



Municipio  
Via Municipio 13  
6850 Mendrisio  
  
058 688 31 10  
cancelleria@mendrisio.ch  
MM /gf

Municipio

---

Egregi Signori  
Consiglieri Comunali  
Vincenzo Crimaldi  
Filippo Pfister

11 ottobre 2024

## **Risposta del Municipio di Mendrisio**

Interrogazione del 18 marzo 2024

Titolo **Edificio scolastico Canavée**

In relazione all'interrogazione citata a margine, lo scrivente Municipio si pregia osservare quanto segue:

### **1) Come giudica il Municipio l'attuale situazione dell'edificio scolastico di Canavée? Quali sono le criticità nel predetto edificio scolastico?**

Il Centro scolastico Canavée, tenuto conto della sua vetustà, presenta una situazione generale buona dal punto di vista edilizio. Si tratta di un edificio costruito tra il 1976 ed il 1982 su progetto dell'Arch. Paul Waltenspühl al quale sono stati realizzati diversi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, sia per adeguamenti alle normative attuali, sia per evitare il deteriorarsi dei suoi elementi costruttivi (1988 risanamento piscina, 1991 risanamento facciate, 1996 sostituzione vettore energetico, 2003 adeguamento sicurezza parapetti, 2005-2016 isolazione-impermeabilizzazione-impianto antincendio, 2017 filtro piscina, 2018 aula campione, 2019 nuovo ascensore e 2022-2023 manutenzione ordinaria). Si tratta quindi di un edificio che è stato regolarmente mantenuto e dove necessario aggiornato.

Nel gennaio 2023 è stato prodotto un rapporto riguardante l'edificio, elaborato dallo studio d'architettura Montemurro-Aguiar, per poter programmare e ponderare in maniera razionale i prossimi interventi che permettano ai fabbricati di rimanere al passo coi tempi e contemporaneamente eliminare le criticità difficilmente risolvibili con la scuola in funzione.

Tra le problematiche da risolvere/aggiornare troviamo: il necessario rifacimento della vasca e relativo adeguamento degli impianti tecnici della piscina, risanamento generale dell'involucro, sostituzione dei serramenti e rispettive protezioni solari, sostituzione dell'impianto di riscaldamento, adeguamenti tecnici agli standard odierni (prevenzione infortuni, antincendio, impiantistica in generale, ecc.).

**2) Alla direzione o al Municipio sono pervenute lamentele dagli utilizzatori di Canavée, siano essi scolari o utilizzatori esterni, in merito alle condizioni e/o agli spazi dell'edificio scolastico?**

Sì, negli anni sono pervenute alcune lamentele su alcuni temi specifici, serramenti, temperature e piscina. Le lamentele pervengono da docenti per i serramenti e dai vari fruitori della piscina qualora è necessario per vari motivi chiuderla.

**3) Sono previsti interventi di risanamento della sede scolastica di Canavée? Se sì, quali?**

Sì, alcuni interventi sono previsti a medio termine, gli stessi mirano ad adeguare tutte le criticità menzionate al punto 2. In considerazione della stima dei costi (la quale impone un concorso d'architettura), della logistica legata all'attuale utilizzo degli spazi, dell'evoluzione demografica e del bisogno di nuovi spazi legati ai servizi d'accudimento e dopo scuola, sono previste delle operazioni che andrebbero attuate a tappe per garantire il normale funzionamento del centro scolastico.

**4) In particolare per la piscina, quali sono le tempistiche previste?**

Al momento, la piscina del centro scolastico, è senza dubbio l'elemento che presenta le maggiori criticità, richiedendo il risanamento della vasca nonché di buona parte dell'impiantistica ad essa collegata. Le tempistiche finora ipotizzate prevederebbero l'esecuzione a 2 riprese, tra maggio e ottobre 2026 la prima, e nello stesso intervallo nel 2027 la seconda. Le tempistiche proposte tengono conto dell'utilizzo intensivo della piscina e palestra, sia da parte degli allievi delle SE, sia da parte delle diverse società che sfruttano gli spazi fuori dagli orari scolastici, utilizzo che impone dei compromessi per tutti gli attori coinvolti (scuola/società sportive/artigiani).

**5) Sono previsti interventi per migliorare l'efficienza energetica dell'edificio di Canavée? Se sì, quali?**

Gli edifici pubblici, parastatali o sussidiati, ai sensi dell'art. 12 RUE, sono tenuti a rispettare degli standard superiori dal punto di vista energetico rispetto a quanto previsto per l'edilizia privata. In questo senso si prevede la sostituzione di tutti i serramenti in alluminio adeguati agli standard odierni, la posa di nuovi corpi illuminanti a led e l'introduzione di un impianto di ventilazione controllata nelle aule, adeguando in maniera non invasiva alcuni spazi allo standard Minergie, senza entrare in contrasto con gli intendimenti della variante pianificatoria riguardante la tutela dei beni culturali locali, nella quale è stato inserito il complesso Canavée.

Dal punto di vista energetico attualmente il vettore è il gas, l'intero centro è alimentato con due importanti caldaie a gas che non potranno essere sostituite con delle pompe di calore; in questo senso è previsto il mantenimento delle caldaie fino all'esecuzione della futura rete di teleriscaldamento che prevede l'allacciamento di diversi edifici pubblici del comparto.

**6) Gli spazi attualmente riservati allo Scoiattolo e alla refezione presso l'istituto di Canavée sono ritenuti sufficienti? In caso di risposta negativa, è prevista la creazione di nuovi spazi dedicati a tali servizi?**

Essendo il Municipio consapevole del fatto che gli spazi riservati allo Scoiattolo non risultavano sufficienti, è stato avviato nel 2021 il dialogo con il Cantone, inquilino per gli spazi che occupava il Servizio dell'educazione precoce speciale (SEPS) presso il blocco C. Il SEPS, il 31 gennaio 2023, ha quindi dato disdetta lasciando i locali nel maggio 2023 permettendo così allo Scoiattolo di raddoppiare la superficie a disposizione con l'inizio dell'anno scolastico 2023/24.

Rimane il fatto che la situazione attuale sarebbe transitoria in quanto, trattandosi di spazi dislocati tra di loro, risulta non essere una situazione ideale. L'adeguamento ad una situazione ottimale è previsto nell'ambito del risanamento e ampliamento del centro scolastico.

**7) Sono state riscontrate criticità anche in altri edifici scolastici della Città? Sei sì, in quali? Come si intende trattarle?**

Nel 2021, per l'allestimento di un rapporto concernente la situazione degli edifici scolastici della Città di Mendrisio, è stato attribuito un mandato allo studio d'architettura Montemurro-Aguar. Nel documento consegnato nel luglio 2021 e rispettivo approfondimento del marzo 2022, è stata fatta una mappatura dei potenziali edificatori delle diverse sedi, questa indagine ha permesso d'individuare quali siano i possibili margini edificatori per l'ampliamento o ristrutturazione degli edifici. Gli ampliamenti si renderanno necessari sia per dare la possibilità di liberare gli spazi che devono essere risanati o ristrutturati, sia per l'evoluzione demografica della Città.

Le criticità presenti nelle diverse sedi sono principalmente legate alla vetustà di alcuni edifici e dei relativi impianti, dove regolarmente s'interviene in maniera puntuale.

Sperando di avere evaso esaurientemente la vostra richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

**Per il Municipio**

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Samuele Cavadini  
*Economista aziendale SUP*

Massimo Demenga  
*Lic. rer. pol.*

*Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 1 ora lavorativa.*

Copia

Dicastero formazione e servizi di accudimento /Sezione Formazione

Dicastero Cultura, eventi e sport /Sezione Eventi e sport

Dicastero Pianificazione e spazi pubblici /Sezione edilizia pubblica