

**Municipalità  
CH-6850 Mendrisio**

telefono +41 (0)91 640 31 31  
fax +41 (0)91 640 31 35  
e-mail segreteria@mendrisio.ch  
Rif. MD / mr

Egregio Signor  
Rossano Bervini  
Via ai Grotti 11  
6865 **Tremona**

## **RISPOSTA**

***del Municipio di Mendrisio alla sua interrogazione del 23 maggio 2012 concernente la programmazione degli interventi legati alla viabilità nel comparto per attività di San Martino a Mendrisio***

Egregio Signor Bervini,

in risposta alla sua interrogazione citata a margine osserviamo quanto segue:

- il Consiglio comunale di Mendrisio, con risoluzione del 30 settembre 2002, approvava il MM n. 44 /2002 concernente la richiesta di un credito di Fr. 2'630'000.-- per il prolungamento della Via Borromini a Mendrisio. Il predetto prolungamento, interessante il congiungimento fra la Via Borromini e la Via Moree, era contemplato nel Piano regolatore 1997 quale intervento di miglioria al sistema viario della Zona Industriale, unitamente alla progettata strada industriale prevista in prossimità del progettato nuovo svincolo autostradale.

Considerata quale opera di urbanizzazione generale per il finanziamento dell'opera di congiungimento era previsto il prelievo di contributi di miglioria, nella misura del 60% della spesa complessiva, in ossequio ai disposti della Legge cantonale sui contributi di miglioria. Il perimetro di prelievo includeva tutti i sedimi inseriti nel comparto industriale compreso fra la Via Penate e la Via Zorzi. Il progetto non è mai stato eseguito in quanto superato delle modifiche pianificatorie consolidate nel corso del 2008. Il credito votato dal Consiglio comunale nel frattempo è da ritenere scaduto;

- il Consiglio comunale di Mendrisio, con risoluzione del 16 febbraio 2009, ha approvato il MM n. 127 /2008 concernente l'approvazione delle varianti al PR 97 "Comparti per attività San Martino-Penate-Rime/Brecch" nonché il Regolamento comunale sull'utilizzazione e la gestione dei posteggi nella zona per attività lavorative intensive e commerciali (LC) in località San Martino.

Il programma di realizzazione, ripreso nel Messaggio Municipale, è da ritenere parte integrante dell'incarto pianificatorio oggetto di variante. Esso ha carattere indicativo in quanto lo scopo è quello di fornire un ordine di grandezza degli investimenti derivanti alla Città dalla realizzazione delle opere previste, di valutare la sostenibilità finanziaria delle stesse e di permettere l'allestimento del relativo piano di attuazione.



Gli investimenti necessari per l'attuazione delle opere viarie previste nella variante pianificatoria in oggetto cifrano una spesa lorda complessiva di ca. 54 milioni di franchi. La cifra è basata su di una valutazione di grande massima e allestita sulla scorta di indicazioni generali sia per quanto riguarda i costi di costruzione, come pure i costi d'espropriazione. L'onere netto a carico della Città di Mendrisio, dedotti quindi i sussidi cantonali ed i contributi di miglioria, ammonta a ca. 6.1 milioni di franchi così suddiviso:

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| - strade e percorsi pedonali        | Fr. 4'950'000.00 |
| - posteggi pubblici                 | Fr. 1'000'000.00 |
| - segnaletica avanzata e alberature | Fr. 150'000.00   |

I tempi di realizzazione delle misure/opere contenute nella variante di PR per i comparti per attività sono strettamente dipendenti dalle opere a carattere regionale del Gruppo Funzionale 3 (GF3) del Piano dei trasporti del Mendrisiotto (nuovo svincolo A2, Via Penate, nuova fermata TILO). Sulla base dello stato d'avanzamento conosciuto delle procedure e della progettazione delle opere regionali è ipotizzabile una loro realizzazione tra il 2013 ed il 2016.

Il programma di realizzazione delle opere di competenza della Città e la relativa richiesta di credito saranno sottoposte entro la fine del corrente anno al Consiglio comunale e terranno conto della situazione finanziaria della Città anche in relazione alla conclusione della seconda fase aggregativa programmata per la primavera 2013.

Restiamo a sua disposizione per eventuali ulteriori informazioni e, nella speranza di aver evaso esaurientemente i contenuti della sua interrogazione, cogliamo l'occasione per porgere i nostri più distinti saluti.

Per la Municipalità:

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Il Sindaco                    | Il Segretario                    |
| <i>Lic. oec. HSG C. Croci</i> | <i>Lic. Rer. Pol. M. Demenga</i> |

**Copia:** Dicastero Ambiente e Territorio /UTC