



Municipio, 6850 Mendrisio

Municipio
Via Municipio 13
CH-6850 Mendrisio

058 688 31 10
cancelleria@mendrisio.ch
mendrisio.ch
MBr/GMa

Gentili Signore
Egregi Signori
Consiglieri comunali
Tiziano Fontana, Antonia Bremer
Claudia Crivelli Barella,
Giampaolo Baragiola,
Daniela Carrara

1° marzo 2024

**Risposta
del Municipio di Mendrisio**

Interrogazione del 24 maggio 2023

Titolo **Parco di Villa Argentina: mancata manutenzione del bene culturale e "gestione" delle manifestazioni**

In risposta alla vostra interrogazione del 24 maggio 2023, vi comunichiamo quanto segue:

Riteniamo importante premettere che l'intero complesso di Villa Argentina è un bene di importante pregio al quale la Città vuole dedicare costante attenzione e soprattutto investire per valorizzarlo.

Villa Argentina con i suoi annessi e l'intero parco sono oggetto di approfondimenti progettuali a diversi livelli ciò che permetterà di avere un quadro completo degli interventi sull'intera sostanza monumentale e soprattutto una visione condivisa per la sua fruizione.

1. Il muro del Belvedere, posto sulla sommità della collina, presenta numerose essenze vegetali (edere e altre specie) che hanno formato radici al suo interno e alla sua base, come da fotografie da 1 a 4: questa situazione di deterioramento, causata dall'incuria da parte dei vari Municipi succedutisi dal 1993 ad oggi, malgrado il chiaro tenore dell'art. 7 sopra citato delle vecchie NAPPVA e delle nuove, vi è stata segnalata da molto tempo senza alcun risultato: per quale motivo lasciate proseguire il degrado di questo bene culturale, elemento centrale del disegno architettonico originario, contravvenendo alla legge sulla protezione dei beni culturali?

Tenuto conto dello stato di questa muratura, venutosi a creare negli anni, si è deciso di rinunciare a procedere con una pulizia e rimozione delle essenze vegetali poiché, allo stato attuale, questo rischierebbe di compromettere inutilmente la stabilità stessa del muro. Si è ritenuto preferibile sospendere questa tipologia di lavoro, in attesa di poter effettuare un intervento radicale di ripristino e restauro del muro, coordinato con la sistemazione definitiva del parco.

- 2. Nella parte collinare, all'interno della selva castanile esiste un viottolo in ciottoli – cfr. fotografie 5 e 6 – che si degrada di anno in anno: malgrado le segnalazioni a voce e per iscritto non siete mai intervenuti per salvaguardarlo: per quale motivo lasciate proseguire il degrado di questo bene culturale, contravvenendo alla legge sulla protezione dei beni culturali?**

Anche in questo caso si è preferito aspettare, prima di procedere con un ripristino integrale dei percorsi/viottoli contenuti all'interno del parco stesso, in attesa di poter effettuare un intervento radicale di ripristino e rifacimento dei percorsi/viottoli, coordinato con la sistemazione definitiva del parco.

- 3. Nella parte alta del parco, al di sopra dell'area adibita a parco giochi, in prossimità del cancello di entrata è stata tagliata una conifera (cfr. fotografia 7): avete intenzione di sostituire quest'albero, come prescrive la Carta dei giardini storici?**

La conifera in questione era morta ed è stata rimossa per ragioni di sicurezza. La sua sostituzione è programmata nel corso del 2024.

- 4. Come è possibile che per la manifestazione Live Show organizzata dalla Banca Raiffeisen Mendrisio e Valle di Muggio lo scorso 20 maggio sono stati posizionati diversi gazebo e un furgone (cfr. fotografie 8-10) sul prato, malgrado il formulario ufficiale vieti simili interventi? Chi ha rilasciato un simile permesso che risulta illegale secondo il formulario ufficiale e l'Ordinanza sopra citati? Se non vi è stata alcuna autorizzazione avete intenzione di multare l'organizzatrice di questa manifestazione o coloro che non hanno rispettato il divieto?**

In generale, è stato il Municipio a rilasciare un'autorizzazione di massima per l'organizzazione dell'evento con RM 5243 del 17.01.2023 e in seguito ne ha confermato i dettagli con RM 6093 del 02.05.2023. In fase di preparazione dell'evento l'organizzatore ha fornito agli Uffici preposti della Città una piantina in cui si specificavano gli ingombri, solo Gazebo, la cui presenza non ha compromesso la qualità del manto erboso. È sì vero che all'interno del formulario per la richiesta di utilizzo del Parco di Villa Argentina è specificato che "il piazzamento di eventuali gazebo (...) è consentito unicamente sul retro della Villa e sul fondo in ghiaia", tuttavia, si è deciso di prescindere da questa condizione, poiché trattandosi di gazebo di proprietà della Città, montati direttamente da operai comunali, la qualità di posa a tutela del parco era garantita e sorvegliata.

In fase di montaggio, direttamente sul posto, sono state modificate alcune postazioni rispetto al piano concordato. Il piccolo furgone, presente per la durata del concerto, rientra in queste modifiche.

Il punto 3 dell'Ordinanza relativa all'uso del parco di Villa Argentina vieta l'accesso a tutti i veicoli ad eccezione dei mezzi adibiti alla manutenzione. Le auto utilizzate hanno sostato per breve tempo al solo scopo di allestire i punti mescita presenti. Il loro puntuale accesso è stato quindi parificato ai veicoli che accedono per i lavori di manutenzione. Per i fatti citati non si è ritenuto opportuno dare seguito a procedimenti disciplinari.

Sarà premura della Sezione Eventi e sport, in occasione di future manifestazioni presso il parco Villa Argentina, rendere più attenti gli organizzatori sugli aspetti di tutela del parco e vegliare ancora di più sulla buona riuscita degli eventi in questione.

5. In diverse aree del piazzale normalmente coperto a ghiaietto, dopo la manifestazione Live Show, vi è prevalenza di terra e il ghiaietto è in buona parte scomparso: intendete far risistemare il ghiaietto a spese dell'organizzatrice?

Il ghiaietto nel frattempo è stato ripristinato su tutta la superficie e non è stato ritenuto corretto imputarne la progressiva "scomparsa", nel corso del tempo, all'organizzatore di un singolo intervento.

6. Quali motivi giustificano i pesanti interventi di taglio/potatura, ritenuti inutilmente invasivi da esperti, ai danni delle magnolie e dell'olea fragrans effettuati nel corso degli ultimi due anni (cfr. fotografie 11-12)?

Va specificato che le Magnolie e gli Osamanti sono essenze che sopportano bene delle potature, anche importanti, senza particolari problemi come peraltro già effettuate in passato nel periodo 1993/94.

Le potature sono state effettuate in gran parte per rimuovere rami già rotti o comunque danneggiati; è infatti preferibile un taglio netto a una ferita da rottura con possibile strappo della corteccia.

Queste essenze mediterranee inoltre sopportano male il carico della neve in particolare se bagnata; data anche la presenza di passaggi e di altre infrastrutture si è deciso di ridurre preventivamente la chioma per scongiurare danni potenzialmente più importanti.

7. Nel 2018 avete rilasciato una licenza edilizia per «Deposito temporaneo di materiale di scavo e demolizione» sul fondo 3043 di proprietà Sassi – ora acquisito dal Comune – alla condizione che, terminati i lavori di edificazione su di un altro fondo di una casa plurifamiliare da cui proveniva questo materiale di scavo, quest'ultimo venisse sgomberato: in realtà è stato sgomberato solo il deposito di materiale di demolizione ma non l'elevato quantitativo di terra con sassi: per quale motivo non avete obbligato istante e precedenti proprietari a rispettare le condizioni della licenza?

La condizione di rimozione del deposito di cantiere e ripristino alla situazione pregressa, presente sulla licenza edilizia citata, rilasciata il 2 agosto 2018, è stata verificata al momento del collaudo dell'edificazione presente sul mappale n. 2360 RFD Mendrisio, in quanto il deposito di materiale concerneva tale cantiere e al momento del collaudo il ripristino risultava rispettato.

Successivamente, su segnalazione del vicinato, è stato esperito un secondo sopralluogo di constatazione in data 22 marzo 2022, tale sopralluogo ha riconfermato quanto verificato precedentemente.

Sperando di avere evaso esaurientemente la vostra richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Per il Municipio

Samuele Cavadini
Economista aziendale SUP
Sindaco

Massimo Demenga
Lic. Rer. Pol.
Segretario

Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 2 ore lavorative.

Copia

Dicastero Ambiente e Servizi urbani

Dicastero Cultura, Eventi e sport