

Al Lodevole
Municipio della Città di Mendrisio
Cancelleria comunale
6850 Mendrisio

Mendrisio, 17 aprile 2026

INTERROGAZIONE

Carenza di posteggi nel nucleo storico per abitanti e attività commerciali.

Onorevole signor Sindaco,
Onorevoli Municipali,

da sempre il nucleo storico di qualsiasi paese si confronta con il problema della carenza di posteggi sia per chi vi abita sia per chi vi lavora.

Il Nucleo di Mendrisio negli ultimi mesi ha perso una ventina di posteggi sotto la via Lavizzari, per l'esattezza a partire dal 1° gennaio 2026 tutti gli abbonamenti sono stati disdetti.

La motivazione di queste disdette è stata quella che in seguito a verifiche del Cantone, proprietario del sedime, sono state riscontrate criticità sulla struttura che non risponde più ai requisiti di sicurezza minimi.

Per chi conosce quest'area si vede difficile un cambio di destinazione, anzi sembra fatta apposta per dei parcheggi, vedi foto allegate.

Fatte queste premesse, interroghiamo come segue il Municipio:

1. Il sedime del posteggio è del Cantone Ticino mentre la gestione dei posteggi era della Città di Mendrisio, corretto?
2. Quali sono i requisiti minimi di sicurezza che bisognerebbe rispettare per poter continuare ad usufruire di questi posteggi?
 - a. È stato fatto un preventivo?
 - b. Quando si è venuti a conoscenza che i requisiti minimi di sicurezza non erano rispettati?
 - c. Per quale motivo non si è trovata una soluzione con il Cantone per poter continuare ad usufruire di questi posteggi?
 - d. Da quando la Città di Mendrisio gestisce questi posteggi?
 - e. Negli ultimi 10 anni quanto è stato incassato dalla Città di Mendrisio da questi posteggi?
 - f. Negli ultimi 10 anni è stata fatta della manutenzione?
 - a) In caso negativo, a quando risale l'ultima grande manutenzione?

3. A partire dal 1° gennaio 2026 sono state comminate multe sull'area di parcheggio interessate?
 - a. Se sì, quante e per quali motivi?
4. Negli attuali autosili pubblici e in altri posteggi comunali (Via Torriani e Via Nosedà) nei pressi del nucleo storico c'è una lista d'attesa?
 - a. Se sì, per ogni autosilo quante persone vi sono in lista di attesa?
 - b. Ogni quanto viene aggiornata la lista di attesa?
 - c. Si reputa sufficiente l'offerta di posteggi nelle vicinanze del Nucleo storico?
5. Nei vari progetti della Piazza del Ponte di oltre dieci anni fa c'era un progetto che comprendeva l'innalzamento del parcheggio di via Zorzi, è ipotizzabile questa idea?
 - a. Se sì, è stato fatto un preventivo di massima dall'Ufficio Tecnico?
6. Sul sito della Città si scrive che: "La Città di Mendrisio può prevedere agevolazioni di parcheggio per gli abitanti e le attività commerciali che non dispongono di parcheggi privati.", per le attività commerciali vale solo se il veicolo leggero è immatricolato sotto la corrispondente ragione sociale; quindi, per i dipendenti di queste attività non esiste nessun diritto.
 - a. Non reputa il Municipio questa disposizione troppo vincolante?
 - b. Il Municipio si è informato sulla reale necessità di parcheggi nel nucleo?
 - c. Quante sono le attività commerciali presenti nel nucleo storico?
 - d. Queste attività commerciali quante persone impiegano?

Davide Rossi

Daniele Raffa
Patrick Valtulini

Allegati:

- Foto Posteggio Via Lavizzari
- Disegno Castoldi dell'innalzamento dell'autosilo di Via Zorzi



POTENZIAMENTO AUTOSILO E COLLEGAMENTO
DIRETTO A PIAZZALE MUNICIPIO

IDEA PROGETTUALE
N.Castoldi
2016

