



Municipio, 6850 Mendrisio

Municipio  
Via Municipio 13  
CH-6850 Mendrisio  
  
058 688 31 10  
cancelleria@mendrisio.ch  
mendrisio.ch  
MD/mcar

Gentile Signora, Egregi Signori  
Consiglieri comunali  
Françoise Gehring, Tito Maffioletti,  
Mario Ferrari, Giancarlo Nava  
Pietro Gianolli, Tiziano Fontana

14 gennaio 2016

**Risposta  
del Municipio di Mendrisio**

Interrogazione del                    **21 agosto 2015**

Titolo                                    **Chiarezza sulle ombre di Valera**

In relazione all'interrogazione citata a margine, lo scrivente Municipio si pregia osservare quanto segue:

- 1. Se corrisponde al vero che inerti vengono depositati e vagliati senza la necessaria licenza ma in virtù di una convenzione che permette l'attività in regime di eccezionalità.**

I mappali nri. 1152 e 1167 RFD Mendrisio /Sezione Ligornetto sono al beneficio di una licenza di costruzione rilasciata dall'ex Municipio di Ligornetto in data 13 ottobre 2005. Il mappale n. 788 RFD Mendrisio /Sezione Rancate (adiacente ai precedenti) è al beneficio di una licenza di costruzione rilasciata dall'ex Municipio di Rancate in data 21 giugno 2006. Le due licenze di costruzione permettevano la demolizione delle strutture di stoccaggio di idrocarburi della ex-Petrimex, il risanamento del terreno inquinato e la sistemazione dei sedimi secondo i piani approvati.

L'Ufficio tecnico comunale in seguito a due sopralluoghi ha segnalato al Municipio la presenza di un forte esubero di materiale depositato rispetto al potenziale di deposito per la sistemazione finale indicato nelle licenze edilizie, come pure un'attività di lavorazione intesa ad una riutilizzazione del materiale di scavo.

Il Municipio ha quindi intimato al proprietario l'immediata cessazione delle attività e lo sgombero del materiale depositato. Quest'ultimo ha prontamente interposto ricorso contro la decisione del Municipio.

In seguito ad un incontro tra il proprietario e il Municipio e alla presenza dei rappresentanti del Dipartimento del territorio (DT), si è deciso di richiedere al Servizio dei ricorsi del Consiglio di Stato la sospensione dell'esame del ricorso, concordando la stipulazione di una convenzione in considerazione dei seguenti aspetti principali:

- i depositi sono costituiti da materiale di scavo non inquinato;
- il volume del materiale in eccedenza rispetto a quello necessario per la sistemazione del terreno è stimato in ca. 80'000 m<sup>3</sup> sciolti;
- a seguito della situazione critica delle discariche nel Mendrisiotto ed essendo il materiale idoneo al riciclaggio, l'Ufficio Gestione Rifiuti (UGR) ha vietato l'apporto del materiale in una delle discariche controllate;
- l'UGR conferma che è possibile un riutilizzo nel Mendrisiotto del materiale presente (grossi cantieri con scavi di ca. 130'000 m<sup>3</sup> (USTRA e FFS)) che richiedono la sostituzione di ca. 2/3 del volume con materiale idoneo (ca. 85'000 m<sup>3</sup> sciolti);
- un allontanamento progressivo del materiale non pregiudica una successiva sistemazione del terreno conforme ad una nuova pianificazione (nessuna edificazione presente da demolire).

La convenzione prevedeva principalmente l'impegno del proprietario di rispettare l'ordine di sgombero del materiale attraverso la riutilizzazione per lavori di sottostruttura o altro utilizzo, come pure di procedere alla sistemazione finale del terreno come previsto dalle licenze edilizie rilasciate.

La convenzione è scaduta al termine del 2015.

## **2. Informare su sviluppo e durata dei lavori di smaltimento di materiale e sui termini della convenzione.**

Il 13 novembre 2015 l'Ufficio tecnico comunale, unitamente al rappresentante dell'Ufficio cantonale (URSI), ha esperito un nuovo sopralluogo dove è stato appurato che la volumetria di materiale ancora da evacuare non poteva essere realisticamente evacuata entro il termine della convenzione.

L'Ufficio dei rifiuti e dei siti inquinati della SPAAS ha quindi proposto, in considerazione della volumetria ancora da evacuare e del periodo invernale (difficile vendere materiale), di prolungare la convenzione fino a fine 2016.

Il Municipio, richiamando le intenzioni del DT di procedere con l'elaborazione di un Piano di Utilizzo Cantonale (PUC), condivide la proposta di prolungo del Cantone.

## **3. Definire quali misure saranno attuate per assicurare che il terreno in questione sarà ripristinato allo stato di diritto precedente.**

Le condizioni di ripristino dei mappali sono chiaramente indicate nella convenzione citata. A titolo abbondanziale si ricorda che le modifiche al Piano direttore in pubblicazione fino al 1° febbraio 2016 indicano che la pianificazione del Comparto Valera e le responsabilità che ne derivano, saranno assunte dal Cantone attraverso l'allestimento di un PUC. La destinazione dei fondi e il loro stato di diritto saranno definiti da quest'ultimo.

**4. Esprimersi sul fatto che aver permesso tale attività tramite convenzione, non abbia permesso a nessun cittadino e/o associazione di intervenire nel merito, anche giuridico: a nostro parere una lesione dei diritti dei cittadini.**

Il Municipio, in considerazione delle risposte ai punti 1 e 2 e del coinvolgimento dell'autorità cantonale, ritiene di aver agito correttamente per ripristinare la situazione in conformità alle licenze edilizie rilasciate e nel minor tempo possibile.

**5. Chiarire quali passi sono stati intrapresi per sciogliere la questione relativa alla chiusura e all'eventuale auspicata riapertura del percorso pedonale/ciclabile attualmente sbarrato.**

Il Municipio ha chiesto la presentazione di una domanda di costruzione, rispettivamente l'allontanamento degli sbarramenti, contro la quale il proprietario ha inoltrato ricorso (procedura tuttora in corso).

Sperando di avere evaso esaurientemente le richieste, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

**Per il Municipio**

Lic. oec. HSG Carlo Croci  
Sindaco

Lic. rer. pol. Massimo Demenga  
Segretario

*Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 3 ore lavorative.*

Copia: Dicastero Pianificazione