

MESSAGGIO NO. 148 /2012

**RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 380'000.-- PER LA
SOSTITUZIONE E LA POSA DI NUOVE CANALIZZAZIONI IN
VIA CROCI E VIA MUNICIPIO
(TRATTA PGS: COMPRESA TRA LE CAMERE 141 - 116)**

Al Lodevole Consiglio Comunale di Mendrisio,
Signori Presidente e Consiglieri,

PREMESSA

La realizzazione del nuovo autosilo comunale di Via Municipio, attualmente in fase avanzata di costruzione, ha comportato uno scavo che occupa circa la metà del sedime di campo stradale di Via Croci e di Via Municipio.

Le stesse strade comunali verranno ripristinate e ripavimentate a lavori ultimati.

Inoltre, prima dell'inizio dei lavori di scavo, sono state spostate infrastrutture delle AIM, Swisscom e Cablecom, che hanno interessato Via Croci.

Il Piano Generale dello Smaltimento delle acque (PGS) è attualmente in fase d'approvazione da parte dei competenti Uffici cantonali. Lo stesso verrà prossimamente sottoposto all'approvazione del Consiglio comunale unitamente a tutti i Quartieri della Città, accompagnato dalla ridefinizione delle rispettive priorità operative.

Le verifiche tecniche effettuate per il PGS indicano che l'attuale tratta di canalizzazione che interessa Via Croci e Via Municipio presenta carenze di tipo idraulico e di tipo strutturale.

La sostituzione della canalizzazione è infatti indicata tra le opere urgenti (Priorità "I") del PGS di Mendrisio.

Ritenuto quanto sopra risulta quindi opportuno procedere alla sostituzione della canalizzazione in concomitanza con i lavori dell'autosilo di Via Municipio. Questo permette indubbiamente un risparmio in relazione ai costi di ripristino della strada.

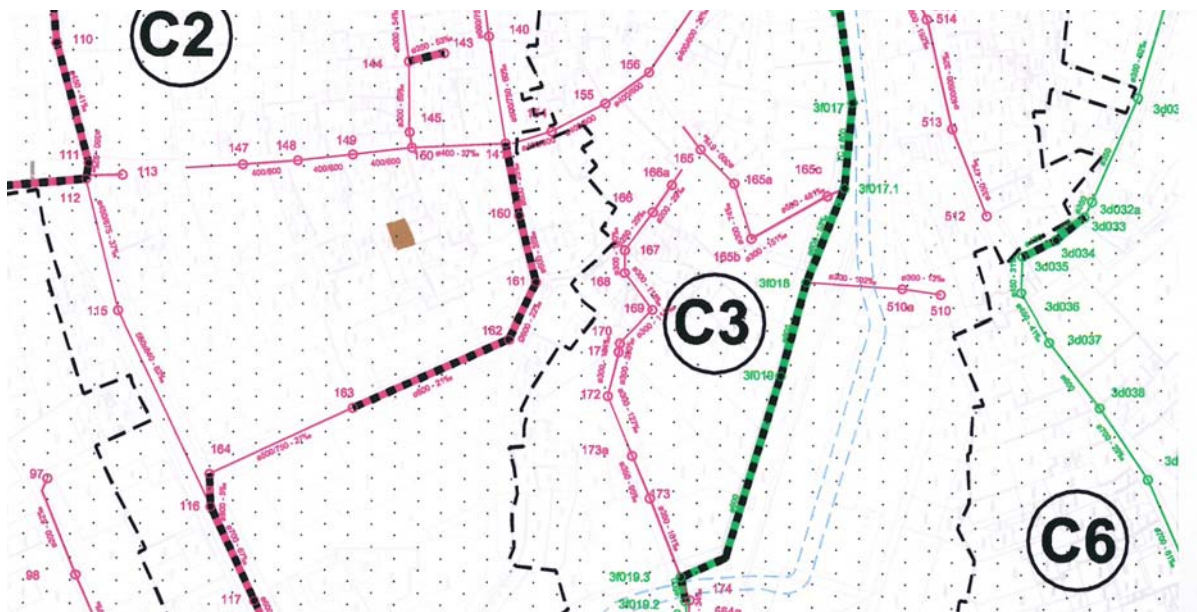
DESCRIZIONE DELL'OPERA

La canalizzazione comunale esistente da sostituire, attualmente in cattivo stato, si sviluppa per un totale di circa 195 ml dal pozzetto 141 (Via Stella) al pozzetto 116 (Via Vela).

La tubazione è attualmente in cemento, di forma circolare Ø400 mm nel primo tratto e di forma ovoidale (dimensioni 500/750 mm) nel secondo tratto fino a Via Vela.



Le pendenze variano da un minimo del 5 ‰ ad un massimo del 38 ‰, mentre la profondità di posa è compresa tra un minimo di 1.50 m ad un massimo di 2.35 m. Lungo lo sviluppo della canalizzazione si innestano 11 griglie stradali.



Il PGS prevede la posa di nuovi tubi in PVC con un diametro tra Ø 600 mm e Ø 800 mm (ridotta pendenza del tracciato), che permettono di aumentare la capacità da ca. 500 litri/secondo a ca. 1'000 litri/secondo.

Il tracciato della nuova tubazione si sviluppa complessivamente per circa 195 m e viene posato parallelamente alla condotta esistente, che verrà dismessa solo dopo la messa in funzione di quella nuova.

La tubazione è posata ad una profondità variabile tra 1.55 m e 2.35 m, mentre le pendenze variano, come attualmente, da un minimo del 10 ‰ ad un massimo del 40 ‰.

Per il profilo di posa la scelta è stata quella di utilizzare il profilo U4 (calcestruzzo C20/25 non armato) come indicato dalle normative.

Sono realizzate 5 nuove camere di ispezione con fondo in PVC aventi diametro Ø100 cm ad eccezione del pozzetto 6 (164 PGS) per il quale si prevede un diametro Ø125 cm.

Le caditoie per la raccolta delle acque meteoriche verranno ripristinate ed allacciate alla nuova condotta, così come tutti gli scarichi di acque chiare e luride del nuovo autosilo.

Le aziende (AIM, Swisscom SA, Cablecom) in concomitanza con i lavori di canalizzazione procederanno alla posa delle loro infrastrutture, queste opere sono già state concordate con le rispettive aziende.

Il progetto definitivo della canalizzazione è stato trasmesso alla Sezione della protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS) per decisione di approvazione e sussidiamento dell'opera.

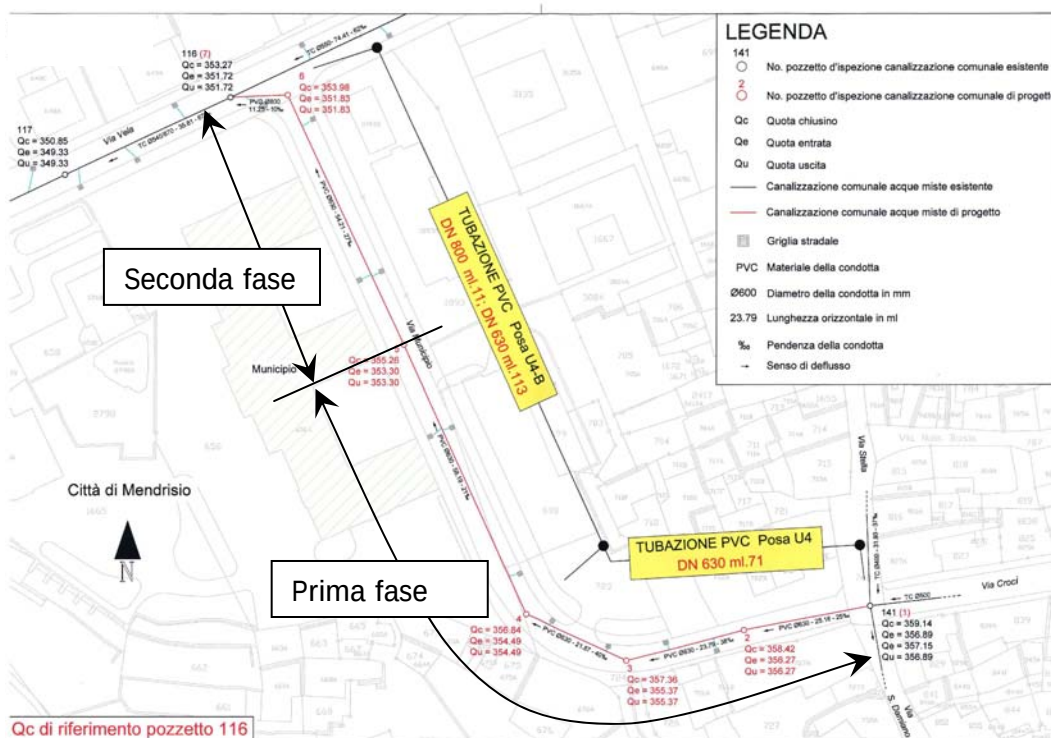
La prima fase dal pozzetto 1 (141 PGS) fino al pozzetto 5 deve essere coordinata con i lavori di completazione dell'autosilo.

In tale occasione, approfittando dello scavo su Via Croci, è già stata posata provvisoriamente una prima tratta di ca. 25 m della nuova canalizzazione. Manca il collegamento al pozzetto 1 su Via Stella.

Secondo il programma lavori dell'autosilo, questi lavori dovranno essere svolti entro fine marzo 2013.

Si ritiene comunque importante assicurare la realizzazione entro la messa in esercizio dell'autosilo, prevista entro l'estate 2013.

Questa fase sarà quindi verosimilmente realizzata immediatamente dopo la prima.



**PREVENTIVO DI SPESA**

Il preventivo di costo dell'opera è stato allestito secondo le posizioni normalizzate del CPN 2012, utilizzando prezzi di valore medio proposti attualmente dal mercato ed è suddiviso secondo le seguenti opere:

Opere da impresario costruttore

100 Installazioni di cantiere	Fr.	20'000.00
122 Esaurimento delle acque di rifiuto durante i lavori	Fr.	11'000.00
300 Movimenti di terra	Fr.	119'440.00
400 Canalizzazioni	Fr.	99'179.00

Ripristino pavimentazione

100 Installazioni di cantiere	Fr.	3'000.00
300 Movimenti di terra	Fr.	10'900.00
400 Pavimentazioni	Fr.	23'000.00

Costi diversi

Spese generali, onorari ingegnere specialista	Fr.	32'000.00
Imprevisti (ca. 10%)	Fr.	30'000.00
	Fr.	348'519.00
+ IVA 8% e arrotondamento	Fr.	31'481.00

Totale spesa d'investimento**Fr. 380'000.00**

Da rilevare che il costo riferito al ripristino della pavimentazione è da considerare ancora indicativo. Parte del costo di ripristino dell'asfalto di Via Croci e Via Municipio (prima fase) è infatti attribuito all'autosilo. Una ripartizione definitiva potrà essere quantificata solo dopo l'esecuzione, in base alle effettive modalità operative che verranno concordate con l'impresa generale.

La realizzazione di quest'opera conforme al Piano Generale dello Smaltimento delle acque (PGS), beneficia dei sussidi cantonali che per il prossimo anno ammontano al 10%. I costi rimanenti a carico del Comune saranno computati nei costi generali del PGS e saranno considerati per il calcolo dei contributi di costruzione previsti dalla LALIA.

La spesa risulta in linea con le indicazioni del Piano finanziario e del Piano delle opere prioritarie (POP) e più specificatamente dal programma di attuazione del PGS (fase 1).

Il contributo cantonale ipotizzato assomma a Fr. 38'000.-- (l'importo esatto verrà stabilito dopo la liquidazione dei lavori); pertanto l'investimento netto a carico del Comune dovrebbe risultare di Fr. 342'000.--.

Le opere di canalizzazione, conformemente ai disposti dell'art. 158 cpv. 3 della LOC, sono ammortizzate con un tasso d'ammortamento lineare, sulla durata di vita dell'investimento. Per tali opere il Regolamento sulla gestione finanziaria dei Comuni prevede un tasso d'ammortamento fra il 2.5% e il 3.5%.

Gli oneri finanziari medi supplementari generati dall'investimento netto ammontano a Fr. 17'100.-- così ripartiti:

- l'ammortamento amministrativo lineare è del 3% e ammonta a Fr. 10'260.--;
- gli interessi passivi sul capitale medio investito ammontano a Fr. 6'840.-- (tasso 4%).



Fatte queste premesse confidiamo nell'approvazione di codesto On.do Consiglio.

Ci teniamo comunque a disposizione per ogni complemento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione, mentre ci permettiamo proporvi, Signori Presidente e Consiglieri di

R I S O L V E R E

- 1. È approvato il progetto e il preventivo di spesa concernente la sostituzione e la posa di nuove canalizzazioni in Via Croci e Via Municipio a Mendrisio (tratte PGS comprese tra le camere 141-116).**
- 2. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 380'000.-- per gli interventi proposti.**
- 3. Il sussidio cantonale verrà registrato in deduzione al costo dell'opera.**
- 4. La spesa viene registrata alla gestione investimenti alla voce no. 501 "Opere del genio civile".**
- 5. Il credito d'investimento decade se non utilizzato entro 31 dicembre 2014.**

Il messaggio viene demandato all'esame della Commissione delle Opere Pubbliche.

Con osservanza.

Per la Municipalità:

Il Sindaco:

Lic.oec.HSG C.Croci

Il Segretario:

Lic.Rer.Pol. M.Demenga