

MESSAGGIO NO. 28 /2009

RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 116'800.-- QUALE QUOTA DI PARTECIPAZIONE COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DELLA ROTONDA STRADALE IN LOCALITA' "SEGOMA" A MENDRISIO (STRADA CANTONALE P2)

Al Lodevole Consiglio Comunale di Mendrisio,
Signori Presidente e Consiglieri,

PREMESSA

Sul nodo di strada cantonale in zona "Segoma" a Mendrisio, nel periodo 2000-2002, è stata costruita una rotonda provvisoria con diametro esterno di ca. 28 ml. in sostituzione dei precedenti incroci stradali. Lo scopo della rotonda era legato al potenziamento dell'incrocio esistente con "Via Campagne" (Capolago) e lo spostamento su questo asse delle entrate di Via Costa San Giovanni (Capolago) e Via Campaccio (Mendrisio) sulla strada cantonale in Via Maderno. Queste opere sono state eseguite nell'ambito del "Progetto Generoso" legato al risanamento dell'autostrada A2 tra Melano e Mendrisio.

La rotonda esistente è a carattere provvisorio. L'anello centrale e le isole direzionali sono attualmente demarcate mediante delimitazioni mobili e la pavimentazione è ancora allo stato originale. La sua costruzione ha comportato unicamente la formazione del nuovo imbocco con la Via Costa San Giovanni e la Via Campaccio situate ad est della strada cantonale. Gli accessi alla rotonda, oltre che alla strada cantonale di Via Maderno situata sulla direttrice sud-nord, sono caratterizzati ad ovest da Via Campagne e ad est da Via Costa San Giovanni e da Via Campaccio.

Gli interventi principali sulle infrastrutture interraste, eccezion fatta per il previsto ripristino di ca. 150 ml. del collettore consortile, sono già stati eseguiti con la realizzazione della rotonda provvisoria. L'illuminazione è caratterizzata da un candelabro centrale e l'esaurimento delle acque è stato adattato alle livellette stradali con immissione nella canalizzazione di acque chiare mediante caditoie.

Nel periodo di esercizio della rotonda provvisoria (2002-2009) non sono state rilevate problematiche particolari sulla funzionalità dell'opera (sicurezza, scorrevolezza del traffico, accessi di veicoli pesanti da e verso le vie laterali).

GIUSTIFICAZIONE DELL'OPERA

Lungo la strada cantonale P2, nel Comune di Mendrisio ed in località Segoma, l'autorità cantonale, sostenuta dai Comuni di Mendrisio e Capolago, prevede la costruzione di una rotonda stradale definitiva in sostituzione di quella esistente a carattere provvisorio. I principali obiettivi della realizzazione definitiva sono i seguenti:

- ripristino incrocio lungo la strada cantonale con le vie laterali esistenti;
- miglioramento della sicurezza stradale con anche funzione di moderazione;
- ottimizzazione della fluidità del traffico.



DESCRIZIONE DEL PROGETTO

La nuova rotonda sarà caratterizzata da un diametro esterno di ml. 28 (medesime dimensioni della rotonda provvisoria), da un anello di percorrenza di ml. 7.5 a 1 corsia e da una fascia interna sopraelevata di ml. 1.50. Sono previste entrate ed uscite ad un'unica corsia in tutti e quattro gli assi di percorrenza.

La rotonda sarà completata dall'adeguamento planimetrico ed altimetrico degli accessi alla stessa (correzione delle rampe prevista su un tratto di ca. ml. 20-30). L'altimetria della nuova rotonda subirà unicamente delle leggere modifiche al fine di garantire un'ottimale evacuazione delle acque meteoriche dal campo stradale. Le pendenze delle corsie di transito avranno dei valori compresi tra un minimo dell'1% ed un massimo del 5%. I bordi della rotonda situati ad est verranno mantenuti in quanto già eseguiti nella forma definitiva. Il marciapiede verrà mantenuto lungo il lato est della strada cantonale e subirà unicamente un intervento di posa del manto d'usura. Lungo questa tratta non sono previsti passaggi pedonali in corrispondenza della rotonda.

Per la costruzione della nuova rotonda si prevede il rifacimento completo del manto stradale con adattamento e sostituzione parziale di almeno 30 cm del materiale di fondazione.

Per l'evacuazione delle acque meteoriche è previsto l'adattamento ed il completamento delle caditoie attualmente presenti lungo il sedime stradale. Quest'ultime verranno collegate con la canalizzazione delle acque chiare esistente.

PREVENTIVO DI SPESA (+/- 10 %)

Il preventivo, elaborato da uno studio d'ingegneria incaricato dal Dipartimento del territorio, si riferisce al progetto definitivo del mese di ottobre 2008 e si basa su costi medi rilevati per opere simili durante il 2007.

Basi di calcolo per lavori a regia	Fr.	10'000.00
Prove	Fr.	2'000.00
Impianto di cantiere	Fr.	10'000.00
Demolizione e rimozione	Fr.	17'000.00
Lavori per condotte interrato	Fr.	5'000.00
Costruzioni di giardini e di paesaggi	Fr.	1'000.00
Recinzioni – transenne – reti	Fr.	3'000.00
Lavori di sterro	Fr.	32'000.00
Strati di transizione e di fondazione	Fr.	30'000.00
Delimitazioni e selciature	Fr.	60'000.00
Pavimentazioni e rifacimento di strade	Fr.	110'000.00
Opere di prosciugamento	Fr.	24'000.00
Lavori di finitura, segnaletica stradale	Fr.	7'500.00
Diversi imprevisti (ca. 10 %)	Fr.	31'000.00
Spese generali (ca. 8.5 %)	Fr.	29'300.00
	Fr.	371'800.00
IVA 7.6 %	Fr.	28'200.00
	Fr.	400'000.00
Acquisizione terreni e diritti, spese di geometra spese legali e iscrizioni a RF	Fr.	25'000.00
Totale spesa	Fr.	425'000.00
	=====	



PARTECIPAZIONE FINANZIARIA COMUNALE

La Divisione delle costruzioni, con scritto del 29 ottobre 2008, ha informato l'Esecutivo comunale che la Confederazione (Ufficio federale delle strade), sulla base del preventivo di spesa (Fr. 425'000.--) e considerato comunque l'obbligo di dover smantellare la rotonda provvisoria una volta ultimato il cantiere A2, si assume un onere di Fr. 200'000.--.

I restanti Fr. 225'000.-- sono, per contro, da ripartire pariteticamente fra il Cantone (50%) ed il Comune di Mendrisio (50%), al quale vengono inoltre accollati ulteriori Fr. 4'300.-- per le opere di illuminazione pubblica.

Il Dipartimento del territorio

- *richiamato il Decreto legislativo del 19 aprile 2004 concernente la concessione di un credito quadro di Fr. 16'000'000.-- a favore delle opere di Piano di pronto intervento n. 3 (PPI) del Mendrisiotto e Basso Ceresio;*
- *vista la necessità di procedere alla sistemazione definitiva della rotonda in zona "Segoma" in territorio di Mendrisio, il cui preventivo ammonta a Fr. 425'000.-- (IVA inclusa);*
- *richiamati gli artt. 12 e seguenti della Legge sulle strade;*
- *preso atto dello scritto del 13 novembre 2008 con il quale il Municipio di Mendrisio aderisce alla proposta di finanziamento,*

in data 16 dicembre 2008, su proposta della Divisione delle costruzioni, ha quindi deciso che il Comune di Mendrisio dovrà partecipare con una quota di Fr. 116'800.-- (da intendersi quale tetto massimo durante la liquidazione dei lavori) per la spesa d'investimento in oggetto.

PUBBLICAZIONE / APPROVAZIONE PROGETTO

Il Dipartimento del territorio, durante il periodo compreso fra il 19 maggio 2009 ed il 17 giugno 2009, ha pubblicato il progetto definitivo ed i relativi espropri.

Il Municipio di Mendrisio, con risoluzione n. 864 del 1° settembre 2009 ed in ossequio alla prassi in vigore, ha ceduto a titolo gratuito le seguenti superfici di proprietà comunale (zona agricola): mq 39 del mappale n. 43 e mq 88 del mappale n. 60.

Contemporaneamente l'Esecutivo comunale ha concesso l'anticipata immissione in possesso a favore dello Stato a decorrere dal 2 novembre 2009.

Il Consiglio di Stato, con decisione n. 5335 del 20 ottobre 2009, ha approvato il progetto definitivo ed ha evaso le opposizioni interposte durante il periodo di pubblicazione.

L'inizio dei lavori, programmato per il mese di ottobre 2009, subirà un leggero ritardo e l'opera dovrebbe iniziare nei primi mesi del 2010.

Il progetto definitivo, il preventivo di spesa e altri documenti inerenti l'opera sono messi a disposizione della Commissione alla quale viene demandato l'esame del presente Messaggio.

**CONSEGUENZE FINANZIARIE**

L'investimento netto per la realizzazione della rotonda Segoma ammonta a Fr. 116'800.--:

Investimenti previsti	Fr.	425'000.00
Illuminazione pubblica	Fr.	4'300.00
Sussidi svizzeri	./.	Fr. 200'000.00
Partecipazione Cantone	./.	Fr. 112'500.00

Investimento Comune **Fr. 116'800.00**
=====

Gli oneri finanziari di tale intervento assommano a:

- ammortamento 10% sul valore residuo, primo anno Fr. 11'700.00;
- interessi 4% sul capitale medio investito Fr. 2'300.00.

Fatte queste premesse confidiamo nell'approvazione di codesto On. do Consiglio.

Ci teniamo comunque a disposizione per ogni complemento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione, mentre ci permettiamo proporvi, Signori Presidente e Consiglieri di

RISOLVERE

- 1. E' concesso al Municipio un credito di Fr. 116'800.-- quale quota di partecipazione comunale alla realizzazione della rotonda stradale definitiva in zona "Segoma" in Via Maderno a Mendrisio.**
- 2. La spesa viene registrata alla gestione investimenti alla voce no. 561 "Contributi al Cantone".**
- 3. Il credito d'investimento decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2010.**

Il Messaggio viene demandato all'esame della Commissione della Gestione.

Con osservanza.

Per la Municipalità:

Il Sindaco:
Lic.oec.HSG C. Croci

Il Segretario:
Lic.Rer.Pol. M. Demenga