



Ris.mun. 2345 del 20 dicembre 2016

21 dicembre 2016

Rapporto preliminare del Municipio

sulla mozione presentata in data 11 ottobre 2016 dai Consiglieri comunali Tiziano Fontana, Claudia Crivelli Barella, Daniela Carrara e Andrea Stephani sul tema "Pianificare Piazza del Ponte rispettando il contesto di elevato valore storico-culturale"

Al Lodevole Consiglio comunale di Mendrisio,
Signori Presidente e Consiglieri,

Ai sensi dell'art. 67 cpv. 2 lett. a LOC, il Municipio deve trasmettere il proprio preavviso sulla mozione citata, presentata in data 11 ottobre 2016 e demandata per esame alla Commissione della Pianificazione in occasione della seduta di Consiglio comunale del 7 novembre 2016.

L'atto parlamentare presentato chiede che:

Il Municipio di Mendrisio è invitato ad allestire una variante di Piano Regolatore del quartiere di Mendrisio avente i seguenti obiettivi:

- a. Inserire nel Piano Particolareggiato di protezione del centro storico (PPCS) i mappali che sono affacciati su Piazza del Ponte, togliendoli dal "comparto speciale Piazza del Ponte" che li pone in zona R5 (mappali n.ri 870, 766, 768, 767, 2863, 759, 760, 3039, 1063, 2632 e 1062);**
- b. Porre un vincolo quale zona per attrezzature pubbliche (AP) con destinazione piazza/area di svago di interesse pubblico a diversi fondi di proprietà comunale (mappali n.ri 766, 767, 768, 870, 2863 e 3039).**

È utile ricordare che il Municipio, prima dell'elaborazione della variante pianificatoria per la sistemazione e la valorizzazione di Piazza del Ponte, respinta in seguito con referendum popolare, si è avvalso di proposte di architetti e urbanisti internazionali per l'elaborazione di 5 idee progettuali (concorso di progettazione test) e, soprattutto in seguito, del parere dei responsabili cantonali (Ufficio Beni Culturali) per la tutela dei monumenti storici.

È importante sottolineare che tutti erano concordi nel mantenere edificabile parte di superficie della Piazza (in corrispondenza con l'edificio ex-Jelmoli) e che gli esperti cantonali hanno addirittura imposto di prevedere una fase transitoria con un'edificazione temporanea, qualora non si potesse costruire subito un nuovo stabile in sostituzione dell'ex-Jelmoli. In particolare si rammenta che l'Ufficio Beni Culturali (UBC) sul preavviso per la licenza edilizia per la demolizione dell'ex-Jelmoli ha scritto che: *"... in quel punto non è mai esistito un edificio vuoto bensì un edificio contiguo. Salvo errore non vi sono norme che gestiscono la gestione degli spazi risultanti da demolizioni ed è possibile procedere alla prevista demolizione. Da parte nostra ribadiamo che tale comparto merita la massima attenzione e dal punto di vista storico occorrerebbe costruire, possibilmente immediatamente e in corretta relazione con i vari elementi esistenti"*.

Lo scrivente Municipio ha deciso comunque di non dar seguito alle richieste del Cantone, e in considerazione della volontà popolare, ha trasmesso al Consiglio comunale il Messaggio municipale chiedente il credito necessario per l'abbattimento dello stabile ex-Jelmoli e per la procedura di concorso per la sistemazione di Piazza del Ponte "vuota".

Con l'imminente demolizione dell'ex-Jelmoli e della sistemazione della Piazza, il Municipio intende dare subito una risposta alle richieste dei propri cittadini. Si evidenzia che il rilascio della licenza edilizia per la demolizione dell'ex-Jelmoli è stato possibile in quanto già conforme alla base giuridica data dal PR vigente. La nuova Piazza potrà quindi essere realizzata senza dover attendere i tempi per l'approvazione di una nuova variante pianificatoria.

L'opportunità di procedere subito all'abbattimento dell'ex-Jelmoli darà la possibilità concreta di poter vedere subito la nuova spazialità della Piazza, mentre il concorso sarà l'occasione per progettare il "vuoto" e dare una risposta alle preoccupazioni dell'UBC.

CONCLUSIONI

Fatte le precedenti considerazioni, il Municipio chiede di accogliere la mozione nei suoi principi.

Il consolidamento degli stessi, così come la variante pianificatoria, saranno intrapresi non appena sarà noto l'esito del concorso di architettura per la sistemazione della Piazza.

Con osservanza.

Per il Municipio

Lic. oec. HSG Carlo Croci
Sindaco

Lic. rer. pol. Massimo Demenga
Segretario

Copia

Dicastero Pianificazione /UTC