

COPIA

Bellinzona

4 ottobre 2010

Comune di Mendrisio Sezione Rancate
CL/631.412

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento del territorio
Servizi generali

Sezione amministrativa immobiliare

CONVENZIONE

○ fra la Repubblica e Cantone Ticino (nel seguito: lo Stato)

e

○ il Comune di Mendrisio (nel seguito: il Comune e/o parte acquirente)

mediante la quale,

premessi che:

- il Comune di Rancate aveva manifestato a più riprese l'intenzione di acquisire, per scopi pubblici, il mappale n. 412 RFD Mendrisio Sezione Rancate di complessivi mq. 3'908, modificando conseguentemente il Piano regolatore comunale;
- il Comune di Rancate aveva in seguito pubblicato la procedura d'espropriazione per la realizzazione della nuova strada comunale in località "Storta-Sottochiesa" coinvolgendo parzialmente anche detto mappale; nell'ambito di tale procedura lo Stato ha concesso l'anticipata immissione in possesso rinviando la definizione dell'indennità al giudizio del Tribunale di espropriazione unitamente alla richiesta di espropriazione materiale precedentemente notificata;
- nelle trattative riprese con il nuovo Comune di Mendrisio si è convenuto di perfezionare, con accordo bonale, l'acquisizione della parte interessata dalla strada e oggetto di espropriazione formale (ca. mq. 419) e di rinviare ad apposita decisione del Consiglio comunale l'acquisizione del resto della proprietà alle condizioni che seguono;

e richiamata:

la Legge sulla gestione e sul controllo finanziario dello Stato del 20 gennaio 1986:

si pattuisce quanto segue:

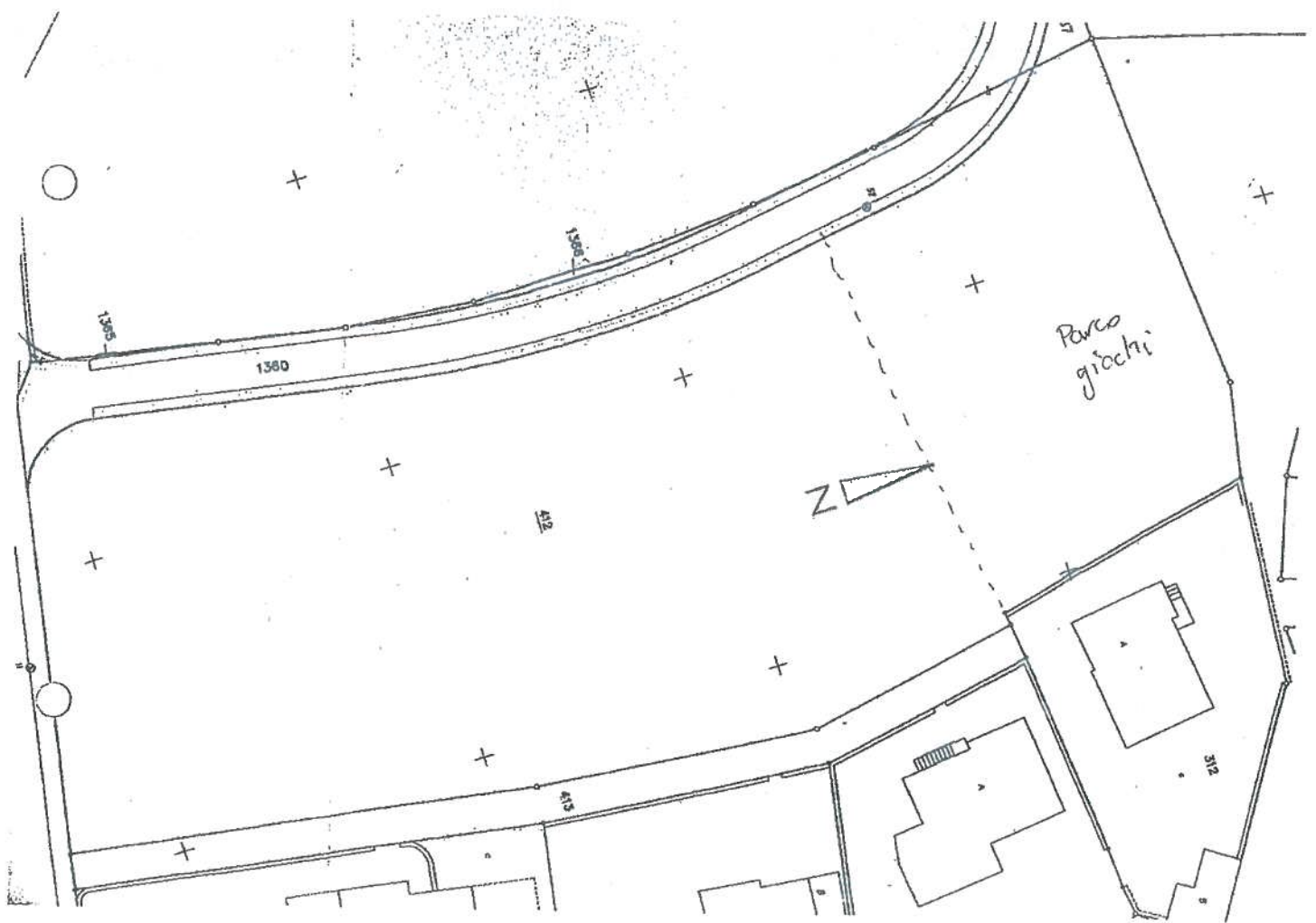
1. Lo Stato, vista la tabella d'espropriazione del 16 gennaio 2008 e considerato il Piano di mutazione n. 1487 del Geometra revisore del 13 settembre 2010, si impegna a vendere al Comune, che si impegna ad acquistare le seguenti superfici del mappale n. 412 RFD di Mendrisio Sezione Rancate: mq. 427, mq. 3 e mq. 16 per complessivi mq. 446.
Il presente accordo, sottoscritto dalle parti e dal Tribunale d'espropriazione, costituisce titolo di iscrizione a Registro Fondiario a cura del Comune.
2. Lo Stato si impegna altresì a vendere al Comune, che si impegna ad accettare, la parte restante del fondo mappale n. 412 RFD Mendrisio Sezione Rancate di complessivi mq. 3462, dopo approvazione del Consiglio comunale di Mendrisio, riservato il giudizio del Tribunale di espropriazione sull'indennità di espropriazione materiale nella denegata ipotesi di mancata approvazione da parte del legislativo comunale.
Per il trasferimento della proprietà a Registro Fondiario sarà necessario stipulare un atto pubblico presso un notaio che verrà designato dal Comune. Il Comune ne assumerà nel contempo tutte le spese procedurali derivanti.
- 3.1 L'indennità per l'espropriazione formale di cui alla cifra 1 che precede viene fissata in fr. 270.-/mq. senza interessi.
- 3.2 Il prezzo della compra-vendita di cui alla cifra 2 che precede viene fissato in fr. 270.-/mq. più interessi usuali del diritto espropriativo a far tempo dal 11 aprile 2003 (data della notifica delle pretese per espropriazione materiale) e fino alla data della crescita in giudicato dell'approvazione del credito d'acquisto del fondo da parte del Consiglio comunale.
- 3.3 Il pagamento avverrà tramite addebito al Comune sul conto corrente Stato/Comune e accreditato alla voce di bilancio dello Stato no. 711.601.001 subito dopo la sottoscrizione dell'atto notarile.
4. Il fondo e i diritti vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, noti alle parti.
5. L'immissione in possesso viene concessa a partire dall'iscrizione a Registro per la parte restante del fondo di cui alla cifra 2 che precede.

6. Mediante la presente convenzione le parti si impegnano a sottoscrivere l'atto pubblico entro 60 giorni dalla crescita in giudicato dell'approvazione del Consiglio comunale.

Quale rappresentante dello Stato nella sottoscrizione dell'atto notarile è delegato il signor Lauro Cattani, fu Ugo, 6.12.1953, da e in Bironico, con poteri indipendenti dall'ossequio del termine di rogazione sopra indicato.

7. La validità della presente convenzione è subordinata alla ratifica del Consiglio di Stato. Le pattuizioni di cui alla cifra 2 e relative sono indipendenti dal resto della convenzione e soggette ad approvazione del Consiglio comunale di Mendrisio

Allegato: estratto planimetrico del Piano di mutazione n. 1487





CITTA' DI MENDRISIO

QUARTIERE DI RANCATE - ESTRATTO PIANO DELLE ZONE

1 : 1000

