



Municipio
Via Municipio 13
CH-6850 Mendrisio

058 688 31 10
cancelleria@mendrisio.ch
mendrisio.ch
MD/MR

Municipio, 6850 Mendrisio

Egregio Signor
Consigliere comunale
Davide Rossi
Via al Ronco 9
6872 **Salorino**

30 giugno 2023

**Risposta
del Municipio di Mendrisio**

Interrogazione del 14 giugno 2023 (*interpellanza del 26.04.23*)

Titolo **Cedimento del muro a Salorino**

In risposta alla sua interpellanza in oggetto, trasformata in interrogazione in occasione della seduta di Consiglio comunale del 14 giugno scorso, le comunichiamo quanto segue:

- 1. L'UTC era a conoscenza dello stato precario del muro?**
- 2. Corrisponde al vero che negli scorsi anni alcuni cittadini e la Commissione di quartiere avevano segnalato le pessime condizioni del muro? Se sì, come mai non si è voluto intervenire prima?**

Sì.

Il cattivo stato del muro (spanciamento) era stato rilevato dall'Ufficio tecnico comunale già nel 2015; una segnalazione in tal senso era pure stata trasmessa dalla Commissione di Quartiere di Salorino nel luglio 2015.

In quell'occasione si era chiesto al CDAM il rilevamento tramite telecamera della canalizzazione consortile per verificare la presenza di eventuali rotture. Si riteneva che lo spanciamento del muro fosse una diretta conseguenza di una venuta d'acqua sotterranea. Il rapporto era stato consegnato a fine ottobre e confermava uno stato accettabile della condotta e comunque l'assenza di rotture o perdite (da indicazioni del CDAM il collettore sarà comunque da sostituire in quanto sottodimensionato). Anche AIM aveva controllato la tubazione acqua potabile confermando l'assenza di perdite.

La Commissione di Quartiere era stata informata a fine novembre di tali verifiche e si indicava che i lavori sarebbero stati presumibilmente programmati per il 2016.

Ritenuto che occorreva programmare il rifacimento totale del muro e che lo stesso è inserito nel perimetro di rispetto della chiesa parrocchiale di San Zeno, si è ritenuto opportuno coinvolgere un architetto per uno studio di fattibilità che ridesse dignità a tutto il sagrato eliminando il centro raccolta rifiuti, il box garage del parroco (eseguito senza licenza edilizia) e rimettendo in valore l'obelisco.

Tramite tale studio si era evidenziata la difficoltà di intervento su Via Curta in quanto un rifacimento totale del muro rendeva de facto necessaria la messa in sicurezza sia per i veicoli (accesso a due case e vigneti soprastanti) per i pedoni e due ruote.

Lo studio di fattibilità era stato sospeso in attesa di trovare soluzioni alternative al centro raccolta rifiuti, da poi sottomettere alla stessa Commissione di Quartiere.

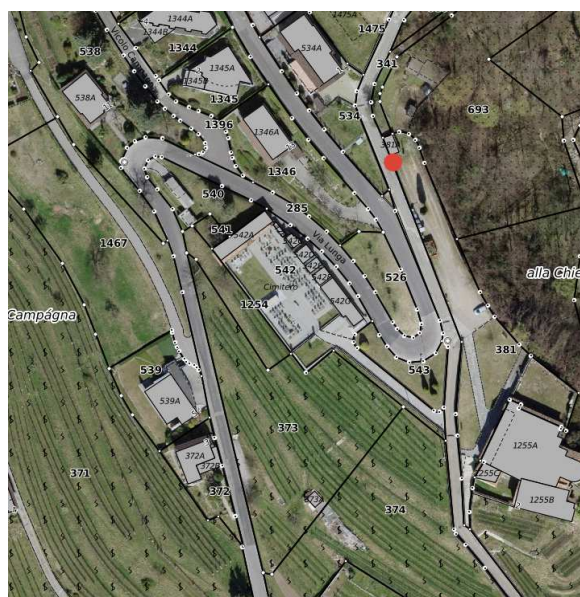
Nel 2018 la Commissione di Quartiere segnalava che lo stato dell'asfalto di Via Curta era in cattive condizioni (si trattava di una buca nell'asfalto). In quell'occasione l'Ufficio tecnico comunale era intervenuto riparando localmente la buca; questa si trovava però a ca. 50m a monte della zona di franamento del muro.

Nel 2020, a fronte di un leggero affossamento dell'asfalto di Via Curta proprio nella zona del recente cedimento del muro, era stato coinvolto un ingegnere esterno per una valutazione della stabilità del muro. Da un apprezzamento visivo era stato confermato che il muro andava senz'altro rifatto ma che la sua stabilità non sembrava ancora compromessa.

La situazione andava comunque monitorata in occasione di periodi di forti piogge continue (unico elemento scatenante possibile).

Purtroppo, dopo due anni esenti da forti e prolungate precipitazioni, le piogge di metà aprile sono bastate per causare il cedimento parziale del muro.

La mattina di venerdì 21 aprile 2023 è infatti ceduta una parte del muro di sostegno di Via Curta presso il mappale n. 381 RFD Mendrisio /Sezione Salorino (proprietà comunale).



Ritenuta l'urgenza del ripristino del muro e dell'accesso veicolare alle abitazioni di Via Curta, il Municipio ha disposto il rifacimento immediato della parte di muro ceduta con gli stessi sassi e la stessa struttura della parte restante.

La parte restante del muro non presentava cedimenti e si presentava in uno stato accettabile. Un intervento generalizzato o modifiche strutturali restavano da escludere in attesa della sostituzione della condotta CDAM e del citato progetto del sagrato.

In breve sintesi la tempistica del ripristino:

21.04.2023	Cedimento muro (mattina)
21.04.2023	Richiesta offerta ripristino muro
24.04.2023	Rientro offerta e verifica UTC
25.04.2023	Decisione MUN delibera lavoro
26.04.2023	Inizio lavori ripristino
12.05.2023	Fine ripristino muro
15-19.05.2023	Ripristino fondazione strada e asfaltatura
22.05.2023	Transiti ufficialmente garantiti

Il ripristino è quindi stato effettuato in ca. 3 settimane (comprese intemperie).

3. Com'è lo stato dei vari muri a secco sul territorio di Salorino e Somazzo?

Negli ultimi anni si è effettivamente assistito ad una sempre più frequente richiesta di verifica su muri di sostegno e manufatti, molto spesso di proprietà privata, a seguito di improvvise deformazioni o leggeri cedimenti.

In relazione allo stato dei muri a secco a **Somazzo e Salorino**, si segnala un muro a secco deformato sul sentiero in continuazione di Via Selvetta di proprietà privata. È già stato richiesto al proprietario il ripristino urgente e si è provveduto cautelativamente allo sbarramento del sentiero.

In relazione a muri di proprietà comunale si intende verificare la stabilità del muro di sostegno del vecchio cimitero presso la chiesa di San Zeno.

In relazione ai **manufatti** in generale, il Municipio ritiene che, analogamente a quanto viene fatto regolarmente per lo stato delle pavimentazioni stradali, sia indispensabile avere un controllo generale sullo stato di conservazione e di sicurezza dei diversi manufatti presenti lungo le strade e sentieri urbani sul territorio di Mendrisio.

Mancando completamente un catasto dei manufatti, si è quindi proceduto innanzitutto con la raccolta dei dati e la preparazione delle basi per il successivo l'allestimento del catasto.

Approfitando della verifica dettagliata necessaria per l'aggiornamento del PMS si è proceduto ad un censimento preliminare (semplificato) dei manufatti di competenza comunale, secondo le seguenti tipologie:

- muri di sostegno;
- muri di controripa;
- ponti, viadotti, ponticelli, sottopassi;
- tombinoni, attraversamenti;
- cordoli di contenimento in calcestruzzo (manufatti).

Il rilievo vero a proprio: caratteristiche, materiali, misure esatte, rilievo fotografico, difetti visibili, ecc.) verrà iniziato a breve.

L'analisi tecnica specialistica dei manufatti (stato di degrado, valutazione statica, esigenze di intervento) potrà essere poi intrapresa solo previa definizione di chiare priorità operative (difetti o segni di cedimenti visibili, carico e importanza della strada, potenziale pericolo, ecc.).

Nel frattempo è stato dato mandato per la verifica specialistica e proposte di intervento per cinque manufatti ritenuti prioritari (segni di degrado e leggeri cedimenti).

Sperando di avere evaso esaustivamente la sua richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Per il Municipio

Samuele Cavadini
Economista aziendale SUP
Sindaco

Massimo Demenga
Lic. rer. pol.
Segretario

Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 2 ore lavorative.

Copia
Dicastero Costruzioni