

Gruppo UDC-UDF Mendrisio
via Motta 41
6850 Mendrisio

Al Lodevole
Municipio della Città di Mendrisio
Cancelleria comunale
6850 Mendrisio

Mendrisio, 3 settembre 2024

INTERROGAZIONE

Villa Argentina e stato di salute dello stabile.

Onorevole Sindaco,
Onerevoli Municipali,

Negli anni 1980 la villa degli eredi Bernasconi è stata acquisita dal comune di Mendrisio e oggi ospita la Direzione dell'Accademia di architettura, l'Amministrazione, la Segreteria didattica, gli uffici dei servizi e della logistica. Hanno qui la loro sede anche l'Istituto di storia e teoria dell'arte e dell'architettura, il Laboratorio di Storia delle Alpi e Mendrisio Academy Press, la casa editrice dell'Accademia. In fatti, ad oggi, la proprietà comunale è concessa in locazione all'Accademia di Mendrisio.

A cadenza regolare, vengono organizzati eventi all'interno del parco con lo scopo di valorizzare il nostro patrimonio culturale e patrimoniale. Se per quanto riguarda il parco, una certa attenzione viene prestata, si ha l'impressione che lo stabile sia un po' lasciato al suo destino.

Da diversi punti di osservazione si possono verificare infiltrazioni d'acqua dal tetto (e questo solo da una vista superficiale dall'esterno), ci si chiede se anche all'interno la situazione sia precaria.

Fatte queste premesse, avvalendosi delle facoltà previste dalla LOC e dal Regolamento comunale, i sottoscritti Consiglieri comunali chiedono a codesto lodevole Municipio:

1. La città di Mendrisio, per tramite dell'UT, in qualità di ha verificato con il conduttore, lo stato interno dei locali?
2. Vi sono infiltrazioni d'acqua?
3. Sono state valutate le conseguenze delle eventuali infiltrazioni d'acqua?
4. Vi sono accordi con il conduttore per la gestione della situazione ed eventualmente il ripristino delle problematiche?
5. Il conduttore ha già comunicato rimostranze / insoddisfazioni relativamente all'oggetto locato?
6. Vi è una stima dei costi per sanare quanto eventualmente è statato segnalato dal conduttore?

Restando in attesa di una vostra risposta, ci è grata l'occasione per indirizzarvi i nostri più distinti saluti.

Primo firmatario
Pietro Lazzaretti

Coofirmatari

Lucio Lorenzon
Orio Bianchi
Giorgio Riva
Francesco Danielli
Pierluigi Pasi
Roberto Pellegrini