



Municipio
Via Municipio 13
6850 Mendrisio

058 688 31 10
cancelleria@mendrisio.ch
MD /mf

Egregio Signor, Gentile Signora
Consiglieri comunali
Roberto Pellegrini, Lucio
Lorenzon, Orio Bianchi,
Antonia Bremer, Francesco
Danielli, Giorgio Riva

29 novembre 2024

Risposta del Municipio di Mendrisio

Interrogazione dell' 8 novembre 2024

Titolo **Movimento terra e potenziali inquinanti - Area svago e Skatepark presso ex macello**

In relazione all'interrogazione citata a margine, lo scrivente Municipio si pregia osservare quanto segue:

Non ritiene il Municipio opportuno, prima di iniziare e completare i lavori, di dover prioritariamente rispondere alle richieste formali presentate tramite il suddetto atto per fugare i dubbi e le preoccupazioni della popolazione, segnatamente attraverso un comunicato stampa?

La presente interrogazione indica quale "*suddetto atto*" l'interpellanza presentata in data 1° ottobre 2024, alla quale il Municipio è tenuto (secondo la LOC/RALOC) a rispondere verbalmente in Consiglio comunale se perviene almeno sette giorni prima dell'Assemblea. Non essendo pervenuto in data utile per la seduta del Consiglio comunale del 7 ottobre 2024, il Municipio avrebbe compiutamente risposto alla prossima seduta dell'Assemblea.

Ritenuto la presente interrogazione, il Municipio vi anticipa le risposte ai quesiti posti nell'interpellanza in merito ai movimenti di terra e ai presunti potenziali inquinanti:

2.1 Se e quando sono state effettuate, dopo la demolizione e smaltimento del macello, analisi per determinare la presenza di eventuali agenti inquinanti sul terreno destinato all'edificazione dell'area "di svago"?

La superficie destinata all'area di svago e al posteggio di servizio definita dal mappale 632 RFD di Mendrisio né prima né dopo la demolizione dell'edificio del macello è stata iscritta nel Catasto cantonale dei siti inquinati.

Su quest'area si è proceduto ad un riempimento esclusivamente con materiale scelto (pulito) proveniente dallo scavo del Centro di pronto intervento (fase 1), ritenuto che il materiale di scavo inquinato è stato smaltito altrove rispettando le corrette vie di smaltimento secondo le direttive dell'Ufficio Gestione rifiuti della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo.

2.2 Quali sono stati, eventualmente, nel dettaglio i risultati per agenti inquinanti e le cause?

Si riconfermano i contenuti della risposta 2.1.

2.3 Per il caso non fossero state effettuate analisi, in considerazione della destinazione prevista, non ritiene il Municipio di dovervi procedere prima dell'inizio dei lavori a garanzia e tutela della salute pubblica?

Le opere relative all'area di svago e al posteggio di servizio saranno eseguite abbondantemente al di sopra della quota originale dell'ex macello e quindi sempre all'interno del volume di materiale pulito proveniente dallo scavo del Centro di pronto intervento (fase 1).

In due punti, e più precisamente per eseguire le fondazioni del deposito furgoni di Polizia accanto all'esistente cabina AIM e del posteggio "2 ruote" all'estremità sud-ovest si eseguiranno degli scavi parziali al di sotto della quota originale.

Il mappale n. 632 è pure stato regolarmente utilizzato quale area di cantiere per la costruzione del Centro di pronto intervento (fase 1 e 2), di altri cantieri comunali e cantonali nel rispetto delle direttive e prescrizioni ambientali in vigore.

È pure stato impiegato dal Centro di soccorso cantonale pompieri del Mendrisiotto quale area di deposito di carcasse di veicoli per gli esercizi di formazione sempre con la garanzia che fossero privi di qualsiasi liquido.

Il Municipio, in considerazione di quanto sopra indicato e al fine di dipanare in modo inequivocabile, anche se non necessarie, le preoccupazioni espresse, ha commissionato allo studio Consulenze geologiche e ambientali SA (CGA SA) una valutazione ambientale ai sensi OPSR del terreno al mappale n. 632 RFD Mendrisio. Il costo di tale verifica assomma a ca. CHF 1'500.--.

In data 25.11.2024 CGA SA ha consegnato il proprio rapporto che conferma come:

- *i campioni di terreno sono stati acquisiti e conservati secondo le direttive UfAm ed il loro prelievo è significativo per la situazione ambientale del sottosuolo. I campioni prelevati sono stati inviati al Laboratorio certificato Econetta AG di Schlieren con il seguente piano analitico tipico per terreni potenzialmente inquinati: PAK, C₁₀-C₄₀, metalli pesanti;*
- *i risultati analitici (rapporto analitico Econetta AG A-24-01653 del 22.11.2024) dei prelievi nelle due aree di scavo in corso non evidenziano alcun valore fuori norma ai sensi OPSR;*
- *il terreno "originale" (senz'altro rimaneggiato nel tempo) risulta pulito ai sensi OPSR alla quota progettuale e sulla platea di scavo inferiore della particella 632 RFD Mendrisio;*
- *il sovrastante materiale di deposito è il risultato fra l'altro di materiali di scavo dell'ex-deposito Pompieri e dell'ex-Magazzino AIM al mappale 639, poi riutilizzato quale area di cantiere negli anni successivi a tale intervento;*
- *al momento del sopralluogo è stata riscontrata una contenuta presenza di resti di croste di asfalto derivate presumibilmente dalla rimozione della pavimentazione esistente del piazzale. La presenza di detriti edili e di croste di asfalto può essere quantificata a livello generale in minore allo 0.5% e non costituisce pregiudizio alcuno al riutilizzo in loco di questi inerti, al suo recupero o all'ordinario e normale smaltimento in discarica inerti autorizzata. Per un eventuale reimpiego in posto si avrà cura di verificare, a maggior profondità della catasta in oggetto, lo stato degli eventuali materiali estranei (materiali di demolizione) separando eventuali detriti più grossolani dalla componente ghiaiosa;*
- *al momento, riservate eventuali verifiche secondo quanto sopra e, se il caso, a carattere geotecnico sui materiali in oggetto, non si ravvisa alcuna limitazione d'uso quale sottofondo delle progettate costruzioni in quanto non si riscontra alcun pericolo per l'ambiente e per i futuri fruitori dell'area.*

Sperando di avere evaso esaustivamente la vostra richiesta e di avervi rassicurato in merito alle legittime preoccupazioni, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Samuele Cavadini
Economista aziendale SUP

Massimo Demenga
Lic. rer. pol.

Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 4 ore lavorative.

Copia

Dicastero Pianificazione e spazi pubblici