



Municipio
Via Municipio 13
CH-6850 Mendrisio

058 688 31 10
cancelleria@mendrisio.ch
mendrisio.ch
MR/mcar

Municipio, 6850 Mendrisio

Egregio Signor
Consigliere comunale
Tiziano Fontana
Via al Dosso 7
6850 **Mendrisio**

12 febbraio 2021

**Risposta
del Municipio di Mendrisio**

Interrogazione del 21 dicembre 2020

Titolo **Domanda di costruzione riguardante un villino a Capolago e necessità di istituire una zona di pianificazione in attesa della variante per i beni culturali di interesse locale**

In merito alle richieste dell'interrogazione, il Municipio rileva quanto segue:

1. Il Municipio ha intenzione di sospendere la domanda di costruzione relativa al villino in questione, visto che sono in atto i lavori della Commissione ad hoc sui beni culturali per allestire la variante di PR sui beni culturali?

Si premette che attualmente l'incarto della variante di PR relativa ai Beni Culturali d'importanza locale, contenente sia la lista di oggetti ritenuti degni di tutela da parte della Commissione, sia i suggerimenti di carattere pianificatorio, è stato praticamente concluso. Quando i Commissari l'avranno rivisto definitivamente, sarà trasmesso al Dipartimento del territorio per l'esame preliminare di sua competenza. Ulteriori incontri con la Commissione non sono perciò più previsti. Parallelamente alla trasmissione della variante di PR verrà pure istituita una zona di pianificazione sui mappali relativi agli oggetti ritenuti idonei di tutela dalla Commissione BCL.

In relazione alla domanda si ricorda che una tutela ai sensi della LBC, non corrisponde tout court ad una rigida conservazione dell'edificio, infatti interventi rispettosi della sostanza storica e architettonica di quest'ultimo sono ammessi.

In considerazione che la proposta di tutela per l'oggetto in questione è stata confermata dalla Commissione, si valuterà se l'intervento proposto è rispettoso o meno degli obiettivi di tutela e, nel caso non lo fosse, si sospenderà il rilascio della licenza.

2. A. Quando sono stati eseguiti gli interventi di eliminazione delle piante esistenti nel giardino?

Sul mappale n. 374 RFD Mendrisio /Sezione Capolago non sono mai stati posti vincoli di protezione sugli alberi presenti (vedi inventario delle piante protette del 1981 e relativo aggiornamento del 2016), che non erano pertanto stati ritenuti idonei ad una conservazione.

2. B. Non era vostro dovere, essendo pendente da tempo l'analisi del Censimento dei beni culturali, intervenire per impedire la distruzione del giardino, visto che spesso quest'ultimo è parte del bene culturale?

Vedi risposta al punto precedente.

3. Visto che si susseguono su tutto il territorio del Comune di Mendrisio domande di costruzione riguardanti oggetti che sono presenti nel Censimento dei beni culturali e considerato che tale Censimento vi è stato consegnato nel lontano marzo 2018, non è ora di costituire senza indugi una o più zone di pianificazione? Esse permetterebbero di chiarire finalmente tanto per i proprietari quanto per gli immobiliari la situazione pianificatoria, esistente non ufficialmente ormai da un anno.

La zona di pianificazione verrà istituita parallelamente alla trasmissione della variante riguardante i Beni Culturali d'interesse locale al Dipartimento del Territorio per esame preliminare. In considerazione del numero considerevole di oggetti trasmessi dal Cantone, la scelta di istituire una zona di pianificazione è apparsa percorribile, fin da subito, solo dopo la prima scrematura effettuata dalla Commissione BCL (vedi risposta all'interrogazione "Quale politica per salvaguardare edifici potenzialmente degni di essere tutelati come beni culturali di interesse locale?" del 27 febbraio 2018). Si rileva inoltre che buona parte degli oggetti trasmessi dal Cantone non è stata ritenuta meritevole di tutela, per cui una zona di pianificazione posta sugli oggetti dell'intera lista non appariva nemmeno giustificata.

Sperando di avere evaso esaustivamente la sua richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Per il Municipio

Samuele Cavadini
Economista aziendale SUP
Sindaco

Massimo Demenga
Lic. rer. pol.
Segretario

Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 2 ore lavorative.

Copia:
Dicastero Pianificazione /UTC