

Mendrisio, 27 giugno 2013

## INTERROGAZIONE

(articoli 65 legge organica comunale e 34 del regolamento comunale)

### **Perché limitarsi a creare posteggi sul mapp. 2385 RFD Mendrisio?**

Signor Sindaco, signori Municipalì,

ritenuto che:

- lo scorso 17 giugno sono iniziati i lavori di sistemazione della superficie sterrata in via Torriani per la creazione di una trentina di posteggi, conformemente ai MM 32/2010 e 107/2012 approvati dal CC, sul fondo mappale n. 2385 RFD Mendrisio (sup. mq 1526);
  - nel corso dell'ultimo anno i mezzi di informazione – La Regione, Corriere del Ticino e L'Informatore, in particolare – hanno reso noto che l'Accademia di architettura ha la necessità di trovare nuovi spazi per i propri studenti, essendo insufficienti quelli a disposizione;
  - un'eventuale espansione dell'Accademia a detrimento di nuove aree verdi susciterebbe molto probabilmente l'opposizione di una parte della popolazione;
1. l'Esecutivo comunale non ritiene che, alla luce delle recenti nuove esigenze dell'Accademia, il mappale n. 2385 potrebbe conoscere un uso più intensivo e utile di quello stabilito nel lontano 2002 e confermato nel 2010-2012?
  2. Su quell'area, già compromessa, non potrebbe essere costruito, previa variante di PR, uno stabile con un piano adibito a posteggi (conformemente alla destinazione già approvata) e con gli altri spazi a uso dell'Accademia? Tale ipotesi operativa è stata vagliata in seno al Municipio? È stata eventualmente discussa assieme ai responsabili dell'Accademia?

L'uso più intensivo del mappale in questione permetterebbe di soddisfare i bisogni in posteggi per la zona e quelli di nuovi spazi per l'Accademia; contemporaneamente sarebbe perfettamente in sintonia con la recente approvazione da parte del popolo della modifica della Legge sulla pianificazione del territorio (LPT) che privilegia l'uso intensivo delle aree edificabili, in ossequio al principio costituzionale di «*un'appropriata e parsimoniosa utilizzazione del suolo*» (art. 75 Costituzione federale).

Ringraziando per l'attenzione porgo distinti saluti.

Tiziano Fontana, consigliere comunale i Verdi (indipendente)