



Ris. mun. n. 4731 del 14 aprile 2026

20 aprile 2026

MM N. 57 /2026

Richiesta di un credito di CHF 325'000.-- per la realizzazione della misura PAM3 TP 7 "Sistemazione stradale a favore del TP e messa in sicurezza fermata TP a Meride" e per il rinnovamento dell'adiacente area d'incontro adibita a parco giochi

Al Lodevole Consiglio comunale di Mendrisio,
Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri,

con il presente Messaggio il Municipio sottopone al Consiglio comunale la richiesta di credito per la realizzazione della misura del Programma d'Agglomerato del Mendrisiotto di terza generazione (PAM3) TP 7 "Sistemazione stradale a favore del TP e messa in sicurezza fermata TP a Meride" e per il rinnovamento dell'adiacente area d'incontro adibita a parco giochi.

1. Introduzione

I programmi d'agglomerato costituiscono uno strumento di pianificazione coordinata che coinvolge Confederazione, Cantoni e Comuni all'interno di un'area urbana funzionale. I principali obiettivi sono allineati fra le varie generazioni e mirano ad uno sviluppo coerente fra paesaggio, insediamenti e trasporti. Per migliorare la mobilità si cerca in particolare di incrementare l'attrattività delle alternative all'utilizzo dell'automobile. Attraverso questi programmi, la Confederazione cofinanzia infrastrutture di trasporto che contribuiscono a uno sviluppo equilibrato degli agglomerati.

Il PAM3 (approvato nel 2016) prevede, fra le altre, la misura di Trasporto Pubblico (TP) 7 "Sistemazione stradale a favore del TP e messa in sicurezza fermata TP a Meride" (lista A). Il progetto è considerato d'interesse regionale e, in quanto tale, di pertinenza del Cantone, che riverserà interamente i costi. La finalità primaria è la messa in sicurezza del capolinea, dove i bus sono oggi costretti a effettuare complicate manovre di retromarcia sul sedime stradale all'ingresso del nucleo abitato.

In aggiunta, la misura si prefigge di migliorare il comfort della fermata TP "Meride, Paese". Nel 2024, la frequentazione giornaliera media della fermata è stata di 106 saliti + scesi, valore elevato in rapporto ai dati di utenza che si registrano nel distretto.

Le prime fasi del progetto sono state condotte dalla Sezione della mobilità del Dipartimento del territorio. Successivamente, la Sezione della mobilità ha trasmesso la versione finale del progetto preliminare, comunicando l'intenzione di delegare al Municipio della Città di Mendrisio lo sviluppo del seguito della misura e, di conseguenza, di anticiparne anche le spese. Nello specifico, dopo l'intervento il Cantone riverserà i costi alla Città e andrà parallelamente ad incassare il sussidio federale e i contributi dei Comuni della Commissione regionale dei trasporti del Mendrisiotto e Basso Ceresio (CRTM).

2. Descrizione del progetto

2.1 Situazione esistente e obiettivi dell'intervento

Oggi i bus di linea che si recano a Meride raggiungono la zona di sosta sita all'ingresso ovest del nucleo attraverso Via Ersilia Fossati. In assenza di alternative e trattandosi di un capolinea, per ripartire sono costretti a effettuare manovre di retromarcia in condizioni di scarsa visibilità, che sono in contrasto con la Legge federale sulla circolazione stradale (LCStr).

Per risolvere questa situazione critica si propone di modificare l'impostazione viaria, e più precisamente di creare un tracciato ad anello per i mezzi del trasporto pubblico con accesso da Via Visacc. Per realizzarlo sarà necessario intervenire sulla geometria dell'incrocio con Via Serpiano. In questo contesto, l'allargamento della curva si rende indispensabile per evitare che gli autobus invadano la corsia di senso opposto mentre effettuano la manovra di svolta, nonché, soprattutto, per correggere le forti pendenze ed evitare che la parte inferiore del veicolo entri in contatto con il piano stradale.

2.2 Progetto stradale

L'intervento tocca strade comunali a pochi metri dal confine della strada cantonale S103.1 "Accesso a Meride" e coinvolge due punti:

- la curva Visacc;
- la fermata in prossimità del tornante del nucleo, dove l'intervento si limita a riordinare l'area del capolinea del trasporto pubblico.

Al contempo, si prevede un rinnovamento dell'area d'incontro adiacente adibita a parco giochi, per rendere lo spazio più attrattivo e fruibile.

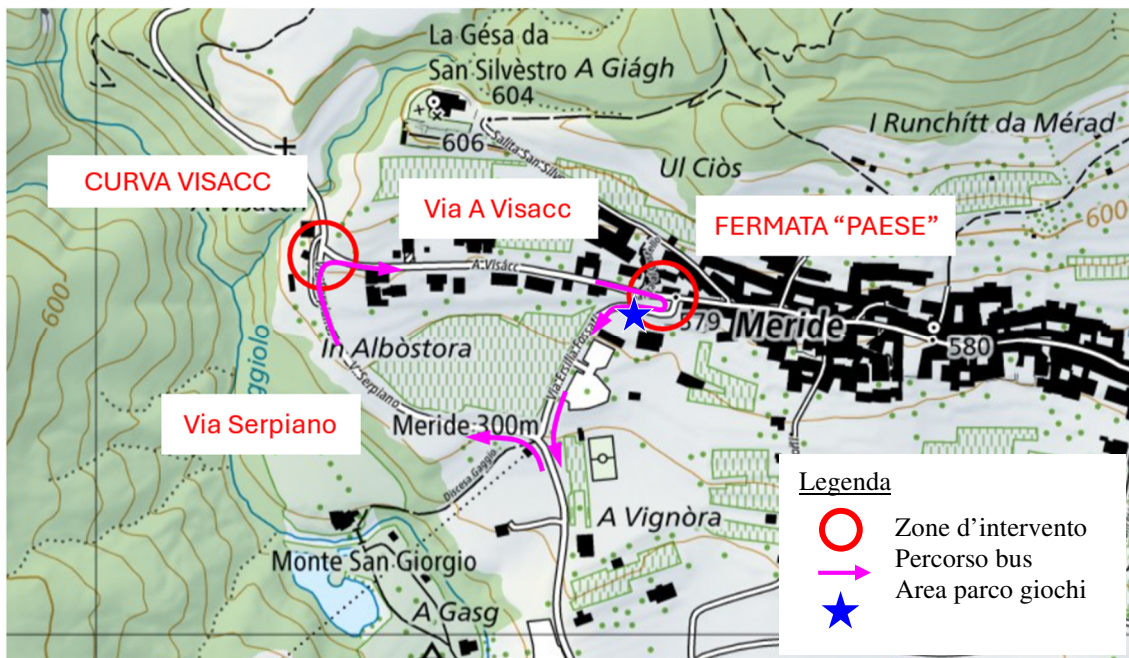


Figura 1: Planimetria orientativa e zone oggetto d'intervento

Curva Visacc

Presso l'intersezione di Via Serpiano, il progetto si sviluppa principalmente sui mappali n. 313 e n. 1286 RFD, entrambi di proprietà della Città di Mendrisio. L'andamento longitudinale della strada verrà modificato, poiché l'attuale pendenza risulta eccessiva per consentire agli autobus di effettuare la manovra di svolta verso il paese. L'accesso al mappale n. 318 RFD (strada privata) sarà adattato di conseguenza.

È inoltre prevista l'espropriazione di una superficie di circa 42.50 m² sul mappale n. 319 RFD per l'ampliamento della curva. Ciò comporterà la demolizione di un tratto del muro esistente, attualmente allineato alla vecchia traiettoria, e la costruzione di un manufatto a sostegno del nuovo bordo del tracciato. Essendo il fondo oggetto di una recente domanda di costruzione, il privato è già stato coinvolto e nella licenza edilizia è stato specificato che la sistemazione esterna dell'edificazione resta vincolata al progetto stradale.

La necessità d'intervento per le sottostrutture, per conflitto o per opportunità, è stata valutata dalle Aziende Industriali Mendrisio (AIM) che, a seguito dei risultati dei sondaggi, andranno ad operare solamente per la sostituzione di una condotta.

Durante i lavori, il servizio dei bus di linea e gli accessi ai fondi saranno sempre garantiti, così come il traffico pedonale.

2.3 Fermata TP

Nonostante siano state vagliate diverse soluzioni durante la fase iniziale di studio di varianti condotta dal Cantone, è stato deciso di mantenere la fermata "Meride, Paese" nella sua posizione attuale. Anche senza un'infrastruttura specifica, ciò garantisce infatti le migliori condizioni di accessibilità al nucleo, sia in termini di vicinanza che per evitare ai pedoni di dover percorrere tratti di strada con pendenza eccessiva. La scelta è stata condivisa con inclusione handicap Ticino.

L'intervento presso il capolinea del trasporto pubblico prevede dunque alcuni accorgimenti volti a migliorare l'attrattività del servizio. In particolare, già prima del presente Messaggio, la fermata TP sarà oggetto di una miglioria attraverso la collocazione di una pensilina di attesa, disposta sul sedime della strada comunale, nello slargo adiacente al mappale n. 328 RFD. Richiesta in passato dagli abitanti del quartiere, la Città ha deciso di realizzarla mediante un credito in delega al fine di accelerarne le tempistiche. A oggi la posa della pensilina beneficia già di una licenza edilizia (notificata il 23 dicembre 2025 e cresciuta in giudicato il 19 gennaio 2026). La sua installazione è pertanto prevista nella primavera 2026.

2.4 Area parco giochi

A complemento di quanto indicato ai punti 2.2 e 2.3 ed in considerazione dell'opportunità, è stata valutata la possibilità di risistemare ed adeguare l'attuale parco giochi con l'obiettivo di creare uno spazio ludico contemporaneo, attrattivo e di qualità, capace di rispondere alle esigenze delle famiglie e dei bambini di diverse fasce d'età, offrendo al contempo un luogo di incontro e socialità in un punto nevralgico del Quartiere.

Particolare attenzione sarà dedicata al tema dell'inclusività. Il progetto mira, infatti, a migliorare l'accessibilità generale dell'area, affinché lo spazio possa essere fruito in modo agevole e sicuro dagli utenti, comprese le persone con mobilità ridotta ed i bambini con differenti bisogni.

Inoltre, la posizione dell'area, in prossimità del terminal del trasporto pubblico, la rende particolarmente adatta ad accogliere le numerose scolaresche che visitano il Museo dei fossili del Monte San Giorgio. Il nuovo assetto permetterà di disporre di uno spazio sicuro e organizzato dove le classi potranno sostare e attendere l'arrivo del bus, migliorando la gestione dei flussi e garantendo condizioni adeguate di sicurezza e comfort.

Nel suo insieme, l'intervento intende valorizzare la qualità dello spazio pubblico, rafforzandone la funzione di luogo di aggregazione e di incontro per la popolazione locale. Spazi di questo tipo rivestono infatti una rilevante valenza sociale, favorendo momenti di relazione, di gioco e di condivisione tra generazioni diverse, oltre a rappresentare un punto di accoglienza qualificato per i visitatori del nucleo di Meride.

3. Cronoprogramma

Come anticipato al punto 2.3, è già stato possibile avviare e portare avanti il riordino dell'area di fermata, che includerà la posa della pensilina.

Considerando l'iter procedurale e la durata del cantiere, per i lavori infrastrutturali previsti all'intersezione Via Serpiano – A Visacc (durata stimata di 6-8 settimane) l'obiettivo è quello di terminare l'opera ancora nel corso del 2026.

4. Investimento

4.1 Preventivo

In base al progetto definitivo (12.2025) il preventivo è il seguente:

Costi di costruzione	200'000.00
Progettazione	30'000.00
Imprevisti	10'000.00
Area parco giochi	80'000.00
Sottostrutture	5'000.00
Totale della spesa (IVA inclusa)	325'000.00

L'investimento totale è da considerarsi quale tetto massimo di spesa.

4.2 Finanziamento e oneri finanziari

In base alla Convenzione sulle prestazioni del PAM3 ed alla Convenzione di realizzazione delle opere di interesse regionale del PAM3, contrariamente a quanto indicato nel Piano delle Opere Prioritarie, dove per la misura di grado di priorità 2 figura una spesa di CHF 200'000.-- ed un prelievo dal Cantone di CHF 130'000.--, la totalità dell'intervento, che pure beneficia di un contributo da parte della Confederazione, sarà sussidiata a livello regionale (Cantone e Comuni della CRTM).

Secondo le modalità del PAM e come già indicato al punto 1, la Città è tenuta a finanziare l'investimento in anticipo. L'intero importo, ad eccezione dei costi legati alle sottostrutture AIM (CHF 5'000.--) e all'area del parco giochi (CHF 80'000.--) sarà quindi recuperato a lavori conclusi. Nel dettaglio il Cantone riverserà alla Città le spese complessive imputabili alla misura regionale del PAM3, andando parallelamente ad incassare il sussidio federale e le quote dai Comuni della CRTM.

Gli interventi descritti generano un investimento netto a carico della Città di Mendrisio per un importo quantificato in CHF 85'000.--, così strutturato:

spesa investimento lordo progetto stradale	CHF	245'000.--
spesa investimento lordo parco giochi	CHF	80'000.--
<u>./. contributi PAM3</u>	<u>CHF</u>	<u>- 240'000.--</u>
Investimento netto	CHF	85'000.--

Con il Preventivo 2020 la Città di Mendrisio ha introdotto il modello contabile armonizzato di seconda generazione.

Il nuovo sistema contabile introduce il principio degli ammortamenti lineari per i beni amministrativi. I massimi ed i minimi delle aliquote sono sempre fissati nel Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC). Per quanto concerne le attrezzature, il regolamento cantonale prevede un ammortamento lineare di 5 – 10 anni (aliquota minima 10%, aliquota massima 20%).

L'Esecutivo, in linea con i principi adottati nella presentazione del Preventivo 2020, suggerisce di ammortizzare le opere relative al parco giochi, non rimborsate attraverso il PAM, in un periodo massimo di 10 anni (tasso d'ammortamento lineare del 10%).

5. Conclusioni

L'intervento proposto si rende necessario per adeguare l'esercizio ai requisiti di legge.

Con il presente messaggio il Municipio garantisce continuità alla presenza di un servizio di trasporto pubblico efficiente e sicuro nel Quartiere di Meride, interpretando in primis ed al meglio i punti 4 e 7 degli obiettivi strategici Mendrisio 2035: "gestire la mobilità cittadina" e "promuovere le comunità nei quartieri".

Visto quanto esposto, considerato inoltre il ruolo e la responsabilità assunti dalla Città nell'ambito del Programma d'agglomerato del Mendrisiotto, si confida nell'approvazione di codesto Onorando Consiglio.

Il Municipio, la Cancelleria comunale e il Dicastero Pianificazione e spazi pubblici sono a disposizione per ogni complemento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione.

Nel mentre vi proponiamo, Egregio Signor Presidente, Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri, di

risolvere

- 1. È approvato il progetto di sistemazione stradale a favore della messa in sicurezza del capolinea del trasporto pubblico nel Quartiere di Meride, così come proposto.**
- 2. Al Municipio è concesso un credito di CHF 245'000.-- per la realizzazione della misura regionale PAM3 TP 7 a Meride.
La spesa sarà registrata a consuntivo nel Conto investimenti - Voce n. 5010.055 (310) "Strade e genio civile".**
- 3. L'investimento riversato dal Cantone per l'intera cifra, esclusi costi legati alle sottostrutture, andrà in deduzione al costo dell'opera.**
- 4. Al Municipio è concesso un credito di CHF 80'000.-- per il rinnovamento dell'area del parco giochi all'ingresso del nucleo di Meride.
La spesa sarà registrata a consuntivo nel Conto investimenti - Voce n. 5065.026 (441) "Verde pubblico".**
- 5. I crediti sono da utilizzare entro il 31 dicembre 2027.**

Il Messaggio è demandato all'esame della Commissione delle Opere Pubbliche.

Con osservanza.

Per il Municipio

Il Sindaco

Samuele Cavadini
Economista aziendale SUP

Il Segretario comunale

Massimo Demenga
Lic. rer. pol.

Allegati

Planimetria e Sezioni del progetto di sistemazione stradale