



Ris.mun. 8589 dell'11 dicembre 2018

17 dicembre 2018

MM N. 82 /2018

Richiesta di un credito di costruzione di CHF 1'790'000.-- per la sistemazione dell'area esterna, gli interventi edili all'interno della palestra della Scuola elementare e per l'edificazione di un posteggio nel Quartiere di Arzo

Al Lodevole Consiglio comunale di Mendrisio,
Signori Presidente e Consiglieri,

con il presente Messaggio vi sottoponiamo il progetto e la richiesta di credito per la sistemazione dell'area esterna, il completamento della ristrutturazione della palestra della sede scolastica elementare e la riorganizzazione del posteggio pubblico a Arzo.

Premessa

Con il Messaggio municipale N. 110 /2012 il Municipio focalizzava l'investimento della *ristrutturazione del Palazzo comunale, della palestra e la creazione di una sede provvisoria per l'Amministrazione e la Scuola elementare di Arzo* per perseguire due punti chiave dei propri obiettivi strategici per lo sviluppo sostenibile della Città di Mendrisio: *Essere vicini al cittadino e Garantire i servizi scolastici nei quartieri.*

Con la ristrutturazione e la sopraelevazione del Palazzo comunale di Arzo si sono garantite migliori condizioni e qualità agli spazi della Scuola elementare e si è consolidata la presenza dell'Amministrazione comunale con un funzionale sportello di quartiere.

Il prossimo investimento per la riorganizzazione dell'area esterna del comparto scolastico permetterà di meglio qualificarla: dagli spazi ricreativi della Scuola al parco pubblico, allo spazio di posteggio garantendo così il consolidamento di un ulteriore obiettivo, e meglio *Vivere lo spazio* attraverso il ridisegno degli spazi pubblici e una sua gerarchizzazione.

1. Messaggio municipale N. 110 /2012

Il Messaggio municipale N. 110 /2012 dell'8 marzo 2012 era finalizzato alla *Richiesta di un credito di CHF 6'350'000.00 per la ristrutturazione del Palazzo comunale, della palestra e per la creazione di una sede provvisoria per l'Amministrazione e la Scuola elementare di Arzo.*

Il 17 settembre 2013 è stato rilasciato il certificato di collaudo per l'abitabilità dell'edificio ex Palazzo comunale ristrutturato, risanato e sopraelevato di un piano, mentre quello per l'edificio della palestra per il quale si è provveduto, conformemente al MM, al solo risanamento energetico dell'involucro e dei servizi igienici è stato un anno dopo (25.9.2014).

Gli edifici hanno ottenuto la certificazione Minergie TI 350.

I lavori sono stati portati a termine nel rispetto dell'investimento e più precisamente con un consuntivo di CHF 6'328'541.25.

Durante questi primi cinque cicli scolastici completi (dal 2013/2014 al 2017/2018) si è provveduto ad eseguire alcuni interventi di adeguamento e di consolidamento degli interventi anche su segnalazione dei fruitori; da migliorie foniche all'implementazione di una mensa scolastica, a puntuali migliorie sull'area esterna in attesa degli interventi del presente messaggio e altri adeguamenti minori.

Questi lavori sono stati finanziati con il credito d'investimento.

2. Contesto urbanistico

L'area dell'ex Palazzo comunale e della palestra, e più precisamente i mappali n.ri 407 e 415 RFD Mendrisio /Sezione Arzo, sono inseriti a Piano regolatore con la destinazione di zona "Attrezzature pubbliche e Edifici pubblici (AP-EP)" a vocazione amministrativa comunale e scolastica primaria.

L'edificio principale, ex Palazzo comunale ora sede delle sezioni di Scuola elementare dei quartieri di Arzo, Tremona, Besazio, Meride e dello sportello di quartiere, è orientato a est con la facciata principale rivolta verso il nucleo storico in posizione dominante in corrispondenza del cambiamento orografico del terreno. Alle spalle, ad ovest e a nord, i posteggi, la palestra e un'importante area verde destinata a parco pubblico e ad area esterna ricreativa della Scuola.

Le aree non sono gerarchizzate, retaggio di vecchie sistemazioni funzionali e soprattutto le superfici mineralizzate riservate allo svago degli scolari sono poco definite e limitrofe all'area di stazionamento dei veicoli.

Aspetti pianificatori

Con Risoluzione governativa n. 2685 del 15 giugno 2016 il Consiglio di Stato ha approvato le varianti di adeguamento al Piano regolatore e il Piano particolareggiato del nucleo della Città di Mendrisio, Quartiere di Arzo.

Fra le varianti proposte e accettate, il Municipio aveva anche consolidato il vincolo per un posteggio pubblico di trenta stalli nell'area "Attrezzature pubbliche e Edifici pubblici (AP-EP)" dell'ex Palazzo comunale.

Inoltre aveva pure colto l'occasione per inserire un vincolo d'accesso lungo Via Remo Rossi per le proprietà a valle dell'area scolastica, escludendo così il transito veicolare attraverso il comparto AP-EP per quei fondi privati con ancora importanti potenziali edificatori.

Aspetti viari

Il comparto scolastico di Arzo si affaccia sulla strada comunale, Via Confine e Via Longhi, che collega il nucleo alla dogana del confine italo-svizzero.

Questa porzione di strada sarà prossimamente riqualificata e oggetto di interventi per la moderazione del traffico, accompagnati da una nuova segnaletica che riduca in modo significativo il traffico veicolare parassitario e dall'introduzione del limite di velocità 30 km/h.

La segnaletica della zona 30 e l'arredo urbano sono oggetto del Messaggio municipale N. 67 /2018 "Richiesta di un credito quadro 2018-2022 per la realizzazione di Zone 30 e Zone incontro nei diversi Quartieri di Mendrisio" licenziato dal Municipio con Risoluzione municipale n. 6926 del 5 giugno 2018.

Premessa per il rifacimento completo del sedime stradale e opportunità per la riqualifica urbana delle strade sono i lavori di sottostruttura per la sostituzione delle canalizzazioni secondo il PGS.

I costi delle canalizzazioni PGS (compresa la quota parte di ripristino asfalto) sono finanziati attraverso il Credito quadro PGS 2016-2020 di CHF 10 mio approvati con MM N. 77 /2015, mentre che il costo di rifacimento completo del fondo stradale, comprensivo della riqualifica urbanistica, è oggetto del Messaggio municipale N. 70 /2018, già licenziato dal Municipio con Risoluzione municipale n. 7831 del 25 settembre 2018 e attualmente all'esame del Consiglio Comunale.

Il presente progetto per l'area ricreativa esterna del comparto scolastico e il posteggio sono parte integrante delle riflessioni progettuali per questa Zona 30, così come i lavori stradali eseguiti nel corso dell'autunno 2014 per la modifica dell'incrocio fra Via Longhi e Via Raimondo Rossi finalizzati a permettere la svolta dei torpedoni della linea di trasporto pubblico e del trasporto scolastico (Scuola elementare e dell'infanzia).

Forti di queste premesse e soprattutto della volontà di dare una continuità agli interventi di ampliamento e ristrutturazione degli edifici scolastici, si ritiene che la riqualifica dell'area esterna di svago pubblica e scolastica sia l'ultimo importante investimento per questo comparto urbano del Quartiere di Arzo.

Tre gli elementi che gerarchizzano l'area:

- un chiaro e definito spazio esterno minerale di qualità dedicato alle attività della Scuola, ai momenti ricreativi dei suoi allievi e degno dell'ex Palazzo comunale;
- un parco verde strutturato per gli scolari a libera fruizione anche degli abitanti e che dà continuità all'area scolastica;
- un'area definita riservata alla circolazione e allo stazionamento dei veicoli.

In sintesi: una scelta d'indirizzo finalizzata alla messa in sicurezza dell'area riservata alla ricreazione degli allievi, volta a distinguerla in modo chiaro dagli spazi destinati ai posteggi a monte della palestra.

Una definizione chiara dello spazio di stazionamento veicolare sfruttabile anche quale area di giro e di carico/scarico quale elemento già definito negli indirizzi pianificatori preliminari.

Prima dell'inoltro del presente Messaggio municipale, l'UTC ha nuovamente verificato con i progettisti l'opportunità di avere una maggiore qualità dello spazio urbano esterno strutturato sull'area di svago riservata alla Scuola e ai cittadini interrando il posteggio esterno pubblico.

La creazione di un'autorimessa interrata garantirebbe il raggiungimento degli obiettivi iniziali con un valore aggiunto: il mantenimento delle superfici verdi attuali con un notevole incremento della qualità dello spazio pubblico.

La verifica progettuale ha confermato le qualità di una tale proposta, ma l'investimento complessivo aumenterebbe a CHF 3'500'000.00.

L'UTC con la Polizia comunale ha valutato i possibili introiti finanziari derivanti dall'utilizzo di un posteggio interrato, valutazioni che sono poi state assunte dal Municipio che in sede di aggiornamento del Piano finanziario 2016-2020 ha ritenuto opportuno mantenere l'onere di investimento a CHF 1'750'000.00, rinunciando quindi all'autorimessa e soprattutto ad un incremento della qualità dello spazio urbano.

3. Fasi preliminari della progettazione

Ritenuta l'ottima esperienza, il rigore progettuale e finanziario nonché le conoscenze acquisite in fase di ristrutturazione dell'ex Palazzo comunale, elementi riconosciuti anche dalla Direzione dell'Istituto scolastico, il Municipio ha deciso di continuare la collaborazione con la comunità di lavoro composta dagli architetti Anne-France Aguet di Mendrisio e Immo GI SA di Arzo.

Con decisione del 25.10.2016 ha conferito l'incarico ai progettisti per la progettazione della sistemazione esterna del comparto scolastico.

Le riflessioni progettuali sviluppate sono servite per discutere con i diversi fruitori, dalla Direzione dell'Istituto scolastico alla Polizia comunale, dalla Commissione di Quartiere al Comitato dell'Assemblea dei genitori e al Gruppo genitori della Montagna.

Raccolte le osservazioni e integrate le riflessioni espresse dai diversi servizi, dai comitati cittadini e dai gruppi politici, esperite le necessarie perizie per l'abbattimento dell'edificio al subalterno B (mappale n. 407 RFD Mendrisio /Sezione Arzo), il progetto è stato confermato.

Il 14 dicembre 2017 è stata pubblicata la domanda di costruzione per *la demolizione della costruzione accessoria esistente, la formazione di una nuova area di posteggio, la modifica della superficie verde e la formazione della nuova pensilina per deposito biciclette.*

In data 14 marzo 2018 il Municipio, ritenuti anche i preavvisi positivi dei Servizi cantonali, ha rilasciato la licenza edilizia per la quale non sono state inoltrate opposizioni e ricorsi.

Parte integrante dell'autorizzazione a costruire, il rapporto ambientale dello studio d'ingegneria Consulenze geologiche e ambientali SA di Morbio Inferiore per la demolizione dell'edificio al subalterno B (mappale n. 407 Mendrisio /Sezione Arzo) finalizzato all'individuazione di materiali nocivi da smaltire separatamente e la perizia fonica dello studio d'ingegneria IFEC Ingegneria SA di Rivera per la verifica secondo l'Ordinanza contro l'Inquinamento Fonico (OIF) dei due nuovi contenitori interrati per i rifiuti solidi urbani (RSU).

4. Progetto

Il presente Messaggio municipale è finalizzato alla richiesta di un credito d'investimento per:

- la sistemazione dell'area esterna della sede scolastica elementare di Arzo e la riorganizzazione del posteggio pubblico a pagamento;
- il completamento della ristrutturazione della palestra ritenuto che il MM N. 110 /2012 limitava gli interventi su questo edificio al solo risanamento energetico dell'involucro e dei servizi igienici.

4.1 Sistemazione area esterna

L'intervento ha quale obiettivo la riqualifica del sedime esterno del centro scolastico, con particolare attenzione alla messa in sicurezza dell'area riservata alla ricreazione degli allievi, distinguendo in modo chiaro le seguenti funzioni:

- area per i posteggi posizionata a monte della palestra;
- area di svago attrezzata ubicata nel parco ai lati della palestra;
- area di ricreazione sul piazzale antistante la sede scolastica e nel giardino al livello inferiore.

Gli interventi proposti possono così essere riassunti.

Area per i posteggi posizionata a monte della palestra:

- bonifica e demolizione dell'edificio al subalterno B e dei muretti di sostegno;
- smantellamento degli 8 posteggi esistenti sul piazzale;
- formazione nuovo parcheggio per 30 nuovi stalli e di 2 posteggi/postazioni a ricarica elettrica;
- esecuzione dei muretti necessari in calcestruzzo armato, della superficie di circolazione in asfalto e di quella dei posti auto in grigliato erboso;
- fornitura e posa di 2 contenitori interrati per rifiuti solidi urbani (RSU);
- formazione rampa e scala di accesso al parco/area di svago in calcestruzzo armato;
- posa corpi illuminanti e segnaletica.

Area di svago attrezzata ubicata nel parco ai lati della palestra:

- demolizione e ricostruzione di un muro in calcestruzzo armato a confine con la particella n. 411 Mendrisio /Sezione Arzo, con innalzamento di cm 50 rispetto alla quota attuale e posa di una rete metallica altezza cm 120;
- smantellamento della strada asfaltata lungo il muro del confine a valle del "parco palestra" con mantenimento dell'accesso per la manutenzione e nuova pavimentazione in "grigliato erboso";
- formazione di una superficie piana di ca. mq 350 a valle della palestra delimitata con recinzione (altezza ca. ml 3.50) e lato lungo la facciata della palestra rivestita con vegetazione rampicante; pavimentazione eseguita in gomma;
- formazione di nuovi percorsi pedonali;
- posa di elementi di arredo urbano (illuminazione, panchine, tavoli, giochi, fontana), di un servizio igienico pubblico e di nuove piante;
- delimitazione di una superficie quale orto a disposizione della sede scolastica.

Area di ricreazione sul piazzale scolastico e nel giardino al livello inferiore dell'edificio principale:

- smantellamento dei posteggi esistenti sul piazzale scolastico e raddoppio dell'attuale posteggio disabili;
- formazione di un posteggio riservato esclusivamente a carico/scarico per Amministrazione e Scuola;
- ridefinizione dell'accesso pedonale della sede scolastica e dell'accesso veicolare esclusivo per i residenti (mappali n.ri 411 e 412 Mendrisio /Sezione Arzo) delimitato da paletti amovibili;
- ricollocazione della fontana in marmo d'Arzo con scultura dell'artista Remo Rossi;
- rifacimento della pavimentazione del piazzale in asfalto con inserti in pietra;
- posa di elementi di arredo urbano (panchine, tavoli) e di nuove piante.

Pensilina

Formazione di una pensilina all'ingresso pedonale del piazzale scolastico che possa fungere sia da protezione per gli utenti del trasporto pubblico e del posteggio per biciclette, che da albo comunale di quartiere.

Raccordi stradali con Via Longhi:

I raccordi stradali e il nuovo percorso pedonale lungo Via Longhi saranno integrati e coordinati con il progetto di Zona 30.

Vegetazione:

L'obiettivo prioritario degli interventi proposti è finalizzato al mantenimento degli alberi ad alto fusto esistenti, con un'unica eccezione per l'albero in corrispondenza della nuova superficie orizzontale di gioco. All'abbattimento farà seguito una nuova piantumazione di un albero di almeno 10 anni e la messa a dimora di altre piante.

Canalizzazione:

Le acque meteoriche saranno evacuate tramite:

- i pozzetti esistenti per l'area del piazzale scuole;
- dispersione nel terreno per la pavimentazione in grigliato erboso del posteggio a monte della palestra;
- infiltrazione laterale per i percorsi pedonali e la nuova superficie in gomma.

Attribuzione delle superfici

I mappali n.ri 407 e 415 RFD Mendrisio /Sezione Arzo, hanno una superficie complessiva di 6'029 mq, di cui 1'367 mq sono occupati da edifici.

Attualmente circa 870 mq sono riservati allo stazionamento di veicoli (circolazione e posteggi), circa 2'520 mq sono destinati a superficie minerale e vegetale per lo svago come parco pubblico e area ricreativa scolastica. I rimanenti 1'270 mq sono superfici vegetali o minerali non direttamente fruibili dagli utenti.

Complessivamente si dispone di 25 stalli (22 pubblici + 2 disabili + 1 carico / scarico SE).

Il progetto prevede un incremento di circa 100 mq per le aree di stazionamento di veicoli, mentre la superficie minerale e vegetale per lo svago come parco pubblico e area ricreativa scolastica rimarrà invariata.

Complessivamente si disporrà di 35 stalli (30 pubblici + 2 pubblici per ricarica elettrica + 2 disabili + 1 carico / scarico SE) e di due nuovi contenitori interrati per RSU.

4.2 Palestra

L'intervento è finalizzato al completamento della ristrutturazione della palestra, dopo che si era deciso con il MM N. 110 /2012 di intervenire solo al risanamento energetico dell'involucro e dei servizi igienici.

Si propone pertanto di procedere ad una serie di interventi di miglioria, quali:

- la sostituzione del rivestimento del pavimento esistente con nuovo pavimento in gomma conforme all'uso e nuova segnaletica orizzontale delle aree di gioco;
- la sostituzione degli attrezzi ginnici vetusti e soprattutto all'adeguamento di tutti gli agganci a pavimento con le rispettive modifiche strutturali;
- la posa di elementi di protezione sotto il davanzale dei serramenti per migliorare la sicurezza degli utenti;
- la fornitura di un nuovo impianto audio in sostituzione dell'esistente;
- la sostituzione dei miscelatori, dei doccioni delle docce e un nuovo impianto di ventilazione per gli spogliatoi.

5. Aspetti finanziari - Preventivo

Consolidata la procedura di autorizzazione (fase SIA 4.33) e il progetto definitivo (fase SIA 4.32) con la precisazione delle scelte tecniche e materiali, i progettisti hanno allestito il preventivo. I prezzi sono stati discussi con altri progettisti specialisti, dall'ingegnere civile per le strutture in calcestruzzo, la demolizione e le canalizzazioni, all'ingegnere ambientale per la bonifica e con imprenditori e fornitori a seconda delle voci di spesa.

Il preventivo è stato condiviso con l'Ufficio tecnico comunale e l'importo indicato rappresenta il tetto massimo di spesa.

Di seguito una ricapitolazione dei costi in franchi secondo struttura Codice dei Costi di Costruzione:

	LAVORI PRELIMINARI		136'779.00
1	Lavori preliminari demolizioni		136'779.00
112	Demolizioni	82'000.00	
	Trasporto e tasse	45'000.00	
	IVA (7.7%)	9'779.00	
	PALESTRA		323'446.00
2	Edificio palestra		220'000.00
21	Costruzione grezzo 1 (impianto cantiere, opere calcestruzzo, ...)	31'500.00	
24	Impianti di ventilazione	30'000.00	
25	Impianti sanitari	10'000.00	
28	Finiture 2 (pavimenti, bonifica, zoccolini, pittore, pulizia, ...)	113'500.00	
29	Onorari	35'000.00	
	Architetto	11'000.00	
	Direzione lavori	11'000.00	
	Ingegnere civile	5'000.00	
	Ingegneri specialisti	8'000.00	
9	Arredamento e attrezzature		78'000.00
	Guardaroba	6'500.00	
	Attrezzi palestra, protezioni, audio	71'500.00	
5	Costi transitori e secondari		25'446.00
	Riproduzioni, FU, assicurazioni, perizie	2'500.00	
	IVA (7.7%)	22'946.00	

	AREA POSTEGGIO		354'132.00
4	Lavori esterni - Posteggio		316'000.00
40	Sistemazione terreno	30'000.00	
41	Costruzione grezzo 1	124'000.00	
44	Impianti elettrici	30'000.00	
48	Finiture (asfalto, griglie, ...)	50'000.00	
29	Onorari	82'000.00	
	Architetto (compreso demolizione e variante autorimessa)	40'000.00	
	Direzione lavori (compreso demolizioni)	16'000.00	
	Ingegnere civile	20'000.00	
	Ingegneri specialisti, geometra	6'000.00	
5	Costi transitori e secondari		38'132.00
	Riproduzioni, FU, assicurazioni, perizie, autorizzazioni, ...	13'800.00	
	IVA (7.7%)	24'332.00	
	AREA ESTERNA PARCO		864'692.00
4	Lavori esterni - Parco		796'000.00
40	Sistemazione terreno	20'000.00	
41	Costruzione grezza e finiture (opere calcestruzzo, canalizzazioni, costruzioni metalliche, ..)	190'000.00	
42	Giardino (opere da giardiniere, recinzioni, arredo urbano e giochi, pavimentazioni, impianti elettrici, contenitori interrati RSU,...)	420'000.00	
443	Impianti elettrici (illuminazione esterna, parchimetro, allacciamenti diversi, ...)	30'000.00	
445	Impianti sanitari (irrigazione, fontana, allacciamenti esterni, servizio igienico, ...)	37'000.00	
49	Onorari	99'000.00	
	Architetto	44'000.00	
	Direzione lavori	28'000.00	
	Ingegnere civile	20'000.00	
	Ingegneri specialisti, geometra	7'000.00	
5	Costi transitori e secondari		68'692.00
	Riproduzioni, FU, assicurazioni, perizie, autorizzazioni, ...	7'400.00	
	IVA (7.7%)	61'292.00	

TOTALE DEI COSTI DI COSTRUZIONE	1'679'049.00
Imprevisti (6.6%) e arrotondamento	<u>110'951.00</u>
TOTALE (tetto massimo di spesa)	1'790'000.00

Per l'area di svago e parco pubblico a valle della palestra, previo la richiesta al Dipartimento dell'educazione, della cultura e dello sport, si ritiene che si potrà beneficiare del sussidio massimo concesso pari a CHF 30'000.00 secondo le nuove direttive del 30 gennaio 2018 che regolano la concessione di contributi speciali con il Fondo Sport – Toto per la costruzione di parchi e campi di gioco per il biennio 2018-2020.

6. Aspetti temporali e procedurali

Dopo l'approvazione del presente Messaggio municipale si dovranno affrontare le fasi d'appalto con le gare d'appalto e le proposte di aggiudicazione nel rispetto della Legge sulle commesse pubbliche, l'allestimento del progetto esecutivo, l'esecuzione e realizzazione delle opere e la messa in esercizio.

La fase di consolidamento del progetto esecutivo richiederà circa 2 mesi, a seguire la preparazione agli appalti principali (impresario costruttore, pavimentazioni, opere da giardiniere, da sanitario e da elettricista), le rispettive gare d'appalto e le aggiudicazioni che impegneranno i progettisti e il Committente per almeno 5 mesi.

Per l'esecuzione dei lavori si dovrà prima procedere con la costruzione del nuovo posteggio e la sistemazione del parco a valle della palestra, per complessive 22 settimane lavorative.

Successivamente si potrà intervenire sull'area antistante la palestra, sul posteggio attuale e l'area svago davanti alla Scuola per almeno 7 settimane.

I lavori interni alla palestra avranno una durata di 10 settimane.

Ad eccezione dei lavori per la costruzione del nuovo posteggio, gli altri interventi dovranno essere coordinati con la direzione dell'istituto scolastico al fine di minimizzare i disagi ai fruitori.

7. Finanziamento

L'investimento per la sistemazione dell'area esterna della sede scolastica elementare di Arzo, la riorganizzazione del posteggio pubblico e il completamento della ristrutturazione della palestra è inserito nell'ultimo aggiornamento del Piano delle Opere Prioritarie con priorità di grado 2 con un importo di CHF 1'750'000.00. Il preventivo definitivo è superiore di CHF 650'000.00 rispetto a quanto previsto originariamente nel Piano finanziario illustrato nel MM N. 10 /2017. L'aggiornamento della pianificazione finanziaria in corso contempla gli ultimi adeguamenti effettuati al Piano delle Opere Prioritarie.

Ritenuto che la richiesta di sussidio di CHF 30'000.00 per il parco giochi potrà essere inoltrata solo dopo l'approvazione del Messaggio municipale (nuove direttive del Dipartimento dell'educazione, della cultura e dello sport, del 30 gennaio 2018 che regolano la concessione di contributi speciali con il Fondo Sport – Toto per la costruzione di parchi e campi di gioco per il biennio 2018-2020) si propone di calcolare l'investimento netto previsto senza la deduzione del sussidio.

Come evidenziato nel Preventivo 2019, l'investimento netto previsto, quale tetto massimo di spesa, è pari a **CHF 1'790'000.00**.

Le costruzioni edili, conformemente ai disposti dell'art. 158 LOC e dell'art. 12 cpv. 2 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni, sono ammortizzate con un tasso minimo del 6%.

Gli oneri finanziari medi supplementari generati dall'investimento ammontano a CHF 83'000.00, così ripartiti:

- per le costruzioni edili l'ammortamento amministrativo annuo sul valore residuo è del 6% e ammonta a circa CHF 107'400.00, l'ammortamento medio annuo assomma quindi a CHF 53'700.00 (tasso 3%);
- gli interessi passivi sul capitale medio investito ammontano a CHF 30'700.00 (tasso d'interesse 4%).

Si confida pertanto nell'approvazione di codesto Onorando Consiglio.

Il Municipio, la Cancelleria comunale, il Dicastero Costruzioni e l'Ufficio tecnico comunale sono a disposizione per ogni complemento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e di discussione.

Nel mentre vi proponiamo, Signori Presidente e Consiglieri, di

risolvere

- 1. È approvato il progetto definitivo (SIA 102, 4.32) per la sistemazione dell'area esterna della sede scolastica elementare di Arzo, la riorganizzazione del posteggio pubblico e il completamento della ristrutturazione della palestra.**
- 2. Al Municipio è concesso un credito di CHF 1'790'000.00 per la realizzazione dell'area esterna della sede scolastica elementare di Arzo, la riorganizzazione del posteggio pubblico e il completamento della ristrutturazione della palestra.**
- 3. Eventuali contributi o partecipazioni sono da registrare in diminuzione dell'investimento lordo previsto.**
- 4. La spesa è registrata nel Conto investimenti – voce 503 "Costruzioni edili".**
- 5. Il credito è da utilizzare entro il 31 dicembre 2020.**

Il Messaggio è demandato all'esame delle Commissioni della Gestione e delle Opere Pubbliche.

Con osservanza.

Per il Municipio

Samuele Cavadini
Economista aziendale SUP
Sindaco

Massimo Demenga
Lic. rer. pol.
Segretario

Allegati Piani e documentazione tecnica