

**Municipalità
CH-6850 Mendrisio**

telefono 091 640 31 31
fax 091 640 31 35
e-mail segreteria@mendrisio.ch
Rif. MD /rp

Egregio Signor
Rezio Sisini
Via al Castello 22
6865 **Tremona**

RISPOSTA

del Municipio di Mendrisio alla sua interrogazione del 25 gennaio 2011 chiedente informazioni in merito ad alcune attività in corso nel comparto "Valera" nel Quartiere di Rancate

* * *

In risposta alla sua interrogazione citata a margine, seconda ad una sua interrogazione già presentata nel corso del mese di luglio 2010, osserviamo quanto segue:

- il Signor Fontana Leonello, in qualità di affittuario del mappale n. 789 RFD Mendrisio /Sezione Rancate di proprietà dell'Immobiliare Tercon SA, con scritto del mese di dicembre 2010 ed in accordo con il proprietario, ha comunicato all'Autorità comunale di aver ulteriormente prolungato il contratto di locazione in vigore sino alla fine del mese di novembre 2011. Il prolungo del contratto è stato motivato dalla necessità di poter usufruire, per un ulteriore periodo di un anno, delle superfici per lo stazionamento degli automezzi della ditta Fontana SA, impegnata nei lavori di sistemazione e ripristino del cantiere al mappale n. 788 RFD, rispettivamente dalle necessità contingenti della ditta Schöni Trasporti AG di Stabio di poter stazionare, durante i fine settimana, un certo numero di automezzi (TIR);
- nel corso del mese di gennaio 2011, considerato come il sedime è inserito nella zona di pianificazione (ZP) entrata in vigore il 6 agosto 2007 (scadenza 6 agosto 2012), la fattispecie è stata sottoposta per un parere al Dipartimento del territorio, e più precisamente alla Sezione dello sviluppo territoriale di Bellinzona (SST);
- in data 16 febbraio 2011 la SST ha confermato che, trattandosi di una "ZP" istituita dall'Autorità comunale compete a quest'ultima il rilascio di un'eventuale autorizzazione edilizia per nuovi insediamenti che non pregiudichino comunque la pianificazione allo studio per il comparto "Valera". La SST, trattandosi di un uso diverso da quello precedente (depositi di idrocarburi) ed al fine di permettere ai vari servizi dipartimentali di statuire al riguardo, ha ritenuto comunque necessaria la presentazione di una domanda di costruzione;



- in data 3 marzo 2011 e sulla base del parere dipartimentale, al Signor Fontana è stata chiesta la presentazione di una domanda di costruzione a posteriori chiedente l'autorizzazione provvisoria a stazione automezzi pesanti all'interno del mappale n. 789 RFD Mendrisio /Sezione Rancate. La richiesta domanda di costruzione è stata presentata presso l'Ufficio tecnico comunale in data 28 aprile u.s. e seguirà la procedura prescritta dalla LE.

L'uso improprio del sedime, come da sua asserzione, potrà dunque essere confermato o meno unicamente una volta conclusa la procedura edilizia di cui sopra.

In occasione della prima risposta municipale, avvenuta con scritto del 30 agosto 2010, era già noto il parziale utilizzo del sedime di cui al mappale n. 789 RFD per lo stazionamento di mezzi pesanti di proprietà di una ditta di trasporti.

I lavori di sistemazione al mappale n. 788 RFD Mendrisio /Sezione Rancate continuano sulla base di specifiche e regolari autorizzazioni edilizie rilasciate dalle competenti autorità.

Con stima.

Per la Municipalità:

Il Sindaco
Lic. oec. HSG C. Croci

Il Segretario
Lic. Rer. Pol. M. Demenga

Copia: Dicastero Costruzioni / UTC