



1° novembre 2019

Convenzione

**Stipulata tra la Città di Mendrisio (di seguito la Città),
rappr. dal suo Municipio,**

e

**l'Ente Case Anziani Mendrisiotto (di seguito ECAM),
rappr. dalla Direzione di ECAM,**

**per la gestione della Casa per Anziani Santa Lucia, Arzo
(di seguito la Casa per Anziani).**

Premessa

Richiamati

- la Legge organica comunale (LOC), la legge concernente il promovimento, il coordinamento ed il sussidiamento delle attività sociali a favore delle persone anziane (LANz), il Regolamento comunale della Città di Mendrisio, gli statuti di ECAM ed il contratto di prestazione stipulato per l'erogazione delle prestazioni tra la Repubblica del Canton Ticino e l'Ente Case Anziani Mendrisiotto;
- la precedente convenzione stipulata in data 30 settembre 2016 tra la Città di Mendrisio e la Fondazione Antonio Torriani fu Leopoldo, avente il medesimo oggetto;
- l'avvenuta messa in rete delle Case Anziani presenti sul territorio della Città di Mendrisio riunite nell'ECAM;
- l'impegno delle parti a garantire i diritti acquisiti dei dipendenti attualmente in organico presso la Casa per Anziani.

1. Scopo della Convenzione

La Città affida la gestione e l'amministrazione della Casa per Anziani ed ogni altra attività affine a ECAM, il quale si impegna a condurre l'Istituto secondo quanto prevede la legge concernente il promovimento, il coordinamento ed il sussidiamento delle attività sociali a favore delle persone anziane (LANz) e secondo le modalità che saranno precisate nei successivi punti.

2. Obblighi della Città

- a) La Città affida a ECAM la gestione e l'amministrazione della Casa per Anziani, secondo le prestazioni finanziate dal contratto di prestazione annualmente stipulato tra la Repubblica del Canton Ticino e ECAM.
- b) La Città mantiene la proprietà dell'immobile e ne concede l'uso gratuito a ECAM.
- c) La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'infrastruttura compete alla Città.
- d) Alla Città compete anche la ristrutturazione, l'ampliamento della Casa per Anziani avviata dal Consorzio Casa per persone anziane Santa Lucia ed il relativo finanziamento pattuito con il Dipartimento della Sanità e della Socialità secondo la LANz.
- e) La Città assume la responsabilità finanziaria per ogni prestazione non coperta dal contratto di prestazione, purché la relativa spesa sia prevista nel preventivo della Casa per anziani e autorizzata preventivamente alla Città.

3. Obblighi di ECAM

- a) ECAM assume la gestione e l'amministrazione corrente della Casa per Anziani ed ogni altra attività affine, secondo il contratto di prestazione annualmente stipulato tra la Repubblica del Canton Ticino e ECAM e disporrà dei relativi contributi.
- b) ECAM ha l'obbligo di fatturare ai pazienti non domiciliati la quota parte relativa agli oneri finanziari e a riversarne i proventi alla Città.
- c) Per la durata della Convenzione, ECAM manterrà la contabilità separata per la gestione della Casa per Anziani.
- d) ECAM si impegna a non modificare le attuali assicurazioni sociali stipulate a favore dei dipendenti della Casa per Anziani, fino a nuovo accordo con la Città.
- e) La medesima cosa vale per l'applicazione del ROCA di cui hanno sin qui beneficiato i dipendenti della Casa per Anziani.

4. Disposizioni varie e finali

- a) La presente Convenzione è stipulata a tempo indeterminato.
- b) In caso di contestazione in merito all'applicazione della presente Convenzione decide il Lodevole Consiglio di Stato secondo le procedure di Legge.
- c) La presente Convenzione può essere disdetta da entrambe le parti, con un preavviso di un anno, con scadenza al 31 dicembre.
- d) In caso di disdetta della Convenzione, la gestione della Casa per Anziani competerà alla Città.
- e) La precedente Convenzione esplica i suoi effetti fino all'entrata in vigore della presente.

Per il Municipio di Mendrisio

Samuele Cavadini
Economista aziendale SUP
Sindaco

Massimo Demenga
Lic. rer. pol.
Segretario

Per ECAM

Giorgio Comi
Presidente

Severino Briccola
Direttore