



Municipio  
Via Municipio 13  
6850 Mendrisio  
  
058 688 31 10  
cancelleria@mendrisio.ch  
RP /bn

Municipio

---

Egregi Signori  
Consiglieri comunali  
Jacopo Scacchi  
Alessio Allio

3 maggio 2024

## **Risposta del Municipio di Mendrisio**

Interrogazione del 22 febbraio 2024

Titolo **Manteniamo attrattivi i nostri nuclei storici e incentiviamo l'impiego dei mezzi pubblici e del car sharing**

In relazione all'interrogazione citata a margine, lo scrivente Municipio si pregia osservare quanto segue:

**1. Quante agevolazioni di parcheggio vengono concesse ogni anno in totale? Quanto incassa il Comune ogni anno?**

Nel corso dell'anno contabile, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023, la Città di Mendrisio ha rilasciato un totale di 502 agevolazioni di parcheggio su un contingente disponibile totale di 562.

Dal punto di vista finanziario, il totale incassato dal Comune per le agevolazioni di parcheggio nel suddetto periodo ammonta a CHF 120'149.40.

**2. A quanto ammonta il numero totale degli stalli nei quali si può parcheggiare usufruendo dell'agevolazione di parcheggio? Si elenchino i parcheggi nei vari Quartieri in cui è possibile parcheggiare usufruendo dell'agevolazione di parcheggio.**

Il Municipio ha stabilito un sistema di agevolazioni di parcheggio mirato a supportare i residenti, garantendo al contempo una gestione efficiente degli spazi pubblici. Al 31 dicembre 2023, l'elenco dei parcheggi per cui sono previste agevolazioni di parcheggio e i relativi dati di contingente e autorizzazioni rilasciate sono riassunte come segue:

Denominazione - Quartiere	Parcheggi	Contingente agevolazioni		Agevolazioni al 31.12.2023	
		Totale	Nr	%	Nr
Via ai Grotti - Rancate	53	45	85%	33	73%
Centro Sportivo - Rancate	25	8	32%	8	100%
Genestrerio	107	20	19%	7	35%
Besazio	36	18	50%	14	78%
Capolago	162	98	60%	80	82%
Arzo	117	102	87%	83	81%
Ligornetto	165	70	42%	70	100%
Campagna Adorna - Mendrisio	100	65	65%	53	82%
Via P. Torriani - Mendrisio	22	17	77%	17	100%
Via alla Torre - Mendrisio	6	3	50%	2	67%
Cimitero - Mendrisio	38	20	53%	20	100%
Via Carlo Cattaneo - Mendrisio	20	15	75%	13	87%
Via Brenni - Mendrisio	5	3	60%	3	100%
Via Brecch - Mendrisio	5	3	60%	2	67%
Viale Villa Foresta - Mendrisio	7	5	71%	0	0%
Via Manzoni - Mendrisio	12	1	8%	1	100%
Viale alle Cantine - Mendrisio	44	22	50%	17	77%
Piazzale Roncaa - Mendrisio	35	15	43%	6	40%
Salorino	43	32	74%	19	59%
<b>Totale / Valore Medio</b>	<b>1002</b>	<b>562</b>	<b>56%</b>	<b>448</b>	<b>75%</b>

### 3. Il Municipio condivide ancora gli scopi dichiarati nell'art. 1 dell'Ordinanza municipale concernente le agevolazioni di parcheggio concesse nella Città di Mendrisio?

Il Municipio desidera confermare il pieno allineamento degli scopi dichiarati nell'art. 1 dell'Ordinanza municipale concernente le agevolazioni di parcheggio con le attuali politiche e obiettivi comunali. L'ordinanza rimane un elemento fondamentale della nostra strategia per promuovere la sostenibilità ambientale e la qualità della vita urbana, limitando il traffico veicolare e incentivando alternative più sostenibili.

L'efficacia dell'ordinanza è dimostrata dai dati oggettivi relativi alle agevolazioni di parcheggio sul territorio, che mostrano un significativo impiego delle autorizzazioni concesse e un tasso di occupazione medio del 75%, evidenziando come la politica di parcheggio sia gestita in modo da soddisfare le esigenze dei residenti mantenendo al contempo un'adeguata disponibilità di spazi. Questi risultati confermano non solo l'attualità dell'ordinanza, ma anche la sua capacità di rispondere efficacemente alle necessità della comunità, preservando al tempo stesso gli spazi pubblici e limitando l'impatto ambientale del traffico veicolare.

Per quanto concerne invece l'"ordinanza specifica sui parcheggi ad uso pubblico limitato" si applica unicamente ai parcheggi "Campagna Adorna" a Mendrisio e "Centro Sportivo" a Rancate, per preservare i parcheggi nei centri abitati per i residenti e indirizzare lavoratori e studenti verso aree periferiche, limitando così il traffico nei centri urbani.

**4. Il Municipio non ritiene opportuno aggiornare l'art. 1 dell'Ordinanza municipale concernente le agevolazioni di parcheggio concesse nella Città di Mendrisio al fine di comprendere come scopi finali anche le tematiche sollevate nella presente interrogazione?**

Alla luce dell'efficacia dimostrata dall'attuale impostazione dell'ordinanza, come evidenziato dai dati oggettivi relativi all'utilizzo delle agevolazioni di parcheggio e al tasso di occupazione, riteniamo che l'art. 1 mantenga una formulazione sufficientemente ampia e flessibile da coprire gli obiettivi di fondo dell'ordinanza.

Il Municipio ritiene inoltre che la formulazione dell'art. 1 dell'"Ordinanza municipale concernente le agevolazioni di parcheggio concesse nei posteggi ad uso pubblico limitato" sia valida e in linea con le valutazioni effettuate.

**5. Il Municipio di Mendrisio non crede sia opportuno modificare l'art. 2 dell'Ordinanza municipale concernente le agevolazioni di parcheggio concesse nella Città di Mendrisio al fine di prioritizzare le concessioni di agevolazioni di parcheggio richieste dagli abitanti dei nuclei storici?**

Il Municipio desidera chiarire che l'art. 2 dell'Ordinanza municipale relativa alle agevolazioni di parcheggio è già strutturato in modo da tenere debitamente in considerazione le esigenze specifiche degli abitanti dei nuclei storici. Come specificato nell'articolo, la priorità nell'assegnazione delle autorizzazioni di parcheggio è data a coloro che sono domiciliati e/o residenti nelle aree dove si trovano i parcheggi pubblici, con un'enfasi particolare su quegli abitanti che non dispongono di alternative di parcheggio privato.

Questa disposizione garantisce che gli abitanti dei nuclei storici, spesso caratterizzati da una limitata disponibilità di parcheggi privati a causa della loro struttura urbana, abbiano la priorità nell'ottenimento delle agevolazioni di parcheggio. Tale politica riflette l'impegno del Municipio a preservare la qualità della vita nei nuclei storici, facilitando l'accesso a soluzioni di parcheggio per i residenti.

Inoltre, come indicato nelle risposte precedenti, l'"Ordinanza municipale concernente le agevolazioni di parcheggio concesse nei posteggi ad uso pubblico limitato" supporta in modo attivo la definizione di queste priorità favorendo gli abitanti dei nuclei storici.

Riteniamo quindi che l'attuale formulazione dell'art. 2 dell'ordinanza sia adeguata e rispondente alle esigenze dei residenti dei nuclei storici, in linea con gli obiettivi di sostenibilità e vivibilità urbana promossi dal Municipio.

**6. Il Municipio come valuta l'ammontare delle tasse annuali per l'ottenimento di agevolazioni di parcheggio? Le ritiene commisurate? Troppo basse/alte? L'art. 8 dell'Ordinanza municipale concernente le agevolazioni di parcheggio concesse nella Città di Mendrisio non potrebbe essere riviste per favorire gli abitanti dei nuclei e gli studenti/apprendisti, abbassando le tasse annuali per queste categorie di persone?**

**Non ritiene altresì corretto che le persone non domiciliate e le persone giuridiche (che contribuiscono a generare traffico) paghino una tassa maggiore per l'ottenimento dell'agevolazione di parcheggio rispetto alle persone residenti?**

Nel contesto della valutazione delle tasse annuali per l'ottenimento delle agevolazioni di parcheggio, il Municipio desidera sottolineare l'accessibilità economica di tali agevolazioni per i residenti. Attualmente, la tassa annuale per i residenti è fissata a CHF 300.--, corrispondenti a CHF 25.-- al mese. Questo importo è intenzionalmente contenuto per assicurare che le agevolazioni di parcheggio rimangano un'opzione vantaggiosa per tutti i cittadini, in particolare per coloro che risiedono nei nuclei storici. Il confronto con i costi di parcheggio in altri Comuni e con gli affitti per i parcheggi privati evidenzia ulteriormente la competitività della tassa. In molti casi, i costi per affittare un posto auto privato possono superare significativamente la tassa mensile per le agevolazioni di parcheggio offerte dal nostro Comune, rendendo la nostra offerta particolarmente vantaggiosa per i residenti.

Per le persone giuridiche, la tassa è deliberatamente impostata a un livello superiore, a CHF 540.-- annui, corrispondenti a CHF 45.-- al mese, al fine di riflettere il loro maggiore impatto sul traffico e sull'uso delle infrastrutture urbane. Anche in questo caso, la tariffa è stata calibrata per rimanere equa e per incentivare pratiche di mobilità più sostenibili.

Il Municipio ritiene che la struttura tariffaria attuale sia un equilibrio compromesso tra la necessità di mantenere le agevolazioni di parcheggio accessibili ai residenti e l'obiettivo di promuovere una mobilità urbana responsabile. Precisiamo inoltre che, in base agli scopi attuali dell'ordinanza, le agevolazioni di parcheggio non vengono rilasciate a studenti e apprendisti non residenti, in quanto tali categorie non rientrano direttamente negli obiettivi specifici dell'ordinanza, che è principalmente mirata a rispondere alle esigenze di parcheggio dei residenti.

Riguardo alle tariffe per i non residenti previste dall' "Ordinanza municipale concernente le agevolazioni di parcheggio concesse nei posteggi ad uso pubblico limitato" relative ai parcheggi "Campagna Adorna" a Mendrisio e "Centro Sportivo" a Rancate, un'eventuale revisione al rialzo dovrebbe essere valutata attentamente. Pur non escludendo questa possibilità, un aumento potrebbe di fatto ridurre l'attrattiva di tali parcheggi, con il potenziale effetto di incrementare il traffico nei centri urbani.

**7. Quante sono le agevolazioni rilasciate alle persone giuridiche? Quante sono le agevolazioni rilasciate a non domiciliati? Quante sono le agevolazioni rilasciate a studenti/apprendisti? Per ognuna di queste categorie si indichino gli introiti annuali.**

Per quanto riguarda le persone giuridiche, in conformità all'art. 2, cpv. 1, lett. b, dell'Ordinanza municipale concernente le agevolazioni di parcheggio, che permette alle aziende di ottenere agevolazioni per un massimo di un veicolo leggero immatricolato sotto la corrispondente ragione sociale, il Municipio ha rilasciato 26 autorizzazioni per un totale di introiti annuali pari a CHF 14'040.--.

Per le autorizzazioni rilasciate a non domiciliati, è importante precisare che queste sono concesse specificamente presso il parcheggio di Via Campagna Adorna, in base a un'ordinanza specifica per quella zona, e ammontano a 79 autorizzazioni, per un incasso totale di CHF 8'563.90. In aggiunta, è stata rilasciata un'ulteriore autorizzazione a una persona giuridica a Capolago, con una risoluzione municipale specifica, al costo di CHF 540.--.

Riguardo alle agevolazioni di parcheggio per studenti e apprendisti non residenti, il Municipio ribadisce, come precedentemente menzionato, che attualmente non vengono rilasciate agevolazioni specifiche per queste categorie, in quanto non rientrano negli scopi previsti dall'ordinanza.

**8. Sono state riscontrate infrazioni? Se sì, quante? In quanti casi è stata comminata una multa? In quanti casi è stata revocata l'autorizzazione di parcheggio?**

Dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023, sono state registrate complessivamente 4'575 procedure di multe disciplinari relative al traffico stazionario. Questi dati includono varie tipologie di infrazioni, non necessariamente correlate al possesso o meno di agevolazioni di parcheggio siccome non esiste uno specifico articolo di legge nell'Ordinanza sulle multe disciplinari.

È importante sottolineare che non vi sono stati casi in cui sia stata revocata l'autorizzazione di parcheggio a seguito di infrazioni. Questo dato suggerisce che i titolari delle agevolazioni di parcheggio, comprese le persone giuridiche e i residenti che ne beneficiano, generalmente rispettano le condizioni imposte dalle relative autorizzazioni.

**9. Vi sono casi in cui un residente non sia riuscito ad ottenere un'agevolazione di parcheggio mentre una persona giuridica disponeva contemporaneamente di più agevolazioni?**

Il Municipio conferma che non si sono verificati casi in cui un residente non sia riuscito ad ottenere un'agevolazione di parcheggio mentre una persona giuridica disponeva contemporaneamente di più agevolazioni. Questa situazione è preclusa dalla stessa struttura dell'Ordinanza municipale concernente le agevolazioni di parcheggio concesse nella Città di Mendrisio, che stabilisce chiaramente all'art. 2, cpv. 1, lett. b), che le aziende che esercitano la loro attività commerciale nelle zone indicate possono beneficiare di un'autorizzazione per un massimo di un veicolo leggero immatricolato sotto la corrispondente ragione sociale.

Sperando di avere evaso esaurientemente la vostra richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

**Per il Municipio**

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Samuele Cavadini  
*Economista aziendale SUP*

Massimo Demenga  
*Lic. rer. pol.*

*Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 6 ore lavorative.*

Copia

Dicastero Sicurezza e Prossimità /Polizia Città di Mendrisio