



Municipio, 6850 Mendrisio

Municipio
Via Municipio 13
CH-6850 Mendrisio

058 688 31 10
cancelleria@mendrisio.ch
mendrisio.ch
MR/RP

Gentile Signora Egregio Signor
Consiglieri comunali
Giovanni Poloni PLR
Simona Rossini LEGA, UDC, UDF

9 settembre 2022

**Risposta
del Municipio di Mendrisio**

Interrogazione del 05 giugno 2022

Titolo **Situazione cantieri e posteggi a Capolago**

In risposta alla vostra interrogazione del 5 giugno 2022, relativa ai cantieri dell'acquedotto a lago ARM e di ALL a Capolago, come pure del posteggio CIV a Tremona, vi comunichiamo quanto segue:

Premessa

L'apertura di cantieri stradali e l'occupazione di area pubblica sono autorizzate dalla Polizia comunale, conseguentemente ai preavvisi dell'UTC e dell'AIM. L'apposito formulario deve essere sottoposto al Comune da parte dell'Ente o impresa incaricata dei lavori almeno 15 giorni prima del previsto inizio del cantiere.

I tempi tecnici per esaminare le richieste e formulare i preavvisi necessitano generalmente una settimana lavorativa. Tuttavia, in casi particolari, complessi o con misure importanti questi tempi si possono allungare in modo importante.

Nel caso specifico la richiesta è stata redatta il 17 maggio 2022 dalla Direzione lavori (Comal.ch), preavvisata favorevolmente da UTC il 24 maggio 2022 e da AIM il 27 maggio 2022. Ricezione presso la Polizia comunale il venerdì 27 maggio 2022. Polizia che ha evaso la pratica con relativa corrispondenza il giovedì 2 giugno 2022, conseguentemente alla RM n. 3416 del 31 maggio 2022, risoluzione relativa ad un verbale del Dicastero Sicurezza pubblica, che informava il Municipio della problematica relativa ai cantieri previsti a Capolago.

Nel contempo Polizia e UTC si sono attivati per la messa a disposizione di parcheggi alternativi. Si concordava inoltre con la Direzione lavori l'inizio del cantiere ARM per il giorno 20 giugno 2022, mentre il cantiere AIL era rinviato fino a termine lavori ARM. Il lunedì 29 agosto 2022 si è proceduto ad una riapertura parziale del parcheggio (13 stalli) interessato dai lavori dell'acquedotto a lago. La rimanente parte sarà occupata all'incirca per il mese di settembre.

Quali sono i motivi di un così corto preavviso per l'inizio dei lavori a Capolago?

In considerazione della richiesta di occupazione di posteggi pubblici avvenuta il 17 maggio 2022 e del periodo estivo, la Polizia comunale ha da subito chiesto sia ad ARM che ad AIL di spostare il cantiere a dopo le vacanze estive.

Entrambi i cantieri per motivi tecnici e ambientali non hanno oggettivamente potuto essere posticipati a fine estate. Si conveniva pertanto con la DL (che è la medesima per i due cantieri) di bloccare il cantiere relativo al gasdotto fino a chiusura del cantiere acquedotto a lago. I motivi decisivi per la concessione nel periodo indicato sono stati in primo luogo il vincolo per la messa a disposizione dell'attrezzatura per il carotaggio teleguidato ed il trattamento del materiale, disponibile unicamente nel periodo indicato nella richiesta (unica ditta concorrente) ed in secondo luogo la limitazione temporale imposta dal cantone, Ufficio della caccia e della pesca, concernente i periodi di riproduzione della fauna ittica da metà novembre fino a metà febbraio e da inizio aprile fino alla fine di maggio.

L'avviso redatto dalla Polizia comunale per il pubblico è stato pubblicato sul sito della Città, esposto nel parcheggio e trasmesso all'Ufficio commissioni di Quartiere il 15 giugno 2022, immediatamente dopo aver terminato gli accordi per i parcheggi alternativi. Condizioni approvate in seguito dal Municipio con RM n. 3863 del 21 giugno 2022.

Come mai UTC non ha tenuto monitorato l'evoluzione del progetto con la direzione lavori dell'ARM?

La delegazione del Consorzio Acquedotto Regionale del Mendrisiotto ARM ed in particolare il Segretario consortile, Ing. Marco Maffi, aveva a suo tempo chiesto – in fase di progettazione di massima/definitiva – la realizzazione della camera di arrivo della condotta a lago proprio in corrispondenza dei Prati alla Maga.

L'UTC era quindi stato coinvolto per la verifica di fattibilità della proposta; tale verifica ha portato alla modifica del progetto che ha poi comportato l'occupazione temporanea del posteggio pubblico a monte della strada cantonale.

ARM non aveva potuto in quel momento indicare le tempistiche esatte di tale intervento (vari imprevisti possibili), mentre che la richiesta dei lavori di cui sopra è stata inoltrata senza alcuna informazione preliminare.

Ci sono alternative per i posteggi temporaneamente occupati dal cantiere?

Quale alternativa sono stati riservati 22 posteggi con accesso separato presso l'area di posteggio della Ferrovia Monte Generoso, con una regolamentazione pressoché identica a quella presente presso il parcheggio di Prati alla Maga ossia, parcheggio massimo 1 ora, con contrassegno 360 – 361 illimitato.

Altri 7 parcheggi presso l'ex Ristorante Stazione sono stati messi a disposizione dei dipendenti con agevolazione di parcheggio a pagamento.

I lavori creeranno disagi anche nel fine settimana, ossia nei momenti di maggior affluenza di turisti?

I disagi per i residenti, così come per i turisti sono inevitabili.

Proprio per questo motivo Polizia comunale e UTC hanno coordinato la messa a disposizione di 22 posteggi presso l'area FMG e di altri 7 presso l'ex Ristorante Stazione.

Inoltre il cantiere ALL inizierà unicamente al termine dei lavori ARM previsti a fine estate e andrà ad occupare in modo parziale il parcheggio a pagamento adiacente l'Albergo Svizzero per un massimo di 9 stalli all'incirca per 2 mesi. Saranno mantenuti in parte i parcheggi provvisori.

Ci sono altri progetti che comporteranno in altri quartieri situazioni, con soppressione temporanea di posteggi? Si fa riferimento, per esempio, al nuovo autosilo di Tremona, il quale è molto sentito dalla popolazione.

La soppressione temporanea di posteggi è sempre, nel limite del possibile, evitata.

Nel caso in cui il cantiere occupa la stessa area dei posteggi, la loro soppressione temporanea è però inevitabile.

È effettivamente il caso del prossimo autosilo di Tremona, per il quale si prospetta però una possibile soluzione alternativa con posteggi provvisori supplementari in zona Gurnaga.

Malgrado i vincoli pianificatori consolidati, prima di poter affrontare la progettazione dell'autosilo CIV a Tremona, si è dovuto procedere ad una Variante di PR di poco conto per la determinazione del limite del bosco.

Per la successiva progettazione il Municipio ha indetto un concorso a invito con la partecipazione di studi di architettura e di ingegneria di Mendrisio, che ha permesso di scegliere un progetto molto interessante.

La domanda di costruzione, elaborata dal team vincitore e meglio dallo Studio d'architettura Stocker Lee di Rancate e dallo Studio d'ingegneria Lurati Muttoni Partner di Mendrisio, è stata pubblicata dal 05.04 al 04.05.2022. Contro la stessa è stata presentata un'opposizione. Il Dipartimento del territorio ha trasmesso il proprio avviso favorevole al progetto e, previa evasione dell'opposizione, nelle prossime settimane si prevede il rilascio della licenza edilizia. È inoltre in fase di elaborazione il Messaggio di richiesta di credito per la realizzazione, che verrà prossimamente sottoposto all'esame del Consiglio comunale.

Il programma di rifacimento strade comunali con fonoassorbente è stato pianificato? Vi è un cronoprogramma lavori concordato tra UTC e Polizia?

Il programma degli interventi di asfaltatura delle strade cantonali e di quelle comunali è definito e coordinato tra Cantone e Comune, rispettivamente tra UTC e Polizia comunale.

Tale programmazione iniziale ha però subito e subisce continui aggiornamenti in funzione di diversi altri cantieri (ritardi, imprevisti, nuove esigenze, riprogrammazioni, nuovi vincoli).

Proprio per questo motivo i cantieri principali – che comportano conseguenze sul traffico e sulla sua gestione – sono coordinati con gli Uffici cantonali ed i vari Enti operanti sulla rete stradale tramite una riunione semestrale, alla quale partecipano sia UTC che Polizia comunale.

I cantieri con ripercussioni sulla gestione del traffico o sull'accessibilità delle proprietà private vengono regolarmente pubblicati sul sito della Città mendrisio.ch e comunicati alle Commissioni di Quartiere.

Sperando di avere evaso esaurientemente la vostra richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Per il Municipio

Samuele Cavadini
Economista aziendale SUP
Sindaco

Massimo Demenga
Lic. Rer. Pol.
Segretario

Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 4 ore lavorative.

Copia
Dicastero Costruzioni / UTC
Dicastero Sicurezza pubblica