



---

**Rapporto Commissione delle Opere pubbliche**

12 giugno 2020

**MM N. 123 /2020**

**Richiesta di un credito di CHF 3'165'000.-- per il rinnovo e la messa in cavo delle reti dell'acqua potabile e elettrica delle AIM in zona strada forestale Alpe di Mendrisio – Cassinelli – Muggiasca – Dosso dell'Ora**

Egregio Signor Presidente,  
Signore Consigliere e Signori Consiglieri comunali,

la Commissione delle Opere pubbliche (COP) si è riunita in due occasioni per esaminare il Messaggio municipale N. 123 /2020, oggetto del presente Rapporto. In occasione del primo incontro, avvenuto il 13 maggio 2020, sono stati invitati e sentiti il Municipale e Capo Dicastero AIM Marco Romano, unitamente al Direttore delle AIM Gabriele Gianolli e al Segretario delle AIM Davide Marrarosa. Il secondo incontro ha avuto luogo il 2 giugno 2020.

**NEL MERITO**

La richiesta di credito presentata con il Messaggio oggetto del presente Rapporto si inserisce nel contesto del risanamento straordinario della strada forestale sita sul Monte Generoso, che parte in zona Peonia e arriva sino al Dosso dell'Ora, inclusa una sua diramazione che dalla località Cassinelli scende in località Muggiasca.

Approfittando di questo risanamento straordinario, nel tratto di strada Peonia-Cassinelli-Dosso dell'Ora le AIM intendono sostituire la vetusta condotta dell'Acquedotto Monte Generoso, sostituire il vecchio serbatoio esistente al Dosso dell'Ora con l'aggiunta di una stazione di rilancio, nonché posare un bauletto elettrico per permettere la messa in cavo parziale della linea aerea di media tensione del Monte Generoso e costruire una cabina di trasformazione. Per quanto concerne la diramazione Cassinelli-Muggiasca, le AIM intendono sostituire la vetusta condotta dell'acqua potabile che alimenta il nucleo Muggiasca.

Gli interventi riferiti all'acqua potabile permettono, secondo il Messaggio municipale, di sostituire condotte risalenti agli anni '60 lungo le quali si verificano perdite continue, come pure dimezzare la sollecitazione in pressione della tratta premente Caviano-Dosso dell'Ora. Gli interventi riferiti alla rete elettrica rendono invece possibile la completa alimentazione in cavo da Cragno alla cabina Bellavista, approfittando di progetti condotti e realizzati da parte di Swisscom.

Per gli interventi, suddivisi in due fasi e sincronizzati con i lavori di rifacimento del manto stradale, è stata preventivata una spesa di CHF 1'126'000.-- (IVA escl.) per quanto concerne

la Sezione Acqua potabile, mentre la spesa relativa alla Sezione Elettricità ammonta a CHF 1'812'000.-- (IVA escl.). La richiesta di credito ammonta dunque a CHF 3'165'000.-- (IVA e arrotondamento inclusi).

Il terreno previsto per la costruzione dei manufatti è di proprietà del Patriziato di Castel San Pietro, con il quale dovrà essere negoziato l'acquisto di ca. 1'000 mq di terreno oppure l'iscrizione di appropriate servitù a livello catastale.

## **CONSIDERAZIONI DELLA COMMISSIONE OPERE PUBBLICHE**

Quello presentato con il Messaggio oggetto del presente Rapporto è un Intervento previsto da molto tempo, per il quale si è tuttavia deciso di attendere l'avvio di un altro cantiere così da poter ottimizzare i costi. I lavori di risanamento del manto stradale, che coinvolgono tre Comuni (Mendrisio, Castel S. Pietro e Breggia), sono peraltro oggetto di un altro Messaggio municipale (MM N. 116 /2020) tramite il quale si chiede il preavviso allo scioglimento del consorzio composto dai tre citati Comuni che da tempo finanziano da soli la manutenzione della strada, la sottoscrizione di una nuova convenzione tra i tre enti locali, nonché un credito per la quota parte di spesa per il risanamento della strada spettante a Mendrisio. In data 13 maggio l'unico Comune ad aver già approvato i crediti era Castel S. Pietro; il cantiere potrà ovviamente prendere il via unicamente previo l'accordo di tutti e tre i legislativi comunali.

Per quanto attiene al terreno attualmente di proprietà del Patriziato di Castel S. Pietro, in occasione dell'incontro con gli ospiti gli stessi hanno riferito che i contatti con il Patriziato sono in corso con esiti positivi, e meglio che da parte del loro esecutivo c'è *"grandissima apertura"* nonché *"l'accordo di procedere alla vendita"* ad un prezzo compreso tra i 10 e i 15 CHF al metro quadrato (quindi per complessivi 10-15'000 CHF). Rispetto all'iscrizione in servitù si preferisce l'acquisto in quanto rappresenta un atto più definitivo che permetterebbe l'accesso incondizionato al sedime da parte del proprietario. L'offerta d'acquisto verrà consolidata unicamente se il Messaggio oggetto del presente Rapporto avrà esito positivo, dopodiché – come previsto dalla Legge Organica Patriziale – sarà la loro assemblea patriziale a decidere nel merito.

## **CONCLUSIONI**

Visto e ritenuto quanto precede, all'unanimità la Commissione delle Opere pubbliche invita il Lodevole Consiglio comunale ad approvare il MM N. 123 /2020 così come presentato.

### **Per la Commissione delle Opere pubbliche**

Benjamin Albertalli