



Municipio
Via Municipio 13
6850 Mendrisio

058 688 31 10
cancelleria@mendrisio.ch
MD / AS / GMa

Municipio

Gentili Signore
Egregio Signor
Consiglieri comunali
Zoe Ostinelli
Alessandra Caimi
Giampaolo Baragiola

24 luglio 2026

**Risposta
del Municipio di Mendrisio**

Interrogazione del 20 aprile 2026

Titolo **Il valore strategico della “città spugna”**

In relazione all'interrogazione citata a margine, lo scrivente Municipio si pregia osservare quanto segue:

1. Il Municipio condivide l'importanza del modello della “città spugna” per mitigare gli effetti dei cambiamenti climatici?

Il Municipio riconosce e sostiene l'importanza di una chiara strategia “città spugna” da integrare nei processi dell'Amministrazione. L'attenzione principale è fondata su due aspetti principali.

- a. La gestione delle acque superficiali e dei ruscellamenti, al fine di diminuire la pressione sulle canalizzazioni e favorire l'infiltrazione delle acque meteoriche in falda;
- b. La mitigazione delle isole di calore, con i suoi benefici interconnessi a livello di biodiversità, qualità degli spazi pubblici, dei suoi quartieri e in generale a supporto della resilienza urbana,

i quali consentiranno un uso efficiente delle risorse impiegate.

2. Si prevede di definire tempistiche chiare e un piano di attuazione per l'integrazione sistematica dei principi che regolano la "città spugna" in tutte le opere pubbliche e riqualificazioni previste nei prossimi anni?

La Città sta sviluppando insieme al Comune di Stabio un Piano d'indirizzo strategico Città spugna, che ha recentemente ricevuto il sostegno del programma Federale Adapt+ e servirà a individuare le zone dove questi interventi possono produrre i maggiori benefici ed essere più sensati. Il progetto è stato condiviso con i Comuni di Stabio e Riva San Vitale per estendere le considerazioni a tutta la regione del Laveggio, fortemente interconnessa sulla questione della gestione delle acque. Le misure considerate comprenderanno, ad esempio, depavimentazioni, pavimentazioni drenanti, rain gardens, inverdimento e sistemi di ritenzione e infiltrazione delle acque meteoriche.

Prioritario diventa avere una visione d'insieme che permetterà di individuare le misure da intraprendere secondo chiari criteri d'importanza ed efficacia attesa, ottemperando non da meno anche al criterio della sostenibilità economica dei fondi pubblici investiti.

L'intento è dotare la Città di uno strumento operativo condiviso tra i servizi comunali e le AIM, utile per orientare in maniera strutturata e con obiettivi prioritizzati e misurabili, in primo luogo i progetti comunali sulle infrastrutture stradali, riqualifiche urbane, interventi sulle sottostrutture, posteggi e spazi pubblici; in secondo luogo, per implementare in modo coordinato e sulla base dei benefici e di dati concreti le visioni "Città spugna" integrate nelle varianti di Piano Regolatore in pubblicazione e/o in consultazione.

3. Il Municipio intende adottare linee guida tecniche e operative che permettano di regolare il coordinamento e l'interazione tra lavori su sottostrutture (marciapiedi, canalizzazioni, infrastrutture) e apparato radicale degli alberi per evitare compromissioni?

Il piano d'indirizzo strategico Città spugna, elemento integrato nel Piano Direttore comunale è da considerarsi come un primo importante passo operativo per creare uno strumento unitario e condiviso sul quale basare un coordinamento tra Dicasteri. Sono al vaglio ulteriori misure a supporto della collaborazione per facilitare l'integrazione procedurale del concetto Città spugna nei progetti dell'Amministrazione comunale.

4. Nei futuri concorsi di architettura e di riqualifica urbana, intende rendere obbligatoria la presenza o il coinvolgimento di figure tecniche specialistiche, quali ingegneri/ingegnere ambientali o esperti di climatologia urbana, oltre agli architetti e alle architetture?

Nell'ambito di concorsi di progettazione a procedura libera la composizione dei gruppi ammessi è ponderata in funzione dell'obiettivo del concorso. Alcune figure sono obbligatorie perché definite dal Committente, altre possono essere liberalmente integrate dai concorrenti e, se specificato nel bando di gara, dovranno poi essere assunte dal Committente nel team di progettazione al quale sarà attribuito l'incarico.

Nell'ambito di alcune procedure di concorso, soprattutto quelle per le quali l'area di concorso ha un'importante valenza sia a livello di riqualifica urbana che di spazio pubblico con opportunità paesaggistiche ambientali, la Città nel rispetto della LCPubb/CIAP si impegnerà a richiedere un'opportuna composizione dei team di progettazione dove le diverse figure di ruolo professionale siano ben rappresentate affinché il progetto possa essere formulato con le dovute sensibilità sui temi ambientali e paesaggistici.

5. Il Municipio prevede di dotarsi di un sistema di monitoraggio o di indicatori misurabili per valutare l'impatto ambientale degli interventi e progetti promossi dalla Città?

L'Amministrazione comunale dispone già di un sistema strutturato di monitoraggio della politica energetica e climatica, basato su dati e indicatori misurabili aggiornati periodicamente, che consente di seguire nel tempo l'evoluzione delle principali politiche comunali.

Questo sistema sarà ulteriormente sviluppato nell'ambito della Roadmap Zero Netto, promossa nel quadro del programma Frontrunner di SvizzeraEnergia. Il progetto prevede la realizzazione di uno strumento georeferenziato e interattivo che integrerà progressivamente dati e indicatori ambientali, energetici e climatici, tra cui anche elementi pertinenti alla "città spugna", quali isole di calore, superfici verdi e de-impermeabilizzate, inverdimento degli edifici e dati climatici. La messa in esercizio della piattaforma è prevista indicativamente dall'autunno 2027.

Per il patrimonio arboreo e le aree verdi comunali è inoltre già disponibile una piattaforma cartografica pubblica, consultabile all'indirizzo <https://verdepubblicomendrisio.r3gis.com/>, che affianca alla funzione informativa e di consultazione anche una componente interattiva e divulgativa, con un approccio accessibile e in parte ludico rivolto alla popolazione.

Sperando di avere evaso esaurientemente la vostra richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Samuele Cavadini
Economista aziendale SUP

Massimo Demenga
Lic. rer. pol.

Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 4.5 ore lavorative.

Copia

Dicastero Ambiente e Servizi urbani /Divisione Ambiente e infrastrutture
Dicastero Pianificazione e spazi pubblici