



Municipio
Via Municipio 13
CH-6850 Mendrisio

058 688 31 10
cancelleria@mendrisio.ch
mendrisio.ch
MD/mr

Municipio, 6850 Mendrisio

Gentili Signore
Consigliere comunali
Grazia Bianchi e
Françoise Gehring

10 febbraio 2017

Risposta del Municipio di Mendrisio

Interrogazione del 24 settembre 2016

Titolo **Interrogazione "FoxTown bis"**

In risposta all'interrogazione citata a margine, lo scrivente Municipio si pregia osservare quanto segue:

- 1. Nel caso in cui la domanda in questione venisse ripresentata** (cambiamento di destinazione parziale dello stabile San Martino, Mappale 360 RFD Mendrisio), **o ve ne fossero in futuro altre per questo comparto, il Municipio non crede sia necessario richiedere un esame di impatto ambientale complessivo per la zona dei centri commerciali visto che parcheggi e spazi sono di fatto connessi? L'art. 8 della LPAmb prevede infatti il principio della visione globale, secondo cui "gli affetti sono valutati singolarmente, globalmente e secondo la loro azione congiunta".**

L'elaborazione della variante per i Comparti San Martino-Penate-Rime Brécc ha comportato un importante impegno di verifica dettagliata dell'impatto sulla mobilità e sull'ambiente.

Il Dipartimento del territorio ha infatti imposto al Comune una verifica ambientale per l'intero Comparto intesa a dimostrare la sostenibilità delle proposte pianificatorie, che ricordiamo, ipotizzavano appunto la trasformazione progressiva dei contenuti del Comparto San Martino in superfici commerciali.

La verifica ambientale, così come intesa dal citato articolo 8 LPAmb, è quindi già stata effettuata ed è già stata esaminata ed approvata dalle competenti Autorità in sede di approvazione della variante di PR.

Giova ricordare che anche i ricorsi, che vertevano sulla sostenibilità ambientale, sono stati respinti in ultima analisi anche dal Tribunale cantonale amministrativo.

In considerazione di quanto sopra il Municipio non ritiene di dover imporre un ulteriore esame di impatto complessivo alle domande di costruzione in corso o che verranno presentate in futuro. Le stesse dovranno invece naturalmente presentare le verifiche ambientali puntuali e specifiche riferite alla singola domanda.

2. È possibile avere finalmente la mappatura e il numero dei posteggi attualmente a disposizione dei centri commerciali dentro e fuori il Comparto San Martino? Il contingente massimo di 2'450 posteggi pubblici e privati ad uso pubblico per tutta la zona LC è rispettato?

Si rileva innanzitutto che il numero massimo di 2'450 posteggi indicato nei documenti pianificatori si riferisce al limite massimo di posteggi pubblici e privati ad uso pubblico a disposizione dei visitatori/clienti della attività del Comparto. Sono quindi esclusi da questo computo i posteggi riservati ai dipendenti (non messi a disposizione in nessun momento alla clientela).

La mappatura dei posteggi era stata effettuata in fase di elaborazione della variante di PR di cui sopra ed era parte integrante della documentazione tecnica chiesta dal Dipartimento del territorio per l'approvazione delle proposte pianificatorie.

Solo con la prevista realizzazione del nuovo autosilo di 680 posti auto (di cui 150 riservati a P+R, estensibili fino a 400 P+R da lunedì a venerdì) si avrà verosimilmente un numero di posteggi complessivo a disposizione dei visitatori che si avvicina al contingente di 2'450 posteggi; per il momento questo limite è largamente rispettato.

La nuova proposta del Dipartimento del territorio di tassare tutti i posteggi a disposizione sia dei dipendenti che dei visitatori (Tassa di collegamento), per cui è attualmente in corso una procedura ricorsuale, rende de facto inapplicabile la tassazione dei posteggi commerciali prospettata con la variante di PR del Comparto San Martino.

Di conseguenza anche il sistema di informazione avanzato dei posteggi, che doveva essere finanziato appunto tramite l'introito di queste tasse di posteggio, deve essere rivisto.

Il Municipio ritiene pertanto più opportuno attendere l'esito della procedura ricorsuale di cui sopra prima di rivedere nel dettaglio la mappatura di tutti i posteggi del Comparto.

Sperando di avere evaso esaustivamente la sua richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Per il Municipio

Lic. oec. HSG Carlo Croci
Sindaco

Lic. rer. pol. Massimo Demenga
Segretario

Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 1 ora lavorativa.

Copia

Dicastero Costruzioni /Ufficio tecnico comunale