



Municipio, 6850 Mendrisio

Municipio  
Via Municipio 13  
CH-6850 Mendrisio  
  
058 688 31 10  
cancelleria@mendrisio.ch  
mendrisio.ch  
MF

Gentili Signore  
Egregi signori  
Consiglieri comunali  
Tiziano Fontana,  
Claudia Crivelli Barella  
Daniela Carrara  
e Andrea Stephani

7 maggio 2021

**Risposta  
del Municipio di Mendrisio**

Interrogazione del 10 febbraio 2017

Titolo **Sistemazione esterna dell'Ospedale regionale Beata Vergine di Mendrisio (piazza di fianco alla Via Alfonso Turconi).**

Innanzitutto il Municipio si scusa per aver atteso così a lungo nel rispondere all'interrogazione cosciente che in questo lasso di tempo sono comunque intercorsi scambi diretti e proficui fra gli/le interroganti e i rappresentanti dell'Ospedale regionale Beata Vergine (in seguito ORBV).

In relazione alle puntuali domande, il Municipio si pregia trasmettere le proprie risposte.

**1. Come valutate la proposta di sistemazione esterna del progetto delimitata in nero nel rendering a pagina 5 confinante con Via Alfonso Turconi? Ritenete il "nuovo layout" capace di non banalizzare il comparto di Via Turconi?**

La proposta di sistemazione esterna dello spazio urbano fra Palazzo Turconi, l'attuale ORBV e la costruenda nuova ala corrisponde alle prime riflessioni progettuali dello studio d'architettura Gaggini, vincitore del concorso di architettura per la nuova ala dell'ORBV e per i relativi spazi esterni.

Questa proposta è stata successivamente rielaborata. Le successive proposte sono sempre state elaborate dallo studio d'architettura Gaggini che si è però avvalso della collaborazione dello studio di progettazione paesaggistica Paolo Bürgi di Camorino.

- 2. Ritenete che tale vasta zona pavimentata sia rispettosa dei valori storico-artistici e urbanistici dell'area? Ritenete sia rispettosa dell'esigenza di quiete, distensione e bellezza paesaggistica che hanno in particolare i pazienti degenti presso l'ospedale?**

Come precedentemente indicato nel frattempo è stata sviluppata una nuova proposta progettuale elaborata dal team Gaggini – Bürgi, i quali si sono regolarmente confrontati con il loro committente EOC/ORBV, la Città di Mendrisio e la direzione dell'Accademia. La direzione dell'EOC e dell'ORBV si sono rivelati committenti sensibili alle esigenze dei loro futuri fruitori.

- 3. È prevista la sostituzione del cedro del Libano appena abbattuto con un albero della medesima specie (o altra) monumentale?**

Il cedro del Libano, abbattuto solo dopo esserne stato decretato il suo totale rinsecchimento, non sarà sostituito da un'altra pianta monumentale.

È però prevista la messa a dimora di altre piante ad alto fusto (altezza stimata dopo 20 anni: da 15 a 22 metri).

- 4. Non è possibile evitare l'abbattimento della conifera oggi esistente nel prato alle spalle della fermata del bus?**

Tutte le piante abbattute saranno sostituite e al termine dell'intervento il numero di piante sarà superiore all'attuale.

- 5. Non ritenete più arricchente prevedere sul fronte confinante con Via Alfonso Turconi un filare di pochi ma significativi alberi monumentali con un'area a verde al posto della vasta zona prevista a pavimento (delimitata in nero nel rendering)?**

L'architetto Gaggini e l'architetto paesaggista Bürgi assieme al loro committente EOC/ORBV hanno sviluppato un progetto che contempla aree verdi e aree minerali con un'importante presenza di alberi che creeranno un'interessante spazio urbano.

- 6. L'asfittico filare di alberi che si trova dietro il posteggio coperto affacciato su Via Bolzani non potrebbe essere liberato in parte dall'asfalto che lo soffoca?**

Il Municipio, attraverso i suoi servizi tecnici, ha segnalato alla direzione EOC/ORBV la preoccupazione degli interroganti per quest'area.

- 7. a. È corretta l'informazione secondo la quale l'Esecutivo comunale ha affidato, tramite concorso diretto, il progetto di moderazione del traffico all'Accademia di architettura (AAM)?**

Il Municipio non ha attribuito l'incarico di progettazione di moderazione del traffico all'AAM.

A Laboratorio Ticino dell'AAM è stato attribuito uno studio urbanistico generale (fattibilità) di Via Turconi – Largo Bernasconi per evidenziare il potenziale dello spazio pubblico di questa arteria stradale e la necessità di sviluppare una strategia di coordinamento delle conseguenze sulla mobilità dei differenti progetti in corso.

**b. Se sì, per quale motivo non è stato fatto un concorso pubblico? Quale è il suo costo?**

Lo studio urbanistico generale (fattibilità) di Via Turconi – Largo Bernasconi attribuito a *Laboratorio Ticino* dell'AAM è costato 40'000.-- CHF.

Nell'ambito del concorso per la nuova ala dell'ORBV, la Città di Mendrisio aveva ottenuto che nel bando di gara fossero richieste anche delle riflessioni progettuali estese a Via Turconi.

Ragione per la quale ha successivamente richiesto allo studio Gaggini di sviluppare delle proposte progettuali per Via Turconi integrate alle scelte e agli indirizzi progettuali della nuova ala dell'ORBV.

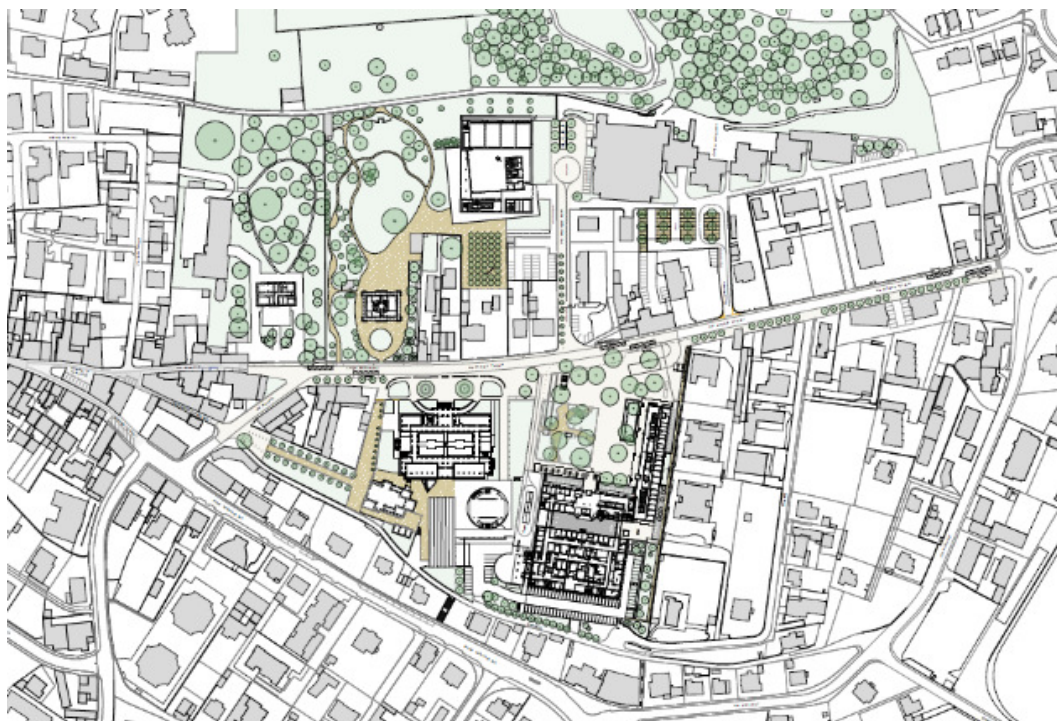
Per questa fase di progetto la Città ha conferito un mandato per un importo di 80'000.-- CHF allo studio d'architettura Gaggini che si è avvalso della collaborazione dello studio d'architettura paesaggistica Paolo Bürgi di Camorino.

**c. A che punto si trova l'elaborazione di tale progetto? La popolazione potrà esprimersi su di esso?**

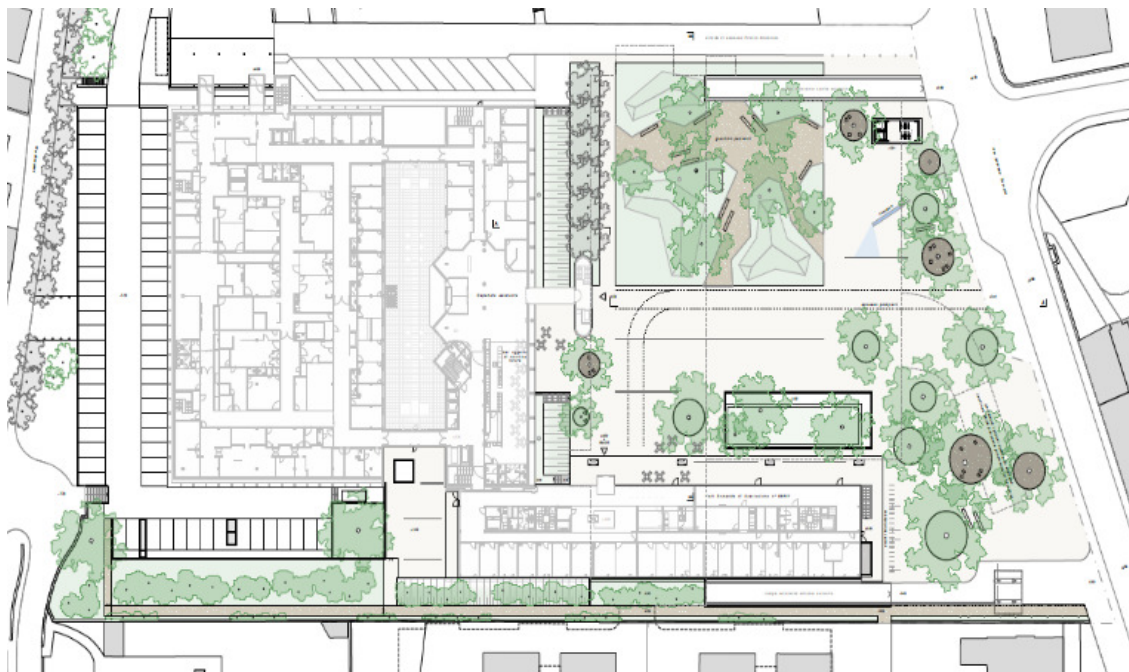
L'EOC ha inoltrato un aggiornamento della domanda di costruzione per la sistemazione esterna dell'area antistante l'ORBV, la nuova ala dell'ORBV e Palazzo Turconi.

La domanda di costruzione è in pubblicazione dal 22 marzo al 22 aprile 2021.

Di seguito il piano di situazione generale,



e quello relativo all'area antistante l'ORBV.



***d. Tale progetto riprenderà le indicazioni contenute nelle pagine 45/46 e prec./segg. dello studio Voser/Castelletti del 2013 sullo sviluppo paesaggistico del Campus universitario (pagato dal Comune 30'000.-- franchi)?***

L'interessante studio "Campus di Mendrisio – Nuove strategie per il futuro sviluppo paesaggistico del Campus dell'Accademia di architettura – 12.11.2013" non poteva ancora tenere in considerazione la proposta progettuale della nuova ala dell'ORBV. Con quest'ultima realizzazione gli orizzonti spaziali del comparto hanno potuto arricchirsi di un nuovo spazio urbano pubblico, ciò ha permesso di integrare alcune delle riflessioni dello studio indicato con nuovi indirizzi.

Sperando di avere evaso esaurivamente la vostra richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

#### **Per il Municipio**

Samuele Cavadini  
*Economista aziendale SUP*  
Sindaco

Massimo Demenga  
*Lic. rer. pol.*  
Segretario

*Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 2 ore lavorative.*

Copia  
Dicastero Costruzioni