comunali. Il totale degli addebiti coincide con il totale degli accrediti dei conti gruppo 49.

La differenza tra quanto registrato in sede di consuntivo (CHF 4.7 mio) e quanto stimato in sede d'allestimento dei conti preventivi (CHF 3.8 mio), è dovuta principalmente all'operazione di addebito/accredito delle prestazioni del personale UTC, che non erano state quantificate in sede d'allestimento dei conti preventivi.

L'introduzione del nuovo modello organizzativo della Città di Mendrisio e la conseguente nuova ripartizione del personale nei vari centri di costo, non ha permesso in sede d'allestimento dei conti preventivi 2024, la ventilazione contabile delle prestazioni del personale UTC nei vari centri di costo (vedi messaggio preventivi 2024 a pagina 13 per il gruppo di conti 39 Addebiti interni ed a pagina 14 per il gruppo di conti 49 Accrediti interni).

### 40 Ricavi fiscali

I commenti sull'evoluzione del gettito d'imposta comunale sono presentati nel capitolo precedente.

L'aumento di questo importante cespite d'entrata rispetto al 2023 è di CHF 6.6 mio.

Le principali variazioni sono:

- sopravvenienze imposte PF (+CHF 0.57 mio);
- imposte suppletorie sul reddito e sostanza (+CHF 0.82 mio);
- imposte alla fonte (-CHF 0.14 mio);

- imposte su liquidazioni in capitale e fine assoggettamento (+CHF 0.24 mio);
- imposte PG anno di gestione (+CHF 0.38 mio);
- sopravvenienze imposte PG (+CHF 4.70 mio).

### 41 Regalie e concessioni

L'importo a consuntivo di CHF 0.8 mio rispecchia quanto esposto in sede di preventivo.

In questo cespite d'entrata è compreso l'incasso della tassa metrica annuale a carico dei gestori di rete per l'uso speciale delle strade pubbliche cantonali e comunali, che per l'anno 2024 ammonta a CHF 528'167 (importo riconosciuto nel 2023 CHF 546'379).

### 42 Tasse e retribuzioni

Nei ricavi di questo cespite rientrano la tassa d'esenzione, gli emolumenti per atti d'ufficio, le tasse di utilizzazione, i ricavi da prestazioni di servizi, i ricavi provenienti da vendite, i rimborsi di vario genere, nonché i ricavi da multe.

La variazione di CHF 0.2 mio rispetto a quanto esposto in sede di preventivi 2024 (CHF 8.1 mio), è data principalmente dalle seguenti voci:

- 424 tasse d'uso e per prestazioni di servizio (-CHF 0.37 mio);
- 426 rimborsi (+CHF 0.41 mio);
- 427 multe (+ CHF 0.11 mio).

### 43 Ricavi per prestazioni e vendite

Questa voce comprende i ricavi immobiliari, gli utili contabili provenienti dalla vendita di investimenti materiali e immateriali, l'attivazione di prestazioni proprie, l'attivazione successiva di valori patrimoniali e altri ricavi d'esercizio.

Il maggior introito di CHF 0.1 mio rispetto a quanto esposto in sede di preventivi (CHF 0.27 mio), è dato dal recupero dell'IVA precedente per il periodo fiscale 2018/2022, nei centri di costo n. 280 Infrastrutture balneari e n. 411 Raccolta e smaltimento rifiuti.

### 44 Ricavi finanziari

Questo cespite di ricavo rappresenta il 7.4% della somma dei ricavi correnti.

Il totale delle entrate ammonta a CHF 7.56 mio e rispecchia quanto esposto in sede di preventivi.

### 45 Prelievi da fondi e finanziamenti speciali

Nei prelievi da fondi e finanziamenti speciali sono registrate l'eccedenza delle spese a destinazione vincolata, dopo la deduzione dei relativi ricavi. L'importo esposto di CHF 0.6 mio è dato dai prelievi dal Fondo Energie Rinnovabili (FER).



## **46 Ricavi da trasferimento**

I ricavi da trasferimento sono in linea di principio i rimborsi da enti pubblici e da terzi, comprese le imprese private, a favore del Comune.

Il totale di questa voce di ricavi ammonta a CHF 7.6 mio e rappresenta il 7.4% del totale delle entrate correnti.

I contributi di varia natura versati dal Cantone ammontano a oltre CHF 4.3 mio e comprendono l'importo di CHF 0.5 mio quale contributo per oneri riforma fiscale.

Per quanto riguarda i contributi da imprese private, segnaliamo che il contributo versato nel 2024 dal Casinò Admiral SA ammonta a CHF 1.66 mio, di cui CHF 0.91 mio utilizzato per finanziare la gestione corrente (importo esposto a preventivo 2024 nel conto n. 170.4635.000 CHF 1 mio).

## **49 Accrediti interni**

Negli accrediti interni sono contabilizzate le poste interne tra i servizi comunali. Il totale degli accrediti interni coincide con il totale degli addebiti dei conti gruppo 39.

La differenza tra quanto registrato in sede di consuntivo (CHF 4.7 mio) e quanto stimato in sede d'allestimento dei conti preventivi (CHF 3.8 mio), è dovuta principalmente all'operazione di addebito/accredito delle prestazioni del personale UTC, che non erano state quantificate in sede d'allestimento dei conti preventivi.

L'introduzione del nuovo modello organizzativo della Città di Mendrisio e la conseguente nuova ripartizione del personale nei vari centri di costo, non ha

permesso in sede d'allestimento dei conti preventivi 2024, la ventilazione contabile delle prestazioni del personale UTC nei vari centri di costo (vedi messaggio preventivi 2024 a pagina 13 per il gruppo di conti 39 Addebiti interni ed a pagina 14 per il gruppo di conti 49 Accrediti interni).

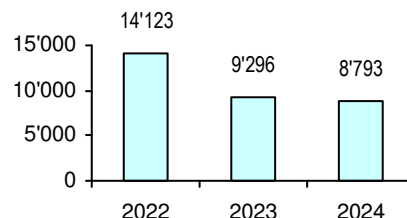
## CONTO DEGLI INVESTIMENTI

Accanto al conto di gestione corrente, il conto amministrativo comprende il conto degli investimenti. In questo conto sono registrate le uscite e le entrate riguardanti l'acquisizione di beni durevoli, il cui costo netto è in seguito caricato alla gestione corrente nel corso del periodo di utilizzazione del bene attraverso la contabilizzazione degli ammortamenti. Come risulta dai grafici proposti, il conto degli investimenti dei beni amministrativi (BA) per l'anno 2024 offre un volume di spesa di CHF 8.8 mio.

Le opere/spese che hanno caratterizzato maggiormente a livello finanziario il 2024 sono:

- crediti quadro canalizzazioni 2016-2020 e 2021-2024  
CHF 3'079'313;
- area di svago e posteggio di servizio mappale n. 632 RFD Mendrisio  
CHF 529'890;
- formazione posteggio pubblico Ligornetto  
CHF 483'814;
- credito quadro risanamento fonico rete stradale 2024-2028  
CHF 452'495;
- realizzazione autosilo Tremona  
CHF 335'110;
- implementazione strategia digitale SMARTxME  
CHF 321'189;
- credito quadro manutenzione rete stradale 2022-2025  
CHF 308'291.

Investimenti lordi BA  
(cifre in 1000 CHF)



Investimenti netti BA  
(cifre in 1000 CHF)



Le entrate per investimenti BA pari a CHF 1.9 mio, di cui elenchiamo le principali:

- sistemazione Via Laveggio superiore e allacciamento alla nuova rotonda stand di tiro (contributi di miglioria)  
CHF 438'689;
- area di svago e posteggio di servizio mappale n. 632 RFD Mendrisio (contributi Casinò Admiral SA)  
CHF 400'000;
- crediti quadro canalizzazioni 2016-2020 e 2021-2024 (sussidi cantonali e utilizzo contributi Lalia)  
CHF 268'100;
- realizzazione 2 infrastrutture progetto "Laveggio, un fiume da vivere" (contributi Casinò Admiral SA e contributi Cantone)  
CHF 236'584 e CHF 177'888;
- acquisto opere d'arte Museo (contributi Casinò Admiral SA)  
CHF 117'045;

portano il totale degli investimenti netti BA a CHF 6.8 mio.

## COMMENTO ALLE POSTE DI BILANCIO

### ATTIVI

#### Liquidità e piazzamenti a breve termine

Nel 2024 si registra un aumento dei mezzi liquidi di CHF 2.67 mio. Ad inizio anno il totale a bilancio della liquidità ammontava a CHF 4.56 mio, a fronte di un totale di CHF 7.24 mio al 31 dicembre 2024.

Per un'analisi di dettaglio si rimanda al conto dei flussi monetari presentato negli allegati al conto consuntivo.

#### Crediti

Questa categoria mostra un aumento del 22.56% rispetto al 1° gennaio 2024; il totale della voce di bilancio ammonta a CHF 89.8 mio.

Il credito del Comune nei confronti delle AIM è aumentato di CHF 11.5 mio ed il totale di CHF 66.04 mio è così suddiviso:

- conto n. 1011.100 sezione acqua (CHF 33.04 mio);
- conto n. 1011.101 sezione elettricità (CHF 33 mio).

#### Ratei e risconti attivi (RRA)

Questa categoria evidenzia una variazione di CHF 5.9 mio. Il totale contabilizzato al 1° gennaio 2024 era di -CHF 2.9 mio, mentre al 31 dicembre 2024 il saldo negativo ammonta a -CHF 8.8 mio.

Con l'introduzione nel 2020 del nuovo modello contabile armonizzato (MCA2)

l'utilizzo dei ratei e risconti attivi (gruppo di conto 104) assume un nuovo significato.

Una conseguenza dell'introduzione di questo sistema contabile è la differente registrazione contabile delle imposte.

Rispetto a quanto succedeva in precedenza, a bilancio è necessario tenere dei conti separati in cui registrare da un lato le imposte emesse (gruppo conti 1012) e da un lato le imposte valutate (gruppo conti 1042). Nel 2019 e anni precedenti sia le emissioni che le valutazioni erano registrate nel gruppo di conto 112.

Un'altra differenza sostanziale è la necessità di registrare, dall'anno fiscale 2020, l'emissione dell'acconto d'imposta ed il conseguente storno in caso di partenza del contribuente.

Questi cambiamenti portano all'introduzione dei nuovi conti contabili n. 1042.020 RRA Imposte valutate esercizio 2020 e anni seguenti.

#### Investimenti finanziari (a lungo termine)

In questa categoria sono registrati i piazzamenti finanziari di durata superiore ad 1 anno; in particolare i crediti derivanti da contributi di miglioria o di costruzione.

La categoria mostra una diminuzione di CHF 0.9 mio. Il totale contabilizzato ad inizio 2024 era di CHF 2.17 mio, mentre a fine 2024 il saldo ammonta a CHF 1.83 mio.

### Investimenti materiali dei beni patrimoniali

Il totale della voce di bilancio mostra un valore al 31.12.2024 di CHF 53.17 mio, con una diminuzione di CHF 0.3 mio rispetto al saldo iniziale.

La variazione è data principalmente dalle seguenti operazioni:

- correzioni di valore del fondo n. 305 RFD Mendrisio /Sezione Salorino (-CHF 168'000);
- correzioni di valore Campus SUPSI (-CHF 125'000).

#### Crediti verso finanziamenti speciali

Trattasi dei crediti stanziati con i Messaggi municipali n. 95/2015 e 48/2017 per il finanziamento dell'uscita dall'Istituto di previdenza del Cantone Ticino.

Le quote annue in diminuzione dei crediti esposti sono registrate nei conti n. 151.3052.002 Quota uscita IPCT e n. 151.3052.003 Quota garanzia rendite IPCT over 50, nel gruppo di spesa 3052 Contributi alla cassa pensione.

#### Investimenti beni amministrativi

Per quanto concerne i gruppi di conti n. 140, 142 e 146, si rimanda al capitolo precedente dedicato al conto degli investimenti.

## PASSIVI

### Impegni correnti

Questa categoria mostra una diminuzione di CHF 2.93 mio nel 2024, dovuta principalmente alle seguenti variazioni nelle voci di bilancio:

- creditori EED (-CHF 0.32 mio);
- debiti per imposte comunali diversi anni (+CHF 0.32 mio);
- conti correnti Stato-Comune (-CHF 0.40 mio);
- anticipi debitori imposte diversi anni (-2.55 mio).

### Ratei e risconti passivi (RRP)

Sono voci iscritte a bilancio quando vi sono ricavi fatturati/incassati e contabilizzati prima della data di chiusura dei conti (31.12) ma che concernono il periodo contabile successivo, oppure si tratta di spese derivanti da prestazioni fornite da terzi prima della data di chiusura dei conti (31.12) ma che saranno fatturate nel corso del nuovo periodo contabile.

Questa categoria evidenzia una diminuzione di CHF 0.23 mio. Il totale contabilizzato al 1° gennaio 2024 era di CHF 0.98 mio, mentre al 31 dicembre 2024 il saldo ammonta a CHF 0.75 mio.

### Impegni a lungo termine

Negli allegati al conto consuntivo è proposta la tabella degli impegni a corto e lungo termine (gruppi di conto 2010, 2064 e 2069).

Di seguito il totale esposto a bilancio dal passaggio al nuovo modello contabile MCA2:

- 2020 CHF 142.8 mio;
- 2021 CHF 157.6 mio;
- 2022 CHF 173.5 mio;
- 2023 CHF 203.3 mio;
- 2024 CHF 213.6 mio.

### Accantonamenti a lungo termine

Il saldo di questo gruppo di conti ammonta al 31.12.2024 a CHF 19.4 mio ed è composto da:

1) accantonamenti contributi LALIA – diversi quartieri (CHF 19.1 mio).

L'importo emesso per i contributi costruzioni canalizzazioni LALIA è stato accantonato nel gruppo di conti n. 2088 Accantonamenti a lungo termine del conto degli investimenti e servirà per finanziare le opere del genio civile e gli investimenti del Consorzio Depurazione Acque Mendrisio e Dintorni dei prossimi anni.

2) accantonamento sussidio Cantone per progetto aggregativo (CHF 0.3 mio).

Ricordiamo che con Decreto Legislativo concernente l'aggregazione dei Comuni di Besazio, Ligornetto, Mendrisio e Meride in un unico Comune denominato Mendrisio del 28 giugno 2012, è stato riconosciuto un contributo cantonale di CHF 4.5 mio.

Nel mese di novembre 2015 il Cantone ha provveduto al versamento del contributo.

Al 31.12.2015 s'è provveduto all'ammortamento totale dell'opera d'investimento Centro culturale LaFilanda

(conto n. 503.048) per un totale di CHF 1'304'160.

La medesima operazione è stata registrata per gli anni 2016 e 2017.

Nel 2022 s'è proceduto all'ammortamento totale dell'opera d'investimento Ristrutturazione fase 2 LaFilanda (conto n. 5045.020) per un totale di CHF 1'812'161.

L'importo rimanente di CHF 0.3 mio è accantonato nel conto di bilancio n. 2088.010.

### Impegni verso finanziamenti speciali e legati

Nel gruppo di conti 209 sono registrati i seguenti impegni per un totale di CHF 4.3 mio:

- contributi sostitutivi per posteggi (CHF 0.8 mio);
- accantonamento per manutenzione straordinaria canalizzazioni (CHF 2.12 mio);
- fondo energie rinnovabili (FER) (CHF 1.08 mio);
- Legati e fondi diversi (CHF 0.28 mio).

### Fondi

Secondo l'art. 13 cpv. I RG FCC, il Servizio raccolta e smaltimento rifiuti dev'essere obbligatoriamente autofinanziato e quindi utilizzare i fondi del capitale proprio.

Per questo Servizio, salvo nel caso siano gestiti tramite un'azienda comunale, risulta quindi necessario prevedere il relativo conto al passivo del bilancio.

Se il risultato cumulato è negativo, gli importi rimangono registrati nel conto con segno negativo.

L'importo positivo di CHF 187'796.21 è dato dal riporto dei risultati d'esercizio:

|                |      |          |
|----------------|------|----------|
| disavanzo 2020 | -CHF | 344'907; |
| disavanzo 2021 | -CHF | 88'158;  |
| avanzo 2022    | +CHF | 165'827; |
| avanzo 2023    | +CHF | 155'211; |
| avanzo 2024    | +CHF | 299'823; |

del Servizio Raccolta e smaltimento rifiuti (centro di costo n. 411).

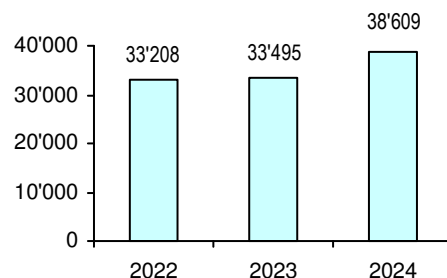
### Capitale proprio

Il capitale proprio ammonta a CHF 38.6 mio così suddiviso:

- gruppo di conto 2910 Fondi del capitale proprio (eliminazione rifiuti) (CHF 187'796);
- gruppo di conto 2990 Risultato annuale (+CHF 4'813'749);
- gruppo di conto 2999 Risultati cumulati (+CHF 33'607'840).

La quota di capitale proprio (ossia capitale proprio in rapporto al totale dei passivi) è del 13.6%, un dato considerato medio (10%-20%) nella scala di valutazione elaborata dalla Sezione degli Enti locali di Bellinzona (SEL). Esso rappresenta circa il 67% del gettito base comunale, una riserva contabile giudicata soddisfacente.

### Evoluzione Capitale proprio



### INDICATORI FINANZIARI

Gli indicatori o indici finanziari sono, di regola, delle percentuali che mettono in relazione delle grandezze desunte dai conti comunali. Applicando le scale di valutazione proposte per i singoli indicatori (vedi valutazioni) è possibile dare un giudizio sommario sulla situazione del Comune e individuare determinati punti di forza o di debolezza. Gli indicatori finanziari hanno però anche dei limiti nel senso che sono in grado di descrivere una determinata situazione ma non sono in grado di indicarne le cause. Per identificare i motivi che hanno condotto a una determinata situazione si dovrà prendere in esame il contesto specifico comunale ed analizzare approfonditamente il bilancio, conto di gestione corrente e conto investimenti su più anni.

Il programma informatico GeCoTi permette di elaborare i dati contabili e fornire gli indicatori finanziari con la rispettiva scala di valutazione.

**FONDAZIONE  
BERNASCONI**

**DON**

**GIORGIO**

La gestione corrente registra un totale di costi di CHF 129'516 a fronte d'entrate per CHF 263'525.

Il contributo della Fondazione versato al Comune e contabilizzato nel centro di costo n. 416 Scuola Infanzia Mendrisio Nord ammonta quindi a CHF 134'009, con un aumento rispetto a quanto esposto in sede di preventivo di CHF 35'009, generato da minori spese per la manutenzione ordinaria dello stabile e da maggiori ricavi affitti.



## COMMENTI ALLESTITI DAI SINGOLI DICASTERI

### 1 ISTITUZIONI E RISORSE

I principali aspetti e progetti che hanno coinvolto il Dicastero sono trattati nel contesto introduttivo.

Di seguito formuliamo alcune osservazioni riferite alle poste contabili ed alcuni compendi d'informazione.

#### 102.3636.000

##### **Contributi ad organizzazioni private senza scopo di lucro (+CHF 21'249.08)**

Il sorpasso di spesa è dovuto principalmente ai seguenti contributi:

- alluvione Lostallo-Regione Moesa (CHF 7'400);
- alluvione Lavizzara e Cevio (CHF 10'000);
- Università della Svizzera Italiana per pubblicazione volumi dedicati a Villa Argentina (CHF 5'000).

#### 112.3090.000

##### **Formazione del personale (+CHF 3'115.70)**

Nel 2024 il Capo settore del Centro Elaborazione Dati si è iscritto ad un corso presso la SUPSI denominato CAS Smart City. Pur essendo il corso programmato sugli anni 2024 e 2025, la tassa è stata tutta pagata durante il corrente anno.

#### 112.3158.000

##### **Aggiornamenti, manutenzione e contratti software (+CHF 25'498.52)**

Con RM 611 del 9 luglio 2024 il Municipio ha approvato il progetto "La Cybersicurezza nella Città di Mendrisio" atta ad introdurre strumenti a supporto e gestione della sicurezza del settore informatico.

L'avanzamento del progetto e l'attivazione di prodotti hanno fatto sì di dover registrare le licenze di questi prodotti nella gestione corrente del 2024. Per il nuovo anno è stata tenuta in debita considerazione la copertura di tutte le licenze che ne derivano dall'attività.

#### 140.3130.019 e 140.3499.003

##### **Spese per tenuta conti correnti postali**

In data 29 aprile 2024 la Sezione degli enti locali ha comunicato che la Commissione svizzera per la presentazione della contabilità pubblica ha deciso la modifica del numero di conto e di classificazione funzionale per le spese postali e bancarie che devono essere registrate nel conto 3499 (in precedenza 3130).

#### 150.3401.000

##### **Interessi passivi per debiti a breve e lungo termine (-CHF 465'534.18)**

Si rimanda al commento generale della gestione corrente - gruppo di spesa 340 spese finanziarie.

Proponiamo l'evoluzione del tasso d'interesse medio del Comune:

- 2020 0.74%;
- 2021 0.66%;
- 2022 0.68%;
- 2023 0.97%;
- 2024 1.25%.

#### 150.3401.001

##### **Interessi prestito remunerazione capitale uscita IPCT**

Per finanziare l'uscita dall'Istituto di previdenza del Cantone Ticino, il Comune ha acceso un prestito decennale presso Postfinance ad un tasso dello 0.62%.

La parte a carico delle Aziende Industriali Mendrisio (18%) e Casa Anziani S. Lucia di Arzo (14%), è recuperata nella voce contabile n. 150.4409.000.

#### 150.4400.000

##### **interessi da mezzi liquidi (+CHF 60'167.63)**

La tendenza degli interessi sul mercato dei capitali e su quello monetario ha spinto gli istituti bancari ad adattare i tassi d'interesse.

#### 150.4401.000

##### **Interessi su credito AIM sezione acqua potabile (-CHF 48'647.75)**

Nel corso del 2024 il Comune ha concesso alle AIM sezione acqua potabile prestiti per un totale di CHF 5.8 mio.

Al 31.12.2024 il saldo del conto di bilancio n. 1011.100 Conto corrente AIM sezione acqua è di CHF 33 mio, con un aumento rispetto al 2023 di CHF 5.8 mio.

**150.4401.004****Interessi su credito AIM sezione elettricità (-CHF 59'922.00)**

Nel corso del 2024 il Comune ha concesso alle AIM sezione elettricità prestiti per un totale di CHF 5.7 mio.

Al 31.12.2024 il saldo del conto di bilancio n. 1011.101 Conto corrente AIM sezione elettricità è di CHF 33 mio, con un aumento rispetto al 2023 di CHF 5.7 mio.

**150.4401.005****Interessi su credito AIM sezione gas (-CHF 10'655.65)**

Nel corso del 2022 il Comune ha concesso alle AIM sezione gas un prestito di CHF 0.2 mio, con scadenza 18.11.2024, al tasso dell'1.61%.

Il prestito è stato rimborsato.

**150.4940.000 e 151.4950.000****Accredito interessi e ammortamenti**

Le voci contabili consentono d'addebitare gli oneri finanziari del CPI 1° fase, della Casa al Mulino di Airolo, della Casa Anziani S. Lucia, del Centro di costo 411 Raccolta e smaltimento rifiuti, dell'autosilo di Via Municipio, del posteggio in Via Campo Sportivo/Via Franchini, del posteggio in Via Torriani e dell'autosilo SUPSI, nei rispettivi centri di costo.

L'aumento del tasso d'interesse medio del Comune (vedi commento conto n. 140.3401.000), ha come diretta conseguenza un aumento di questa voce contabile rispetto al 2023.

Per quanto concerne gli interessi passivi l'importo esposto è così suddiviso:

- interessi su CPI 1° fase (CHF 193'000);

- interessi su stabile Casa al Mulino (CHF 10'000);
- interessi su stabile Casa Anziani S. Lucia (CHF 44'518);
- interessi su opere investimenti Centro di costo 411 Raccolta e smaltimento rifiuti (CHF 10'857);
- interessi su autosilo in Via Municipio (CHF 35'500);
- interessi su posteggio in Via Campo Sportivo/Franchini (CHF 4'000);
- interessi su posteggio in Via Torriani (CHF 4'000);
- interessi su autosilo SUPSI (CHF 165'500).

Gli ammortamenti sono così composti:

- ammortamento su CPI 1° fase (CHF 468'000);
- ammortamento su stabile Casa al Mulino (CHF 43'500);
- ammortamento su stabile Casa Anziani S. Lucia (CHF 209'500);
- ammortamento opere investimenti raccolta e smaltimento rifiuti (CHF 114'428);
- ammortamento su autosilo in Via Municipio (CHF 189'500);
- ammortamento su posteggio Via Campo Sportivo/Via Franchini (CHF 22'500);
- ammortamento su posteggio Via Torriani (CHF 18'000);
- ammortamento su autosilo SUPSI (CHF 441'000).

**151.3052.002****Quota uscita IPCT**

Per finanziare l'uscita dall'Istituto di previdenza del Cantone Ticino (IPCT), il Comune ha versato CHF 14'257'489; l'importo è ammortizzato sull'arco di 40 anni (tasso lineare del 2.5%).

La parte a carico delle Aziende Industriali Mendrisio (18%) e Casa Anziani S. Lucia di Arzo (14%), è recuperata nella voce contabile n. 151.4499.000.

**151.3052.003****Quota garanzia rendite IPCT over 50**

Per garantire le rendite di pensionamento al grado dell'IPCT (norma transitoria valida per gli over 50 anni il 1° gennaio 2013), con Messaggio municipale n. 95/2016 è stato stanziato un credito di CHF 6.5 mio. Il finanziamento di questi versamenti unici è interamente a carico del datore di lavoro ed è ammortizzato sull'arco di 25 anni (tasso lineare 4%).

**160.3181.000****Perdite effettive su crediti (abbandoni e condoni)****(+CHF 879'183.50)**

La stima a preventivo di questa voce di spesa è alquanto ardua. La forte oscillazione da un anno all'altro è da ricercarsi nella tempistica relativa all'evasione delle procedure esecutive, liquidazioni di eredità giacenti e procedure fallimentari, da parte dell'autorità cantonale competente. Il trend degli ultimi anni denota comunque un costante aumento di decisioni di carenza beni. Si precisa che queste posizioni sono

stralciate dal bilancio, ma rimangono attive fino alla loro crescita in giudicato (20 anni).

#### **160.3622.700**

#### **Contributo al fondo di livellamento della potenzialità fiscale (+CHF 224'877)**

Richiamata la Risoluzione Governativa n. 4291 del 16 ottobre 2024 pubblicata sul F.U. del 6 settembre 2024, relativa al livellamento della potenzialità fiscale con l'indicazione dei parametri medi cantonali nonché del fabbisogno di livellamento, della percentuale di finanziamento e del numero dei Comuni beneficiari e di quelli tenuti al finanziamento, il Comune di Mendrisio è chiamato a finanziare il contributo di livellamento per l'esercizio 2024 in quanto soddisfa i requisiti fissati dall'art. 4 cpv 2 della legge sulla perequazione finanziaria intercomunale (LPI).

Preso atto che:

- la media 2017-2021 del gettito pro capite delle risorse fiscali del Comune pari a CHF 4'823.81 è maggiore della media cantonale 2017-2021 che ammonta a CHF 4'332;
- la media 2017-2021 della popolazione finanziaria del Comune è di 14'895 unità;
- il moltiplicatore comunale medio (art. 7 LPI e 9 del Regolamento) è pari al 79%;
- il moltiplicatore d'imposta 2023 di Mendrisio risulta del 77% e che quindi in base all'art. 6 cpv. 1 LPI il surplus delle risorse fiscali rispetto al pro capite cantonale è ponderato con il coefficiente 0.702;

- la percentuale di finanziamento è stata stabilita nel 14.038% (art. 6 cpv. 1 e 3 LPI).

Il Comune di Mendrisio è tenuto a versare per l'esercizio 2024 un contributo di livellamento di CHF 1.46 mio, medesimo importo versato nel 2023.

#### **160.3622.800**

#### **Contributo al fondo di perequazione (-CHF 41'558)**

Come risulta dal Foglio Ufficiale n. 230 del 29 novembre 2024, il Consiglio di Stato ha stabilito l'ammontare della partecipazione dei Comuni e del Cantone al fondo di perequazione per l'esercizio 2024. I Comuni con un indice di forza finanziaria (IFF) superiore a 70 punti (IFF 2024 per Mendrisio è di 102.47), contribuiscono alla copertura del fabbisogno del fondo nella misura del 50%. La percentuale di prelievo per il calcolo del contributo, secondo la decisione del Consiglio di Stato, risulta pari allo 0.0782363% delle risorse fiscali 2021 divise per il moltiplicatore d'imposta.

Il contributo che il Comune di Mendrisio deve versare risulta dal seguente calcolo:

$$\frac{\text{CHF } 72'281'510 \times 0.0782363\%}{77\%}$$

per un importo di CHF 73'442.

Il dettaglio delle risorse fiscali di Mendrisio per l'anno 2021 è il seguente:

1. gettito cantonale  
CHF 69'242'627;
2. Imposta personale

CHF 487'271;

3. Imposta immobiliare comunale  
CHF 2'551'611.

#### **160.4000.100 e 160.4010.100**

#### **Sopravvenienze imposte (+CHF 6'126'527.10)**

Il commento riguardo questo importante cespite d'entrata si trova nella parte introduttiva nel capitolo "Gettito imposta comunale". L'incasso totale per l'anno 2024 ammonta a CHF 9.12 mio.

#### **160.4000.200**

#### **Imposte suppletorie sul reddito e la sostanza**

#### **(+CHF 1'420'141.15)**

Nel 2024 il Comune ha beneficiato dell'incasso d'imposte tributarie dovute al mancato assoggettamento di fattori imponibili per un importo totale di CHF 2.2 mio.

Ricordiamo che il Comune sottostà alle decisioni della Divisione delle Contribuzioni di Bellinzona, limitandosi a richiedere e incassare la quota parte d'imposta spettante.

#### **160.4000.600 e 160.4010.600**

#### **Computi globali di imposta**

Richiamato il Regolamento cantonale di applicazione concernente la legge federale sull'imposta preventiva, il computo globale d'imposta e la trattenuta supplementare d'imposta USA (del 18 ottobre 1994), la Divisione delle Contribuzioni di Bellinzona ha addebitato al Comune di Mendrisio la quota parte di computo globale d'imposta ammontante a complessivi CHF 146'642.70.

Come da indicazioni della Sezione degli enti locali (SEL) l'importo va contabilizzato nei gruppi di conto 4000.6/4010.6 "conto negativo".

#### **160.4002.000**

##### **Imposte alla fonte**

**(+CHF 1'988'284.28)**

A consuntivo è registrato l'acconto dell'anno in corso e il conguaglio dell'anno precedente, ciò che rende difficile la valutazione in sede di preventivo.

Il saldo esposto di CHF 12.98 mio è così composto:

- conguaglio 2023 CHF 4.98 mio;
- acconti 2024 CHF 8 mio.

#### **160.4009.002**

##### **Imposte su liquidazioni in capitale e fine assoggettamento**

**(+CHF 419'961.47)**

Anche in questo ambito il Comune sottostà alle decisioni ed alla tempistica d'evasione della Divisione delle Contribuzioni di Bellinzona, limitandosi ad incassare la quota parte d'imposta spettante. A titolo di paragone segnaliamo gli incassi degli ultimi anni (conto n. 920.403.001 MCA1):

- 2017 CHF 307'365;
- 2018 CHF 419'329;
- 2019 CHF 463'923;
- 2020 CHF 823'563;
- 2021 CHF 420'381;
- 2022 CHF 536'982;
- 2023 CHF 576'279;
- 2024 CHF 819'961.

#### **160.4401.001**

##### **Interessi di mora su crediti**

**(+ CHF 124'052.40)**

Come da Ordinanza municipale concernente la riscossione delle imposte comunali, se l'ammontare delle rate o dei conguagli non è pagato entro il termine di scadenza, decorre un interesse di ritardo annuo che per l'anno 2024 è di 3.5 punti percentuali.

L'importo registrato ammonta a CHF 194'052, in aumento rispetto al 2023 di CHF 45'201.

#### **160.4601.900**

##### **Contributo dal Cantone per oneri riforma fiscale**

**(-CHF 175'444.44)**

Si richiama il Messaggio cantonale n. 7684 del 10.07.2019 ed il decreto legislativo del 04.11.2019 concernente la ripartizione tra i Comuni di un montante di CHF 13.5 mio a compensazione degli effetti dell'abrogazione delle norme relative alle società con statuto speciale.

A seguito dell'approvazione della riforma fiscale "Aggiornamento della fiscalità delle persone fisiche", il Gran Consiglio ha deciso di non prorogare la riduzione del coefficiente d'imposta cantonale di cui all'art. 300 cpv. 1 LT, la quale è giunta in scadenza il 31 dicembre 2023.

In assenza di tale proroga, conformemente all'art. 1 del citato decreto legislativo, dal 2024 l'importo da riversare ai Comuni ammonta a CHF 9 mio.

L'importo riconosciuto al Comune di Mendrisio ammonta per l'anno 2024 a CHF 524'555.

#### **170.4635.000**

##### **Contributo da Casinò Admiral SA**

**(-CHF 87'440)**

Il contributo utilizzato per finanziare la gestione corrente ammonta a CHF 0.91 mio, con una diminuzione di CHF 87'440 mio rispetto a quanto stimato in sede di preventivi (CHF 1 mio).

Per informazioni più dettagliate vedi commento capitolo "Contributi Casinò Admiral".

#### **180 ATTIVITÀ DELL'UFFICIO SVILUPPO ECONOMICO**

Nell'anno 2024, l'Ufficio sviluppo economico (USE) ha avuto una novantina di contatti con aziende, enti, associazioni di categoria, ecc.. Una quarantina di aziende è stata oggetto di una visita.

In occasione della mostra *Il cielo ancorato alla terra*, di Ingeborg Lüscher, USE ha riunito una ventina di imprenditori al Museo d'arte. Un'occasione privilegiata per il dialogo tra Municipio e attori economici, come anche per il contatto tra le aziende stesse.

Per quanto riguarda i potenziali insediamenti, sono pervenute una decina di domande da parte di aziende per lo più già presenti in Ticino. Lo scoglio si trova sempre nell'identificare l'oggetto immobiliare adeguato. USE ha accompagnato durante il loro insediamento 6 realtà.

Per mantenere il dialogo con le microaziende, principalmente i commerci insediati nei nuclei, si è organizzato nel mese di maggio il conviviale momento informativo. La Società Commercianti

Mendrisiotto è stata invitata a partecipare all'evento. L'incentivo di insediamento, concesso dalla Città per favorire la presenza di attori economici nei nuclei di tutti i quartieri, è stato concesso a 6 attività per il 1° anno ed a 4 attività per il 2° anno. Il *Mendrisio Film Fund* ha sostenuto 3 produzioni che hanno scelto di svolgere una parte delle riprese o della lavorazione a Mendrisio: *The White Club* del regista Michele Pennetta (Beauvoir Film), *Waterfall* di Thomas Tattarletti (Swiss e-Motion) e *Le Bambine* di Valentina e Nicole Bertani (CinédoKKé). Dal fondo dotato di CHF 30'000 sono stati attribuiti circa CHF 25'000. Queste produzioni hanno generato sul territorio ricadute economiche dirette per più di CHF 130'000.

Nel 2024 sono proseguiti gli incontri tra il gruppo di lavoro e SRI Management Consulting SA, per l'avanzamento della strategia di marketing territoriale per la Città di Mendrisio. USE ha partecipato a 14 riunioni dedicate.

### ***Dicastero Istituzioni e risorse/Settore Progetti strategici e legislazione***

#### **Scioglimento/Estinzione “Legato” – Cappella Rossi (obbligazioni derivanti dall'atto pubblico n. 54519 del 25 gennaio 1943 dell'avv. e notaio Achille Borella)**

##### Istoriatò

In occasione di talune richieste rivolte al Servizio verde pubblico da parte degli Eredi della Famiglia Rossi e volte a far eseguire al Municipio la pulizia e la manutenzione della Cappella di famiglia ubicata all'interno del cimitero di Arzo, lo stesso Servizio si è rivolto al Settore del Servizio giuridico al fine di capire come meglio procedere con le richieste degli Eredi, ritenuta l'esistenza di un atto notarile del 25 gennaio 1943 che impegnava l'allora Comune di Arzo a provvedere alla manutenzione in perpetuo della Cappella di proprietà degli eredi Rossi fu Giacomo a partire dal decesso della Signora Elvira Rossi, ricevendo quale corrispettivo degli obblighi assunti la somma di CHF 4'000.00 da parte della Signora Elvira Rossi.

Tale lascito era stato accettato per acclamazione dall'Assemblea comunale in data 3 gennaio 1943.

Sino alla morte della Signora Elvira Rossi l'allora Comune di Arzo si era impegnato a versare alla stessa una cifra corrispondente al 4% di CHF 4'000.00 a titolo d'interessi, vita natural durante.

Nel corso degli anni l'allora Comune di Arzo aveva provveduto alla manutenzione ordinaria e straordinaria della Cappella,

come si è potuto evincere dalla corrispondenza depositata in archivio.

Nella documentazione degli anni '40 e successivi del Comune di Arzo non figura però alcuna costituzione di un legato per la Cappella in oggetto, né tanto meno figura alcun scioglimento dello stesso.

Esaminata la fattispecie, l'impegno assunto all'epoca dal Comune di Arzo non è oggi più sostenibile dal punto di vista finanziario (manutenzione ordinaria e straordinaria in perpetuo della Cappella) ma anche dal punto di vista legale, ritenuto che l'ordinamento giuridico esclude in linea di massima la perpetuità dei rapporti giuridici bilaterali, potendo gli stessi essere rescissi secondo l'art. 27 CC.

Trattandosi comunque di una decisione presa dall'allora Assemblea comunale di Arzo, per procedere con la rescissione della stessa, per parità di forma, spetta al Consiglio comunale decidere.

Inoltre, in virtù dell'art. 12 cpv. 3 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni (RGFCC) del 22 maggio 2019, qualora il fine del legato non possa più essere adempiuto, a causa di insufficienza di mezzi o di disposizioni non più attuabili o desuete, il Comune può deciderne il cambiamento dello scopo, avuto riguardo dell'intenzione originale, oppure lo scioglimento.

### **Legati e lasciti**

**Art. 12<sup>1</sup>** *La contabilità dei legati donati al comune per uno scopo particolare o di altri fondi la cui amministrazione è affidata al comune, è da integrare in quella comunale.*

<sup>2</sup>*Essa è sottoposta al legislativo comunale per approvazione in sede di consuntivo con un rendiconto.*

<sup>3</sup>*Se il fine del legato non può più essere adempiuto, a causa di insufficienza di mezzi o di disposizioni non più attuabili o desuete, il comune può deciderne il cambiamento dello scopo, avuto riguardo dell'intenzione originale, oppure lo scioglimento. In tal caso la decisione può avvenire in sede di approvazione dei conti consuntivi.*

### **Passi intrapresi**

Il Municipio, preso atto della particolare situazione e prima di intraprendere l'iter per sciogliere ed estinguere il "legato" e le obbligazioni derivanti dall'atto notarile citato, ha deciso di contattare gli Eredi noti proponendo di onorare le disposizioni con una manutenzione ordinaria e straordinaria della Cappella; allo stesso tempo gli si è spiegato che la cifra versata dalla Signora Elvira Rossi non è sufficiente per coprire le spese di manutenzione che i Comuni di Arzo e (oggi) Mendrisio si sono fin qui accollati, né le spese future.

Una volta terminati i lavori di manutenzione della Cappella, il Municipio avrebbe provveduto allo scioglimento/estinzione del "legato", rispettivamente degli oneri derivanti dal surriferito atto pubblico.

Quanto pattuito è stato onorato e gli interventi si sono conclusi a fine ottobre 2023 a completa soddisfazione degli Eredi, comportando un investimento di ca. CHF 30'000.00.

In virtù di questa situazione poco chiara e nel rispetto delle vigenti disposizioni di Legge in materia, mediante il presente messaggio sottoponiamo all'attenzione del Legislativo e per approvazione la proposta di scioglimento/estinzione del "legato" Cappella Rossi- cimitero di Arzo, rispettivamente degli obblighi derivanti dall'atto pubblico n. 54519 del 25 gennaio 1943 confezionato dall'avv. e notaio Achille Borella.



## 2 CULTURA, EVENTI E SPORT

### Sezione Musei e Cultura

#### **200 Museo d'arte**

#### **201 Esposizioni**

Nel corso del 2024 hanno avuto luogo al Museo d'arte 3 esposizioni, di cui 2 di richiamo internazionale: terminata a febbraio 2024 la grande retrospettiva dedicata al cubista francese Roger de La Fresnaye, si è aperta a marzo l'antologica di Enrico Castellani, la prima mostra dopo la sua morte e la prima mai organizzata in Svizzera, che ha riscosso ampi consensi di pubblico e critica e che ha beneficiato di una sponsorizzazione privata. A seguire, si è aperta a fine agosto *Maillet illustra Kafka* (incisioni e disegni di Leo Maillet nel centenario della morte di Franz Kafka), un progetto espositivo ad entrata gratuita con opere di Maillet della collezione del Museo d'arte. L'attività 2024 si è poi conclusa con l'antologica di Ingeborg Lüscher, grazie alla quale (per la seconda volta in due anni) il Museo di Mendrisio ha conquistato un'intera pagina sulla Neue Zürcher Zeitung. Le entrate alle mostre sono state in totale 6'000 circa (in linea con gli anni precedenti), ma con un aumento dei ricavi (pari a CHF 25'490) rispetto all'anno precedente (CHF 19'663). Ad accompagnare tutte e tre le mostre sono stati pubblicati altrettanti volumi, tutti distribuiti da Casagrande nelle principali librerie svizzere e italiane, e rilevante è stato in questo senso l'aumento di ricavi di oltre il 50% per la vendita dei cataloghi (passato da CHF 8'967 nel 2023 a 16'553 nel 2024).

Parallelamente all'attività espositiva, il Dicastero ha portato avanti una ricca proposta di eventi collaterali alle mostre: quasi un centinaio sono stati gli appuntamenti organizzati (tra cui 3 conferenze a tema, 1 spettacolo teatrale, 1 spettacolo di danza, 3 eventi specifici per bambini, 85 visite guidate, 2 concerti).

Nel 2024 il Dicastero Cultura, eventi e sport ha proposto la 2.a edizione della rassegna di musica classica istituzionale *I concerti dei Serviti*, replicandone il grande successo dell'anno precedente: le 4 serate previste (svoltesi nella chiesa di San Giovanni, nel chiostro dei Serviti e nella chiesa Parrocchiale) hanno avuto sempre il tutto esaurito, per un totale di oltre 600 spettatori. La popolazione ha dunque particolarmente apprezzato la rassegna, che ha beneficiato di una sponsorizzazione privata, e la possibilità di poter ascoltare nomi prestigiosi della scena musicale classica a un prezzo modico e senza doversi spostare nei grandi teatri delle altre città.

#### **210 Attività culturali**

#### **Nuovi progetti**

Sono 2 i grandi progetti realizzati nel 2024 e non contemplati in fase di preventivo: il primo è stato l'esordio di *Diffusion 6850*, il progetto (realizzato in collaborazione con il Dicastero Pianificazione e spazi pubblici) per portare l'arte urbana a Mendrisio e nei suoi quartieri, che ha visto la realizzazione dei primi murali: quello di Giò Pistone (stabile AIM, in Via Industria) e di Tellas (Proprietà privata su Piazza S. Giovanni).

Il secondo, *Un Natale di storie a Mendrisio*, è stato creato quale arricchimento dell'offerta culturale nel periodo dell'Avvento e ha visto un'installazione interattiva nel nucleo unitamente alla pubblicazione di un volume di storie scritte appositamente da 24 scrittrici e scrittori della Svizzera italiana.

#### **221 Casa Croci**

Casa Croci, sede del Museo del Trasparente, ha registrato un totale di 12 visite guidate e di 495 entrate (in calo rispetto alle 698 entrate dell'anno precedente).

#### **222 Casa Pessina**

Nel 2024 il Museo d'arte Mendrisio e Casa Pessina sono entrati a far parte di *Spectrum*, associazione volta a promuovere la valorizzazione della fotografia in Svizzera e la messa in rete tra gli attori istituzionali attivi in questo ambito. La mostra di Tonatiuh Ambrosetti (*Ti ho regalato un raggio di luce*, 15.09-10.11) è stata inserita nella prima edizione del mese svizzero della fotografia (Swiss Photomonth), iniziativa che ha riscosso un grande successo presentando 98 tra esposizioni ed eventi in 15 Cantoni svizzeri. Beneficiando dei canali di comunicazione messi a disposizione da Spectrum l'attività proposta a Casa Pessina ha raggiunto un'importante visibilità a livello nazionale.

Dal punto di vista della ricerca scientifica, nel 2024 sono state inoltre scansionate e archiviate le oltre 2'000 lastre fotografiche di Apollonio Pessina, appartenenti alle collezioni della Città, tappa fondamentale nel

percorso di rivalutazione e approfondimento storico della celebre figura di Ligornetto. Grazie a questa digitalizzazione il Museo d'arte ha potuto partecipare al convegno *From vision to form: exploring the creation and role of a sculptor's plaster model in the time of Vincenzo Vela* (novembre 2024) promosso dalla SUPSI che ha visto la partecipazione di importanti istituzioni a livello nazionale ed europeo. La presentazione ha messo in luce l'importanza delle fotografie del Pessina sia nell'indagine delle tecniche adottate dall'artista sia nell'esplorazione storico-sociale del contesto in cui operava.

### Analisi generale dei conti

Per quanto riguarda i conti, c'è stato un impegno profuso per il mantenimento dei costi con ottimi risultati. Infatti globalmente si registra un leggero risparmio delle spese nonostante i nuovi progetti realizzati nel corso del 2024 e non contemplati in fase di preventivo.

Da notare, infine, un notevole aumento delle sponsorizzazioni private per le varie attività promosse, frutto di una rete di contatti e di un proficuo impegno di promozione sul territorio e quantificabili complessivamente in CHF 45'000.

I sorpassi sulle seguenti voci sono ininfluenti sul risultato d'esercizio:

- **200.3010.000:** il sorpasso di spesa di CHF 25'909 è giustificato dall'assunzione dal 1.2.2024 di Riccardo Vassalli (cfr. RM 7906) a tempo indeterminato, il cui salario

figurava fino a quel momento alla voce 201.3010.002 (risparmio di CHF 30'307), tra gli stipendi del personale con contratto orario.

- **201.3130.023:** le spese per affissioni pubblicitarie non sono un effettivo costo ma uno scambio di prestazioni come da accordi tra la Città e la SGA (Società Generale di Affissioni) che concede l'equivalente finanziario descritto quale identica contropartita al costo di utilizzo degli spazi pubblici della Città, annullandone di fatto l'importo. La cifra è variabile ogni anno a dipendenza dell'effettivo utilizzo, benché l'accordo originario prevedesse la cifra di CHF 140'000.
- **210.3130.024** come da RM 1172, parte del sorpasso totale di CHF 36'000 è dovuto ai costi del progetto di arte urbana *Diffusion 6850* (pari a CHF 26'519), costi compensati da un pari contributo del Casinò. I restanti CHF 10'000 di sorpasso sono dovuti al progetto di *Un Natale di storie a Mendrisio*, costi compensati da un pari contributo dello sponsoring di Banca Stato.
- **222.3130.045** il sorpasso di CHF 2'135 è dovuto ai costi per la digitalizzazione delle lastre fotografiche di Apollonio Pessina, costi compensati da un contributo eccezionale del Cantone pari a CHF 6'000 del programma *Cultura in movimento*.

### 240 LaFilanda

Nel 2024, LaFilanda ha accolto 150'313 persone, cifra in rialzo (+2%) rispetto all'anno precedente. Questa tendenza positiva conferma quanto il contatto umano rimanga un bene di prima necessità per la popolazione.

L'Associazione LaFilanda ha nuovamente generato un importante introito a favore de LaFilanda. Il Municipio ringrazia il Comitato dell'Associazione per l'importante sostegno.

Per maggiori informazioni, si invita a consultare il Rapporto di Attività 2024 all'indirizzo <https://lafilanda.ch/info>

## **Sezione Eventi e Sport**

### **250 Ufficio Sport e tempo libero**

#### **250.3010.005**

##### **Prestazioni straordinarie personale nominato**

**(+CHF 8'096.40)**

La maggior spesa è stata segnalata al Municipio tramite RM 1687. Si tiene a ricordare che il preventivo 2024 ricalca quanto riportato negli scorsi anni, quando l'ex Ufficio sport e tempo libero vedeva impiegato esclusivamente il personale presente in ufficio, ossia tre persone per una percentuale di impiego totale di 2.5 unità. Ora invece, in seguito alla riorganizzazione dei dicasteri, vede impiegato anche il personale della Squadra manifestazioni (per un totale di 6.5 unità).

In seguito alla sopracitata riorganizzazione dei dicasteri, la nuova Squadra manifestazioni ha dovuto far fronte a diverse nuove sfide e nuovi compiti, legati all'allestimento e disallestimento delle diverse sale multiuso dislocate nei diversi quartieri e delle diverse palestre scolastiche utilizzate in occasione di eventi e manifestazioni. A questo si aggiunge anche l'intera organizzazione della Fiera di San Martino che ha impegnato non poco la Squadra a livello logistico e gestionale, oltre ad eventi straordinari come l'organizzazione del grande schermo per gli Europei 2024.

### **260 Centro manifestazioni mercato coperto**

#### **260.3910.000**

##### **Addebito interno prestazioni personale da vari servizi**

Negli addebiti interni sono contabilizzate le poste interne tra i servizi comunali. A preventivo, nel 2024, il calcolo non è stato fatto e per questo risulta ora un maggior costo. Dato 2023: CHF 40'000.

### **261 Sala multiuso Genestrerio**

#### **261.3151.000 Manutenzione macchine, apparecchiature e veicoli**

**(+CHF 2'236.15)**

Il maggior costo è da attribuire al guasto di uno dei macchinari utilizzati per la pulizia della Palestra / sala multiuso.

#### **261.3910.000 Addebito interno prestazioni personale da vari servizi**

Negli addebiti interni sono contabilizzate le poste interne tra i servizi comunali. A preventivo, nel 2024, il calcolo non è stato fatto e per questo risulta ora un maggior costo. Dato 2023: CHF 20'000.

### **270 Manifestazioni cittadine**

#### **270.3010.002 Stipendi per il personale con contratto orario (+CHF 185'516.20)**

La maggior spesa è stata segnalata al Municipio tramite RM 1750. Il superamento è principalmente dovuto ai nuovi compiti assegnati alla Squadra manifestazioni a seguito della riorganizzazione dei dicasteri. La squadra ha dovuto assumere nuove responsabilità precedentemente gestite anche da operai di altri servizi, come l'allestimento e il disallestimento delle sale multiuso nei quartieri, compresi i sopralluoghi, l'organizzazione e la gestione della Fiera di San Martino e degli Europei di calcio, e l'esecuzione di attività di manutenzione esterna.

In quest'ottica, la voce è da interpretare insieme al conto 270.3910.000 "Addebito interno prestazioni personale ufficio tecnico comunale", in cui si registra un minor esborso interno pari a CHF 57'000 (dato 2023: CHF 250'000). Il minor impiego di operai di altri servizi è stato compensato dal lavoro della Squadra manifestazioni. Nel 2025, grazie all'assunzione di due nuovi operai di ruolo e la nuova piattaforma di gestione eventi, il lavoro della squadra dovrebbe garantire molta più efficienza.

Si segnala inoltre che confrontando i dati dello stesso conto, a partire dal 2016, si riscontra una certa difficoltà nella previsione dei costi legati alle manifestazioni e dal post COVID il budget è stato utopicamente diminuito a CHF 175'000.

**270.3101.009****Materiale di consumo per manifestazioni cittadine****(+CHF 2'050.13)**

Il conto in questione è stato ridotto a partire dalla pandemia (il preventivo 2019 ammontava a CHF 15'000). Con la ripresa e pieno regime di eventi e manifestazioni le spese per il materiale di consumo per manifestazioni sono nuovamente aumentate.

**270.3130.006****Spese per manifestazioni ed eventi****(+CHF 43'018.98)**

Nel corso dell'anno 2024 è stata registrata una fattura imprevista per l'acquisto di stoviglie riutilizzabili usate in occasione della Fiera di San Martino, pari a CHF 27'000. Questo costo non era stato preventivato, ma è stato parzialmente compensato da un maggior ricavo registrato al conto 4260.011 (rimborso per partecipazione a spese di manifestazioni), che ha generato un incremento di CHF 23'596.80. Va sottolineato che non tutte le fatture relative a questa voce sono state saldate nel 2024 e verranno quindi contabilizzate nel 2025.

In aggiunta, si evidenzia che vi sono costi relativi al 2023, che sono stati contabilizzati nel 2024, tali costi sono già segnalati nel commento ai consuntivi dello scorso anno.

**270.3161.003 Noleggio attrezzature pista ghiaccio e manifestazioni****(+CHF 29'203.16)**

Il maggior esborso rispetto al preventivo è imputabile alle spese per il noleggio del chiller per Mendrisio sul Ghiaccio, vedasi RM 1282 del 5 novembre 2024. Visto l'aumento

del costo di tale spesa, il preventivo 2025 è già stato adattato.

**270.3910.000 Addebito interno prestazioni personale da vari servizi**

Negli addebiti interni sono contabilizzate le poste interne tra i servizi comunali. A preventivo, nel 2024, il calcolo non è stato fatto e per questo risulta ora un maggior costo. Dato 2023: CHF 250'000.

**280 Infrastrutture balneari****280.3010.002****Stipendi per il personale con contratto orario****(+CHF 24'935.70)**

La maggior spesa è stata segnalata al Municipio tramite RM 1749. Negli ultimi anni, i costi per il personale straordinario sono stati generalmente compensati dai ricavi derivanti dalla vendita dei biglietti d'ingresso e dagli abbonamenti. Nel 2024, nonostante un inizio stagione influenzato dal maltempo, la piscina ha registrato un anno da record con 45'000 ingressi e incassi pari a CHF 185'052.34. Il superamento del preventivo è giustificato principalmente da un numero elevato di bagnanti, che ha richiesto un maggiore impiego di personale (bagnini e manutenzione) per gestire il flusso. Inoltre, a causa di temporali estivi, il personale ha dovuto lavorare intensamente per ripristinare le strutture danneggiate. Va anche sottolineato che la piscina è stata aperta una settimana in più a settembre, contribuendo così ai costi aggiuntivi. Nonostante la piscina San Martino non offra attrazioni come scivoli o trampolini, i risultati degli ultimi anni in termini di ingressi e

incassi sono indicativi di una struttura ben mantenuta e apprezzata dagli utenti. I numeri registrati confermano un'elevata soddisfazione del pubblico, che contribuisce positivamente agli incassi.

**280.3635.001****Contributo per manutenzione lido Capolago****(+CHF 2'000)**

Come da RM 298 del 28 maggio 2024, la Città di Mendrisio ha stipulato un nuovo accordo con i proprietari del sedime, che prevede un contributo di CHF 4'000.

**280.3910.000****Addebito interno prestazioni personale da vari servizi**

Negli addebiti interni sono contabilizzate le poste interne tra i servizi comunali. A preventivo, nel 2024, il calcolo non è stato fatto e per questo risulta ora un maggior costo. Dato 2023: CHF 130'000.

### 3 PIANIFICAZIONE E SPAZI PUBBLICI

#### Commento alle singole poste della gestione corrente

La gestione corrente di pertinenza del Dicastero Pianificazione e spazi pubblici, che comprende i centri di costo 300/301/310/320/321/322/323/330, a fronte di un preventivo di spesa globale di CHF 7'139'000, allibra a consuntivo spese per un totale di CHF 6'369'471.18 e pertanto una minore spesa di CHF 769'528.82, pari a un risparmio del 10.77 %.

I ricavi correnti, a fronte di un preventivo di CHF 3'339'000, registrano un importo complessivo di CHF 3'252'876.90 e pertanto una minore entrata di CHF 86'123.10 pari a -2.57 %.

Il risultato d'esercizio 2024 del Dicastero Pianificazione e spazi pubblici presenta complessivamente, rispetto al preventivo, un risparmio di CHF 683'405.72.

#### 300 Pianificazione del territorio e catasto

Nell'ambito dei conti di gestione corrente che si riferiscono al centro di costo "300 Pianificazione del territorio e catasto", a fronte di un preventivo globale di spesa pari a CHF 460'500, sono stati spesi CHF 433'600.08, con una minore spesa di complessivi CHF 26'899.92 (-5.84 %).

Per il 2024 erano preventivati ricavi per un importo di CHF 155'500 mentre al 31.12.2024 gli stessi ammontano a CHF 90'226.46; ossia una minore entrata di CHF 65'273.54 (-41.97 %).

La spesa al netto da ricavi del centro costo "300", pari a CHF 343'373.62 comporta quindi, rispetto ad un preventivo di CHF 305'000, una maggiore spesa di CHF 38'373.62 (pari a +12.58 %).

#### 300.3910.008

##### Addebito interno da centro costo Ambiente e clima (+CHF 30'000.00)

La riorganizzazione dei Dicasteri, implementata nel 2024, ha comportato l'aggiornamento della ventilazione contabile interna (addebito) per prestazioni garantite dalla Direzione del Dicastero Ambiente e servizi urbani a favore del centro costo Pianificazione del territorio e catasto.

#### 301 Edilizia privata

Nell'ambito dell'utilizzo dei conti di gestione corrente che si riferiscono al centro di costo "301 Edilizia privata," a fronte di un preventivo globale di spesa pari a CHF 1'239'500, è stata consuntivata una spesa di CHF 1'125'885.15 e pertanto, per questo specifico centro di costo si registra una minore spesa di CHF 113'614.85 (-9.16 %).

Sul fronte dei ricavi, a fronte di un preventivo di CHF 378'500, si registrano entrate per un importo complessivo di CHF 317'069.25 (-CHF 61'430.75 / -16.23 %).

La spesa al netto dei ricavi del centro costo "301" pari a CHF 808'815.90 comporta quindi, rispetto ad un preventivo di CHF 861'000, minori costi per un importo complessivo di CHF 52'184.10 (-6.06 %).

#### 320 Edilizia pubblica

Si precisa come nell'ambito dell'utilizzo dei conti di gestione corrente che si riferiscono al centro di costo "320 Edilizia pubblica", a fronte di un preventivo globale di spesa pari a CHF 796'500, sono stati spesi CHF 646'378.57 con un risparmio di CHF 150'121.43 (-18.84 %).

Sul fronte dei ricavi, a fronte di un preventivo di CHF 272'000, si registrano entrate per un importo complessivo di CHF 289'596.45, pari a maggiori ricavi per CHF 17'596.45 (+6.46 %).

La spesa al netto dei ricavi del centro costo "320" pari a CHF 356'782.12 comporta quindi, rispetto ad un preventivo di CHF 524'500, minori uscite pari a CHF 167'717.88 (-31.97 %).

#### 320.3120.000

##### Consumi energia elettrica (+CHF 13'379.80)

L'adeguamento delle tariffe per la fornitura di energia elettrica a favore dei diversi stabili comunali ha comportato una spesa complessiva di CHF 59'379.80 con un superamento della spesa preventivata (CHF 46'000) pari a CHF 13'379.80. La cifra complessiva spesa rispecchia l'esborso per il 2023 risultato di CHF 57'637.05.

#### 320.3910.000

##### Addebito interno prestazioni personale da diversi servizi (+CHF 70'000.00)

La riorganizzazione dei Dicasteri, implementata nel 2024, ha comportato un aggiornamento delle ventilazioni contabili

interne (addebito) per prestazioni garantite dal personale tecnico-amministrativo del Dicastero Ambiente e servizi urbani a favore del settore Edilizia pubblica.

### **321 Piazzale alla Valle**

Si precisa come nell'ambito dell'utilizzo dei conti di gestione corrente che si riferiscono al centro di costo "321 Piazzale alla Valle", a fronte di un preventivo globale di spesa pari a CHF 244'500, sono stati spesi CHF 276'874.74 e pertanto per questo specifico centro di costo, si è registrata una maggiore spesa di CHF 34'374.74 (+11.70 %) rispetto ai costi previsti.

Sul fronte dei ricavi, a fronte di un preventivo di CHF 977'000, si registrano entrate per un importo complessivo di CHF 978'565.29 (+CHF 1'565.29 / +0.16 %).

Il risultato d'esercizio del centro costo "321" con un attivo di CHF 701'690.55 comporta quindi, rispetto ad un preventivo di CHF 732'500, una minore entrata di CHF 30'809.45 (pari a -4.2 %).

### **321.3439.006**

#### **Consumi riscaldamento (+CHF 21'455.09)**

L'importante aumento dei costi per l'acquisto di gas, peraltro già riscontrato nel 2023 (consuntivo 2023: CHF 41'768.53) ha determinato un importante e non prevedibile superamento della spesa per i consumi di riscaldamento pari al 107.27%.

### **322 Centro di Pronto Intervento**

Si precisa come nell'ambito dell'utilizzo dei conti di gestione corrente che si riferiscono al centro di costo "322 Centro di Pronto intervento", a fronte di un preventivo globale di spesa pari a CHF 1'061'500, sono stati spesi CHF 1'118'736.45 e pertanto, per questo specifico centro di costo, risulta una maggiore spesa di CHF 57'236.45 (+5.39 %) rispetto ai costi previsti.

Sul fronte dei ricavi, a fronte di un preventivo di CHF 731'000, si registrano entrate per un importo complessivo di CHF 773'489.85 (+CHF 42'489.85 / +5.81 %).

La spesa al netto dei ricavi del centro costo "322" comporta quindi, rispetto ad un preventivo di CHF 330'500, una maggiore uscita di CHF 14'746.60 (-4.46 %).

### **322.3144.000**

#### **Manutenzione edifici BA (+CHF 45'570.36)**

La maggiore spesa rispetto a quanto preventivato è da attribuire principalmente ad acquisto di mobilio per la ridefinizione degli spazi interni di lavoro conseguente alla riorganizzazione dei Dicasteri (ca. CHF 10'000), alla posa di una colonnina di ricarica elettrica per un'auto supplementare di servizio (CHF 12'500) rispettivamente alla quantificazione delle prestazioni annue garantite dai servizi urbani (squadra verde pubblico e artigiani) a favore del CPI, per un importo di CHF 8'500.

### **323 Villa Argentina**

Si precisa come nell'ambito dell'utilizzo dei conti di gestione corrente che si riferiscono al centro di costo "323 Villa Argentina", a fronte di un preventivo globale di spesa pari a CHF 500, sono stati spesi CHF 70'126.15 e pertanto una maggiore uscita di CHF 69'626.15.

Sul fronte dei ricavi, a fronte di un preventivo di CHF 175'000, si registrano entrate per un importo complessivo di CHF 176'005.75 (+CHF 1'005.75 / +0.57 %).

I ricavi al netto delle spese del contro costo "323" pari a CHF 105'879.60 comporta quindi, rispetto ad un preventivo di CHF 174'500, una minore entrata di CHF 68'620.40 (pari a -39.32 %).

### **323.3910.000**

#### **Addebito interno prestazioni personale UTC (+CHF 70'000)**

La maggiore spesa del centro costo, peraltro già allibrata nei consuntivi 2022 e 2023 è dovuta unicamente ad un aggiornamento dell'addebito interno delle prestazioni garantite sull'arco dell'anno dalle maestranze dei Servizi urbani della Città (squadra verde pubblico e nettezza urbana) per la manutenzione delle aree esterne/parco. Nel preventivo 2025, per la manutenzione esterna di VA, è stata preventivata una spesa complessiva di CHF 65'000.

### **330 Mobilità e trasporto pubblico**

Si precisa come nell'ambito dell'utilizzo dei conti di gestione corrente che si riferiscono al centro di costo "330 Mobilità e trasporto pubblico", a fronte di un preventivo globale di spesa pari a CHF 3'316'000, sono stati spesi CHF 2'697'870.04 e pertanto per questo specifico centro di costo, si è registrata una minore spesa di CHF 618'129.96 (-18.65 %) rispetto ai costi previsti.

Sul fronte dei ricavi, a fronte di un preventivo di CHF 650'000.00, si registrano entrate per un importo complessivo di CHF 627'923.85 (-CHF 22'076.15 / -3.39 %).

Il risultato d'esercizio del centro costo "330" con un passivo di CHF 2'069'946.19 comporta quindi, rispetto ad un preventivo di CHF 2'666'000, una minore uscita di CHF 596'053.84 (-22.35 %).

#### **330.3130.051**

##### **Acquisti carte giornaliere FFS (-CHF 16'584.05)**

Il sistema "Flexicard" è cessato alla fine del mese di ottobre 2023. Nel 2024 l'acquisto di carte giornaliere FFS, sulla base della nuova organizzazione, ha comportato una spesa complessiva di CHF 106'915.95, a fronte di un preventivo di CHF 123'500, e ha generato un ricavo da vendita (vedi conto 330.4250.001) di CHF 112'794.65.

#### **330.3614.000**

##### **Rimborso ad Autolinea Mendrisiense SA (-CHF 121'076.00)**

Il Consiglio di Stato, con risoluzione governativa n. 2464 del 15.5.2024, ha approvato l'offerta dell'impresa Autolinea

Mendrisiense SA per il 2024. L'andamento dei costi del settore urbano rispecchia quello presentato per il settore delle linee regionali, vale a dire una diminuzione dei costi rispetto alla convenzione stipulata nel 2023, nel rispetto ineccepibile delle direttive cantonali. L'indennità a carico dei committenti, anche grazie al buon andamento degli introiti da titoli di trasporto (Servizio diretto nazionale e Comunità tariffale Arcobaleno) è diminuita.

A fronte di un preventivo di spesa di CHF 550'000 per il 2024, il rimborso garantito ad Autolinea Mendrisiense SA cifra un importo complessivo di CHF 428'924, determinando una minore spesa di CHF 121'076.

#### **330.3631.000**

##### **Rimborso a Commissione regionale dei trasporti del Mendrisiotto (-CHF 14'071.75)**

La spesa allibrata al 31 dicembre 2024 di complessivi CHF 30'928.25, inferiore rispetto alla cifra preventivata di CHF 45'000 risulta l'acconto versato alla Commissione per l'esercizio 2024 calcolato sulla base di un pro-capite di CHF 2.20.

#### **330.3631.001**

##### **Contributo al Cantone per comunità tariffale Arcobaleno (-CHF 124'179.00)**

La Sezione della mobilità del Dipartimento del territorio ha confermato che la quota di competenza 2024 a carico dei Comuni ticinesi a titolo d'indennità per le facilitazioni tariffali fissata al 50% è pari a CHF 2'787'630. Per la Città di Mendrisio,

sulla base della chiave di riparto in vigore, la quota parte ammonta al 4.87 %. Per il 2024 è stata addebitata una quota di CHF 135'821 a fronte di una cifra preventivata un CHF 260'000, quindi una minore spesa di CHF 124'179.

#### **330.3631.007**

##### **Contributo al Cantone per trasporti pubblici (-CHF 297'794.00)**

La Sezione della mobilità del Dipartimento del territorio, ancora in attesa di consolidare i conteggi relativi alla partecipazione dei Comuni al finanziamento del trasporto pubblico regionale, per l'anno 2024 ha addebitato alla Città di Mendrisio un acconto di CHF 1'472'206 a fronte di un preventivo di spesa di CHF 1'770'000. La cifra consuntivata al 31.12.2024 risulta comunque in linea con i consuntivi 2023 (CHF 1'470'421) e 2022 (CHF 1'473'923). A preventivo 2025 è dunque stata preventivata una spesa di CHF 1'500'000.



### 301 Edilizia privata

Il Dicastero Pianificazione e spazi pubblici (DPSP), nel corso del 2024, è stato impegnato durante 45 riunioni per la gestione degli incarti di edilizia privata e dei progetti di edilizia pubblica.

L'esame degli incarti di edilizia privata ha pure beneficiato del supporto consultivo garantito dalla Commissione consultiva del Nucleo, istituita nella sua nuova forma nel corso del primo semestre 2024 che si è riunita in 4 riunioni.

Di seguito uno specchietto riassuntivo del numero totale degli incarti di edilizia privata, esaminati dal DPSP nel 2024, raffrontati con quelli degli ultimi 5 anni:

|      | Domande di costruzione | Notifiche di costruzione | Collaudi abitabilità |
|------|------------------------|--------------------------|----------------------|
| 2024 | 233                    | 295                      | 407                  |
| 2023 | 230                    | 392                      | 333                  |
| 2022 | 212                    | 375                      | 380                  |
| 2021 | 166                    | 330                      | 244                  |
| 2020 | 125                    | 229                      | 210                  |
| 2019 | 154                    | 291                      | 203                  |

Di seguito, a titolo informativo, il numero degli incarti di edilizia trattati nel 2024, per singolo quartiere, con il raffronto con il 2023, 2022 e il 2021:

| Quartiere   | Domande di costruzione |      |      |      |
|-------------|------------------------|------|------|------|
|             | 2024                   | 2023 | 2022 | 2021 |
| Arzo        | 19                     | 17   | 19   | 10   |
| Besazio     | 5                      | 7    | 7    | 3    |
| Capolago    | 11                     | 9    | 19   | 12   |
| Genestrerio | 14                     | 16   | 9    | 14   |
| Ligornetto  | 30                     | 31   | 32   | 17   |
| Mendrisio   | 80                     | 79   | 70   | 69   |
| Meride      | 17                     | 14   | 12   | 3    |
| Rancate     | 30                     | 34   | 24   | 25   |
| Salorino    | 13                     | 12   | 13   | 8    |
| Tremona     | 14                     | 11   | 7    | 5    |

| Quartiere   | Notifiche di costruzione |      |      |      |
|-------------|--------------------------|------|------|------|
|             | 2024                     | 2023 | 2022 | 2021 |
| Arzo        | 20                       | 24   | 31   | 18   |
| Besazio     | 15                       | 15   | 25   | 14   |
| Capolago    | 22                       | 27   | 18   | 19   |
| Genestrerio | 29                       | 38   | 28   | 31   |
| Ligornetto  | 26                       | 34   | 36   | 36   |
| Mendrisio   | 118                      | 170  | 152  | 141  |
| Meride      | 4                        | 8    | 6    | 9    |
| Rancate     | 39                       | 41   | 49   | 37   |
| Salorino    | 12                       | 21   | 13   | 17   |
| Tremona     | 10                       | 14   | 17   | 8    |

Nel 2024 sono stati esaminati 528 incarti di edilizia privata (domande/notifiche di costruzione) con una diminuzione del 15% (-94 incarti) rispetto agli incarti esaminati e decisi nel 2023 (622).

Il totale degli incarti di cui sopra non comprende, in quanto non soggetti a licenza edilizia, 64 annunci per la posa di impianti fotovoltaici e molteplici autorizzazioni per interventi/lavori di manutenzione non soggetti a licenza edilizia.

### 320 Edilizia pubblica

Nel corso del 2024 il Dicastero pianificazione e spazi pubblici, istituito a decorrere dal 1.1.2024, ha elaborato i seguenti messaggi municipali, licenziati dal Municipio ed approvati dal Consiglio comunale:

#### **MM 18 /2024**

*Richiesta di un credito di CHF 325'000 per la partecipazione della Città alla progettazione della valorizzazione e riqualifica del fiume Laveggio – tratta compresa tra la confluenza con il fiume Morée e la Foce*

#### **MM 78 /2024**

*Richiesta di un credito di costruzione di CHF 832'000 per interventi di bonifica ambientale e opere prioritarie di manutenzione straordinaria al poligono di tiro Penate a Mendrisio*

#### **MM 80 /2024**

*Variante al Piano regolatore della Città di Mendrisio/Quartiere Rancate – Ampliamento Pinacoteca Züst*

Si rileva inoltre che le opere relative ai seguenti Messaggi, elaborati ed approvati prima del **2024**, sono tuttora in fase operativa, sono conclusi o in fase di liquidazione finale delle opere:

#### **MM 102 /2016**

*Richiesta del credito di CHF 750'000 per l'allestimento del Piano direttore comunale*

**MM 20 /2017**

*Richiesta di un credito di CHF 1'300'000 per la sistemazione di Via Laveggio Superiore e allacciamento alla nuova "Rotonda Stand di tiro" di Via Penate*

**MM 30 /2017**

*Richiesta di un credito di CHF 180'000 per il progetto definitivo (PDef) per l'allargamento dell'alveo del fiume Laveggio in località Valera – nella tratta tra il ponte sulla strada cantonale Ligorretto-Genestrerio ed il ponte ferroviario Mendrisio-Varese*

**MM 67 /2018**

*Richiesta di un credito quadro di CHF 1'250'000, per il periodo 2018/2022 per la realizzazione di zone 30 e zone d'incontro nei diversi Quartieri di Mendrisio*

**MM 109 /2019**

*Richiesta di un credito di costruzione di CHF 2'160'000 per la seconda fase di ristrutturazione dell'edificio La Filanda*

**MM 126 /2020**

*Richiesta di un credito di costruzione di CHF 680'000 per interventi di manutenzione straordinaria al centro scolastico di Rancate*

**MM 140 /2020**

*Richiesta di un credito di CHF 310'000 per la sistemazione stradale e introduzione zona 30 in Via Campagnola, Via Colombera, Via al Pero a Genestrerio*

**MM 142 /2020**

*Richiesta di un credito di CHF 3'800'000 per interventi di manutenzione straordinaria al centro Piazzale alla Valle di Mendrisio*

**MM 143 /2020**

*Richiesta di un credito di CHF 1'220'000 per il completamento dei marciapiedi in Via Franchini e Via Campo Sportivo a Mendrisio*

**MM 23 /2021**

*Richiesta di un credito di costruzione di CHF 1'025'000 per la formazione di un posteggio e dei relativi collegamenti pedonali nel nucleo di Ligorretto*

**MM 35 /2022**

*Richiesta di un credito quadro di CHF 2'400'000 per il periodo 2022/2025 per la manutenzione straordinaria della rete stradale e marciapiedi della Città di Mendrisio*

**MM 44 /2022**

*Richiesta di un credito d'investimento di CHF 625'000 per la realizzazione di due infrastrutture nell'ambito del progetto "Laveggio un fiume da vivere"*

**MM 56/2023**

*Richiesta di un credito di costruzione di CHF 3'025'000 per la progettazione definitiva e la realizzazione di un autosilo pubblico al mappale n. 494 RFD Mendrisio / sezione Tremona e la progettazione di Via Campagna a Tremona*

**MM 57 /2023**

*Richiesta di un credito di costruzione di CHF 2'630'000 per la progettazione definitiva, la realizzazione dell'area di svago e del posteggio di servizio per eventi straordinari riservato agli enti di pronto intervento – mappale n. 632 Mendrisio*

**MM 68 /2023**

*Richiesta di un credito quadro di CHF 2'500'000 per il quadriennio 2024/2028 per il risanamento fonico della rete stradale della Città di Mendrisio*

Il Dicastero, oltre alle tematiche sfociate nel licenziamento dei suddetti messaggi e l'apertura o continuazione dei rispettivi cantieri, si è pure occupato di numerosi altri incarti di edilizia pubblica quali la gestione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare comunale (strutture/impianti), la gestione e manutenzione delle infrastrutture viarie (strade/posteggi/manufatti) con la messa in opera di progetti stradali e degli aggiornamenti/adeguamenti delle mappe catastali.

Una visione esaustiva dell'operato del Dicastero è desumibile dal consuntivo 2024 della gestione investimenti.

Anche nel corso del 2024 il Municipio ha costituito un Gruppo di lavoro per coordinare diversi progetti strategici in sinergia con l'Accademia di architettura, con la Scuola Universitaria Professionale della Svizzera Italiana e con il Liceo cantonale. Sull'arco dell'anno i funzionari del Dicastero pianificazione e spazi pubblici e del Dicastero ambiente e servizi urbani sono stati coinvolti in diversi progetti didattici; un plus interessante sia per la Città che per i vari ordini scolastici superiori presenti e attivi sul territorio.

Di seguito l'elencazione di alcuni progetti:

**Università della Svizzera italiana /  
Accademia di architettura Mendrisio**

Transversal territory

Introduzione alla progettazione sostenibile

Diversi atelier d'architettura

**Scuola Professionale superiore della  
Svizzera italiana**

Seminari di architettura

Adaptive espace

Swiss-Sino

Work-shop Città Blu

**Liceo cantonale Mendrisio**

Laboratori di cultura urbana – mediazione  
giovani Liceo Mendrisio

# 4 AMBIENTE E SERVIZI URBANI

La Divisione Ambiente e infrastrutture del Dicastero Ambiente e Servizi urbani, nel corso del 2024 ha tenuto 44 riunioni.

Si tratta del primo consuntivo della nuova Divisione Ambiente e infrastrutture del riconfigurato Dicastero Ambiente e Servizi urbani, in seguito alla riorganizzazione generale di tutti i Servizi dell'Amministrazione comunale, avvenuta con l'inizio del 2024. Questa nuova configurazione raggruppa all'interno della Divisione Ambiente e infrastrutture, i seguenti capitoli e rispettivi centri costo: 400 Ambiente e clima, 410 Smaltimento acque, 411 Raccolta e smaltimento rifiuti, 412 Centro raccolta carcasse, 420 Cimiteri, 430 Campi e infrastrutture sportive, 431 Poligono di tiro, 440 Servizi urbani, 441 Verde pubblico, 442 Autorimessa e parco veicoli e 443 Segnaletica stradale. Da rilevare che il capitolo 410 Smaltimento acque, rientra nella Divisione Ambiente e infrastrutture solo a livello contabile, mentre a livello operativo è gestito e coordinato da AIM ed il capitolo 443 Segnaletica stradale rientra nella Divisione Ambiente e infrastrutture a livello contabile, mentre a livello operativo è gestito in collaborazione con i Servizi del Dicastero Sicurezza e prossimità (Polizia). Con la nuova riorganizzazione, è stato inoltre deciso di riattivare gli addebiti ed accrediti interni riguardanti le prestazioni fornite da parte dei dipendenti dell'Amministrazione comunale, come ad esempio per quanto riguarda le prestazioni fornite dai collaboratori delle squadre dei Servizi urbani e del Verde Pubblico ma, non solo.

Per quanto riguarda l'andamento generale dei costi e dei ricavi, per l'intera Divisione Ambiente e infrastrutture, il rapporto tra Preventivo 2024 e Consuntivo 2024 presenta un risultato sostanzialmente positivo. In particolare, si registra un risparmio di ca. CHF 160'000.00 ed un maggior introito di ca. CHF 765'000.00, come illustrato nel riassuntivo sottostante:

## COSTI GLOBALI

|                 |     |               |
|-----------------|-----|---------------|
| Preventivo 2024 | CHF | 15'850'500.00 |
| Consuntivo 2024 | CHF | 15'691'353.45 |

Minori uscite rispetto al P2024: 159'146.55  
(-1.00%)

## RICAVI GLOBALI

|                 |     |              |
|-----------------|-----|--------------|
| Preventivo 2024 | CHF | 6'381'000.00 |
| Consuntivo 2024 | CHF | 7'146'081.50 |

Maggiori ricavi rispetto al P2024: 765'081.50  
(+12.00%)

## COSTI / RICAVI

### Saldo a carico della Città di Mendrisio

Il saldo netto a carico della Città, preventivato in CHF 9'469'500.00, si è ridotto a consuntivo a CHF 8'545'271.95, con una minore uscita complessiva di CHF 924'228.05 (-9.80%).

Di seguito una panoramica per singolo capitolo/centro costo

# 400 Ambiente e clima

## COSTI

|                 |     |              |
|-----------------|-----|--------------|
| Preventivo 2024 | CHF | 3'208'500.00 |
| Consuntivo 2024 | CHF | 2'831'405.73 |

Minori uscite rispetto al P2024: 377'094.27  
(-11.80%)

## RICAVI

|                 |     |              |
|-----------------|-----|--------------|
| Preventivo 2024 | CHF | 1'330'000.00 |
| Consuntivo 2024 | CHF | 1'287'703.90 |

Minori ricavi rispetto al P2024: 42'296.10  
(-3.20%)

## COSTI / RICAVI

### Saldo a carico della Città di Mendrisio

Il saldo netto a carico della Città, preventivato in CHF 1'878'500.00, si è ridotto a consuntivo a CHF 1'543'701.83, con una minore uscita complessiva di CHF 334'798.17 (-17.80%).

In questo capitolo hanno un peso rilevante le uscite per i diversi incentivi erogati dalla Città nel quadro della promozione dell'efficienza energetica, delle energie rinnovabili, della mobilità sostenibile e per altri contributi di carattere ambientale. Uscite in massima parte compensate con i prelievi dal Fondo Energie Rinnovabili (FER), che sono conteggiati come ricavi, unitamente ai sussidi cantonali e federali per interventi forestali o per biotopi o ai sussidi per le attività di politica energetica.

**400.3010.005****Prestazioni straordinarie personale nominato****(-CHF 4'346.75)**

La diminuzione di questa voce di spesa è stata possibile grazie allo sforzo di contenimento del lavoro straordinario, rispettivamente al recupero in ore di riposo.

**400.3090.000****Formazione del personale****(-CHF 4'630.00)**

La minore uscita per questa voce di spesa è da ascrivere alla mancata possibilità di seguire dei corsi specifici di aggiornamento professionale, già programmati.

**400.3130.011****Misure sensibilizzazione e protezione ambiente****(-CHF 49'834.15)**

Le minori uscite sono state possibili grazie alla riduzione delle attività e in particolare delle campagne promozionali e di sensibilizzazione in questo settore e al mancato avvio, per ragioni organizzative, di puntuali progetti legati allo sviluppo di nuove strategie in ambito climatico.

**400.3130.022****Spese per misure di sensibilizzazione in campo energetico****(-CHF 3'747.15)**

Le minori uscite sono dovute alla riduzione delle attività e in particolare delle campagne promozionali e di sensibilizzazione in questo settore.

**400.3132.002****Spese per consulenze e mandati****(-CHF 16'789.45)**

Le minori uscite rispetto a quanto preventivato sono imputabili all'allungamento dei tempi per l'avvio o per la conclusione e relativa fatturazione di alcuni mandati.

**400.3132.003****Spese per consulenze informatiche****(-CHF 4'011.10)**

Le minori uscite rispetto a quanto preventivato sono legate alla mancata implementazione di nuove possibilità d'utilizzo dell'applicativo Time Report, in parte sostituito dal LOGA-3 e dalla mancata possibilità, per ragioni tempistiche, di sviluppare nuovi applicativi digitali.

**400.3132.005****Spese per controlli obbligatori riscaldamento ad olio****(+CHF 5'492.50)**

Maggiore uscita dovuta all'accresciuto numero effettivo di controlli, previsti su ciclo biennale, che vengono effettuati durante il corso dell'anno di riferimento.

**400.3143.008****Manutenzione Acquedotto Monte Generoso****(+CHF 20'665.15)**

Maggiore uscita dovuta agli interventi di manutenzione straordinaria, all'incremento degli oneri di ammortamento e alla riduzione delle vendite di acqua (Scudellate non è più approvvigionato dall'Acquedotto Monte Generoso).

**400.3144.008****Manutenzione e gestione stabili e siti protetti****(-CHF 39'958.81)**

Le minori uscite rispetto a quanto preventivato sono dovute alla difficoltà di prevedere con precisione il fabbisogno annuo in funzione della variabilità degli eventi meteorologici importanti.

**400.3145.000****Manutenzione boschi e zone di pericolo****(-CHF 5'509.10)**

Anche in questo caso le minori uscite sono legate alla difficoltà di prevedere con precisione il fabbisogno annuo in funzione della variabilità degli eventi meteorologici importanti. Da rilevare che un possibile superamento di spesa, pari a complessivi CHF 37'000.00, era stato autorizzato dal Municipio con RM n. 1451 del 26.11.2024 ma, grazie agli sforzi di contenimento della spesa e programmazione delle manutenzioni, è stato possibile rispettare il preventivo.

**400.3612.102****Rimborso a Consorzio pulizia lago Ceresio****(-CHF 10'899.91)**

Le minori uscite rispetto a quanto preventivato sono dovute alla variabilità degli eventi meteorologici importanti, che possono portare detriti nel lago, con relative necessità accresciute d'intervento.

**400.3636.002****Contributo alla Fondazione Monte Generoso  
(-CHF 15'000.00)**

La Fondazione, in base alla sua situazione finanziaria, ha rinunciato a chiedere il versamento del contributo della Città, preventivato in CHF 15'000.

**400.3637.013****Incentivi per protezione ambiente  
(-CHF 18'561.75)**

Le minori uscite sono dovute alla debole richiesta di incentivi rispetto alle previsioni, in particolare per l'inverdimento di tetti e pareti e il recupero di acqua piovana. È anche una conseguenza diretta della mancanza di azioni mirate di divulgazione e sensibilizzazione su questi temi.

**400.3637.014****Incentivi per efficienza energetica  
(-CHF 63'842.65)**

Le minori uscite, rispetto a un preventivo di CHF 120'000, sono determinate dal fatto che molti degli incentivi erogati, fanno seguito alla concessione d'incentivi cantonali, incentivi cantonali che durante il corso del 2024 hanno subito una battuta d'arresto a causa dell'esaurimento del credito e della necessità di attendere il relativo nuovo Decreto Esecutivo.

**400.4260.000****Rimborsi per spese varie  
(+CHF 73'906.50)**

Il maggior introito è direttamente legato ai contributi versati dalla Confederazione e dal Cantone per la gestione, da parte della squadra del Verde pubblico, dei biotopi e

delle zone umide e per la lotta alle neofite invasive legati alla voce contabile 3144.008 *"Manutenzione e gestione stabili e siti protetti"*. Ulteriori CHF 10'000 sono giunti quali sussidio all'avvenuta ricertificazione Città dell'energia GOLD.

**400.4309.000****Altri ricavi d'esercizio  
(-CHF 27'000.00)**

Il mancato introito è direttamente legato al rallentamento dei lavori riguardanti il possibile aggiornamento del PECo comunale, aggiornamento per il quale è possibile richiedere sussidi superiori.

**400.4500.500****Prelievi dal Fondo FER  
(-CHF 62'842.65)**

Il minor prelievo è direttamente legato al calo dell'esborso per gli incentivi, a sua volta imputabile al numero di domande approvate ma, ancora in fase di attuazione.

**400.4910.006****Accredito interno da centro costo  
Pianificazione del territorio e catasto  
(+CHF 90'000.00)**

Il maggior introito è direttamente legato alla riattivazione degli addebiti ed accrediti interni riguardanti le prestazioni fornite da parte dei dipendenti dell'Amministrazione comunale, in particolare quelli del Dicastero Ambiente e Servizi urbani e del Dicastero Pianificazione e spazi pubblici.

**410 Smaltimento acque****COSTI**

|                 |     |              |
|-----------------|-----|--------------|
| Preventivo 2024 | CHF | 2'225'000.00 |
| Consuntivo 2024 | CHF | 2'339'494.64 |

Maggiori uscite rispetto al P2024: 114'494.64  
(+5.15%)

**RICAVI**

|                 |     |              |
|-----------------|-----|--------------|
| Preventivo 2024 | CHF | 2'225'000.00 |
| Consuntivo 2024 | CHF | 1'967'132.25 |

Minori ricavi rispetto al P2024: 257'867.75  
(-11.60%)

**COSTI / RICAVI****Saldo a carico della Città di Mendrisio**

Il saldo netto a carico della Città, preventivato in CHF 0.00, è aumentato a consuntivo a CHF 372'362.39, con un disavanzo complessivo di CHF 372'362.39.

**410.3130.052****Spese per gestione servizio smaltimento  
acque  
(+CHF 99'329.45)**

Il conto non presente a preventivo è stato introdotto per esplicitare tutte le prestazioni relative alla gestione del servizio di smaltimento delle acque da parte delle AIM (vedi RM 420 del 18.06.2024).

#### 410.3143.001

##### **Manutenzione canalizzazioni**

**(+CHF 63'468.75)**

Maggiore uscita dovuta alla contabilizzazione di fatture riguardanti aggiudicazioni antecedenti all'avvenuta riorganizzazione amministrativa dei vari settori operativi della Divisione AIM e Divisione Ambiente e infrastrutture.

#### 410.3500.200

##### **Versamenti al fondo accantonamento per manutenzione straordinaria canalizzazioni**

**(-CHF 95'000.00)**

Dal momento che siamo in presenza di un disavanzo, non si procede ad alcun versamento al fondo accantonamenti canalizzazioni, come invece era previsto a preventivo.

#### 410.3612.103

##### **Rimborso a Consorzio depurazione acque (CDAM)**

**(+CHF 46'696.44)**

Maggiore esborso su un preventivo di CHF 2'000'000, derivante dalla ripartizione dei costi del CDAM, sulla base delle effettive spese sostenute nel 2024.

#### 410.4240.012

##### **Tassa d'uso canalizzazioni**

**(-CHF 259'429.00)**

Il minor introito è direttamente proporzionale alla riduzione del consumo di acqua potabile, rispetto ai dati a disposizione e utilizzati in sede di allestimento del preventivo.

#### 411 Raccolta e smaltimento rifiuti

In questo settore sono compresi tutti i costi diretti e indiretti a carico della Città per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti, ad eccezione dei costi relativi ai cestini pubblici (nettezza urbana), quelli derivanti dalle spazzatrici (manutenzione strade) e dei costi per le pulizie delle rive del lago Ceresio.

##### **COSTI**

|                 |     |              |
|-----------------|-----|--------------|
| Preventivo 2024 | CHF | 2'516'000.00 |
| Consuntivo 2024 | CHF | 2'482'091.88 |

Minori uscite rispetto al P2024: 33'908.12  
(-1.30%)

##### **RICAVI**

|                 |     |              |
|-----------------|-----|--------------|
| Preventivo 2024 | CHF | 2'516'000.00 |
| Consuntivo 2024 | CHF | 2'482'091.88 |

Minori ricavi rispetto al P2024: 33'908.12  
(-1.30%)

##### **COSTI / RICAVI**

##### **Saldo a carico della Città di Mendrisio**

In virtù del nuovo modello contabile e delle direttive cantonali sulla copertura integrale dei costi, le cifre si pareggiano automaticamente grazie all'introduzione della voce 411.4511.300 *Prelevamento dal fondo Eliminazione rifiuti* e rispettivamente della voce 411.3511.300 *Versamento al fondo eliminazione dei rifiuti*. L'ammontare del fondo dopo essere arrivato a un saldo passivo di -CHF 433'065.90 nel 2021 è stato progressivamente recuperato ed a fine 2024 il saldo negativo è stato completamente assorbito, in linea con quanto richiesto dalle

direttive della SEL. Il nuovo saldo attivo, a fine 2024, si attesta a CHF 187'796.21.

## ● EVOLUZIONE GENERALE 2015 - 2024

Evoluzione economica e dei rifiuti smaltiti dalla Città in base ai consuntivi e alle statistiche dei rifiuti

|                          | Consuntivo<br>2015 | Consuntivo<br>2016 | Consuntivo<br>2017 | Consuntivo<br>2018 | Consuntivo<br>2019 | Consuntivo<br>2020 | Consuntivo<br>2021 | Consuntivo<br>2022 | Consuntivo<br>2023 | Consuntivo<br>2024 |
|--------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Spese [Fr.]              | 2'483'121.65       | 2'333'264.35       | 2'230'321.65       | 2'284'280.79       | 2'424'662.45       | 2'480'081.89       | 2'394'098.40       | 2'490'755.18       | 2'406'751.72       | 2'482'091.88       |
| Ricavi e tasse [Fr.]     | 1'932'033.31       | 1'918'802.49       | 1'918'155.16       | 1'877'745.94       | 1'882'737.80       | 2'135'174.22       | 2'305'940.17       | 2'490'755.18       | 2'406'751.72       | 2'482'091.88       |
| Saldo per la Città [Fr.] | 551'088.34         | 414'461.86         | 312'166.49         | 406'534.85         | 541'924.65         | 344'907.67         | 88'158.23          | 0                  | 0                  | 0                  |
| Cop. lorda costi [%]     | 77.8 %             | 82.2 %             | 86.0 %             | 82.2 %             | 77.6 %             | 86.1 %             | 96.3 %             | 100%               | 100%               | 100%               |
| Fondo rif. MCA2 [Fr.]    | -                  | -                  | -                  | -                  | -                  | - 344'907.67       | -433'065.90        | -267'238.50        | -112'026.85        | +187'766.21        |
| Popolazione [#]          | <b>15'562</b>      | <b>15'704</b>      | <b>15'567</b>      | <b>15'562</b>      | <b>15'484</b>      | <b>15'509</b>      | <b>15'515</b>      | <b>15'827</b>      | <b>15'820</b>      | <b>15'862</b>      |
| Rifiuti in totale [t]    | 9'409              | 8'960              | 9'051              | 8'997              | 8'980              | 9'118              | 8'880              | 8'461              | 8'672              | 8'499              |
| Solamente RSU [t]        | 4'319              | <b>3'350</b>       | <b>3'318</b>       | <b>3'254</b>       | <b>3'187</b>       | <b>3'114</b>       | <b>3'153</b>       | <b>3'047</b>       | <b>2'989</b>       | <b>2'933</b>       |
| Raccolte separate [t]    | 5'090              | 5'610              | 5'733              | 5'743              | 5'793              | 6'004              | 5'727              | 5'414              | 5'683              | 5'566              |
| Raccolte separate[%]     | 54.1 %             | 62.6 %             | 63.3 %             | 63.8 %             | 64.5 %             | 65.8 %             | 64.5 %             | 64.0 %             | 65.5 %             | 65.5 %             |

## ● EVOLUZIONE NELLE DIVERSE TIPOLOGIE DI RIFIUTI SMALTITI 2015 – 2024

Evoluzione dei quantitativi delle diverse tipologie di rifiuti smaltiti dalla Città in base alle statistiche dei rifiuti

|                          | 2015 [t]     | 2016 [t]     | 2017 [t]     | 2018 [t]     | 2019 [t]     | 2020 [t]     | 2021 [t]     | 2022 [t]     | 2023 [t]     | 2024 [t]     |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| RSU - ACR                | <b>4'319</b> | <b>3'350</b> | <b>3'318</b> | <b>3'254</b> | <b>3'187</b> | <b>3'114</b> | <b>3'153</b> | <b>3'047</b> | <b>2'989</b> | <b>2'933</b> |
| Scarti verdi             | 1'618        | 1'779        | 1'690        | 1'890        | 1'944        | 1'958        | 1'532        | 1'415        | 1'841        | 1'761        |
| Carta                    | 885          | 1'149        | 1'122        | 1'111        | 1'044        | 1'052        | 1'157        | 1'092        | 1'012        | 988          |
| Inerti                   | 345          | 213          | 209          | 189          | 242          | 170          | 192          | 188          | 176          | 162          |
| Vetro                    | 569          | 638          | 677          | 660          | 664          | 743          | 769          | 740          | 715          | 692          |
| Legno                    | 523          | 484          | 508          | 523          | 470          | 479          | 488          | 458          | 472          | 409          |
| Ingombranti              | 427          | 592          | 650          | 589          | 602          | 714          | 713          | 720          | 732          | 825          |
| Spazzatrici              | 123          | 130          | 93           | 83           | 83           | 53           | 51           | 39           | 61           | 48           |
| App. elettrici           | 177          | 163          | 258          | 235          | 245          | 253          | 242          | 229          | 97           | 67           |
| Metalli                  | 175          | 187          | 202          | 175          | 180          | 198          | 198          | 173          | 183          | 188          |
| Plastica                 | 81           | 85           | 91           | 105          | 124          | 167          | 193          | 181          | 211          | 233          |
| Tessili                  | 85           | 108          | 113          | 107          | 107          | 131          | 115          | 103          | 113          | 131          |
| PET                      | 59           | 64           | 92           | 56           | 51           | 56           | 53           | 52           | 56           | 42           |
| Speciali, olii, pile ... | 23           | 25           | 24           | 20           | 25           | 30           | 24           | 24           | 12           | 20           |
| <b>TOTALE</b>            | <b>9'409</b> | <b>8'960</b> | <b>9'051</b> | <b>8'997</b> | <b>8'980</b> | <b>9'118</b> | <b>8'880</b> | <b>8'461</b> | <b>8'672</b> | <b>8'499</b> |



**411.3090.000****Formazione del personale  
(-CHF 3'000.00)**

Minore uscita dovuta alla mancanza di corsi di formazione specifici organizzati nel 2024 e dall'assenza di lunga data di un collaboratore che avrebbe dovuto seguire dei corsi generici di settore.

**411.3101.000****Materie prime ed ausiliarie  
(-CHF 21'743.40)**

La minor uscita è frutto di un attento lavoro di programmazione negli acquisti necessari e rientra in parte nelle normali fluttuazioni annue legate alle necessità di acquisto di sacchi ufficiali e non e di altri materiali di consumo necessari per la fitta rete di punti di raccolta.

**411.3111.006****Acquisti contenitori rifiuti  
(-CHF 6'663.15)**

La minor uscita è frutto di un attento lavoro di programmazione negli acquisti dei necessari contenitori dei rifiuti e rientra in parte nelle normali fluttuazioni annue legate alle possibili rotture dell'innumerevole numero di contenitori dislocati nei vari punti della Città.

**411.3130.013****Spese servizio raccolta rifiuti domestici  
(-CHF 10'305.80)**

La minor uscita è dovuta alla riduzione del numero di vuotature dei contenitori interrati e seminterrati, in base all'effettivo stato di riempimento riscontrato durante i giri di raccolta.

**411.3130.028****Misure di sensibilizzazione e informazione nell'ambito rifiuti  
(-CHF 5'615.60)**

La minor spesa su un preventivo di CHF 15'000, è dovuta in parte alla semplificazione del calendario ecologico, che ha permesso una riduzione dei costi di stampa e al rinvio di eventuali campagne mirate di sensibilizzazione, con conseguenti minori spese.

**411.3130.034****Servizio smaltimento rifiuti ingombranti  
(+CHF 7'926.00)**

Il maggior costo su un importo preventivato di CHF 200'000, è dato dall'evoluzione dei quantitativi, in base all'effettiva mole di rifiuti ingombranti smaltiti da parte della popolazione.

**411.3130.035****Servizio smaltimento vegetali e biomassa  
(+CHF 36'832.50)**

Il maggior costo su un importo preventivato di CHF 290'000, è dato dall'evoluzione dei quantitativi, in base all'effettiva mole di scarti vegetali smaltiti da parte della popolazione. L'andamento meteorologico 2024 ha favorito una maggiore crescita delle componenti vegetali in Città.

**411.3130.038****Servizio smaltimento e riciclaggio altri rifiuti  
(+CHF 15'741.80)**

La maggior spesa su un preventivo di CHF 90'000, è dovuta principalmente alle fluttuazioni dei quantitativi e dei prezzi di raccolta e smaltimento dei rifiuti riciclabili.

**411.3130.047****Spese servizio sgomberi sociali e smaltimenti abusivi  
(-CHF 10'000.00)**

Il mancato utilizzo di questa voce di spesa è da ricondurre alla mancata necessità, durante il 2024, di effettuare degli sgomberi sociali e assumersi spese per smaltimenti abusivi da parte della popolazione.

**411.3151.006****Manutenzione contenitori rifiuti  
(-CHF 26'657.30)**

La minore spesa su un preventivo di CHF 70'000, è dovuta alle minori necessità di manutenzione e di pulizia dei contenitori e delle benne in dotazione, dell'ecocentro e nei punti di raccolta. Oltre a questo aspetto, nel 2024 si è deciso di non procedere alla manutenzione straordinaria di 2 contenitori interrati vetusti, in previsione della loro sostituzione programmata per la primavera 2025.

**411.3511.300****Versamenti al fondo Eliminazione dei rifiuti  
(+CHF 128'823.06)**

Il maggiore importo registrato su un preventivo di CHF 171'000, è dovuto all'automatismo per cui questa voce compensa in maniera automatica il saldo tra entrate e uscite del capitolo rifiuti. Come specificato nell'introduzione, l'ammontare del fondo dopo essere arrivato a un saldo passivo di -CHF 433'065.90 nel 2021 è stato progressivamente recuperato ed a fine 2024 il saldo negativo è stato completamente assorbito, in linea con quanto richiesto dalle

direttive della SEL e si è attestato a CHF 187'796.21 quale nuovo saldo attivo.

**411.3611.002**  
**Rimborso all'ACR per smaltimento rifiuti (-CHF 64'441.10)**  
La minore spesa su un preventivo di CHF 475'000, è dovuta alla contrazione dei quantitativi di RSU portati al termovalorizzatore.

**411.4240.009**  
**Tassa raccolta e smaltimento rifiuti (-CHF 15'140.00)**  
L'importo a consuntivo inferiore rispetto al preventivo di CHF 1'245'000, è dovuto alle fluttuazioni nel ricalcolo annuale delle tasse base in considerazione della situazione effettiva delle utenze.

**411.4240.010**  
**Tassa sul sacco (-CHF 69'967.59)**  
L'importo a consuntivo inferiore rispetto al preventivo di CHF 770'000, è pure dovuto alle fluttuazioni nell'acquisto dei sacchi e alla loro fatturazione effettiva.

**411.4250.002**  
**Vendite rifiuti riciclabili (-CHF 10'445.53)**  
Anche in questo caso il minor importo incassato su un preventivo di CHF 85'000, è imputabile alle fluttuazioni nei quantitativi degli assortimenti oggetto di ristorni e nelle variazioni dei prezzi di mercato di alcune tipologie di materiale, in particolare della carta.

|                                     |     |           |  |
|-------------------------------------|-----|-----------|--|
| <b>412 Centro raccolta carcasse</b> |     |           |  |
| <b>COSTI</b>                        |     |           |  |
| Preventivo 2024                     | CHF | 15'000.00 |  |
| Consuntivo 2024                     | CHF | 14'541.00 |  |
|                                     |     |           |  |
| Minori uscite rispetto al P2024:    |     | 459.00    |  |
|                                     |     | (-3.10%)  |  |
|                                     |     |           |  |
| <b>RICAVI</b>                       |     |           |  |
| Preventivo 2024                     | CHF | 12'000.00 |  |
| Consuntivo 2024                     | CHF | 10'969.05 |  |
|                                     |     |           |  |
| Minori ricavi rispetto al P2024:    |     | 1'030.95  |  |
|                                     |     | (-8.60%)  |  |

**COSTI / RICAVI**  
**Saldo a carico della Città di Mendrisio**  
Il saldo netto a carico della Città, preventivato in CHF 3'000, è aumentato a consuntivo a CHF 3'571.95, con una maggiore uscita complessiva di CHF 571.95 (+19.10%).

|                                    |     |            |  |
|------------------------------------|-----|------------|--|
| <b>420 Cimiteri</b>                |     |            |  |
| <b>COSTI</b>                       |     |            |  |
| Preventivo 2024                    | CHF | 80'000.00  |  |
| Consuntivo 2024                    | CHF | 272'836.60 |  |
|                                    |     |            |  |
| Maggiori uscite rispetto al P2024: |     | 192'836.60 |  |
|                                    |     | (+241%)    |  |
|                                    |     |            |  |
| <b>RICAVI</b>                      |     |            |  |
| Preventivo 2024                    | CHF | 120'000.00 |  |
| Consuntivo 2024                    | CHF | 138'042.00 |  |
|                                    |     |            |  |
| Maggiori ricavi rispetto al P2024: |     | 18'042.00  |  |
|                                    |     | (+15%)     |  |

**COSTI / RICAVI**  
**Saldo a carico della Città di Mendrisio**  
Il saldo netto a carico della Città, preventivato in -CHF 40'000, è aumentato a consuntivo a CHF 134'794.60, con una maggiore uscita complessiva di CHF 174'794.60.

**420.3143.004**  
**Manutenzione cimiteri (+CHF 25'736.62)**  
La spesa superiore rispetto al preventivo di CHF 40'000, è imputabile alla necessità di procedere alla realizzazione di un numero importante di nuovi sepolcreti, presso diversi cimiteri della Città, necessità e relativa spesa approvata dal Municipio con RM n. 1408 del 19 novembre 2024.

**420.3910.000****Addebito interno prestazioni personale da vari servizi (+CHF 175'000.00)**

Il maggior costo è direttamente legato alla riattivazione degli addebiti ed accrediti interni riguardanti le prestazioni fornite da parte dei dipendenti dell'Amministrazione comunale, in questo caso addebito interno riguardante le ore svolte da parte dei due incaricati della gestione e manutenzione dei cimiteri cittadini e da parte delle squadre del Verde pubblico.

**430 Campi e infrastrutture sportive****COSTI**

|                 |     |            |
|-----------------|-----|------------|
| Preventivo 2024 | CHF | 562'500.00 |
| Consuntivo 2024 | CHF | 655'077.85 |

Maggiori uscite rispetto al P2024: 92'577.85 (+16.50%)

**RICAVI**

|                 |     |           |
|-----------------|-----|-----------|
| Preventivo 2024 | CHF | 10'500.00 |
| Consuntivo 2024 | CHF | 3'610.00  |

Minori ricavi rispetto al P2024: 6'890.00 (-65.60%)

**COSTI / RICAVI****Saldo a carico della Città di Mendrisio**

Il saldo netto a carico della Città, preventivato in CHF 552'000, è aumentato a consuntivo a CHF 651'467.85, con una maggiore uscita complessiva di CHF 99'467.85 (+18%).

**430.3090.000****Formazione del personale (-CHF 1'000.00)**

Il mancato utilizzo di questa voce di spesa è dovuto alla mancanza di corsi di formazione specifici, per il settore strutture sportive, organizzati nel 2024.

**430.3111.000****Acquisto macchinari, apparecchiature, attrezzi, veicoli (+CHF 15'895.24)**

La spesa superiore rispetto al preventivo di CHF 10'000, è imputabile all'acquisto, non programmato al momento dell'allestimento dei preventivi, di una nuova traseminatrice a dischi per i lavori di manutenzione necessari presso i campi sportivi della Città, necessità e relativa spesa approvata dal Municipio con RM n. 8377 del 9 aprile 2024.

**430.3111.007****Acquisti giochi (-CHF 4'000.00)**

Il mancato utilizzo di questa voce di spesa è dovuto al buono stato dei giochi a disposizione, con relativa mancata necessità di procedere all'acquisto di nuovi giochi.

**430.3143.002****Manutenzione campi ed impianti sportivi (-CHF 43'229.95)**

Le minori uscite rispetto a quanto preventivato sono dovute agli sforzi messi in campo nella gestione parsimoniosa delle risorse a disposizione e grazie all'introduzione di un nuovo sistema di manutenzione generale degli impianti sportivi, a seguito dell'acquisto della nuova traseminatrice.

**430.3910.000****Addebito interno prestazioni personale da vari servizi (+CHF 228'000.00)**

Il maggior costo è direttamente legato alla riattivazione degli addebiti ed accrediti interni riguardanti le prestazioni fornite da parte dei dipendenti dell'Amministrazione comunale, in questo caso addebito interno riguardante le ore svolte da parte degli incaricati (Verde pubblico: 3 + 1) della gestione e manutenzione dei campi e delle infrastrutture sportive.

**430.4472.013****Affitto infrastrutture stadio comunale (-CHF 6'820.00)**

L'importo a consuntivo inferiore rispetto al preventivo di CHF 10'000, è dovuto alle fluttuazioni nell'utilizzo da parte di terzi dello stadio comunale di Mendrisio.

## 431 Poligono di tiro

### **COSTI**

|                 |     |           |
|-----------------|-----|-----------|
| Preventivo 2024 | CHF | 51'500.00 |
| Consuntivo 2024 | CHF | 53'143.70 |

Maggiori uscite rispetto al P2024: 1'643.70  
(+3.19%)

### **RICAVI**

|                 |     |      |
|-----------------|-----|------|
| Preventivo 2024 | CHF | 0.00 |
| Consuntivo 2024 | CHF | 0.00 |

### **COSTI / RICAVI**

#### **Saldo a carico della Città di Mendrisio**

Il saldo netto a carico della Città, preventivato in CHF 51'500, è aumentato a consuntivo a CHF 53'143.70, con una maggiore uscita complessiva di CHF 1'643.70 (+3.19%).

#### **431.3910.000**

#### **Addebito interno prestazioni personale da vari servizi (+CHF 2'000.00)**

Il maggior costo è direttamente legato alla riattivazione degli addebiti ed accrediti interni riguardanti le prestazioni fornite da parte dei dipendenti dell'Amministrazione comunale, in questo caso addebito interno riguardante le ore svolte dalle squadre dei Servizi urbani e Verde pubblico.

## 440 Servizi urbani

### **COSTI**

|                 |     |              |
|-----------------|-----|--------------|
| Preventivo 2024 | CHF | 4'655'500.00 |
| Consuntivo 2024 | CHF | 4'518'985.72 |

Minori uscite rispetto al P2024: 136'514.28  
(-2.90%)

### **RICAVI**

|                 |     |            |
|-----------------|-----|------------|
| Preventivo 2024 | CHF | 135'500.00 |
| Consuntivo 2024 | CHF | 666'761.20 |

Maggiori ricavi rispetto al P2024: 531'261.20  
(+392.10%)

### **COSTI / RICAVI**

#### **Saldo a carico della Città di Mendrisio**

Il saldo netto a carico della Città, preventivato in CHF 4'520'000, è diminuito a consuntivo a CHF 3'852'224.52, con una minore uscita complessiva di CHF 667'775.48 (-14.80%).

#### **440.3010.005**

#### **Prestazioni straordinarie personale nominato (-CHF 73'480.70)**

Le minori uscite rispetto a quanto preventivato sono dovute agli sforzi messi in campo nel contenimento delle ore straordinarie necessarie alla garanzia di servizio ed alla migliore programmazione di dovuti recuperi, in ore di riposo, a compensazione delle ore effettuate.

#### **440.3120.003**

#### **Illuminazione pubblica (+CHF 58'794.95)**

La maggior spesa rispetto al preventivo di CHF 160'000, è dovuta alla fluttuazione delle tariffe per l'energia elettrica consumata nell'illuminazione pubblica e stradale.

#### **440.3130.039**

#### **Servizio smaltimento rifiuti scopatrici (-CHF 3'308.80)**

La minor spesa rispetto al preventivo di CHF 8'000, è conseguenza della riduzione del numero dei passaggi e alla meteo clemente, che ha ridotto il quantitativo di rifiuti da smaltire, e non da ultimo a delle tariffe di smaltimento più favorevoli.

#### **440.3141.000**

#### **Manutenzione strade (+CHF 46'573.39)**

La maggior spesa rispetto al preventivo di CHF 430'000, è dovuta alla necessità di provvedere a delle opere specifiche di rimozione di materiale e di alberi caduti, lungo le strade, a causa degli eventi meteorologici estremi del 7 e 12 luglio 2024. Il superamento di spesa, pari ad un massimo di CHF 50'000, era stato approvato dal Municipio con RM n. 1451 del 26.11.2024.

#### **440.3141.001**

#### **Servizio calla neve (-CHF 101'528.10)**

L'uscita inferiore rispetto al preventivo di CHF 300'000, è ascrivibile al minor consumo di sale e alla meteo estremamente favorevole da questo punto di vista, con nevicate limitate durante la stagione.

**440.3144.000****Manutenzione edifici BA****(-CHF 8'505.28)**

La minore uscita rispetto al preventivo di CHF 75'000, riflette un rallentamento dei lavori di manutenzione delle varie infrastrutture dei Servizi urbani.

**440.3151.004****Manutenzione scopatrici****(-CHF 5'536.85)**

La spesa inferiore rispetto al preventivo di CHF 45'000, è dovuta alla minore sollecitazione delle macchine a seguito del contenimento delle percorrenze e all'entrata in servizio, l'anno precedente, di una nuova macchina con conseguente minor necessità di manutenzione.

**440.3161.000****Affitti e noleggi di beni mobili****(-CHF 10'537.20)**

La minore uscita rispetto al preventivo di CHF 25'000, è causata dalle fluttuazioni annuali nelle necessità di affidarsi ad affitti e noleggi di specifici macchinari occorrenti alle squadre dei Servizi urbani.

**440.4260.002****Rimborsi infortuni-malattia****(+CHF 72'694.65)**

L'importo a consuntivo superiore rispetto al preventivo di CHF 50'000, è dovuto ai vari rimborsi ottenuti causa infortuni di alcuni collaboratori delle squadre dei Servizi urbani.

**440.4260.003****Rimborsi indennità IPG-AI****(+CHF 67'768.55)**

L'importo a consuntivo superiore rispetto al preventivo di CHF 3'000, è dovuto alle varie indennità ottenute causa infortuni di alcuni collaboratori delle squadre dei Servizi urbani.

**440.4910.000****Accredito interno prestazioni personale a vari servizi****(+CHF 391'800.00)**

Il maggior introito è direttamente legato alla riattivazione degli addebiti ed accrediti interni riguardanti le prestazioni fornite da parte dei dipendenti dell'Amministrazione comunale, in questo caso riguardanti le prestazioni fornite dai collaboratori delle squadre dei Servizi urbani per altri settori della Città.

**441 Verde Pubblico****COSTI**

|                 |     |              |
|-----------------|-----|--------------|
| Preventivo 2024 | CHF | 1'645'500.00 |
| Consuntivo 2024 | CHF | 1'626'176.00 |

Minori uscite rispetto al P2024: 19'324.00  
(-1.20%)

**RICAVI**

|                 |     |            |
|-----------------|-----|------------|
| Preventivo 2024 | CHF | 21'000.00  |
| Consuntivo 2024 | CHF | 581'784.87 |

Maggiori ricavi rispetto al P2024: 560'784.87  
(+2'670.40%)

**COSTI / RICAVI****Saldo a carico della Città di Mendrisio**

Il saldo netto a carico della Città, preventivato in CHF 1'624'500, è diminuito a consuntivo a CHF 1'044'391.13, con una minore uscita complessiva di CHF 580'108.87 (-35.70%).

**441.3010.005****Prestazioni straordinarie personale nominato****(-CHF 8'679.55)**

Le minori uscite rispetto a quanto preventivato sono dovute agli sforzi messi in campo nel contenimento delle ore straordinarie necessarie alla garanzia di servizio ed alla migliore programmazione di dovuti recuperi, in ore di riposo, a compensazione delle ore effettuate.

**441.3101.006****Materie prime verde pubblico****(-CHF 8'188.72)**

Le minori uscite rispetto a quanto preventivato sono dovute agli sforzi messi in campo nell'utilizzo parsimonioso delle materie prime necessarie, con attenzione all'utilizzo delle riserve già a magazzino.

**441.4260.003****Rimborsi indennità IPG-AI****(+CHF 6'932.90)**

L'importo a consuntivo superiore rispetto al preventivo di CHF 1'000, è dovuto alle varie indennità ottenute causa infortuni di alcuni collaboratori delle squadre del Verde pubblico.

**441.4910.000****Accredito interno prestazioni personale a vari servizi  
(+CHF 555'700)**

Il maggior introito è direttamente legato alla riattivazione degli addebiti ed accrediti interni riguardanti le prestazioni fornite da parte dei dipendenti dell'Amministrazione comunale, in questo caso riguardanti le prestazioni fornite dai collaboratori delle squadre del Verde pubblico per altri settori della Città.

**442 Autorimessa e parco veicoli****COSTI**

|                 |     |            |
|-----------------|-----|------------|
| Preventivo 2024 | CHF | 718'500.00 |
| Consuntivo 2024 | CHF | 700'216.89 |

Minori uscite rispetto al P2024: 18'283.11  
(-2.50%)

**RICAVI**

|                 |     |          |
|-----------------|-----|----------|
| Preventivo 2024 | CHF | 6'000.00 |
| Consuntivo 2024 | CHF | 3'056.35 |

Minori ricavi rispetto al P2024: 2'943.65  
(-49.10%)

**COSTI / RICAVI****Saldo a carico della Città di Mendrisio**

Il saldo netto a carico della Città, preventivato in CHF 712'500, è diminuito a consuntivo a CHF 697'160.54, con una minore uscita complessiva di CHF 15'339.46 (-2.20%).

**442.3101.003****Carburanti  
(-CHF 19'184.29)**

Il minor esborso rispetto al preventivo di CHF 145'000, è imputabile da un lato alle fluttuazioni nel prezzo dei carburanti e dall'altro dalla compensazione legata al maggiore utilizzo di veicoli elettrici, rispetto ai veicoli a motore termico.

**443 Segnaletica stradale****COSTI**

|                 |     |            |
|-----------------|-----|------------|
| Preventivo 2024 | CHF | 172'500.00 |
| Consuntivo 2024 | CHF | 197'383.44 |

Maggiori uscite rispetto al P2024: 24'883.44  
(+14.40%)

**RICAVI**

|                 |     |          |
|-----------------|-----|----------|
| Preventivo 2024 | CHF | 5'000.00 |
| Consuntivo 2024 | CHF | 4'930.00 |

Minori ricavi rispetto al P2024: 70.00  
(-1.40%)

**COSTI / RICAVI****Saldo a carico della Città di Mendrisio**

Il saldo netto a carico della Città, preventivato in CHF 167'500, è aumentato a consuntivo a CHF 192'453.44, con una maggiore uscita complessiva di CHF 24'953.44 (+14.90%).

**443.3151.002****Manutenzione segnaletica e impianti semaforici  
(-CHF 17'525.94)**

Il minor esborso rispetto al preventivo di CHF 120'000, è imputabile alle minori necessità d'intervento per opere di manutenzione della segnaletica e degli impianti semaforici.

**443.3910.000****Addebito interno prestazioni personale da vari servizi  
(+CHF 40'000.00)**

Il maggior costo è direttamente legato alla riattivazione degli addebiti ed accrediti interni riguardanti le prestazioni fornite da parte dei dipendenti dell'Amministrazione comunale, in questo caso addebito interno riguardante le ore svolte dalle squadre dei Servizi urbani a favore delle opere riguardanti la segnaletica stradale.

## 5 SICUREZZA E PROSSIMITÀ

Qui di seguito si precisano i seguenti commenti alle singole poste di bilancio.

### 500.3010.005

**Prestazioni straordinarie personale nominato**  
(+CHF 14'308.95)

La Polizia Città di Mendrisio, come gli altri Corpi di Polizia comunale, ha collaborato con la Polizia cantonale durante l'emergenza causata dalle alluvioni nell'Alta Vallemaggia. Questo ha comportato un aumento delle prestazioni da parte del personale e un conseguente superamento del credito a preventivo.

### 500.3090.000

**Formazione del personale**  
(-CHF 32'693.60)

Parte importante della cifra riguardante la formazione riguarda i corsi impartiti agli aspiranti agenti di Polizia. Va rilevato che risulta sempre difficile definire una cifra precisa relativa ai pagamenti dell'anno, in quanto gli uffici cantonali non sono regolari nell'emissione delle fatture. Quanto esposto a preventivo rispecchia la cifra effettivamente riferita a quell'anno.

### 500.3112.000

**Abbigliamenti di servizio**  
(-CHF 25'843.61)

Parte della variazione, analogamente a quanto avviene per la formazione, è dovuto alla tempistica di fatturazione purtroppo non prevedibile. Anche in questo caso quanto si

espone a preventivo rispecchia la spesa effettivamente riferita a quell'anno.

### 500.3199.000

**Altre spese d'esercizio**  
(+CHF 8'278.08)

L'aumento del costo è dovuto all'acquisto del materiale per l'emissione delle contravvenzioni. Vi è inoltre stato un aumento (in quantità) delle commissioni sui pagamenti delle multe. In entrambi i casi, l'aumento dei costi si riflette nell'aumento dei ricavi dovuti alle multe.

### 500.4612.103

**Rimborsi dai Comuni per servizio di Polizia**  
(+CHF 101'372.25)

L'importo fatturato dipende da diversi fattori, tra i quali la variazione della popolazione e il rincaro secondo l'indice nazionale dei prezzi al consumo, che ha particolarmente contribuito all'aumento delle entrate.

### 510.3199.000

**Altre spese d'esercizio**  
(+CHF 2'031.97)

Il sorpasso coincide con le maggiori trattenute per le transazioni con le applicazioni e le carte di credito. L'aumento dei costi corrisponde tuttavia ad un aumento dei relativi ricavi.

### 510.4472.005

**Locazione posteggi**  
(-CHF 41'287.26)

Questa posta può fluttuare sensibilmente a dipendenza della tipologia di utilizzo.

Principale causa della riduzione è un'ulteriore riduzione di autorizzazioni da parte dell'OBV per il suo personale, già segnalata anche per lo scorso anno e l'emissione della fatturazione che si accavalla su due periodi contabili.

### 510.4472.007

**Abbonamenti autosili**  
(+CHF 31'937.77)

Nel 2023, constatato l'effettivo utilizzo sono stati aumentati da 80 a 100 posti in abbonamento (generale e diurno) presso l'autosilo SUPSI. Questo aumento ha generato un incasso maggiore in rapporto al preventivo.

Il Dicastero Sicurezza e prossimità, nell'ambito dell'attività di Polizia, nel 2024 ha affrontato diverse tematiche particolari che annualmente si aggiungono alle casistiche ricorrenti, nonché a quelle di pronto intervento, e che in buona parte influiscono sull'organizzazione del servizio. Qui di seguito si riassumono i principali argomenti.

## CANTIERI E ZONE 30

Nel corso del 2024, i numerosi cantieri presenti sul territorio hanno richiesto un significativo impegno da parte della Polizia della Città di Mendrisio, in stretta collaborazione con i Dicasteri Ambiente e Servizi Urbani e Pianificazione e Spazi Pubblici, nonché le AIM, sia nelle fasi di pianificazione sia in quelle di controllo operativo. In particolare, si segnalano le collaborazioni relative al cantiere che ha interessato il Nucleo di Ligornetto – Canton

Sota e di via Campo sportivo e via Franchini a Mendrisio.

La Polizia cittadina ha inoltre collaborato alla pianificazione e attuazione di diverse Zone 30 della Città di Mendrisio.

## **DIGITALIZZAZIONI, ARMONIZZAZIONI E MODIFICA ORDINANZE**

- Digitalizzazione abbonamenti autosili e parcheggi riservati

È stato avviato un ammodernamento del metodo di fatturazione per gli abbonati agli autosili e ai parcheggi riservati, in linea con la strategia di digitalizzazione promossa dalla Città di Mendrisio. Questa transizione ha l'obiettivo di semplificare e rendere più efficienti i processi amministrativi interni, migliorando al contempo l'esperienza dell'utente finale attraverso la riduzione delle procedure burocratiche e l'ottimizzazione complessiva del servizio.

- Armonizzazione tariffaria parcheggi con parchimetro

Armonizzazione delle disposizioni di parcheggio (giorni, orari, durate massime, tariffe, ecc.) in tutte le aree di parcheggio dell'intera Città di Mendrisio, in particolar modo per le aree con parchimetro.

- Agevolazioni di parcheggio turistiche e rispettivo aggiornamento dell'Ordinanza municipale

Introduzione del rilascio delle agevolazioni di parcheggio turistica in forma elettronica, agevolando in particolare i turisti e visitatori, che potranno richiedere l'autorizzazione

anche a distanza in maniera automatizzata.

- Abrogazione aree di sosta Meride e conseguente abrogazione del rispettivo Regolamento parcheggi

Sono state uniformate le regole sui parcheggi anche nel quartiere di Meride, applicando la relativa ordinanza comunale già in vigore in tutti gli altri Quartieri della Città.

- Modifica ordinanze di transito a Genestrerio e Rancate

Modifica della modalità di rilascio delle autorizzazioni alle deroghe di transito previste nei quartieri di Rancate e Genestrerio tramite una soluzione digitalizzata e conseguente modifica delle relative ordinanze.

## **NUOVA SEGNALETICA DI PARCHEGGIO**

- Nuova segnaletica parcheggio Ala Caraa, Meride
- Nuova segnaletica parcheggio Campo Sportivo Rancate
- Nuova segnaletica parcheggio Via Maria Ghioldi Schweizer Mendrisio
- Nuova segnaletica parcheggio Piazzetta Riale Rancate
- Pubblicazione segnaletica passaggi pedonali: Via San Martino e Via Penate

## **CAMPAGNE DI SENSIBILIZZAZIONE E PREVENZIONE**

Le campagne di prevenzione e sensibilizzazione non si limitano alla semplice divulgazione di informazioni, ma rappresentano un vero e proprio strumento strategico per migliorare la sicurezza locale e la qualità della vita. La loro efficacia si basa su tre elementi chiave: la **prevenzione**, il **coinvolgimento** attivo dei cittadini e il **rafforzamento** del ruolo della polizia di prossimità.

La Polizia Città di Mendrisio, da ormai diversi anni, organizza campagne di sensibilizzazione e prevenzione in vari ambiti, con l'obiettivo principale di incentivare il dialogo e la collaborazione tra istituzioni e comunità. Il contatto diretto con la popolazione consente agli agenti di individuare le necessità del territorio e di intervenire in modo mirato ed efficace nella gestione delle problematiche quotidiane.

### Campagne di sensibilizzazione e prevenzione promosse nel 2024

- Un caffè con l'agente
- Pedalare +Sicuri
- Polizia nelle piazze per dialogare con voi
- +Sicuri a cercar funghi



**PERSONALE**

- Assunzione di 1 aspirante agente di polizia

**EQUIPAGGIAMENTO, VEICOLI**

- Richiesta di credito di CHF 170'000 per l'acquisto e la sostituzione dei terminali radio Polycom  
Esaurito il ciclo di vita delle radio in dotazione le stesse non possono più essere sostituite né tantomeno riparate, in quanto non vengono più prodotti i pezzi di ricambio.
- Sostituzione di un veicolo Polizia (furgone)  
Sostituzione di un veicolo in dotazione che ha esaurito il suo ciclo di vita.

**COMMENTI ALL'ATTIVITÀ ORDINARIA**

**SERVIZIO OPERATIVO**

**Interventi (+20.4%)**

Nel 2024 gli interventi di polizia sono stati **1'589** delineando un incremento significativo rispetto al 2023 (**1'320**).

| INTERVENTI 2024                                               | 2024         | 2023         |
|---------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Intervento per costatazione incidente IL95 / IPIA05           | 129          | 118          |
| Intervento per costatazione incidente completo                | 24           | 15           |
| Intervento allarme banche/musei/privati                       | 93           | 72           |
| Inosservanza Legge esercizi alberghieri e ristorazione        | 0            | 1            |
| Intervento per disturbo quiete pubblica                       | 15           | 20           |
| Intervento per lite in famiglia                               | 32           | 28           |
| Intervento per lite / rissa                                   | 75           | 59           |
| Intervento per incendio                                       | 36           | 19           |
| Intervento per inquinamento                                   | 35           | 35           |
| Intervento per animali                                        | 84           | 65           |
| Intervento per furti                                          | 59           | 43           |
| Intervento per vandalismi                                     | 21           | 6            |
| Intervento per sfratto                                        | 11           | 4            |
| Intervento per ricovero coatto                                | 25           | 26           |
| Intervento per accensione fuochi                              | 0            | 3            |
| Intervento per contravvenzione stupefacenti                   | 16           | 16           |
| Intervento OSC                                                | 181          | 221          |
| Intervento per accompagnamento OSC                            | 55           | 35           |
| Intervento per sequestro targhe                               | 81           | 68           |
| Intervento BLS/DAE                                            | 19           | 21           |
| Intervento per accattonaggio                                  | 4            | 7            |
| Intervento collaborazione con Polizia cantonale per incidenti | 79           | 104          |
| Intervento collaborazione con Polizia cantonale per furti     | 74           | 38           |
| Collaborazione con altre polizie                              | 433          | 295          |
| Dispositivo cantonale DCA                                     | 8            | 1            |
| <b>TOTALE</b>                                                 | <b>1'589</b> | <b>1'320</b> |

**Richieste di intervento e segnalazioni**

Il numero complessivo di richieste e segnalazioni rimane **pressoché stabile** (+0.2%).

Tuttavia, si nota un riequilibrio nei flussi:

- le richieste di intervento e le segnalazioni pervenute da privati nel 2024 sono state **1'031**, registrando un leggero calo rispetto alle 1'109 del 2023;
- le richieste di intervento trasmesse dalla Polizia cantonale, per contro, sono aumentate, passando da 1'616 nel 2023 a **1'700** nel 2024.

Questi dati confermano sia la fiducia dell'utenza che si rivolge direttamente ai nostri servizi, sia il grandissimo apporto della Polizia comunale in favore di quella cantonale.

**Accertamenti (+5.8%)**

Nel corso del 2024, le attività della Polizia Città di Mendrisio hanno registrato un incremento significativo rispetto agli anni precedenti. I dati raccolti evidenziano un totale di 2'714 fermi e accertamenti, rispetto ai 2'565 registrati nel 2023, stabilendo un incremento di quasi il 6%.

| Fermi e accertamenti              | 2024  | 2023  |
|-----------------------------------|-------|-------|
| Accattonaggio                     | 7     | 12    |
| Accertamenti                      | 2'203 | 2'120 |
| Accompagnamento forzato           | 10    | 9     |
| Circolazione in stato di ebbrietà | 36    | 22    |
| Danneggiamento / vandalismo       | 8     | 17    |
| Disturbo quiete pubblica          | 6     | 12    |
| Entrata illegale                  | 0     | 0     |
| Intervento OSC                    | 96    | 110   |
| Fuga dall'OSC                     | 22    | 13    |
| Furto                             | 53    | 22    |
| Graffiti / sprayers               | 1     | 0     |
| Infrazione LF stupefacenti        | 17    | 20    |
| Inquinamento                      | 7     | 8     |
| Lite                              | 151   | 107   |
| Ordine di arresto                 | 0     | 1     |
| Privo di licenze                  | 5     | 7     |
| Ricovero coatto                   | 16    | 23    |
| Sequestro targhe                  | 75    | 58    |
| Vie di fatto                      | 1     | 4     |
| Totale                            | 2'714 | 2'565 |

**Furti e/o tentati furti Città di Mendrisio - in generale**

Nel 2024, nella Città di Mendrisio, si registra una **diminuzione complessiva dei furti e/o tentati furti del 7,3%** rispetto all'anno precedente, passando da 409 casi nel 2023 a 379 casi nel 2024.

Tra le diverse tipologie di furto, si evidenzia una **notevole riduzione dei furti con scasso**, che passano da 85 casi nel 2023 a 53 casi nel 2024, con una diminuzione del 37,6%.

Rimane **stabile il numero di furti senza scasso**, con 205 casi registrati nel 2024 contro i 203 casi del 2023.

Si segnala, inoltre, un **calo dei furti da/nei veicoli**, che passano da 45 casi nel 2023 a 32 casi nel 2024, con una riduzione del 28,9%.

Per contro, si osserva un **aumento costante dei furti di veicoli e biciclette**, con un incremento del 13% rispetto al 2023, passando da 76 a 86 casi. In particolare, i dati relativi ai furti di biciclette confermano **un fenomeno emergente**.

**Furti e/o tentati furti Comuni convenzionati – Regione II**

Nel 2024, nei Comuni convenzionati, si osserva un **leggero aumento dei furti con scasso**, che passano da 49 casi nel 2023 a 55 casi (+12,2%).

Anche i **furti senza scasso** registrano una crescita, con **97 casi nel 2024** rispetto ai 76 del 2023 (+27,6%).

Si rileva una **leggera diminuzione dei furti da/nei veicoli** (-8,7%) tra il 2023 e il 2024, scendendo da 23 a 21 casi.

Particolarmente rilevante è il **marcato aumento dei furti di veicoli e biciclette**, con **56 casi nel 2024**, in crescita del 55,6% rispetto al 2023 (36 casi) e del 75% rispetto al 2022 (32 casi), confermando, in particolare per quanto concerne i furti di biciclette, un fenomeno emergente.

**Incidenti della circolazione stradale**

Sul territorio della Città di Mendrisio, il 2024 ha visto una generale diminuzione degli incidenti stradali rispetto al 2023.

La riduzione è stata più marcata negli incidenti con feriti (-52.63%), che rappresenta sicuramente un dato positivo. Gli incidenti con soli danni materiali hanno subito un calo più contenuto (-4.9%).

La strada con il maggior numero di incidenti stradali, come già registrato l'anno scorso, è Via Franco Zorzi, con 16 incidenti che hanno causato esclusivamente danni materiali. Invece, la tratta con il maggior numero di incidenti con feriti è Via Carlo Maderno, dove si sono verificati 8 incidenti, con un bilancio di 3 feriti lievi, 7 feriti gravi e 2 incidenti mortali.

**Contravvenzioni LCStr**

Le contravvenzioni per inosservanza alle norme della Legge sulla circolazione stradale, nell'anno 2024, sono state **11'116** (9'501 nel 2023). All'importo a consuntivo di **CHF 613'587** (CHF 511'042 nel 2023) va dedotto l'incasso per multe ristornato ai

Comuni convenzionati corrispondente a CHF 131'085 (CHF 107'421 nel 2023).

**Contravvenzioni comunali**

Contravvenzioni Comunali

Il numero totale di contravvenzioni nel 2024 **(5)** è rimasto invariato rispetto al 2023.

Contravvenzioni Comunali LOrP

Il numero totale di contravvenzioni è leggermente diminuito nel 2024 **(9)** rispetto al 2023 (10).

Il numero degli "Schiamazzi notturni" ha registrato un calo: 6 nel 2023, e solo **3** nel 2024.

| Contravvenzioni comunali                      | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------------------|------|------|
| Accensione fuochi senza autorizzazione        | 0    | 2    |
| Affissione abusiva su suolo pubblico          | 0    | 1    |
| Esercizi pubblici disturbo quiete             | 3    | 0    |
| Esercizi pubblici Evento senza autorizzazione | 1    | 0    |
| Lordura                                       | 0    | 1    |
| Occupazione abusiva                           | 1    | 0    |
| Scavo senza autorizzazione                    | 0    | 1    |
| Totale                                        | 5    | 5    |

| Contravvenzioni comunali LOrP  | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------|------|
| Accattonaggio                  | 4    | 3    |
| Animali vaganti                | 2    | 1    |
| Disturbo della quiete pubblica | 0    | 0    |
| Imbrattamento beni pubblici    | 0    | 0    |
| Schiamazzi notturni            | 3    | 6    |
| Totale                         | 9    | 10   |

**SERVIZIO TECNICO E AMMINISTRATIVO**

**Notifica atti, raccomandate a mano (+20%)**

Tramite i nostri agenti sono stati notificati **174** (145 nel 2023), tra atti giudiziari e raccomandate a mano, per conto di vari Enti e Autorità.

**Precetti esecutivi (+2.6%)**

Il numero dei precetti esecutivi intimanti nel 2024 ammonta a **3'895** (3'795 nel 2023), evidenziando una crescita moderata ma costante.

**Occupazione area pubblica / insegne**

Per l'occupazione provvisoria di area pubblica (ponteggi, tavoli, ecc.) per l'esecuzione di scavi su strade pubbliche (cantieri, ecc.) gli incarti trattati sono stati **164** (208 nel 2023).

Per l'esposizione di impianti pubblicitari o insegne gli incarti trattati sono stati **53** (59 nel 2023), registrando una leggera flessione (-10,2%).

## SERVIZIO TERRITORIALE E DI SUPPORTO

### Manifestazioni (+1.42%)

Nel corso del 2024, la Polizia della Città di Mendrisio ha impiegato complessivamente 1'785 ore per garantire l'ordine pubblico durante le manifestazioni organizzate sul territorio comunale, facendo registrare un lieve incremento rispetto alle 1'760 ore contabilizzate nel 2023. In particolare, per quanto riguarda la pianificazione e l'attuazione del servizio d'ordine, la gestione della viabilità (sbarramenti e deviazioni) e dei parcheggi, e l'allestimento e la posa della rispettiva segnaletica provvisoria.

### Formazione

Per l'istruzione di tiro, corsi di formazione, di studio e di aggiornamento e per l'istruzione specialistica di mantenimento d'ordine sono state dedicate **1'476** ore lavorative. Il settore dell'aggiornamento professionale, determinante per l'agente di polizia richiede sempre un grosso onere di tempo.

### Servizio Anziani Soli

Per quanto attiene il Servizio Anziani Soli, svolto in collaborazione con il Dicastero socialità e pari opportunità, nel corso del 2023 sono stati **43** (48 nel 2023) gli anziani della Città di Mendrisio che, vivendo soli al loro domicilio, hanno fruito di visite regolari (mensili o bimensili). Le visite a domicilio effettuate si attestano a **341** (348 nel 2023) per dettagli si rimanda al commento del Dicastero citato.

## SERVIZI SPECIALISTICI

### Servizio antidroga

Il servizio antidroga della Polizia Città di Mendrisio, in collaborazione con la Polizia cantonale, è stato impegnato in 12 inchieste (12 anche nel 2023) che hanno portato alla denuncia di 49 persone (46 nel 2022), di cui 9 arrestate (11 nel 2023).

### Controllo abitanti

Nel 2024 le richieste e i conseguenti controlli in ambito controllo abitanti e stranieri sono stati 164. Tutte le richieste sono state evase.

## 520 CONTROLLO ABITANTI

### 520.3010.001

#### Stipendi per il personale incaricato (+CHF 74'473.28)

Nel corso del 2024 s'è resa necessaria l'assunzione di 2 collaboratori a tempo determinato, per la sostituzione di 2 collaboratrici in malattia e congedo maternità.

### 520.4210.002

#### Tasse per naturalizzazioni (+CHF 4'600.00)

Incarti sottoposti all'esame del servizio:

- 2024: 47 domande;
- 2023: 38 domande;
- 2022: 24 domande.

### • 520.4611.000

#### Tasse per rilascio documenti identità (+CHF 88'824.00)

Si segnala un costante aumento degli introiti derivanti da questo servizio:

- 2020: CHF 174'498;
- 2021: CHF 241'219;
- 2022: CHF 269'501;
- 2023: CHF 319'349;
- 2024: CHF 328'824.

## 530 COMMISSIONI DI QUARTIERE

### Introduzione

Nel 2024, le Commissioni di Quartiere della Città di Mendrisio hanno continuato a promuovere la coesione sociale e la partecipazione attiva dei cittadini.

### Attività

Le portinerie di quartiere hanno svolto un ruolo centrale nell'animare la vita comunitaria durante l'anno, accogliendo numerosi partecipanti.

### • Il Cortiletto a Genestrerio:

Inaugurato a fine ottobre 2023, Il Cortiletto ha continuato nel 2024 a essere un punto di riferimento per gli abitanti di Genestrerio. Questo spazio è nato per rispondere alla mancanza di luoghi di ritrovo nel quartiere, trasformandosi rapidamente in un centro di aggregazione per tutte le età. Nel corso del 2024, presso Il Cortiletto sono stati organizzati 76 eventi registrando 1'428 partecipanti.

- **Casa delle Generazioni a Mendrisio:**  
Inaugurata nel dicembre 2023, la Casa delle Generazioni è diventata nel 2024 un punto di riferimento per l'incontro intergenerazionale nella comunità del Quartiere di Mendrisio. Situata nel Parco di San Giovanni, la struttura è stata concepita come luogo di aggregazione per favorire il dialogo tra generazioni diverse e ospita attività culturali, sociali e di supporto. Durante il 2024, la Casa delle Generazioni ha registrato una significativa affluenza, ospitando numerosi eventi e incontri promossi in collaborazione con ATTE, Pro Infirmis e altre realtà locali. Nel corso del 2024, presso La Casa delle Generazioni sono stati organizzati 160 eventi registrando 1'750 partecipanti.
- **Portineria diffusa nei Quartieri della Montagna:**  
Nei Quartieri di Arzo, Besazio, Tremona e Meride è stato sviluppato il progetto della Portineria diffusa. Questa iniziativa mira a creare spazi di incontro e socializzazione distribuiti sul territorio, favorendo l'interazione tra i residenti e promuovendo attività comunitarie. La Portineria diffusa ha quale scopo la creazione di una rete di solidarietà e supporto reciproco, contribuendo a rafforzare il senso di appartenenza e la coesione sociale nei Quartieri della montagna. Nel corso del 2024, sono stati organizzati eventi per promuovere la portineria prima della sua inaugurazione ufficiale nel 2025, come la *Castagnata comunitaria* e diverse Tavolate di Quartiere, favorendo momenti di aggregazione e socializzazione tra i residenti.

- **La Dispensa a Rancate:**  
Il progetto "La Dispensa" è stato ideato dalla Commissione di Quartiere di Rancate con l'obiettivo di creare uno spazio aggregativo presso l'ex casa comunale. Durante il 2024, prima dell'inaugurazione ufficiale prevista per il 2025, sono stati organizzati eventi per stimolare l'interesse della popolazione, tra cui:
  - La Tavolata del 20 novembre 2024, con ampia partecipazione di residenti e membri della comunità per rafforzare i legami sociali;
  - La Finestra dell'Avvento, un evento natalizio che ha visto l'illuminazione simbolica della sede;
  - Una pièce teatrale a dicembre 2024, volta a sensibilizzare la cittadinanza sul valore della comunità.

#### **Celebrazione della Giornata della Democrazia:**

Il 14 settembre 2024 Mendrisio ha aderito alle celebrazioni della Giornata internazionale della Democrazia, organizzando un evento presso il Parco di Casvegno (OSC - Organizzazione sociopsichiatrica cantonale). L'iniziativa, parte del movimento #SwissDemocracyDay, ha sottolineato l'importanza della partecipazione civica e dell'inclusione sociale. La giornata ha visto la partecipazione di numerose associazioni e servizi cittadini, tra cui Club74, Pro Senectute, Servizi Sociali, Commissioni di Quartiere e altre realtà locali. L'evento ha incluso postazioni informative, momenti di dialogo e confronto, un pranzo

comunitario e uno spettacolo. La scelta del Parco di Casvegno come location ha sottolineato l'impegno della Città verso l'inclusione di tutte le componenti della società nel processo democratico.

#### **Organizzazione dei Pranzi Anziani:**

Nel corso del 2024 le Commissioni di Quartiere e le associazioni locali hanno collaborato all'organizzazione di pranzi dedicati alla popolazione anziana. Complessivamente, sono stati coinvolti 605 partecipanti nei vari Quartieri della Città di Mendrisio.

Ecco il dettaglio delle presenze per quartiere:

|               |                  |
|---------------|------------------|
| • Arzo        | 47 partecipanti  |
| • Besazio     | 68 partecipanti  |
| • Capolago    | 57 partecipanti  |
| • Genestrerio | 30 partecipanti  |
| • Ligornetto  | 34 partecipanti  |
| • Mendrisio   | 156 partecipanti |
| • Meride      | 45 partecipanti  |
| • Rancate     | 48 partecipanti  |
| • Tremona     | 120 partecipanti |

L'organizzatore del pranzo per le persone anziane del Quartiere di Salorino non ha sollecitato alcun contributo. Questi eventi hanno riscosso un grande successo, rappresentando momenti significativi di aggregazione sociale per la comunità e permettendo agli anziani di trascorrere del tempo insieme in un ambiente accogliente.

**Utilizzo delle piattaforme "SegnalazioniXME", "Commissioni di Quartiere" e prospettive future**

La piattaforma "SegnalazioniXME" si è confermata uno strumento efficace per la comunicazione tra cittadini e amministrazione. Nel 2024, sono state registrate 236 segnalazioni, dimostrando la costante attenzione della cittadinanza verso la cura del territorio e il miglioramento dei servizi. Rispetto agli anni passati, la piattaforma ha contribuito a una maggiore efficienza nell'intervento sui problemi segnalati, migliorando la qualità della gestione delle richieste e la rapidità delle risposte. Si osserva una conferma dell'utilità del sistema, con una più efficace organizzazione degli interventi da parte dell'amministrazione.

Anche la piattaforma delle segnalazioni delle Commissioni di Quartiere ha continuato a essere uno strumento essenziale per l'interazione con l'amministrazione. Nel 2024, il numero di segnalazioni è stato di 82, confermando il ruolo attivo e propositivo delle Commissioni. L'efficacia di questo strumento ha permesso un'interazione più mirata con i servizi comunali, facilitando la risoluzione di problematiche locali e contribuendo a migliorare la qualità della vita nei Quartieri. Nel corso del 2025 verrà introdotta una nuova piattaforma di segnalazioni, che andrà a sostituire sia "SegnalazioniXME" sia la piattaforma dedicata alle Commissioni di Quartiere.

- Questo nuovo sistema sarà progettato per:
- ottimizzare l'efficienza e la localizzazione delle segnalazioni, garantendo una gestione più rapida ed efficace;
  - unificare le due piattaforme attuali, offrendo uno strumento centralizzato e più intuitivo;
  - migliorare la trasparenza, permettendo una maggiore visibilità dello stato di avanzamento delle segnalazioni.

L'obiettivo principale è rafforzare il dialogo tra la cittadinanza e l'amministrazione, rendendo più semplice e immediato il processo di segnalazione e risoluzione delle problematiche sul territorio.

**Segnalazioni tramite "SegnalazioniXME"**  
Nel 2024, la piattaforma "SegnalazioniXME" ha registrato un totale di 242 segnalazioni. Di seguito la suddivisione per quartiere:

| Quartiere   | Segnalazioni |
|-------------|--------------|
| Arzo        | 18           |
| Besazio     | 10           |
| Capolago    | 19           |
| Genestrerio | 17           |
| Ligornetto  | 58           |
| Mendrisio   | 77           |
| Meride      | 13           |
| Rancate     | 9            |
| Salorino    | 7            |
| Tremona     | 14           |

| Servizio                                      | Segnalazioni |
|-----------------------------------------------|--------------|
| Cancelleria                                   | 1            |
| Formazione e servizi di accudimento           | 4            |
| AIM                                           | 6            |
| Settore Manifestazioni, eventi, sport e svago | 2            |
| Ambiente e servizi urbani                     | 166          |
| Ufficio sviluppo economico                    | 2            |
| Polizia                                       | 47           |
| Commissioni di Quartiere                      | 1            |
| Settore Controllo Abitanti                    | 4            |
| Pianificazione e spazi pubblici               | 9            |

### **Segnalazioni tramite la piattaforma delle Commissioni di Quartiere**

Parallelamente, la piattaforma delle segnalazioni dei Quartieri ha registrato un totale di 82 segnalazioni, suddivise come segue:

| <b>Quartiere</b> | <b>Segnalazioni</b> |
|------------------|---------------------|
| Arzo             | 13                  |
| Besazio          | 6                   |
| Capolago         | 8                   |
| Genestrerio      | 11                  |
| Ligornetto       | 13                  |
| Mendrisio        | 0                   |
| Meride           | 8                   |
| Rancate          | 4                   |
| Salorino         | 15                  |
| Tremona          | 4                   |

| <b>Servizio</b>                              | <b>Segnalazioni</b> |
|----------------------------------------------|---------------------|
| AIM                                          | 4                   |
| Formazione e servizi di accudimento          | 2                   |
| Museo d'Arte                                 | 2                   |
| Polizia                                      | 24                  |
| Controllo abitanti                           | 2                   |
| Settore Manifestazioni, eventi sport e svago | 4                   |
| Ambiente e servizi urbani                    | 44                  |

## **6 FORMAZIONE E SERVIZI DI ACCUDIMENTO**

Possiamo dire che l'anno 2024 è stato il primo anno pieno del nuovo assetto di direzione, subentrato con l'arrivo di una direttrice aggiunta in sostituzione dei due vicedirettori. Un anno contraddistinto da numerose sfide legate al moltiplicarsi di situazioni complesse, frutto di una sempre maggiore fragilizzazione dei contesti familiari e sociali. Questi aspetti richiedono sempre più impegno da parte del corpo docenti, del personale non docente e dell'autorità scolastica ed impongono un utilizzo creativo delle risorse a disposizione

In modo generale possiamo osservare dei conti che si presentano superficialmente sani, con un minor disavanzo di CHF 737'081.87 derivato da minori spese per CHF 668'367.82 e maggiori entrate per CHF 68'714.05.

L'obiettivo di contenimento della spesa è stato curato diminuendo il più possibile la spesa per acquisto di beni e servizi e con minori spese per prestazioni interne; per quanto concerne le spese legate all'attività didattica bisogna invece constatare che le stesse presentano un'eccedenza che si accompagna però alla qualità di quanto proposto (in classe e fuori) ai bambini. Diminuire questa voce di spesa risulta complesso e andrebbe a discapito dell'offerta scolastica, che deve rimanere variata e improntata all'esperienza. Tra le maggiori spese, da notare sono quelle legate al riscaldamento (che per alcune sedi hanno segnato un +30%).

Da segnalare il fatto che le colonie estive e l'asilo estivo risultano deficitarie ma si discostano in modo contenuto dal preventivo. Questo è in parte dovuto alla scelta di rendere questi servizi maggiormente attivi (dall'estate 2023 sono stati accolti 50% più allievi) e in parte al fatto che a questi servizi accedono maggiormente bambini le cui famiglie hanno situazioni finanziarie più difficili, il che implica sovente il pagamento di una tassa minima e a volte l'esonero dalla stessa. Nel 2024 Casa al Mulino presenta un rientro della spesa (che si è riallineata al preventivo, rispetto all'anno precedente) ma anche un calo dei ricavi dovuto ad una minore occupazione nei mesi estivi (alcuni gruppi che storicamente vi soggiornavano non hanno più rinnovato la loro presenza).

Globalmente possiamo quindi dirci soddisfatti di come si conclude il 2024, consapevoli che vi sono ancora aspetti sui quali lavorare e pronti a farlo.



## 7 SOCIALITÀ E PARI OPPORTUNITÀ

### AREA SOCIALE-ANTENNA SOCIALE

L'Antenna sociale è composta da assistenti sociali e da due figure amministrative. Per il dettaglio di tutto il personale del Dicastero si rimanda all'allegato 1.

**NB: gli allegati possono essere richiesti al Dicastero.**

#### Lavoro di rete

L'antenna lavora in rete con altri servizi dell'amministrazione comunale e del territorio nella gestione dei soggetti individuali e nei progetti che riguardano i soggetti collettivi e la comunità.

Partecipa a **due PIATTAFORME CANTONALI** su progetti di rilevanza sociale:

- **Caring communities**
- **Familiari curanti**

#### Contributi economici

Si richiama in questa sede la concessione di aiuti da parte del Fondo sociale comunale (720.3637.006) e da parte delle Fondazioni private. Il Fondo sociale comunale è sussidiario (per regolamento) a fondi messi a disposizioni da altre Fondazioni e fa riferimento al "*Regolamento comunale per la concessione di contributi alle spese per i servizi funebri e la sepoltura*" e al "*Regolamento comunale per la concessione di contributi del fondo sociale comunale*".

Tabella 1 Fondo sociale

| Motivo          | 2023        |                  | 2024        |                  |
|-----------------|-------------|------------------|-------------|------------------|
|                 | No. domande | CHF              | No. domande | CHF              |
| Spese funerarie | 5           | 20'358.55        | 11          | 17'419.90        |
| Fondo sociale   | 55          | 13'388.85        | 49          | 12'036.80        |
| <b>Totale</b>   | <b>60</b>   | <b>33'647.20</b> | <b>56</b>   | <b>29'456.70</b> |

Nel 2024 le domande ricevute per le **spese funerarie sono in totale 11**, di cui **6 sono state accolte, 2 rinunce e 3 non considerate per mancanza di documentazione**; al 31.12.2024 risultavano ancora in sospeso 6 richieste. A fronte sia delle spese funerarie e delle richieste al fondo sociale è stato superato l'importo riconosciuto a preventivo (CHF 20'000).

Nel 2024 sono stati richiesti, escluso il fondo sociale, **202 aiuti puntuali** per un totale di CHF **154'331.42**. Gli aiuti riconosciuti sono stati **149 per un importo pari a CHF 125'892.12 (81%)**, importo inferiore rispetto ai contributi ottenuti nel 2023. Nel 2024 si riscontra una minore disponibilità da parte delle Fondazioni che hanno ristretto anche i criteri per poter accedere ai contributi.

Gli enti privati con i quali si è interagito sono più di venti (allegato 2) e i dati riportati danno una visione dell'entità del bisogno economico puntuale riscontrato da diverse persone e nuclei famigliari.

In riferimento a "Tavolino Magico", l'Antenna sociale della Città, che rientra tra gli Enti di rilascio, ha richiesto nel periodo ottobre 2023-settembre 2024 **41** carte acquisti (14 in meno rispetto all'anno precedente).

## PRESTAZIONI

Presentiamo l'articolazione delle prestazioni suddivise tra:

- Soggetti individuali: beneficiari dei servizi sociali
- Soggetti collettivi: enti/gruppi/cittadini per sviluppare lavoro sociale di comunità e interventi di promozione della salute e integrazione.

### LAVORO SOCIALE-SOGGETTI INDIVIDUALI

Nel 2024 sono stati seguiti **470** casi nel complesso:

- **244** sono i casi nuovi
- **226** le situazioni chiuse durante l'anno
- **290** riportati nel 2025.

Si segnala che tra i casi riportati vi sono 52 familiari di altri utenti presi a carico, suddivisi in 39 familiari dell'antenna sociale e 13 dell'antenna anziani.

Rispetto ai casi nuovi, la popolazione fra i **40 e i 63 anni** è quella che maggiormente si rivolge al servizio nella misura del **42%**, mentre il 57.61% delle richieste di consulenza proviene dal quartiere di Mendrisio.

Utenza dell'antenna sociale e anziani può essere suddivisa a seconda della complessità in:

- **utenza prestazionale:** utenti che beneficiano di interventi puntuali, con modalità di lavoro standardizzate, più rapide ed economiche
- **utenza progettuale:** utenti che presentano situazioni di complessità di presa a carico, che necessitano di un quadro progettuale e trasformativo, con un maggior investimento in termini di tempo ed attività da parte delle/dei operatrici/ori.

In riferimento ai 290 casi riportati si segnala che:

- **85%** della casistica è composta da **utenza di carattere prestazionale** con accompagnamenti amministrativi brevi; in questo ambito rientrano anche le consulenze puntuali/brevi/risolutive
- **15% utenza con progettualità** con prese a carico più complesse.

Le prestazioni erogate alla popolazione si suddividono in **front office e back office**:

- **front office:** sostegno individuale (colloqui e consulenze), disbrigo delle pratiche amministrative, sostegno nelle pratiche amministrative (52% della presa a carico);
- **back office:** lavoro e coordinamento di reti territoriali, contatti con i servizi sul territorio, gestione e aggiornamento degli incarti e lavoro burocratico/amministrativo.

Le prestazioni maggiormente erogate dal Servizio sono:

- sostegno individuale e amministrativo

- sostegno familiare
- disbrigo delle pratiche amministrative
- coinvolgimento di altri Enti e servizi.

Qui di seguito presentiamo un'analisi della tipologia dei **nuovi casi 2024 (244)** suddivisi tra antenna sociale e antenna anziani (vedi Area Anziani).

## SETTORE ANTENNA SOCIALE

L'Antenna Sociale nel 2024 ha visto **202** nuove segnalazioni sulle 244 totali.

L'auto segnalazione è la forma di contatto con il servizio maggiormente utilizzata (67%), il quartiere di Mendrisio è quello con la maggior richiesta (56%), seguito da Ligornetto, Capolago e Rancate.

I dati raccolti mettono in evidenza che l'utenza dell'antenna sociale è costituita in modo abbastanza egualitario da uomini (48%) e donne (52%). Sono soprattutto le persone che vivono sole (46%) o famiglie monoparentali (16%) a rivolgersi al servizio. Rispetto allo stato civile sono maggiormente le nubili/celibi (49%), seguiti dalle persone coniugate e dai divorziati e dalle divorziate. La condizione professionale che caratterizza la nostra utenza è quella senza attività lavorativa (55%), che comprende nessuna condizione, disoccupato/a che percepisce altre prestazioni, casalingo/a, persona invalida; questo segnala che una parte consistente di utenza non ha un profilo attivo e collocabile a livello lavorativo. La maggior parte possiede un attestato federale di capacità (36%), seguito dalla licenza media (24%) e da un diploma (19%).

In riferimento alla nazionalità la maggior parte della casistica è di nazionalità svizzera (51%), seguita da cittadini italiani (20%) e da altre etnie minoritarie. Il 64% si colloca nella prima soglia di reddito (CHF 0-18'000), che sottolinea il rischio di povertà dei cittadini e delle cittadine che necessitano di un accompagnamento sociale da parte del servizio; in generale l'89% dell'utenza si colloca nelle prime tre fasce di reddito.

In merito alle criticità più rilevanti l'utenza dell'antenna sociale presenta problematiche maggiormente legate ai seguenti ambiti: condizioni economiche, seguite dalla gestione amministrativa, dallo stato precario di salute e dalla situazione occupazionale.

## Soggetti collettivi

In questo paragrafo si richiamano gli interventi e i progetti nei confronti di enti/gruppi/cittadini e cittadine per sviluppare lavoro sociale di comunità e collaborazioni territoriali.

Rientra in questo ambito il progetto **Quartieri solidali** che riguarda le Portinerie di Quartiere. Si rimanda al consuntivo del Dicastero Sicurezza e Prossimità per la descrizione dei progetti.

## **Nipoti si Diventa**

Nel mese di dicembre l'Ufficio anziani ha organizzato un incontro presso la Casa delle generazioni a Mendrisio, in cui otto persone anziane hanno potuto aderire all'iniziativa e realizzare il proprio "desiderio".

## **Tavolo coesione sociale e della solidarietà**

Il 12 dicembre si è svolto il primo incontro del Tavolo che si pone come occasione di scambio e di incontro tra le associazioni, i gruppi, le commissioni di quartiere con uno specifico focus sui temi della socialità, volontariato, mutuo-aiuto e sostegno alle fasce più vulnerabili della popolazione. Si prevedono due incontri l'anno. Al primo incontro hanno aderito 14 diverse associazioni.

### **720.3130.008**

#### **Spese per promozione della salute**

Rientrano sotto questa voce contabile le spese relative alle portinerie e attività finalizzate alla promozione della salute e del benessere. Su un preventivo di CHF 20'000 sono stati spesi CHF 19'166.24.

### **720.3130.009**

#### **Spese per programmi inserimento professionale**

Rientrano le spese relativi a progetti di formazione, consulenza, bilancio di competenza per fasce di popolazione più vulnerabili. Su un preventivo di CHF 5'000 sono stati spesi CHF 4'000.

### **720.3636.007**

#### **Contributi settore infanzia, giovani, scopi umanitari e terza età**

I contributi vengono erogati in base al *“Regolamento comunale concernente la concessione di contributi comunali ad Enti ed Associazioni del settore sociale, degli anziani e del sostegno all'infanzia”*.

Su un preventivo di CHF 25'000 sono stati erogati contributi per CHF 23'340.

## **AREA ANZIANI**

### **SETTORE ANTENNA ANZIANI**

L'Antenna Anziani nel 2024 ha visto **42 nuove segnalazioni** sulle 244 totali.

L'auto segnalazione (72%) e la segnalazione da parte della rete primaria (famigliari e conoscenti) sono le forme di contatto maggiormente utilizzate. Il quartiere di Mendrisio è quello con la maggior richiesta (68%).

I dati raccolti in riferimento ai casi nuovi 2024 mettono in evidenza che l'utenza dell'antenna anziani è costituita in maniera prevalente da donne (75%).

Rispetto allo stato civile, il 34% corrisponde a divorziati/e, seguiti dalle persone vedove in ragione del 32%. La maggior parte dell'utenza possiede la licenza di scuola media (41%) seguiti da coloro che hanno un attestato federale di capacità (25%). In riferimento alla nazionalità la maggior parte della casistica è di nazionalità svizzera (72%), seguita da cittadini italiani (16%).

Il 43% si colloca nella prima fascia di reddito (CHF 0-18'000), il 30% si situa nella seconda e il 18% si trova invece nella terza.

In merito alle criticità più rilevanti, l'utenza anziana presenta problematiche maggiormente legate alla gestione amministrativa e alla situazione abitativa in egual misura (53%), seguite dalle condizioni economiche e dallo stato di salute a pari merito (40%).

#### **Servizio anziani soli**

Il Servizio ha mantenuto il suo carattere preventivo e si rivolge agli/alle anziani/e che

vivono soli/e al proprio domicilio (che hanno raggiunto 72 anni, 74 e dai 76 anni); le visite regolari permettono di costruire una relazione aperta e di fiducia finalizzata ad accogliere e conoscere i bisogni individuali.

Nel 2024 sono state contattate **828 persone**: 787 durante l'invio SAS di primavera e 41 nel corso dell'anno a causa di cambiamenti della loro situazione (arrivi, vedovanza, coniuge ricoverato in casa per anziani).

Di queste:

- **36 persone** (4.35%) si sono dichiarate interessate al servizio
- **441** (53.26%) non interessate
- **351** (42.39%) non hanno fornito alcun riscontro.

Per un ulteriore approfondimento della casistica SAS si rimanda all'allegato 3.

Nel complesso, nel corso del 2024, i **138 utenti SAS** si possono suddividere in base alle categorie rilevate dalla specifica piattaforma raccolta dati SAS:

- 43 anziani, pari al 31,16%, hanno ricevuto le regolari visite di cortesia della Polizia
- 10 anziani, pari al 7.25%, hanno ricevuto le regolari visite di cortesia da una collaboratrice in formazione dell'Ufficio anziani
- 85 anziani, pari al 61.60%, hanno solo lasciato i recapiti in caso di bisogno e non richiedono visite regolari.

#### **Dati visite di cortesia: Polizia comunale e ufficio anziani**

Nel corso del 2024 sono state **53** le persone anziane (48 nel 2023) che, vivendo sole al domicilio, hanno ricevuto le visite regolari da

parte di un agente della nostra Polizia comunale, sergente Fiorenzo Rizzi o da parte di una collaboratrice in formazione dell'ufficio anziani (incontri mensili o bimensili).

Durante il 2024, nell'ambito del SAS - Polizia comunale, sono state eseguite:

- **351 visite a domicilio** (erano 348 nel 2023)
- **108 sono stati i contatti telefonici** (erano 109 nel 2023).
- **58 visite di cortesia e 9 contatti telefonici** effettuati dalla collaboratrice in formazione dell'ufficio anziani.

Ogni persona iscritta al SAS ha ricevuto in media **9.92 visite e contatti telefonici** durante l'anno.

#### **Risorse SAS: nuove risorse interne/progetto di collaborazione con i servizi del territorio ACD**

Nel 2024 si è proseguita anche la collaborazione con la figura dell'infermiera/e di comunità dell'Associazione Assistenza e Cura a Domicilio del Mendrisiotto e Basso Ceresio (ACD) che è stata integrata nell'équipe del SAS, al fine di aumentare le visite e integrare uno sguardo interdisciplinare.

#### **AREA SOCIALE-UFFICIO PRESTAZIONI SOCIALI COMUNALI**

Si rimanda all'allegato 3 per le BASI di riferimento del settore.

L'organico dell'Ufficio prestazioni sociali comunale (UPSC) è composto da quattro collaboratori/collaboratrici e un apprendista.

L'UPSC può essere suddiviso in cinque settori d'attività:

- Prestazioni sociali comunali
- Agenzia comunale AVS
- Sportello regionale LAPS
- Alloggi sociali comunali
- Assicurati morosi.

In generale tutti/e e quattro i/le collaboratori/collaboratrici dell'ufficio sono complementari e svolgono le funzioni nei cinque settori sopraindicati.

#### **PRESTAZIONI**

##### **Prestazioni sociali comunali**

Vengono trattate diverse prestazioni comunali annuali e ricorrenti quali l'Aiuto complementare comunale (ACC), l'Assegno educativo comunale (AED), il Contributo per soggiorni, colonie, campi e corsi estivi di vacanza (SCO), il Sussidio all'alloggio (SAL), il Contributo alle spese funerarie (FUN).

Qui di seguito i dati aggiornati delle varie prestazioni:

##### **720.3637.002**

##### **Aiuto complementare comunale (ACC)**

È la voce contabile da sempre più importante per entità del capitolo "Prestazioni sociali comunali". Al 31.12.2024 le prestazioni riconosciute erano **339** (-15 rispetto al 2023). La spesa complessiva è stata pari a **CHF 528'183** (era di CHF 549'384 nel 2023), inferiore di

CHF 121'817 rispetto all'importo preventivato (CHF 650'000).

##### **720.3637.004**

##### **Sussidio colonie (SCO)**

Hanno fatto domanda **116** famiglie (-16 rispetto all'anno precedente) e sono state accolte **94** domande (cioè 81.03% delle richieste presentate). L'importo complessivo erogato assomma a **CHF 22'160** e, rispetto all'anno precedente, vi è una diminuzione pari a CHF 610.

Il resto della spesa addebitata a questo conto pari a CHF 2'007 è rappresentato da contributi erogati a enti che hanno organizzato colonie per ragazzi.

L'importo erogato complessivamente di CHF 24'167 è superiore al preventivo per questa voce (CHF 22'000).

##### **720.3637.005**

##### **Sussidio alloggio (SAL)**

Per l'anno 2024 delle **180** richieste ne sono state accolte **163** (cioè 90.56% delle richieste presentate). Rispetto allo scorso anno (163 richieste), vi è stato un aumento di +17 domande.

L'importo complessivo erogato attesta un importo di CHF **128'495.90** e, rispetto all'anno precedente, vi è stato un aumento di CHF 13'312.65.

L'importo erogato è superiore al preventivo per questa voce di spesa (CHF 100'000).

##### **720.3637.006**

##### **Contributo spese funerarie (FUN)**

Per questo contributo rimandiamo al punto "risorse" dell'Area sociale-antenna sociale.

## **720.3637.007**

### **Assegno educativo comunale (AED)**

La Città di Mendrisio, nel 2024, ha erogato a famiglie con figli e con reddito modesto **CHF 143'343** (erano CHF 158'970 nel 2023), inferiore di CHF 11'657 rispetto all'importo preventivato (CHF 155'000). Le famiglie che hanno presentato la richiesta per ottenere l'assegno educativo sono state **263** (-32 rispetto l'anno precedente). In base al vigente Regolamento sono state accolte le richieste di **255** famiglie (quindi il 96.96% delle domande presentate).

### **Agenzia comunale AVS**

Questo settore si occupa di tutte le richieste per le domande di rendita (vecchiaia, superstiti, invalidità) nonché degli aiuti cantonali finanziari correlati a queste rendite, ossia le Prestazioni complementari cantonali (PC). Inoltre, sempre ai fini contributivi, l'Agenzia comunale AVS si occupa anche di verificare e far affiliare, modificare e stralciare alla Cassa Cantonale tutte le persone tenute al pagamento dei contributi AVS (es.: attività lavorative indipendenti locate sul territorio comunale, datori di lavoro, persone senza attività lucrativa, ecc.).

Qui l'Agenzia Comunale AVS risulta essere l'antenna e il diretto interlocutore con gli uffici cantonali che emettono le decisioni.

Per questi compiti, che prevedono poi sempre delle decisioni centralizzate presso l'Istituto delle assicurazioni sociali (IAS) di Bellinzona, il Cantone ha delegato ogni Comune che deve prevedere un'Agenzia comunale AVS. Ogni Agenzia ha un/a gerente e per la Città di Mendrisio è la

segretaria amministrativa dell'UPSC, Juna Marcon Demenga.

### **Sportello Regionale LAPS e prestazioni assistenziali**

In qualità di Sportello regionale LAPS tutto il team UPSC provvede, praticamente giornalmente, all'inoltro di domande cantonali per le indennità straordinarie di disoccupazione (ISD), l'assegno familiare integrativo (AFI), l'assegno di prima infanzia (API) e le prestazioni assistenziali (PA-USSI). In questo caso il team UPSC funge da sportello regionale (nel Mendrisiotto vi sono due sportelli: a Chiasso e a Mendrisio). Infatti lo Sportello regionale LAPS di Mendrisio inoltra le domande sia per la Città di Mendrisio che per altri 5 Comuni dell'Alto Mendrisiotto (Brusino Arsizio, Castel San Pietro, Coldrerio, Riva San Vitale e Stabio).

## **700.4611.005**

### **Rimborsi Cantone sportello Laps**

Per le prestazioni dello Sportello Regionale LAPS il Cantone versa un indennizzo. Alla voce 4611.005 "Rimborsi dal Cantone per sportelli regionali Laps" è indicato l'importo versato dal Cantone quale copertura della spesa sostenuta per l'allestimento delle domande LAPS e ammonta per l'anno 2024 a CHF 51'900.00 (CHF 51'450 per l'anno 2023).

Nel 2024 lo Sportello regionale LAPS ha inoltrato 277 (erano 278 nell'anno 2023), di cui 155 per la Città di Mendrisio.

## **730.3631.003**

### **Contributo al Cantone per assistenza sociale**

Per quanto concerne la prestazione assistenziale, dove vi è una partecipazione comunale del 25%, unicamente per i nostri domiciliati, l'UPSC provvede al rinnovo periodico della prestazione sociale cantonale per il tramite di uno specifico formulario.

È particolarmente difficile in fase di stesura del preventivo riuscire a prevedere le spese effettive che il Comune dovrà affrontare nel corso dell'anno.

Il 2024 ha chiuso con una spesa pari a **CHF 1'302'046.77** per l'assistenza sociale, quindi con un risultato superiore di CHF 302'046.77 a quanto preventivato. Al 31.12.2024 i beneficiari di prestazione assistenziale della Città di Mendrisio erano **248** (241 al 31.12.2023, 209 al 31.12.2022, 199 al 31.12.2021, 216 al 31.12.2020, 239 al 31.12.2019, 208 al 31.12.2018 e 182 a fine 2017), di cui 7 asilanti (ossia a carico della Confederazione). Si registra pertanto un aumento dei casi (+7 unità rispetto al 2023) di nuclei familiari al beneficio delle prestazioni assistenziali.

### **Ufficio alloggi sociali**

La Città di Mendrisio ha 3 stabili (Via Enrico Guisan 9, Via Enrico Guisan 11, Via Enrico Dunant 3) e uno stabile di proprietà della Fondazione Don Giorgio Bernasconi (Piazzale Roncà 1), Fondazione gestita dalla Città dove l'utile è interamente riversato in favore della Scuola per l'infanzia Nord. Per un approfondimento sugli alloggi sociali si rimanda all'allegato 4.

La voce contabile 760.3430.000 “*Manutenzioni edifici*” ha chiuso con una spesa di CHF 156'389.96, e quindi inferiore al preventivo (CHF 160'000) di CHF 3'610.04.

### **Assicurati morosi**

Dal mese di giugno 2023 è ripresa la procedura di verifica della situazione di persone con degli scoperti relativi ai premi base della Cassa malati (LAMal); è stata introdotta una nuova procedura “più soft” dove il Comune di domicilio invita il cittadino a presentarsi per valutare la sua situazione debitoria di cassa malati.

A questo proposito, è stato stipulato un nuovo contratto di indennizzo ai Comuni.

### **700.4611.006**

#### **Rimborsi dal Cantone per accertamento assicurati morosi**

Come già avviene con lo Sportello Regionale LAPS, il Cantone ci versa un indennizzo. Alla voce 700.4611.006 “Rimborsi dal Cantone per accertamento assicurati morosi” è indicato l'importo versato dal Cantone quale copertura della spesa sostenuta per l'accertamento degli assicurati morosi. Per il periodo 01.11.2023 – 31.10.2024 sono stati accreditati CHF 14'450.00, in preventivo era indicato CHF 5'000.00.

#### **Pranzo di Natale “Insieme a Natale”**

Nella giornata del 25 dicembre 2024 si è tenuto, per la 27esima edizione, il pranzo di Natale per le persone sole.

Come l'ultima edizione, il pranzo si è svolto presso al Ristorante Cercera di Rancate.

Al pranzo si sono iscritte 59 persone (di cui 9 volontari). Il giorno di Natale si sono presentate **tutte le persone iscritte**. Abbiamo utilizzato parte degli aiuti degli sponsor (ricerca avvenuta per entrambi gli eventi) per acquistare premi sia per la tombola che per la riffa del pranzo anziani e per sponsorizzare il chitarrista durante il pranzo anziani Quartiere Mendrisio avvenuto il 17 dicembre 2024.

### **700.3199.000**

#### **Altre spese d'esercizio**

Il totale dei costi di questo conto per l'evento Insieme a Natale ammonta a CHF 3'960.00 (fattura ristorante, acquisto premi tombola e riffa, pranzo volontari/e, invii postali, ecc.) e per il chitarrista dell'evento pranzo anziani Quartiere Mendrisio a CHF 300, le altre voci del conto riguardano l'Ufficio Antenna Sociale.

### **700.4260.000**

#### **Rimborsi per spese varie**

Il totale dei ricavi elargiti dai nostri sponsor per l'evento e dall'incasso della quota (CHF 10) dei partecipanti al pranzo ammonta a CHF 3'828.00, le altre voci del conto riguardano altri settori del Dicastero.

### **720.3130.012**

#### **Spese per promozione integrazione sociale**

La voce di spesa legata a questo conto è pari a CHF 11'050.25. Nel 2024 abbiamo proposto le seguenti iniziative: l'invio dell'opuscolo “Il Ticino in breve” ai nuovi residenti e, durante la Settimana contro il razzismo, “Metnica a tavola” che propone dei corsi di cucina etnici in collaborazione con

alcune Comunità straniere presenti nella regione. Inoltre, da gennaio 2024, in collaborazione con Pro Senectute, è stata implementata la figura di un mediatore culturale al 20% (programma a carattere sperimentale per il periodo 2024-2025) con lo scopo di integrare il focus multiculturale nelle linee operative relative alla coesione sociale. Questo progetto viene sussidiato per il 50% dal Servizio per l'integrazione degli stranieri.

### **720.4309.000**

#### **Altri ricavi d'esercizio**

Il totale dei ricavi incassati per l'evento “*Metnica a tavola*” ammonta a CHF 350; le altre voci del conto riguardano altri settori del Dicastero.

## **AREA INFANZIA E GIOVANI**

**Strutture:** Centro giovani, Sala Multiuso di Genestrerio (centro estivo diurno), Casa delle generazioni.

**Mezzi:** Furgone elettrico e auto private personale educativo.

Il settore si compone di un responsabile, personale educativo, aiuto animatori/trici e giovani in stage. Comprende:

- Ufficio Famiglie e giovani UFAG
- Centro Giovani
- Servizio di prossimità regionale
- Educativa Territoriale comunale.

## UFFICIO FAMIGLIE E GIOVANI: SETTORE GIOVANI

### Lavoro di rete:

- Rete territoriale Mendrisiotto
- Rete operativa referenti comunali per il Servizio prossimità giovani
- Piattaforma politiche giovanili e rete centri giovani
- Enti o associazioni che si occupano o offrono servizi a favore di giovani
- FOPSI forum operatrici/ori di prossimità partecipazione agli incontri previsti
- Collaborazioni specifiche o utilizzo degli spazi del Centro Giovani
- Istituto della formazione continua
- Tavolo Check Your Chance.

### Centro giovani

In linea con l'andamento del 2023, il Centro giovani consolida il suo ruolo di punto di riferimento nel territorio per la popolazione giovanile.

Dati significativi:

- Ore di apertura: **932.20 ore** tra aperture ordinarie, straordinarie e attività dirette
- **10'578** numeri degli accessi giornalieri
- **138** presenze durante l'apertura ordinaria (massimo picco raggiunto nella prima metà dell'anno).

Tali numeri hanno comportato per l'équipe, in diverse occasioni, funzioni di contenimento e di gestione, a volte non semplice, delle dinamiche dei gruppi o di episodi legati all'esuberanza e alla volontà di

trasgressione caratteristici dell'età. Si è perseguita maggiormente la cura di un contesto favorevole all'integrazione, alla socializzazione e alla condivisione (degli spazi, dei materiali, dei giochi e delle risorse) al fine di creare un ambiente accogliente e sereno per la popolazione giovanile.

Il venerdì risulta essere il giorno più frequentato, il giovedì quello con meno accessi.

Per maggiori dettagli si rimanda all'allegato 5.

### Attività libere e punto di ritrovo

Apertura domenicale da gennaio a maggio e da ottobre a dicembre.

- Attività strutturate pomeridiane: pranzo e assistenza compiti al mercoledì (su richiesta), merende, grigliate, tornei, pranzi con classe del Liceo e pranzi a tema
- Visita al centro delle classi di prima media di Mendrisio (anche al mattino), laboratorio beat lab (produzione basi musicali)
- Visita classe SUPSI bachelor lavoro sociale
- Attività strutturate serali: cene venerdì sera, festa 4° media, tornei di calcetto, serata Midnight al centro
- Uscite annuali sul territorio: totale uscite 6
- Altre iniziative: somministrato ad una ventina di giovani, in via sperimentale, un sondaggio, elaborato con la Polizia Comunale, inerente alla percezione delle forze dell'ordine da parte della cittadinanza giovanile

- Evento neodiciottenni presso Museo d'Arte di Mendrisio con visita guidata della mostra allestita e buffet offerto
- Utilizzo social media: pagina Facebook (non più utilizzata), Instagram (maggiormente utilizzata); Tik Tok (caricati 2 video per sensibilizzare rispetto all'abuso di sostanze) canale Youtube; sul sito della Città link per la visione del video promozionale del centro giovani; chat Whatsapp con giovani e genitori.

### Sostegno ad attività giovanili

- Un gruppo di ragazzi del progetto Macondo ha usufruito degli spazi per un laboratorio teatrale
- L'associazione Fabbrica dell'ospitalità composta da allieve dell'Accademia di Architettura ha usufruito degli spazi del centro per il proprio progetto con persone richiedenti asilo
- Un gruppo di ragazzi/e ha usufruito degli spazi in autonomia per giochi di società da tavolo, successivamente trovato spazio esclusivo la domenica presso la Casa delle generazioni
- Un gruppo di ragazze ha usufruito degli spazi in autonomia per la danza
- Sussidio CHF 1'000 all'Associazione Analfabeti per sostegno alla radio del Liceo di Mendrisio
- Supporto all'organizzazione della festa delle 4° medie presso il Centro giovani
- Invio del materiale del Consiglio Cantonale dei giovani per posta
- Accolta la richiesta, da parte di una giovane adulta, di supporto e di spazi del

centro per la creazione di un gruppo di auto-aiuto per donne vittime di violenza

- Un gruppo di ragazze ha utilizzato gli spazi del centro per le prove di ballo per uno spettacolo.

### **Consulenza e orientamento**

- Sono state effettuate consulenze individuali specifiche a giovani, per consigli e ascolto in merito a particolari vissuti emotivi o eventi, oppure per supporti operativi: aiuto nelle consegne scolastiche o di apprendistato, curriculum vitae, lettere di presentazione.
- **Totale consulenze: 30**
- Sono state effettuate **consulenze ai genitori** per preoccupazioni o richiesta di consigli riguardanti proprie/i figlie/i. Totale consulenze: **4**
- Elaborazione con AIM e Case management Formazione Professionale di un progetto di stage mirato a favore di un giovane residente
- Sportello "Work Giov@ni In Progress" aperto con il tavolo Check Your Chances: il martedì in una prima fase (tot 7); il mercoledì da settembre a dicembre (tot 12).

### **Forum giovani**

- Conclusa legislatura 2022/2024: un incontro con il Municipio, numero di sedute 4
- Insediamento legislatura 2024/2026: un incontro con il Municipio
- **Realizzazione progetto:** realizzata opera d'arte urbana insieme all'artista

indipendente Antoine Deprez, sulla facciata dell'autosilo in via Praella

- Partecipazione di consiglieri/e ad una trasmissione radiofonica di radio 3i.

### **SERVIZIO DI PROSSIMITÀ GIOVANI DEL MENDRISIOTTO**

Totale uscite sul territorio (solo regione Nord): **162** di cui 49 con postazione mobile, 113 uscite informali senza postazioni in zone ritenute sensibili, 19 presenze ai Midnight.

**20 la media di giovani incontrati giornalmente.**

### **Attività svolte**

- Attività di animazione (creative, musica, giochi di società, giochi di abilità, attività di movimento e sportive, grigliate, uscite organizzate)
- Ascolto attivo di giovani e dei vari gruppi
- Sensibilizzazione rispetto al consumo di sostanze
- Sensibilizzazione rispetto alla cura degli spazi pubblici
- Informazioni sui servizi e le opportunità offerte dal territorio
- Supporto pratico elaborazioni di documenti (cv, lettera motivazionale)
- Attività di promozione e informazione sui social (attivato profilo instagram)
- Merende
- Assistenza di giovani in situazioni di fragilità a seguito di consumo di sostanze.

### **Progetti**

- Realizzazione del logo, del nome della postazione mobile e decorazione furgone
- Conclusa progettazione del cortile Aquilone (Villa Argentina) con frequentatrici/ori abituali e realizzazione da parte dell'Accademia di Architettura
- Realizzato progetto PIC con Centri giovani di Coldrerio e Stabio
- Progetto spazio giovani +18 Comune di Stabio
- Attività all'autogestione del Liceo di Mendrisio
- Serate Moktails
- Evento regionale servizi di prossimità Filo conduttore.

### **Supervisione**

Il servizio ha beneficiato degli incontri di supervisione con Marcello Cartolano vicedirettore Ingrado per un totale di 4,5.

### **Voce contabile Centro di costo 771**

### **Progetto Servizio di prossimità del Mendrisiotto**

Costo complessivo del progetto: CHF 129'935,01 così suddiviso:

- Contributi altri Comuni CHF 46'951.55
- Contributo Cantonale CHF 24'837.50
- Contributo Mendrisio CHF 58'145.96.



## UFFICIO FAMIGLIE e GIOVANI: SETTORE INFANZIA e FAMIGLIE

### Rete infanzia

- Effettuati 5 incontri di rete
- Organizzazione degli eventi rivolti a famiglie ed infanzia, suddivisione delle mansioni tra le varie associazioni e supporto attraverso l'impiego di risorse proprie (personale, mezzi e materiali)
- Affiancamento presso la casa delle Generazioni per il rilancio del pre-asilo "Il Bosco dei Cento Acri".

### Città dei bambini e delle bambine

- Conclusione legislatura 2022/2024 del Consiglio delle bambine e dei bambini: un incontro con il Municipio, numero di sedute 4
- Insediamento nuovo consiglio delle bambine e dei bambini legislatura 2024/2026: un incontro con il Municipio
- Progettazione: realizzata campagna di sensibilizzazione per promuovere la mobilità di bambine e bambini nella Città. Affissione dei manifesti ad inizio stagione scolastica su alcuni supporti pubblicitari
- Concluso il percorso di progettazione partecipata "*Gioca natura*" per la riqualifica del sedime esterno delle scuole Canavée
- Attività: partecipazione di alcune consigliere e alcuni consiglieri all'animazione della giornata del diritto al gioco
- Eventi: incontri online con la rete italiana della Città delle bambine e dei bambini

condotti dal Professor Francesco Tonucci, partecipazione a convegno interregionale promosso dalla rete italiana regione Nord.

### EDUCATIVA TERRITORIALE COMUNALE

È stato previsto un incremento del 10% per l'operatrice Alessia Calato. È stato raggiunto un accordo con il Municipio di Castel San Pietro, per permettere la presa a carico di una famiglia domiciliata nel proprio Comune, dopo un cambio di residenza.

**10 le famiglie coinvolte nel 2024:** 2 hanno terminato il percorso iniziato nel 2023, 8 risultano in carico a fine 2024.

Il progetto ha beneficiato nel 2024 della consulenza SUPSI così articolata:

- Supervisione pedagogica, 10 ore
- Monitoraggio e valutazione del servizio, 4 ore.

### Voce contabile 772

#### Progetto Educativa Territoriale comunale

Costo complessivo del progetto: CHF 78'806.28 così suddiviso:

- Contributo Castel San Pietro CHF 559.00
- Contributo dell'Associazione ConTatto di CHF 60'676.55
- Contributo Città CHF 17'570.73.

Il progetto è ancora in fase sperimentale e beneficia di un importante sostegno esterno. La Città contribuisce con un contributo complessivo di CHF 25'000 che includono anche altre attività per le famiglie e per la promozione della genitorialità positiva.

## EVENTI/ATTIVITÀ E PROGETTI PER LA PROMOZIONE DEL BENESSERE

### Centro estivo diurno

Settimana di attività e gioco libero, organizzata dal 5 al 9 agosto, orario 9:00/17:00 (previste fasce orarie extra di accoglienza e accudimento), presso la sala multiuso di Genestrerio, rivolta esclusivamente a bambine e bambini residenti a Mendrisio e quartieri. Posti limitati, 46 partecipanti, nessun costo a carico delle famiglie.

### Eventi estivi

Programmati eventi gratuiti di animazione per famiglie durante il periodo giugno-settembre in alcuni parchi della Città e nelle portinerie di quartiere, in collaborazione con le associazioni della Rete infanzia, Pro-Senectute, Associazione Amelie, Bottega Toc Toc e artisti.

Totale eventi programmati: 13. Media partecipanti: indicativamente 20 tra adulti e bambini/e.

### Giocare liberamente

Sabato 25 maggio manifestazione in occasione della giornata mondiale del diritto al gioco, chiusura del centro storico e proposta di alcune attività ludiche/creative con la collaborazione della Rete Infanzia.

### Fondazione IdéeSport

- **Minimove**: totale 20 pomeriggi; costo: 28'768
- **Midnight eleven o' clock Mendrisio**: totale 25 serate, costo CHF 29'616
- **Midnight Basso Ceresio**: totale 25 serate CHF 3'846.

Costo complessivo progetti Fondazione IdéeSport CHF 62'230 su un preventivo di CHF 66'000.

### **Una Famiglia per una Famiglia**

Anche per il 2024 è continuata la sperimentazione del progetto, basato su un concetto di affiancamento familiare a carattere volontario e preventivo, con l'intento di sostenere famiglie che vivono un momento di difficoltà nella gestione della vita quotidiana e nelle relazioni con i propri figli. È proseguito il lavoro di promozione territoriale riguardante il coinvolgimento della rete del territorio e la raccolta di possibili candidature di famiglie affiancanti e tutor. La realtà del Mendrisiotto si è rilevata particolarmente critica dal punto di vista della raccolta delle disponibilità e non è stato possibile avviare degli affiancamenti.

Il progetto ha un costo annuo di CHF 5'000 addebitati nelle voci contabili 720.3636.007 Contributi settore infanzia, giovani, scopi umanitari e terza età e 772.3130.050 Progetto Educativa Territoriale comunale.

### **AREA PROTEZIONE**

Il settore è costituito da: delegata e delegato comunale, curatrice comunale, due funzionari con dei mandati di curatela e curatori/curatrici.

#### **Curatrice comunale**

Nel 2024 la curatrice comunale ha gestito:  
Dati significativi:

- **seguite 19 misure di curatela** (tra cui una curatela composta da 3 minori), suddivise in curatele educative (3),

curatele di rappresentanza, amministrazione dei beni (12), curatela generale (2) e di sostegno (2). Una curatela educativa nel corso del 2024 è diventata una curatela di rappresentanza con amministrazione dei beni

- 6 pupilli domiciliati nel comprensorio, 11 domiciliati nella Città di Mendrisio e 2 fuori comprensorio
- chiusura di 2 mandati di curatela
- **208 ore amministrative e 406 ore e 26 minuti di gestione.** Le ore svolte dall'amministrativo (10%) sono pari a 123 ore.

#### **Attività della delegata comunale**

Situazioni complessive (misure già istituite o segnalazioni) trattate nel 2024:

- **421** (529 nel 2023) **divise in 305 persone maggiorenni e 116 minorenni**
- Situazioni chiuse 67
- Situazioni discusse negli incontri settimanali **223**, suddivise in 137 persone maggiorenni e 86 minorenni.

Di queste, **76** hanno richiesto specifiche misure o mandati (65 maggiorenni e 11 minorenni). Le misure messe in atto sono nettamente superiori rispetto al 2023; questo in quanto la rete del territorio non era sufficiente oppure non era attivabile e si è dovuto dunque procedere con misure più invasive.

Le altre invece riguardavano situazioni aperte negli scorsi anni che, per ragioni particolari, si sono ripresentate in ARP2 (es. cambiamento di domicilio, richiesta di trasferimento del curatore, chiusura del

mandato, richiesta di intervento dei servizi cantonali ecc.).

Inoltre, per la Città di Mendrisio nel 2024 sono stati aperti **128 incarti di autorità parentale** per minorenni (nel 2023 erano 71).

### **AREA PARI OPPORTUNITÀ-UFFICIO PARI OPPORTUNITÀ**

I compiti dell'ufficio pari opportunità sono al momento assegnati alla direttrice del dicastero, in collaborazione con gli altri servizi comunali e con gli enti del territorio che si occupano di tematiche affini.

Le aree di intervento dell'ufficio fanno riferimento al Piano di azione 2021-2024, che si articola in **tre Assi strategici e in sette Obiettivi programmatici.**

Gli assi strategici riguardano le pari opportunità nell'Amministrazione comunale, nella sfera professionale e nel contesto formativo.

Nel corso del 2024 sono state svolte **12 azioni**, che comprendono molteplici interventi e progetti e che richiamo gli obiettivi del Piano.

In sintesi, vengono presentate le principali azioni svolte nel 2024; per un approfondimento sulle singole azioni si rimanda all'allegato 6.

#### **Obiettivo 1. Sviluppare e Consolidare il settore politiche di genere della Città**

- Adesione alla Conferenza Svizzera delle/dei delegate/i alla parità fra uomini e donne (CSP).

## **Obiettivo 2. Monitoraggio e attuazione delle raccomandazioni del Bilancio di genere a livello comunale**

- Studio sulla povertà-Analisi socioeconomica. Avvio Revisione regolamenti aiuti comunali.

## **Obiettivo 3. Rafforzare le misure di conciliazione tra sfera professionale e vita familiare, cultura aziendale più inclusiva**

- Essere Familiare curante
- Donne al lavoro: bilancio di competenze per rientrare nel mondo del lavoro
- Analisi dei bisogni extrascolastici della cittadinanza per le fasce di età da 0 a 15 anni e dell'offerta scolastica attuale. Piano di azione
- "Famiglie esplorando il passato-immaginando il Futuro". Mostra fotografica ed eventi collaterali.

## **Obiettivo 4. Favorire le pari opportunità e prevedere misure di contrasto alle discriminazioni e violenze di genere, anche sul posto di lavoro**

- Definizione Direttiva per la prevenzione e il contrasto delle molestie e del mobbing sul posto di lavoro e Formazione al personale
- Linguaggio inclusivo di genere per la Città. Stesura raccomandazioni
- Prevenire la violenza di genere. Realizzazione di progetti/incontri formativi per favorire la conoscenza del fenomeno della violenza di genere, anche con attenzione all'aspetto antropologico e di

mainstreaming per sviluppare una cultura sensibile al problema

- Avvio della Rete Disabilità.

## **Obiettivo 6. Contrastare gli stereotipi di genere in ambito formativo e promuovere l'educazione di genere nelle scuole**

- Esposizione USI senza stereotipi
- Specchio delle mie brame.

I costi rientrano sotto la voce **contabile 720.3636.023** - Contributi per progetti politiche di genere che dispone di un budget di CHF 20'000. Costi sostenuti nel 2024: CHF 19'797.95.

**ALLEGATI: possono essere richiesti al Dicastero**

## **Dispositivo risoluzione Messaggio:**

Con l'introduzione del nuovo modello contabile MCA2, si abbandona l'obbligo di chiusura formale dei crediti se il credito è stato rispettato (art. 176 LOC).

1. È approvata la liquidazione finale dei seguenti MM crediti d'investimento:
  - a. CHF 156'000 (MM 03/08 del 16.06.08 Capolago, conto n. 5010.005 pavimentazione marciapiedi e sottopassaggio, il sorpasso di CHF 5'195.55 è ratificato.
2. Viene sciolto ed estinto il "legato" di CHF 4'000 relativo all'obbligo di manutenzione della Cappella Rossi presso il cimitero di Arzo istituito per il tramite dell'atto notarile n. 54519 dell'avvocato e notaio Achille Borella.
3. I Bilanci consuntivi del Comune, della Fondazione Don Giorgio Bernasconi, dei Fondi e Legati, per l'anno 2024 sono approvati.
4. È dato scarico al Municipio per la gestione 2024 e lo stesso è autorizzato alla destinazione dei saldi nel modo come indicato a Bilancio.

## **Per la Municipalità:**

**Samuele Cavadini**

*Economista aziendale SUP*

**Sindaco**

**Massimo Demenga**

*Lic. Rer. Pol.*

**Segretario**